



Adres: Oogstweg 11 A6, 8256 SB Biddinghuizen

Vraagprijs € 115.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze moderne bedrijfsunit, gebouwd in 2024, bevindt zich op het bedrijventerrein Noorderbaan in Biddinghuizen, vlakbij het centrum. Het bedrijventerrein Noorderbaan is het nieuwste en meest hoogwaardige deel van het gebied, wat zorgt voor een professionele uitstraling en uitstekende bereikbaarheid.

De unit op de bovenverdieping is een hoekunit met een extra raampartij gericht op het zuidoosten, wat voor een optimale lichtinval zorgt en bijdraagt aan een aangename werkomgeving. De benedenverdieping, een tussenunit, is uitgerust met een overheaddeur van 3 m x 3,2 m, ideaal voor eenvoudig laden en lossen.

GBO Oppervlakte

Begane grond: circa 37 m²

Eerste verdieping: circa 35 m²

Totale oppervlakte: circa 72 m²

Voorzieningen

- Overheaddeur: 3 m x 3,2 m, ideaal voor transport en logistiek
- Betonvloer: Gevlinderde, monolithisch afgewerkte betonnen vloer met een maximaal draagvermogen van 1.500 kg/m², geschikt voor zware belasting
- Stroomvoorziening: Uitgebreid stroompakket aanwezig, ideaal voor bedrijven met hoge energiebehoefte
- Veiligheid: Camerabewaking op het gehele terrein voor extra beveiliging
- Verlichting binnen en buiten: Geïnstalleerde verlichting voor optimale zichtbaarheid en veiligheid

Indeling

Begane grond: Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De open indeling op beide verdiepingen biedt flexibele gebruiksmogelijkheden en kan eenvoudig aangepast worden aan specifieke bedrijfswensen.

Extra Kenmerken

Hoogte begane grond: 3,5 meter, ideaal voor opslag en productieactiviteiten

Hoogte verdiepingsvloer: 2,8 meter, met voldoende ruimte voor kantoor of werkplaats

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bedrijven met een sport- en recreatief karakter, evenals bedrijven in categorie 1 en 2 en dienstverlenende bedrijven (volgens bijlage 3). We raden potentiële kopers aan om het bestemmingsplan te controleren bij de gemeente.

Bereikbaarheid

De unit is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A6 en A28 en de provinciale wegen N305, N709 en N710.

VvE-kosten

De kosten voor de vereniging van eigenaren bedragen €315,42 per jaar (2024). Dit bedrag kan in 2025 worden aangepast.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 115.000,- K.K., te vermeerderen met BTW. De levering is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Locatiekaart



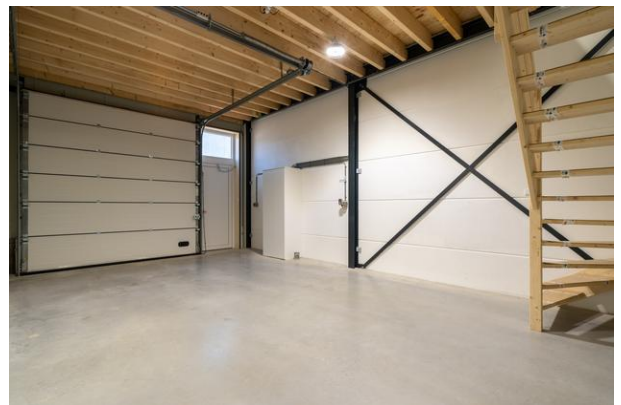
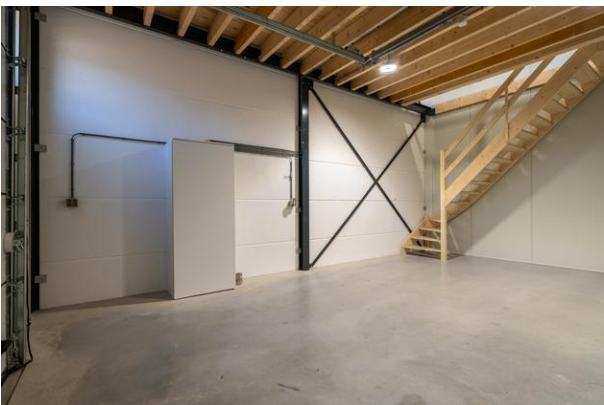
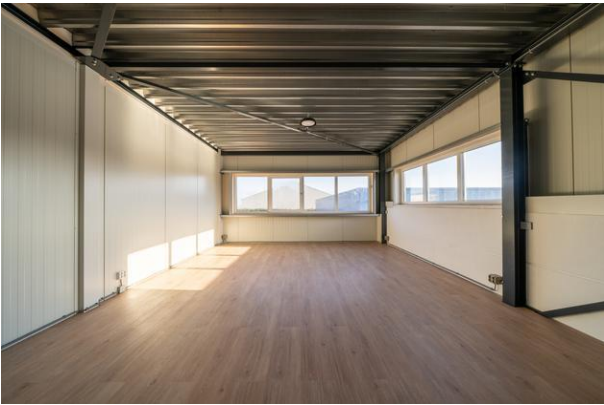
Bereikbaarheid

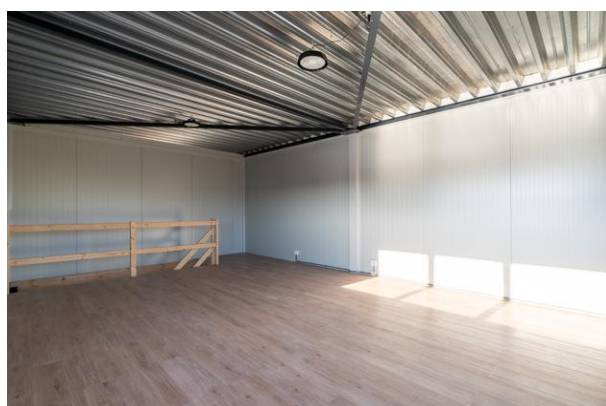


funda in business

Van der Hoek
Hogeweg 2
3841 KV, HARDERWIJK
Tel: 0341-412241
E-mail: info@vanderhoekmakelaardij.nl

Foto's







Plattegrond

