

TE KOOP/TE HUUR



P.C. STAALWEG 104
BILTHOVEN

P.C. STAALWEG 104

BILTHOVEN

Te koop/te huur:

Het betreft een moderne net afgewerkte bedrijfsunit gelegen aan de P.C. Staalweg te Bilthoven. De unit is voorzien van een overheaddeur.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 156 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 78 m² v.v.o. gelegen op de begane grond;

ca. 78 m² v.v.o. gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar bij de bedrijfsunit.

Koopprijs:

€ 349.500,= kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs:

€ 1.595,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

algemeen:

- vloerbelasting van de begane grondvloer in de bedrijfsruimte bedraagt 1500 kg/m²;

- vloerbelasting van de betonnen 1e verdiepingvloer bedraagt 400 kg/m².

begane grond:

- loopdeur;
- overheaddeur;
- verlichting;
- betonvloer;
- toilet.

verdieping:

- airco;
- te openen ramen;
- keukenblok;
- systeemplafond voorzien van led verlichting.

Energielabel:

Volgt.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op "Bedrijvenpark Larenstein", in de nabijheid van de Biltse Rading en uitstekend bereikbaar middels de aansluiting op de rijksweg A27 (Almere-Utrecht) en de nabijheid van knooppunt Rijsweerd die verbindingen biedt in vrijwel alle richtingen. Met het openbaar vervoer Vanaf Station Bilthoven is het gebouw binnen 6 minuten met de bus te bereiken. De bushalte is op loopafstand van het pand gelegen.

P.C. STAALWEG 104

BILTHOVEN

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijfsdoeleinden.

De bedrijfsunits mogen voor allerlei doeleinden worden gebruikt: zie hiervoor ook “de bestemming”. De uitstraling van het complex is modern en representatief en de diversiteit aan units is de kracht van dit project. Hierdoor worden uiteenlopende ondernemingen bijeen gebracht die van elkaars kracht en uitstraling kunnen profiteren.

De verscheidenheid van verschillende ondernemers binnen een gebouw past bij de ambitie en flexibiliteit die startende ondernemers en kleine bedrijven zo kenmerkt.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, of neem contact op met ons kantoor.

Voorwaarden koop:

Servicekosten:

€ 1.638,76 per jaar voor de bijdrage van de VvE.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Oplevering:

In de huidige staat (as is where is) met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Voorwaarden huur:

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 75,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de bijdrage van de VvE.

P.C. STAALWEG 104

BILTHOVEN

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST