

Thuis in

# Noord-Holland

BIESLAND 2 C 13 BEVERWIJK

13



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Biesland 2 C 13 Beverwijk



## Kenmerken

Bestemming  
**Bedrijfsruimte**

Oppervlakte  
**32 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2006**

**Vraagprijs € 75.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Kim de Vries  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Rob Burger  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



Paulien van Vuuren  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Omschrijving

TE KOOP: Ideale opslagruimte in Beverwijk!

Ben jij op zoek naar bedrijfsruimte, opslag of stalling van bijvoorbeeld je camper, caravan of materialen? Aan het Biesland 2 C 13 ligt op de begane grond deze veelzijdige Boxx van ca. 32 m<sup>2</sup>. Dankzij de ruime opzet, uitstekende bereikbaarheid en hoge, gemotoriseerde transportdeur van 3,2 meter hoog een perfecte plek! In de Boxx is een entresol geplaatst voor extra opbergruimte!

Ruimte en mogelijkheden

Dit object is gelegen op een complex van ruim opgezette units, op een uitstekend bereikbare locatie aan het Biesland/Duiveland op bedrijventerrein Noord Wijkermeerpolder in Beverwijk.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid

De Boxx is goed bereikbaar vanaf snelweg A22 waardoor Amsterdam, Haarlem, Zaanstad en de andere richting Alkmaar snel te bereiken zijn.

Interesse? Neem contact met ons op!

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze Boxx? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe jouw onderneming hier perfect tot zijn recht komt.

DE BIJZONDERHEDEN

- Unit van ca. 32 m<sup>2</sup> bvo
- Gelegen op de begane grond
- l. x br. x h.: 10 x 3,2 x 3,9 m
- Grote elektrische transportdeur met afstandbediening (2,6 B x 3,2 H)
- tl-armaturen
- krachtstroom
- 1 spoelbak met wateraftappunt

- 1 centrale meterkast met water- en elektrameter en tussenmeters per unit
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
- Toiletvoorziening in gemeenschappelijke ruimte
- Altijd toegang tot uw Boxx
- Opleveringsdatum in overleg;
- Oplevering in huidige staat;
- Standaard model koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door NVM;
- Zekerheidsstelling; 10% van de koopsom.

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

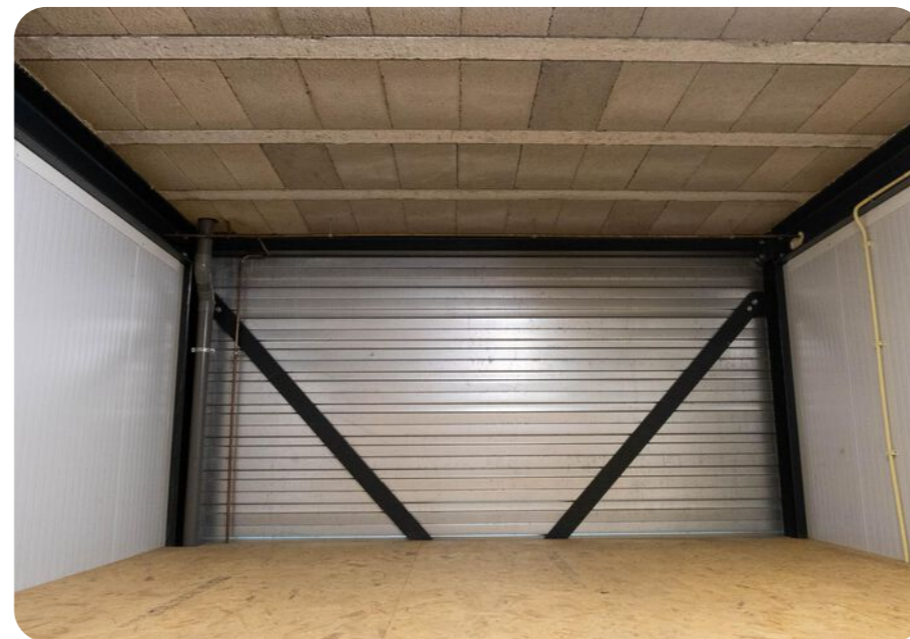
Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

## Biesland 2 C 13 Beverwijk

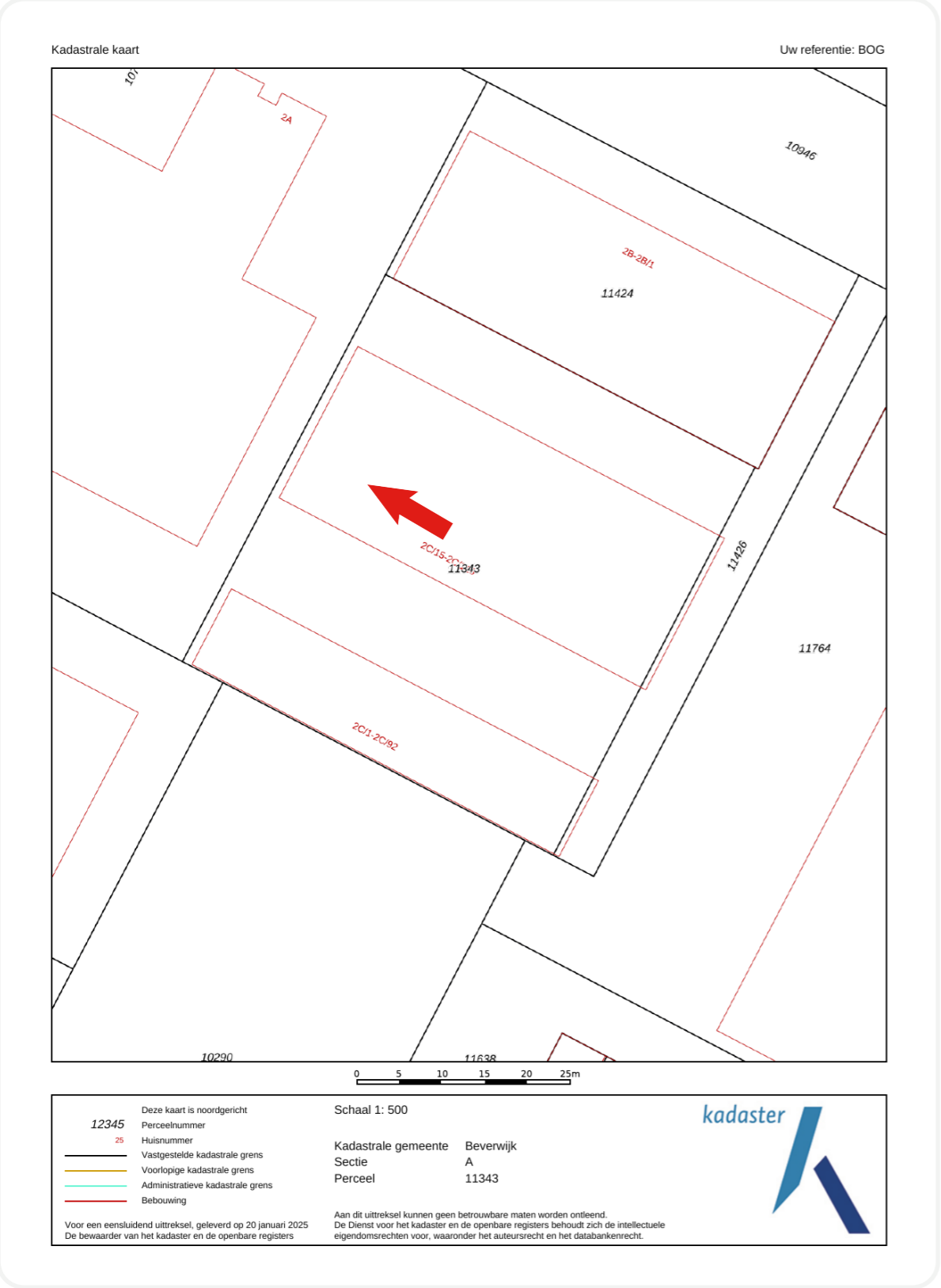




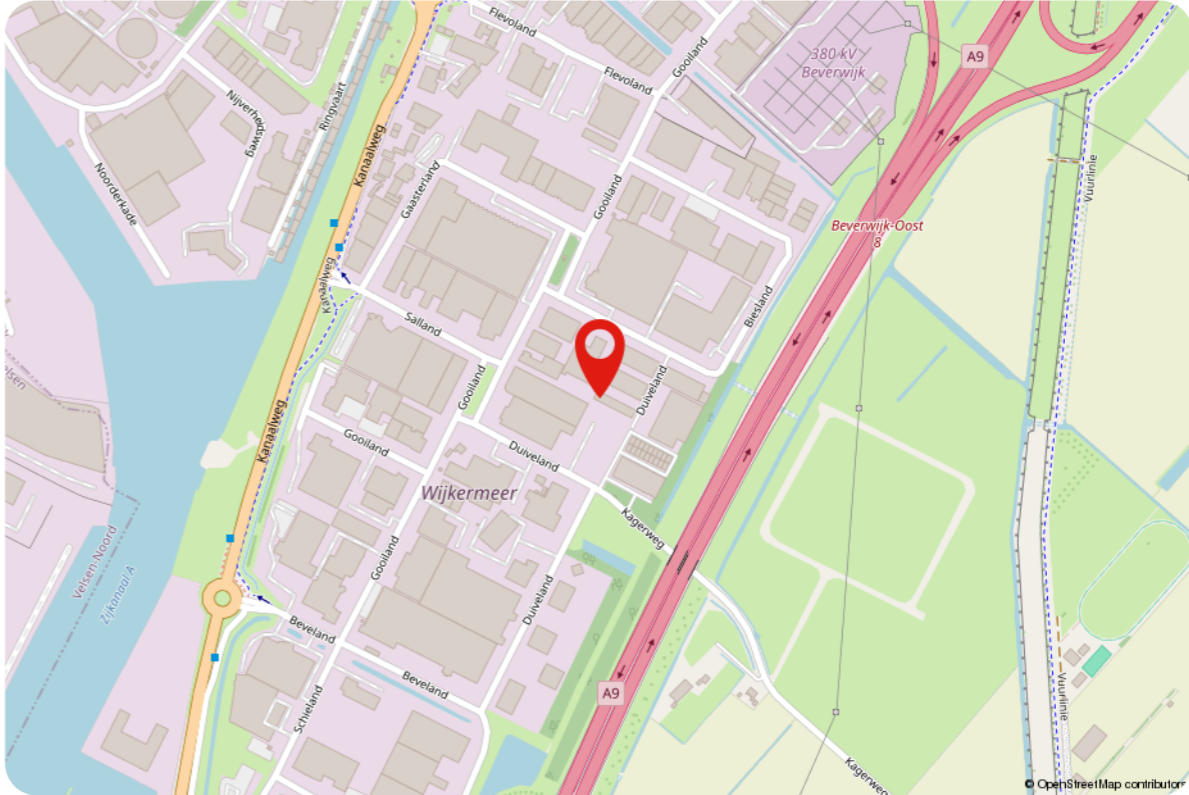
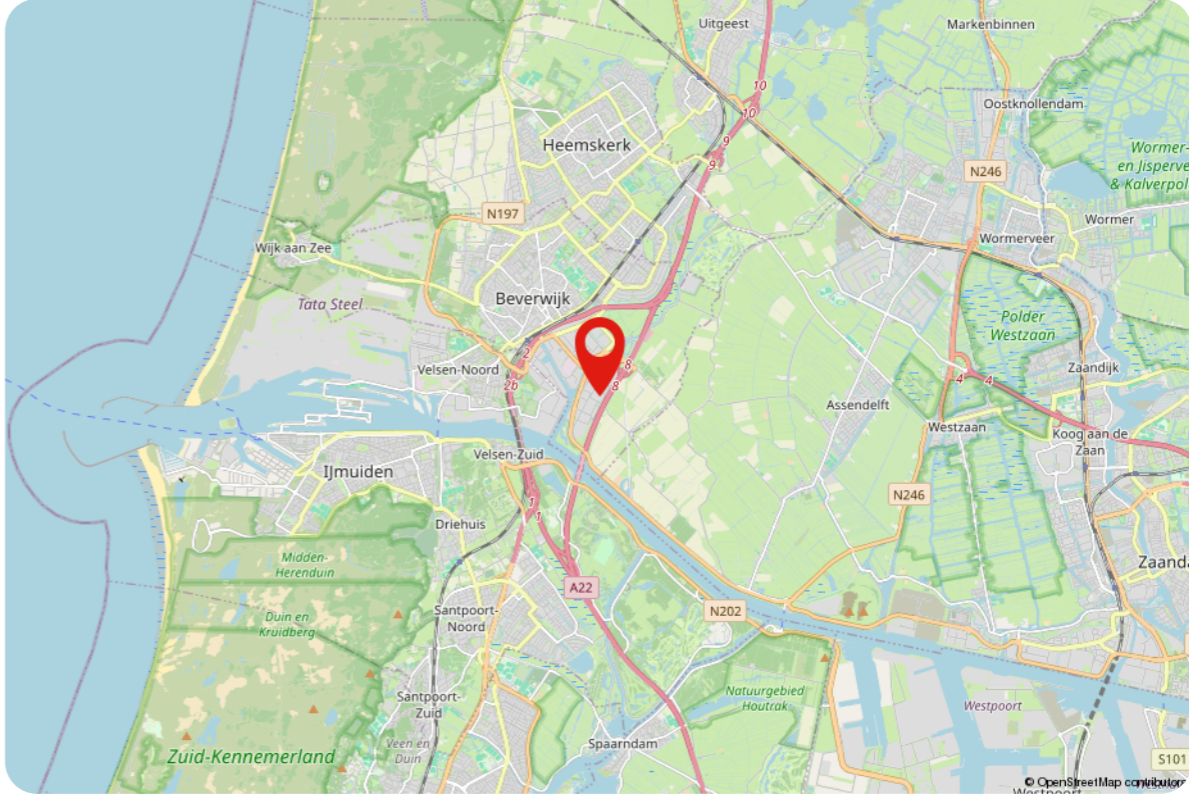
Gelegen op de begane grond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart

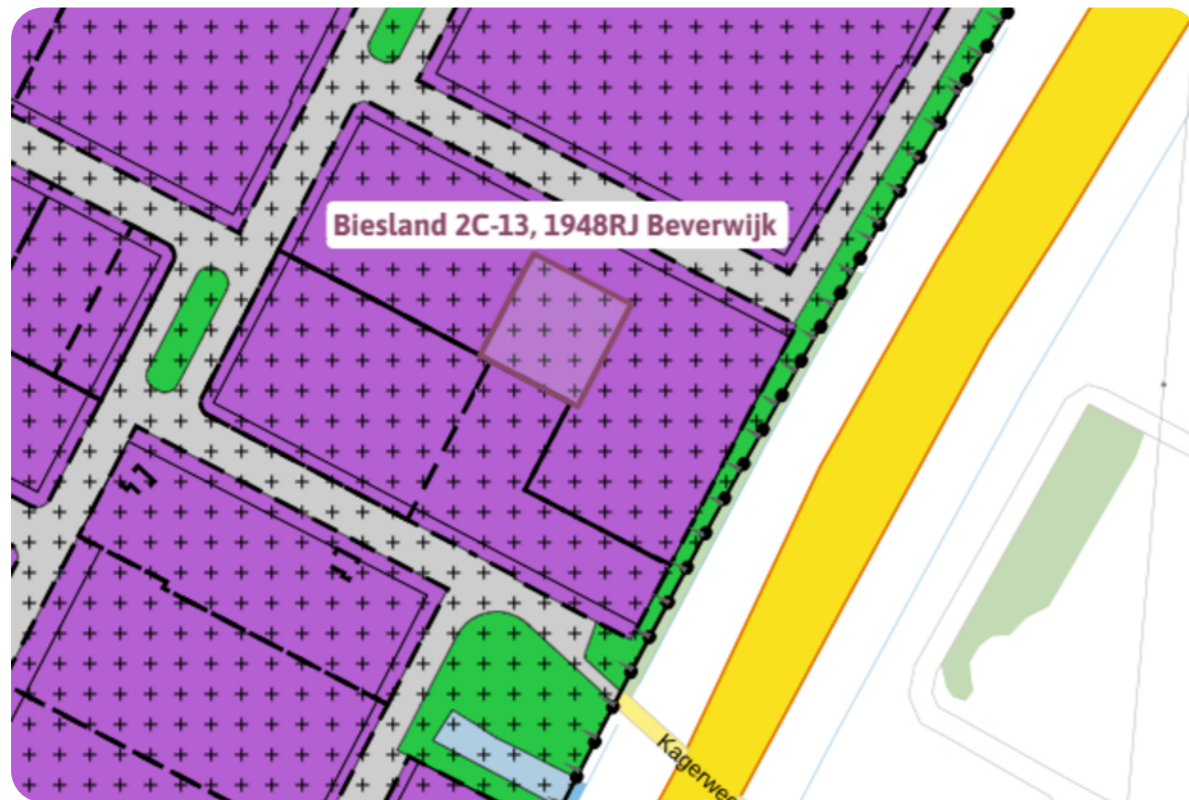


# Bestemmingsplan

"Kagerweg"

Bestemmingsplan - Gemeente Beverwijk  
vastgesteld 14-11-2013 - geheel onherroepelijk in werking

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
- 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



## Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!



Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

