

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE MAAS 17 A TE BEST

Koopsom €400.000,- k.k.

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Bedrijfs- met kantoorruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

Ca. 286 m²

Aanvaarding:

Per direct mogelijk

Parkeren:

5 parkeerplaatsen op afsluitbaar buitenterrein

Energie label:

A+

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op bedrijventerrein Breevenpark gelegen multifunctionele bedrijfsgebouw met kantoorruimte en 5 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk buitenterrein. Het object is op een gunstige lokatie gelegen nabij uitvalswegen (A58, A2/N2, A50) en Eindhoven Airport.

Metrage:

Bedrijfs-, kantoor-, toilet- en facilitaire ruimten begane grond: ca. 233m².

Kantoor- en technische ruimten 1e verdieping: ca. 53m².

Indeling:

Begane grond: Entree via openslaande deuren (afsluitbaar met rolluik). Ontvangsthal. Toiletruimte. Trapopgang naar 1e verdieping. Kantoor annex kantine met pantry en trapkast.

Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 4.50m, bereikbaar via overhead (h 3,77m), loopdeur of ontvangsthal bereikbaar.

1e Verdieping: Via vast trap naar kantoorruimte. Cv kast.

Bouwjaar:

Ca. 1984.

Installaties:

Verwarming middels gasgestookte CV ketel (Remeha Tzerra) via radiatoren en heater in bedrijfsruimte. Warmwater via close-in-boiler. Meterkast (3x25A) met 4 groepen, krachtstroom en aardlek beveiliging. Aangesloten op glasvezelnetwerk. Brand blusapparaten. Alaminstallatie.

Constructie:

Staalconstructie, traditioneel metselwerk, betonnen vloeren, bitumineuze dakbedekking, aluminium kozijnen met isolerende beglazing. Systeemplafond met verlichting.

Aanvaarding:

In overleg. Per direct mogelijk.

Parkeren:

Vijf parkeerplaatsen op het afsluitbaar buitenterrein.

Ligging en omgeving:

Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein Breevenpark.

Bereikbaarheid:

Prima bereikbaar met fiets, auto, openbaar vervoer (bus en trein). Nabij Eindhoven Airport gelegen.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide (vastgesteld 04-02-2013). Bestemming: Bedrijventerrein-3, bedrijven tot en met categorie 4.1 uit de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Zekerheidstelling:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 5 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

BTW/overdrachtsbelasting:

Er wordt niet geopteerd voor belaste levering. De koper dient rekening te houden met de wettelijke overdrachtbelasting.

Overige voorwaarden:

Het onderhoud van het terrein en het hekwerk zal voor rekening komen van de gezamenlijke eigenaren.

Het bedrijfsgebouw met toebehoren zal 'as is where is' worden opgeleverd.













BEGANE GROND

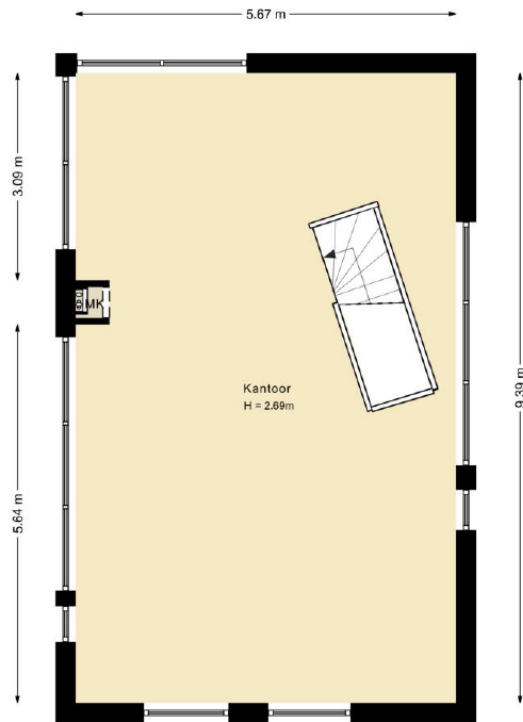
Plattegronden

Begane grond



EERSTE VERDIEPING

Eerste verdieping



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ver




0 5 10 15 20 25m

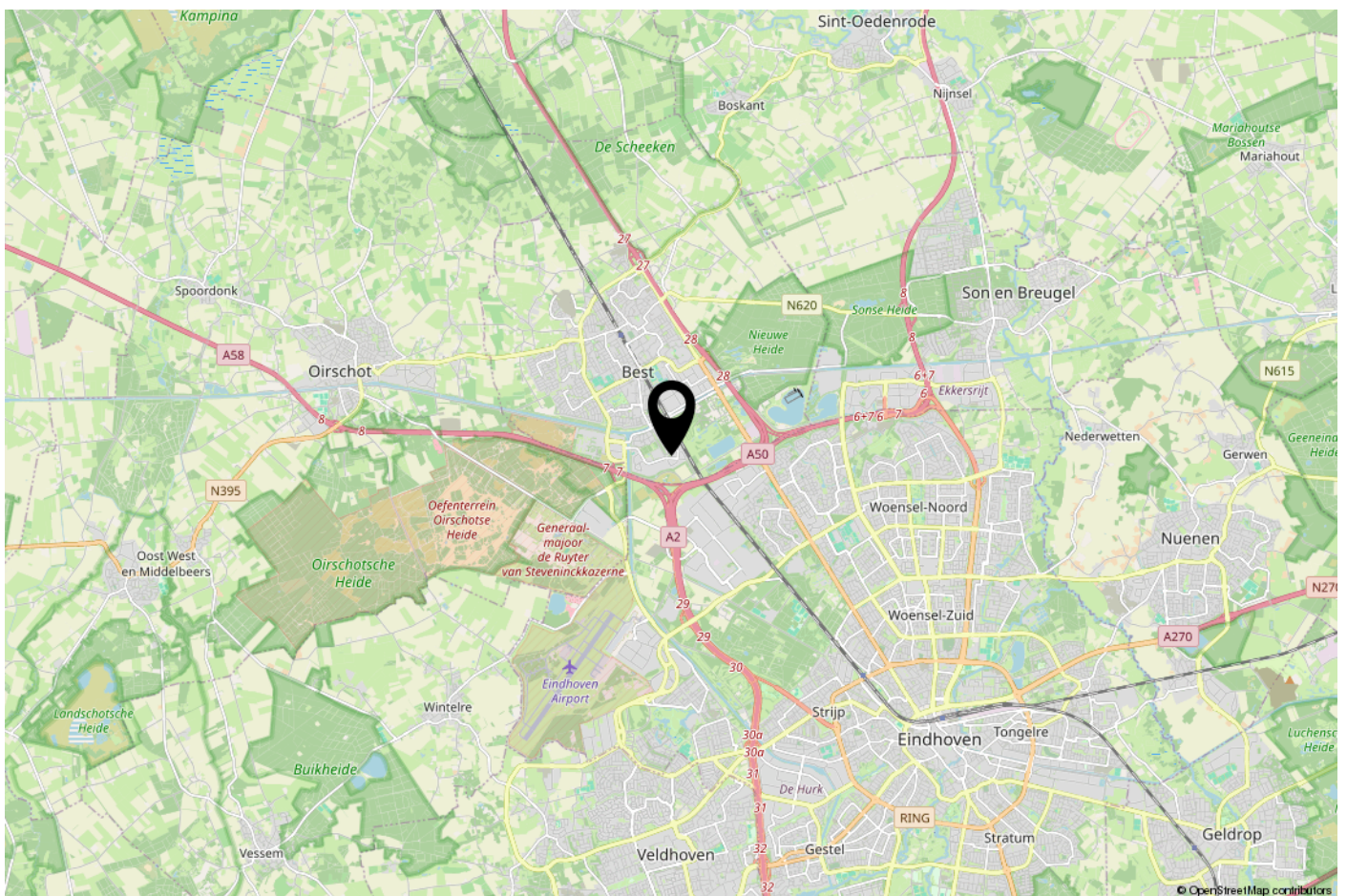
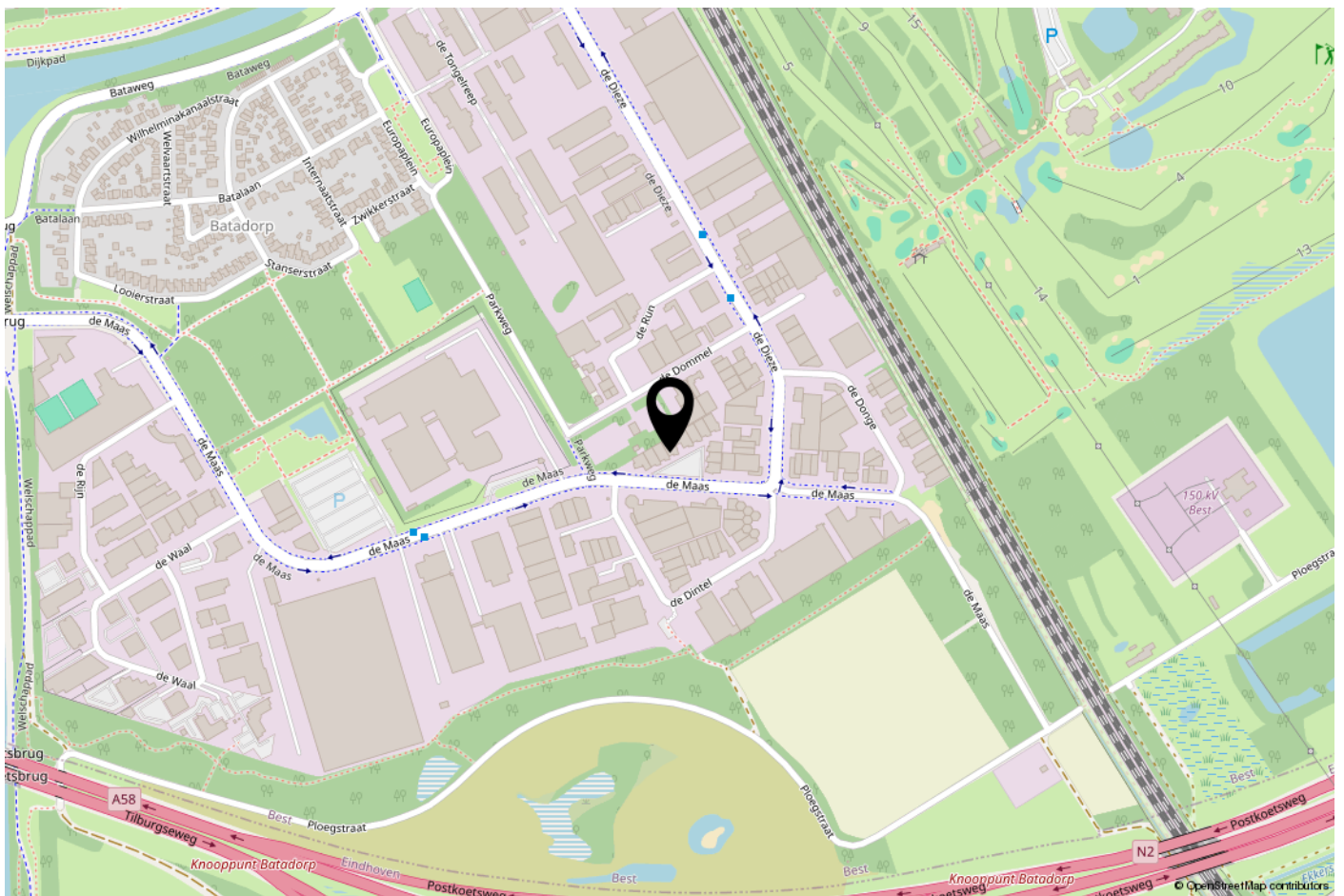
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie	F
— (yellow line) Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel	1343
— (red line)			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl