



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen



# PROJECTINFORMATIE

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Ontdek jouw nieuwe werkplek!**

Een gloednieuwe, nog niet eerder in gebruik genomen bedrijfsruimte staat nu te huur! Deze veelzijdige bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, strategisch gelegen op het bedrijventerrein direct aan de N710 en slechts een paar minuten rijden van de A27.

Met een bruto vloeroppervlak van 75m<sup>2</sup>, verdeeld over 37,5m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en nog eens 37,5m<sup>2</sup> op de etage, biedt deze unit volop mogelijkheden. Kunststof kozijnen aan de voorzijde op zowel de begane grond als de etage zorgen voor een moderne uitstraling. Toegang tot de bedrijfsruimte is eenvoudig met een overheaddeur en een aparte loopdeur. De etage, bereikbaar via de trapopgang, is multifunctioneel in te zetten.

In overleg met de verhuurder zijn bespreekbaar: Plaatsen van een keuken en toilet;

## **KENMERKEN VAN DEZE NIEUWE LOCATIE:**

- Direct beschikbaar!
- Eigen postadres en brievenbus, je kunt je bedrijf hier registreren!
- Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen nabij de N710 en op korte afstand van de A27.
- Recent opgeleverd: Alles is nieuw en fris.
- Volledig geïsoleerd: Comfortabel werken in alle seizoenen.
- Geïsoleerde overheaddeur: Optimale beveiliging en isolatie.
- Flexibele indeling: Maak de verdieping helemaal naar jouw wens.
- Gedeeld sanitair, direct beschikbaar!

# PROJECTINFORMATIE

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Voorbehoud:**

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

## **Huurtermijn:**

Minimaal 1 jaar

## **Huurbetaling:**

Telkens per maand vooruit te voldoen middels automatisch betaling.

## **Huur en zekerheidsstelling:**

Vanaf €500,- Excl. BTW huur per maand en €40,- Excl. BTW servicekosten per maand. Een waarborgsom van tenminste gelijk aan 2 maanden huur.

## **Aanvaarding:**

In overleg, per direct mogelijk.

## **Contact:**

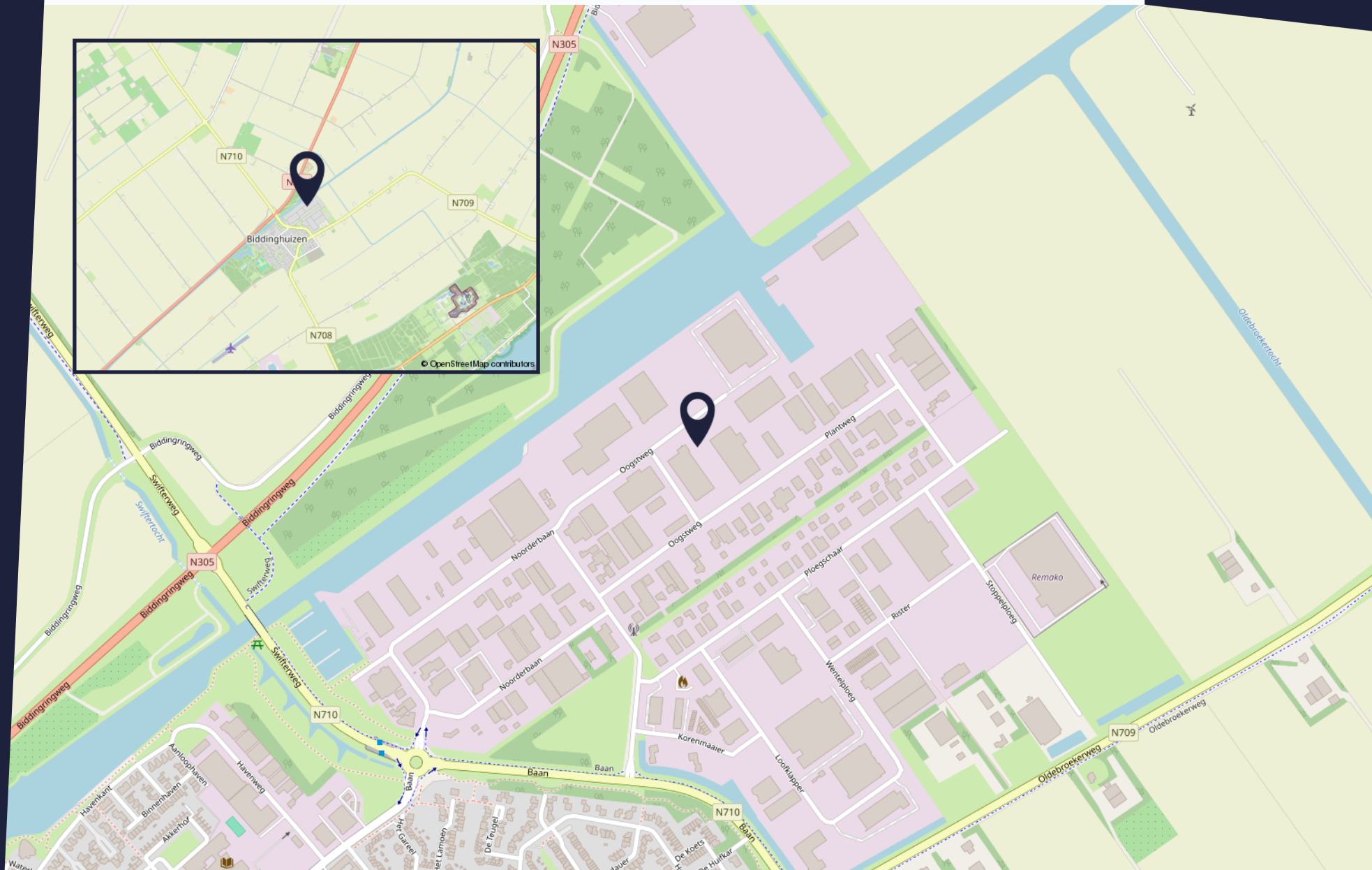
Is uw belangstelling gewekt? Vul het inschrijfformulier in op Funda of op onze website: <https://benkprojectontwikkeling.nl/ik-wil-kopen-huren-of-beleggen/> Wij bellen u zo spoedig mogelijk op.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen

1	2	3
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	
14	15	
16	17	
18	19	
20	21	
22	23	
24	25	
26	27	
28	29	
30	TR	
31	32	
33	34	
35	36	
37	38	
39	40	
41	42	
43	44	
45	46	
47	48	
49	50	
51	52	53

Schaal 1:100



# FOTOREPORTAGE

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen





# FOTOREPORTAGE

Oogstweg 11 B5, Biddinghuizen

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)