



Adres: Oogstweg 37, 8256 SB Biddinghuizen

Huurprijs € 49.950,00 per jaar



Omschrijving

Deze goed bereikbare bedrijfsruimte, opgedeeld in 2 riante bedrijfshallen met zware betonvloer, een stevige opslagruimte op de verdieping en een kantoorruimte met kantine en toiletruimte. Het bedrijfspand is in 1993 gebouwd, volledig geïsoleerd, het gehele bedrijfsgebouw is voorzien van 648 zonnepanelen met zware energieaansluiting (3x250A) en ruim buitenterrein. De algemene hal is bereikbaar middels een loopdeur en/of elektrische overheaddeur. Vanuit de algemene hal zijn 3 aansluitende bedrijfsruimten en de bedrijfsruimte op de verdieping bereikbaar. Aansluitend is aan de voorzijde een mooie lichte kantoorruimte met aangrenzend een kantine met pantry en toilet gelegen.

Voor de bedrijfshal is een buitenterrein gelegen welke afgesloten is middels een elektrisch schuifhek. Tevens is naast en achter de bedrijfsruimte buitenterrein aanwezig voor de nodige eventuele buiten-opslag.

Bereikbaarheid

Het object ligt aan de noordkant van de Gemeente Biddinghuizen op bedrijventerrein "Noorderbaan". De N305 is vlot te bereiken via de N710.

Vloeroppervlak:

circa 700 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

circa 200 m² bedrijfsruimte op de verdieping.

circa 100 m² kantoorruimte op de begane grond

circa 350 m² afsluitbaar buitenterrein

Bestemming

Bedrijven en Industrie (Bedrijfsruimte met kantoorruimte) volgens bestemmingsplan Bedrijventerreinen 9060, categorie 1, 2 en 3. Informatie op het gebied van gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Dronten.

Parkeren

Parkeren op eigen afgesloten terrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt: € 49.950,- per jaar exclusief b.t.w.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2015 is vastgesteld. De huurovereenkomst wordt opgesteld na positief afgesloten screening.

B.T.W.

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen;

Huurtermijn:

In overleg.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Betaling

Betalingen geschieden per maand vooruit

Huurprijsindexering

Jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs op basis van het jaarprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle huishoudens verhoogd.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ten grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Biddinghuizen

Sectie: E

Nummer: 2235

Bouwjaar

1993

Opleveringsniveau

Stalen constructie, betonvloer op zandbed gestort (monoliet afgewerkt, vloeistofdicht), geïsoleerde gevelbeplating sandwichpaneel, stalen dak met zonepanelen, volledig geïsoleerd, bestraat en omheind buitenterrein.

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Aanvaarding

In overleg.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 900 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Aantal verdiepingen: 1

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 350 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



