



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen



# PROJECTINFORMATIE

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Ontdek jouw nieuwe werk-, klus- of opslaglocatie!**

Een gloednieuwe, nog niet eerder in gebruik genomen opslag/bedrijfsruimte staat nu te huur! Deze veelzijdige unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, strategisch gelegen op het bedrijventerrein direct aan de N710 en slechts een paar minuten rijden van de A27.

Er zijn drie modellen beschikbaar met vloeroppervlakten van van 26m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> en 34m<sup>2</sup>.

De diverse units bieden volop mogelijkheden. Te denken valt aan de kleine MKB'er die zijn bedrijf er kan voeren, inschrijven en er ook post kan ontvangen! Tevens bieden de units ruimte aan de fanatieke klusser of voor de opslag van uitgestelde beslissingen.

## **KENMERKEN VAN DEZE NIEUWE LOCATIE:**

- Direct beschikbaar!
- Eigen postadres en brievenbus, je kunt je bedrijf hier registreren!
- Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen nabij de N710 en op korte afstand van de A27.
- Recent opgeleverd: Alles is nieuw en fris.
- Volledig geïsoleerd: Comfortabel werken in alle seizoenen.
- Geïsoleerde overheaddeur met ingebouwde loopdeur: Optimale beveiliging en isolatie.
- Gedeeld sanitair, direct beschikbaar!

## **Voorbehoud:**

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurtermijn:

Minimaal jaar

## Huurbetaling:

Telkens per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

## Huur en zekerheidsstelling:

- 26m<sup>2</sup>: €235,- Excl. BTW huur per maand en €25,- Excl. BTW servicekosten per maand;
- 30m<sup>2</sup>: €265,- Excl. BTW huur per maand en €25,- Excl. BTW servicekosten per maand;
- 34m<sup>2</sup>: €300,- Excl. BTW huur per maand en €25,- Excl. BTW servicekosten per maand.

Een waarborgsom van tenminste gelijk aan 2 maanden huur.

## Aanvaarding:

In overleg, per direct mogelijk.

## Contact:

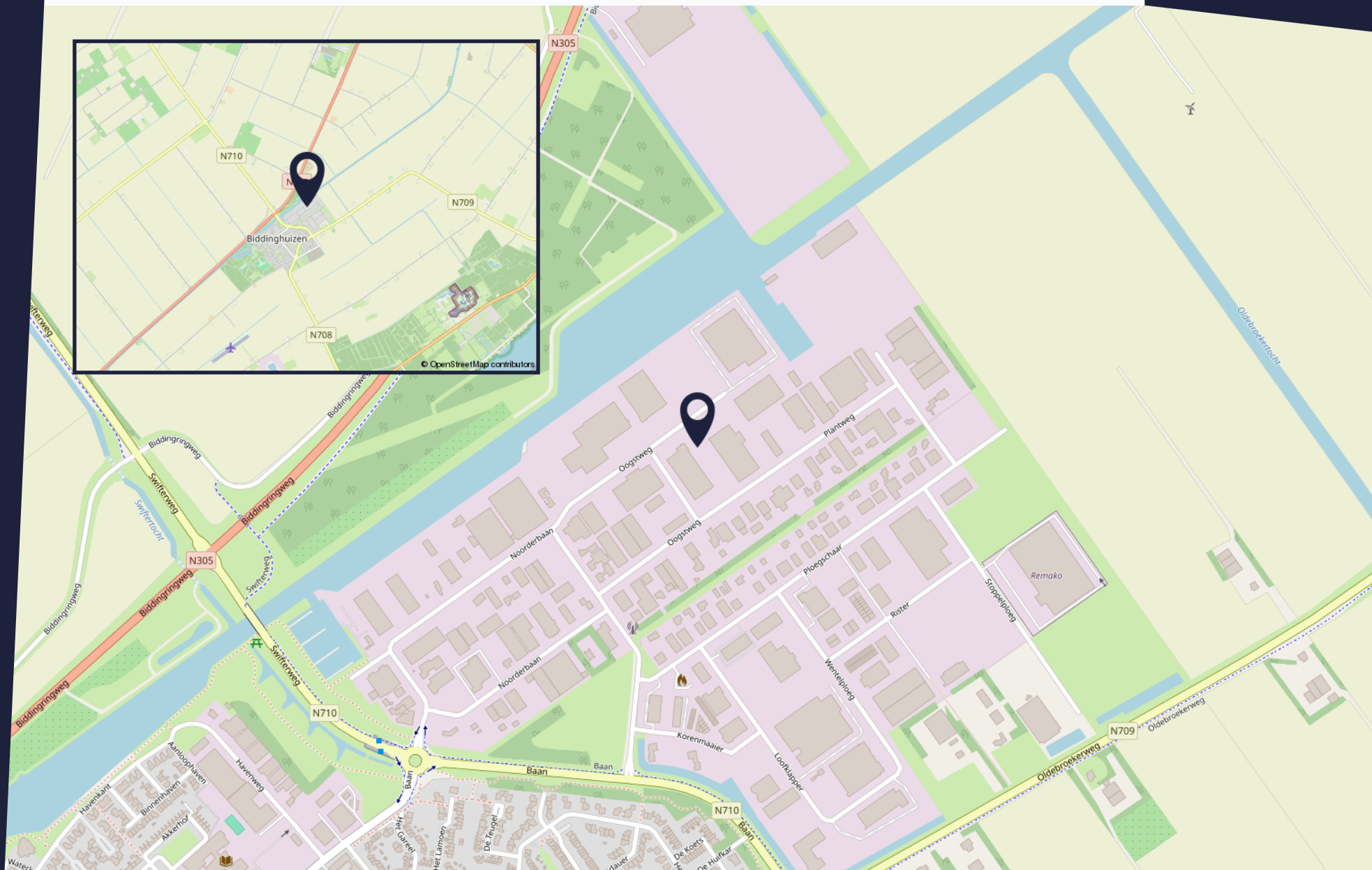
Is uw belangstelling gewekt? Vul het inschrijfformulier in op Funda of op onze website: <https://benkprojectontwikkeling.nl/ik-wil-kopen-huren-of-beleggen/> Wij bellen u zo spoedig mogelijk op

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

1	2	3
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	
14	15	
16	17	
18	19	
20	21	
22	23	
24	25	
26	27	
28	29	
30	TR	
31	32	
33	34	
35	36	
37	38	
39	40	
41	42	
43	44	
45	46	
47	48	
49	50	
51	52	53

Schaal 1:100



# FOTOREPORTAGE

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen





# FOTOREPORTAGE

Oogstweg 11 B6, Biddinghuizen

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)