



**TE
HUUR**



Vraagprijs:

€ 1.950,- p.m.

*Representatieve
bedrijfsruimte*

*Bedrijfsruimte met
kantoorruime en
buitenterrein*

*Gelegen op
bedrijventerrein
De Beemd*

Dit Representatieve bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Beemd. De Beemd is een kleinschalig bedrijventerrein in Bladel. De Beemd kenmerkt zich door uiteenlopende bedrijvigheid en hier is volumineuze detailhandel toegestaan.

De totale oppervlakte van de kantoor- en bedrijfsruimte bedraagt circa 426 m². Hiervan is circa 46 m² ingericht als kantoor en circa 380 m² als bedrijfsruimte. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte bevindt zich een, met klinkers verhard, buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid.

De ruime opzet van het geheel biedt flexibiliteit voor opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten.

Eventueel is er de mogelijkheid om 60 m² kantoorruimte bij te huren.









Opleveringsniveau

De kantoor-/bedrijfsruimte kent een prima opleveringsniveau en is onder andere voorzien van:

Kantoorruimte:

- 18 zonnepanelen;
- airconditioning;
- representatieve entree;
- systeemplafond met inbouwverlichting;
- c.v.-installatie met vloerverwarming;
- pantry;
- sanitaire voorziening.

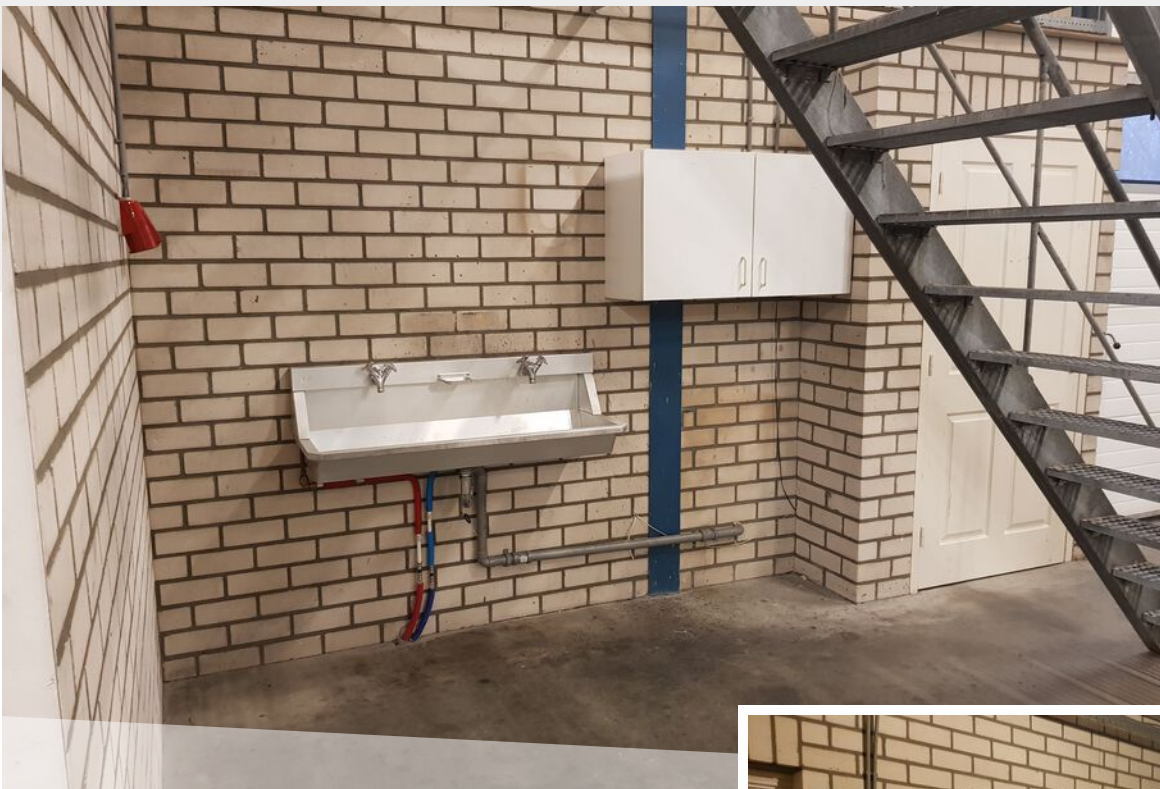


Kantoorruimte met
pantry



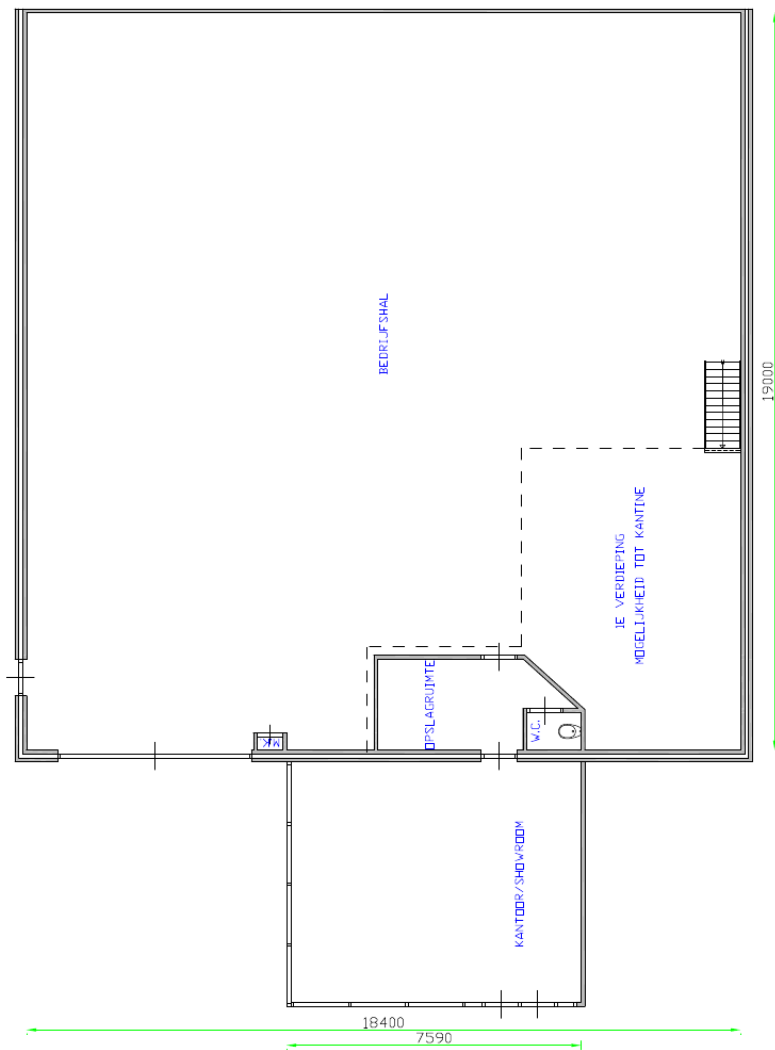
Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarmingsheater;
- brandblushaspel;
- krachtstroom stopcontacten;
- persluchtleiding;
- daglicht toetreding;
- led verlichting;



Opslagruimte





Adres: Mastbos 12-14 te Bladel

Schaal: Deze maten zijn indicatief

Aan deze tekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend

BOX MAKELAARDIJ

Uw bedrijfs-, kantoor- of winkelruimte verhuren of verkopen?

Wilt u uw bedrijfspand verhuren of verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Het verhuren of verkopen van bedrijfs-onroerend goed is één van onze kern specialismen. Door onze jarenlange ervaring van de regionale markt en een breed netwerk zijn wij zeer goed op de hoogte van ontwikkelingen in de markt.

Bedrijfspand sneller verhuren of verkopen met de 5 P's

Wij verhuren of verkopen uw bedrijfspand volgens het principe van de 5 P's:

- **Persoonlijke benadering**
- **Professionele presentatie** van uw bedrijfspand
- **Promotie** op diverse online en offline kanalen
- **Proactief** op zoek naar de juiste huurder of koper
- **Prijsstelling** die klopt met de marktwaarde

Persoonlijke begeleiding

Wij helpen u graag bij de zoektocht naar een huurder of koper voor uw bedrijfsruimte, kantoorruimte of winkelruimte. Samen brengen wij uw wensen in kaart en begeleiden u van A tot Z. Wij bewegen ons actief in de regio en zoeken de beste partij voor uw bedrijfspand. We zorgen er altijd voor dat we uw bedrijfspand verhuren of verkopen tegen de beste mogelijkheden.

Voordelen van uw bedrijfspand verhuren of verkopen via Box Makelaardij

U krijgt van ons professionele begeleiding en vakkundig advies. Door onze kennis en ervaring van de regionale markt kunnen wij u goed adviseren over de vast te stellen vraagprijs van uw bedrijfspand. Gekoppeld aan actuele marktprijzen, krijgt u daarmee een goed beeld van de mogelijkheden. Ook kunnen wij de taxatie van uw bedrijfspand verzorgen. Wij zorgen voor een professionele presentatie van uw bedrijfspand en promotie op zowel online als offline kanalen. Zo wordt uw bedrijfspand op onze website en social media kanalen geplaatst en brengen wij uw bedrijfspand offline actief onder de aandacht in ons brede netwerk. Proactief gaan wij voor u op zoek naar een huurder of koper. Wanneer we de juiste huurder of koper gevonden hebben gaan we voor u in onderhandeling, zodat u een realistische prijs krijgt en we een mooie deal voor u kunnen sluiten.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Neem dan gerust contact met ons op en maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



Markt 33

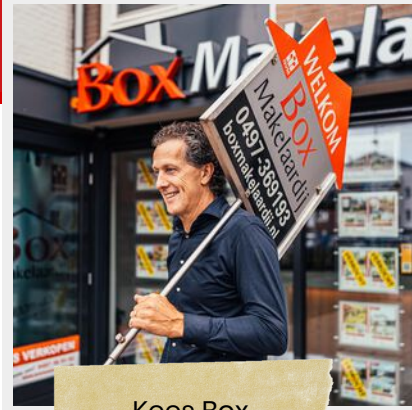
5531 BC Bladel

T: 0497 - 369193

E: info@boxmakelaardij.nl

I: www.boxmakelaardij.nl

Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL