



**Adres: Wentelploeg 15 H, 8256 SN Biddinghuizen**

**Vraagprijs € 95.000,00 k.k. (exclusief omzetbelasting)**

## Omschrijving

In nieuwstaat verkerende bedrijfsunit met een vloeroppervlakte van circa 88 m<sup>2</sup> (verdeeld over 2 lagen) en een kantoormogelijkheid op de 1e verdieping.

### **Begane grond:**

De unit is voorzien van een geïsoleerde overheaddeur en een aparte loopdeur, elektra-aansluitingen, verlichting. Op de begane grond bevindt zich tevens de meterkast met krachtstroom. De begane grond heeft een oppervlak van circa 44 m<sup>2</sup>.

### **1e Verdieping:**

De 1e etage heeft eveneens een oppervlak van circa 44 m<sup>2</sup>, is voorzien van een keukenblok en een toilet en heeft veel lichtinval door de kunststof raampartij met draai-/kiepramen.

### **Ligging:**

Op het goed bereikbare bedrijventerrein "Noorderbaan", nabij de N710 en op korte afstand van de A27, aan de Wentelploeg te Biddinghuizen staat het moderne representatieve bedrijfsverzamelgebouw "Combipark Wentelploeg" met een hoge attentiewaarde.

### **Bestemmingsplan:**

Binnen het bestemmingsplan heeft dit pand de bestemming "bedrijventerrein 3" met nadere functieaanduiding "detailhandel perifeer".

### **Bijzonderheden:**

- De VvE bijdrage, inclusief voorschot energiekosten bedraagt volgens opgave eigenaar € 766,43- (2023)
- Bouwjaar 2022
- Direct beschikbaar!
- Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen nabij de N710 en op korte afstand van de A27.
- Voorzien van toilet en keukenblok (met koelkast en close-in boiler).
- Volledig geïsoleerd.
- Gebruik ten behoeve van handel en reparatie van auto's is niet toegestaan.
- Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd.

### **Voorbehoud:**

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

### **Aanvaarding:**

In overleg, per direct mogelijk.

*Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, is ERA Makelaardij Renger BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,  
betonvloer, toilet, pantry

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 88 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 313 cm

### Gebouw

### Omgeving

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

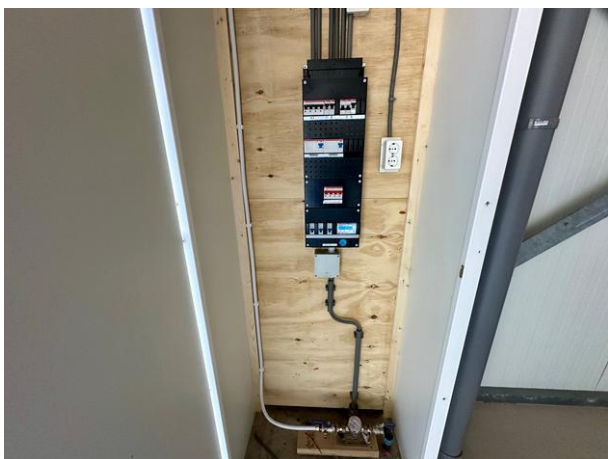


funda in business

ERA Makelaardij RENGER  
Gildenveld 2 A  
3892 DG, ZEEWOLDE  
Tel: 036-522 41 19  
E-mail: [info@makelaardijrenger.nl](mailto:info@makelaardijrenger.nl)

Foto's







Plattegrond

