

TE KOOP



Rister 1 en 1A, 8256 SW

Biddinghuizen

Mooie bedrijfshallen



Kenmerken

Totale oppervlakte hallen	445 m ²
Perceel	1.005 m ²
Btw belast	Ja
Bouwjaar	2020



Omschrijving

Te koop:

Zeer nette bedrijfshallen van totaal ca. 445 m² verdeeld over drie separate gedeeltes. De bedrijfsruimte is perfect ingericht voor bijvoorbeeld een constructie/reparatiebedrijf; zo heeft één hal met een grote computergestuurde spuitcabine (CWN) van 11 meter met afzuiginstallatie, de middelste is goed geschikt reparatie werkzaamheden waarvoor deze voorzien is van een grote stofafzuiger en nog de derde hal voor bijvoorbeeld assemblage. De volledig geïsoleerde hallen hebben een mooie representatieve uitstraling en veel daglichttoetreding middels de raampartijen en lichtstraten.

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein "Oldebroekerweg" te Biddinghuizen.

Een jong en levendig bedrijventerrein met zeer veel soorten bedrijven, woon-werklocaties, centraal gelegen in Nederland en goed bereikbaar vanaf de A6, A27 en A28.

Het geheel wordt verkocht vanwege bedrijfsverplaatsing.

Adres:

Het Rister 1 en 1A, 8256 SW Biddinghuizen

Kadastraal:

Gemeente Dronten, sectie E, nummer 2956

Totaal groot: 1.005 m²

De hallen zijn gebouwd van stalen spanten op een zware onderheide betonvloer (2.000 kg/m²) en hebben een lengte van bijna 18 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 6,62 meter. Zeer onderhoudsvriendelijk gebouwd met kunststof kozijnen.

Alle installaties zeer netjes aangelegd en afgewerkt. Ledverlichting zowel boven als aan de zijkanten, veiligheidsvoorzieningen, brandblussers, lichtstraten in het dak etc.

Hal 1:

Ingericht met een CWN computergestuurde spuitcabine van 11 meter lang bij 4,9 meter breed met uiteraard volledige afzuiging en mengruimte. Voor deze gasgestookte cabine is er een zware gasaansluiting aanwezig. In de hal is er persluchtleiding met compressor, meterkast met 3 x 80A, eigen toilet en pantry.

Toegang middels loopdeur en elektrische overheaddeur van 4 m breed bij 4,5 m hoog.

Omschrijving

Hal 3:

Mooie schone ruimte, binnendoor bereikbaar met rondom stroompunten, meterkast met doorschakeling vanuit naastgelegen hal en eigen toilet.

Toegang middels loopdeur en elektrische overheaddeur van 3,5 m breed bij 4,5 m hoog. Loopdeur naar het achterterrein.

Buitenterrein:

Ruim buitenterrein met keurig straatwerk voor laden - lossen en parkeren. Aan de linkerzijde en achter is er extra terrein voor opslag. Volledig omheind met stalen hekwerk en toegang middels een poort.

Bestemming: bedrijventerrein categorieën 1, 2 en 3.

De vraagprijs is exclusief BTW.







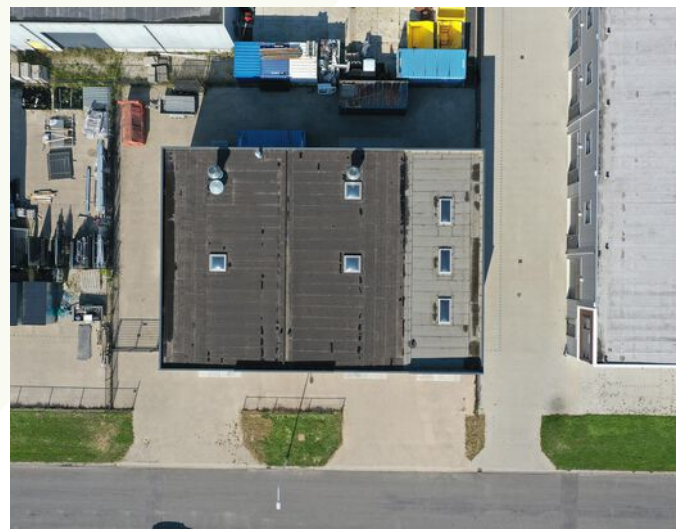


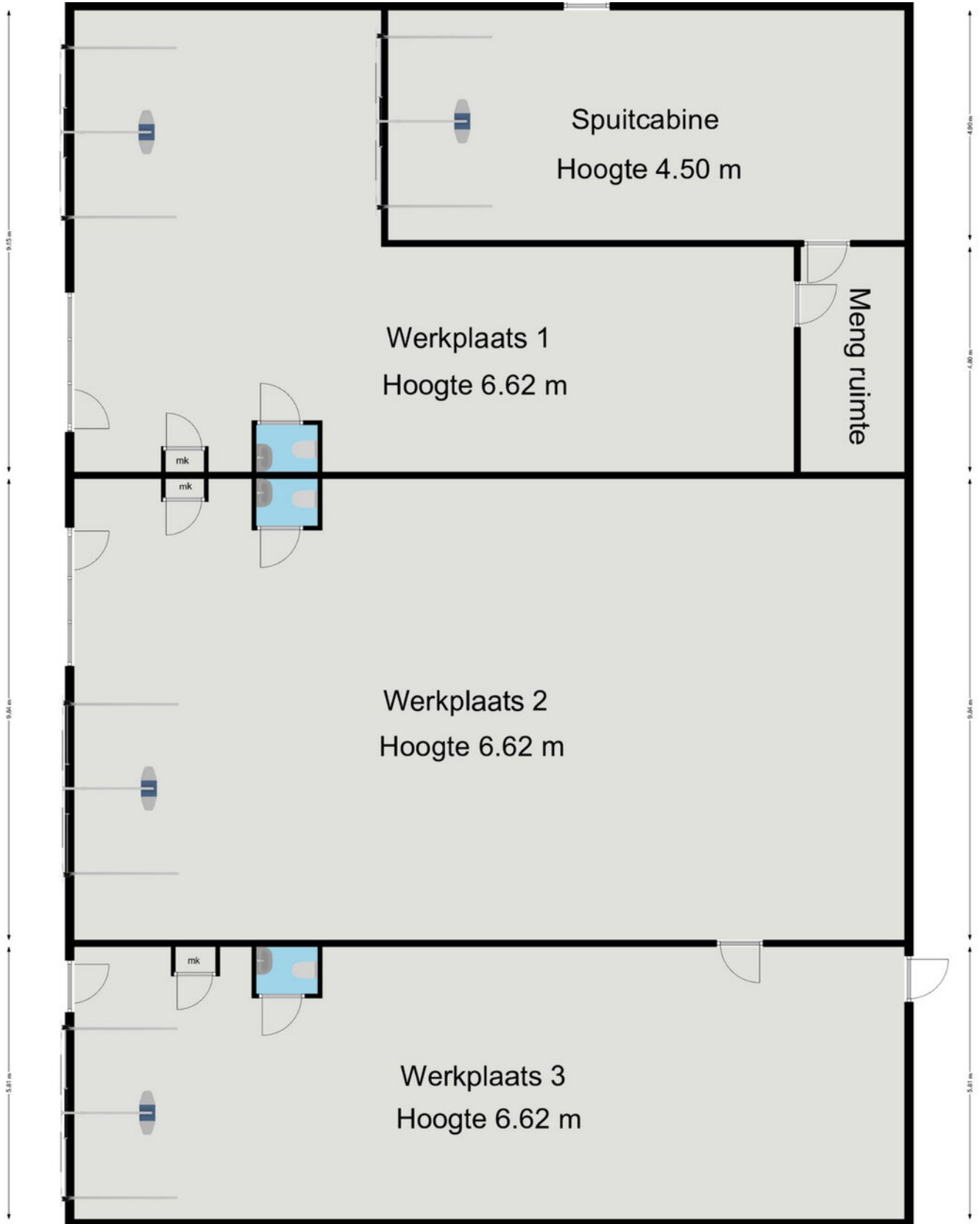


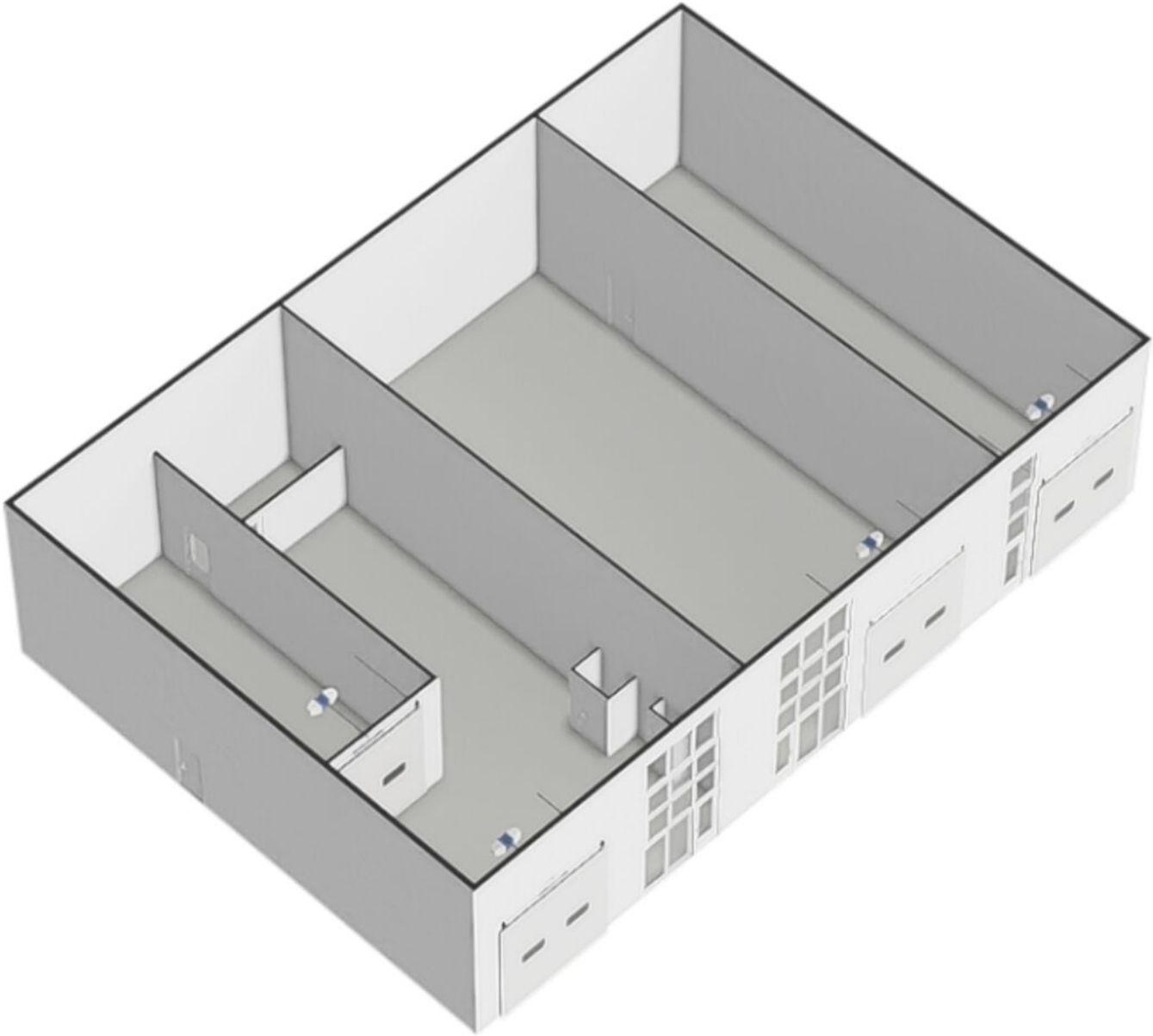













Kadastrale kaart

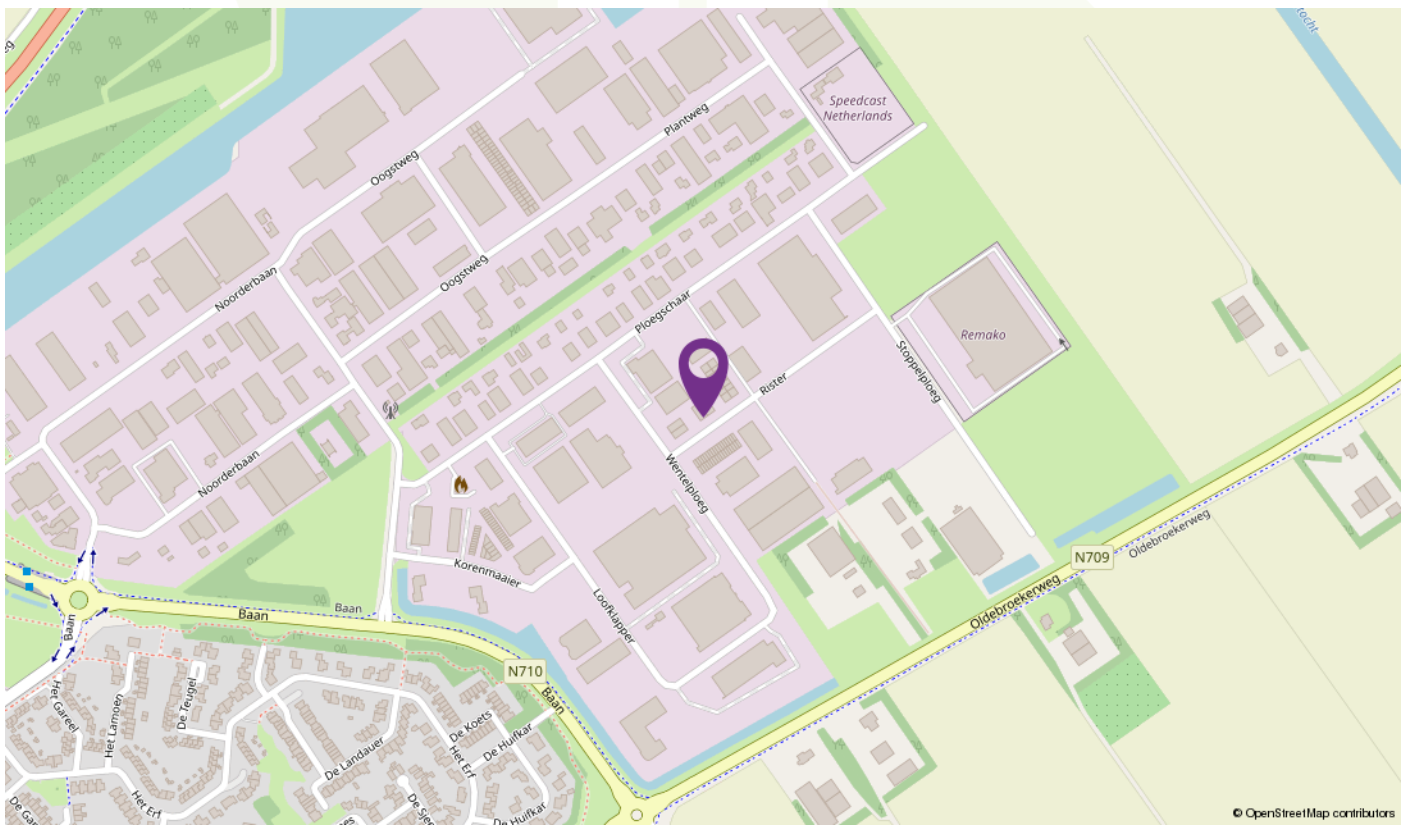
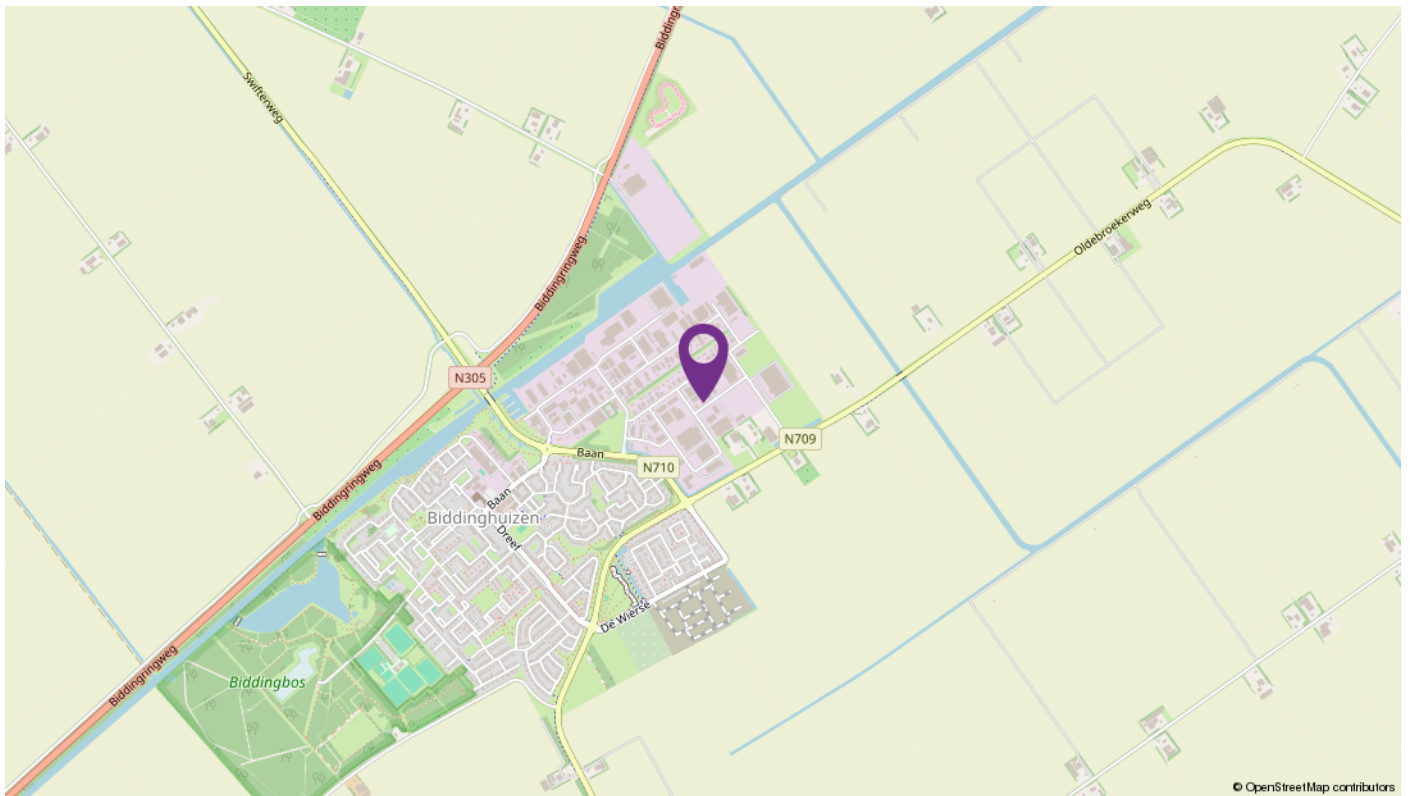
Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Rister 1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie E Perceel 2956</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in dit mooie bedrijfspand?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend