







**Bladel**  
**Raambrug 24**

**Huurprijs:**  
**€ 2.500,- /maand**

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  [www.vostersonroerendgoed.nl](http://www.vostersonroerendgoed.nl)
-  [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl)



# SPECIFICATIES

---

Plaats :	Bladel
Postcode :	5531 AG
Straat :	Raambrug 24
Prijs :	€ 2.500,- /maand
Aanvaarding :	Per datum 01-04-2024
Inhoud :	2300 m <sup>3</sup>
Bouwjaar :	1984
Type bedrijfsruimte :	Hangar (Loods)

---



# OMSCHRIJVING

---

## Raambrug 24 Bladel

Op een prima locatie staat dit pand met een fraaie uitstraling voor uw bedrijf. Een mooie hal van 410 m2 met een royale verdiepingsvloer en een kantoorgedeelte van ca. 80 m2. Beide ruimte zijn afzonderlijk bereikbaar en op het eigen terrein is royale parkeergelegenheid aanwezig.

### VVO

- Kantoor begane grond 79 m2
- Bedrijfshal begane grond 410 m2
- Verdiepingsvloer 180 m2

### Kenmerken

- Degelijk gebouwd bedrijfspand met kantoorruimte, bedrijfshal,
- CV verwarming,
- Houten kozijnen,
- Dubbele beglazing,
- Elektrische overheaddeur 4m1 hoog,
- Bedrijfsvloeren zwaar uitgevoerd,
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar,
- Kantoormeubelen eventueel ter overname,
- Energielabel NTB,
- 50 Ampère afgezekerd,
- Vloer-, dak-, spouwisolatie aanwezig,
- Bedrijfscategorie 3.2.

### Globale indeling

Aan de voorzijde kom je binnen in de hal van het kantoorgedeelte met aan der ene kant een vergaderruimte (evt. kantine, directiekamer) en aan de andere zijde een kantoortuin. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de meterkast (50A). In de kantoortuin is een pantry aanwezig en heb je toegang tot de technische ruimte.

Als je in de entreehal doorloopt kom je in de bedrijfshal die op dit moment in twee delen is verdeeld en grotendeels voorzien is van een verdiepingsvloer met royale magazijnmogelijkheden. Indien gewenst is de splitsing van de hal eenvoudig ongedaan te maken. De hal is van buitenaf ook bereikbaar middels een elektrisch bedienbare overheaddeur. In de hal is een heater aanwezig.

## Huurcondities

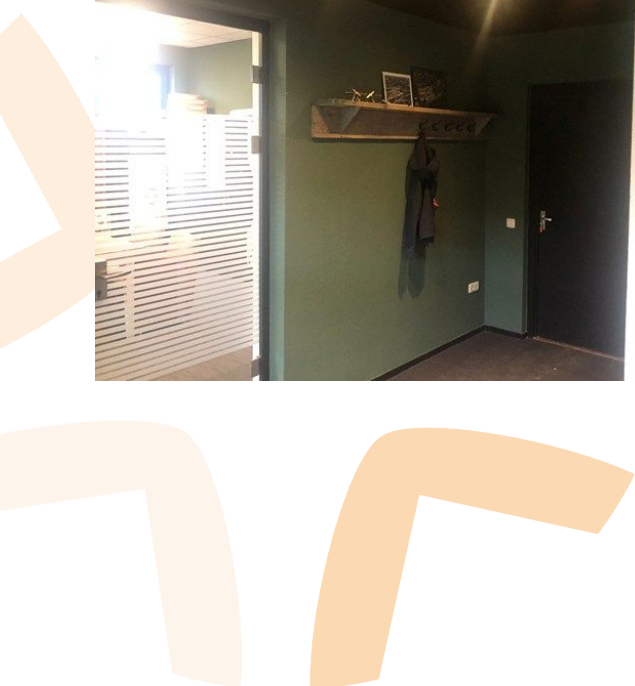
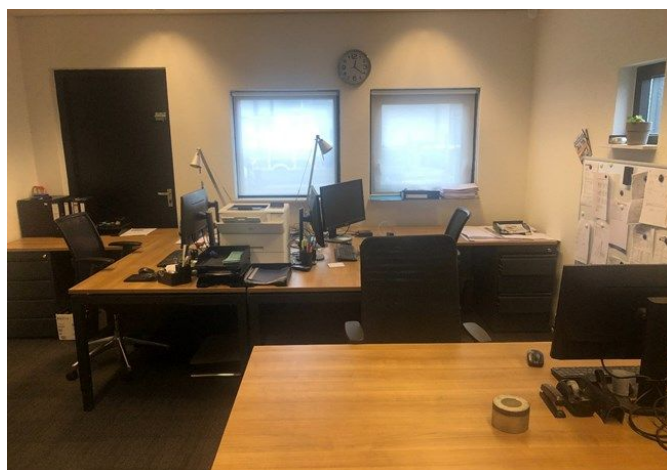
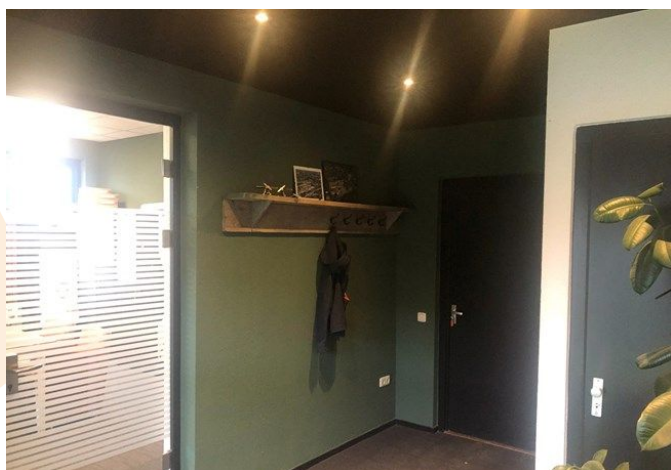
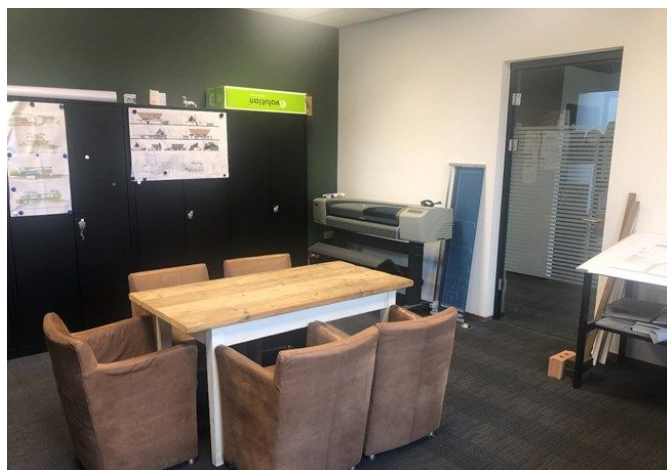
- Huurbedrag: € 2500,- per maand excl. btw,
- Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% BTW norm zal er een BTW vervangende opslag worden berekend.
- Huurbetaling: per maand (vooruitbetaling voor de 1<sup>e</sup> van de maand),
- Huurperiode: 2 jaar met mogelijkheid van verlenging (andere periode is bespreekbaar),
- Aanvaarding: 1 april 2024,
- Borg: 3 maanden huur,
- Opzegtermijn: 1 jaar voor expiratedatum,
- Jaarlijkse indexering volgens het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) van het CBS.
- De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar,
- Huurcontract: R.O.Z-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7.230a BW met de benodigde aanvullingen.

**Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl), of bellen met Wilfred Oostenbrink, 0622855129.**  
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



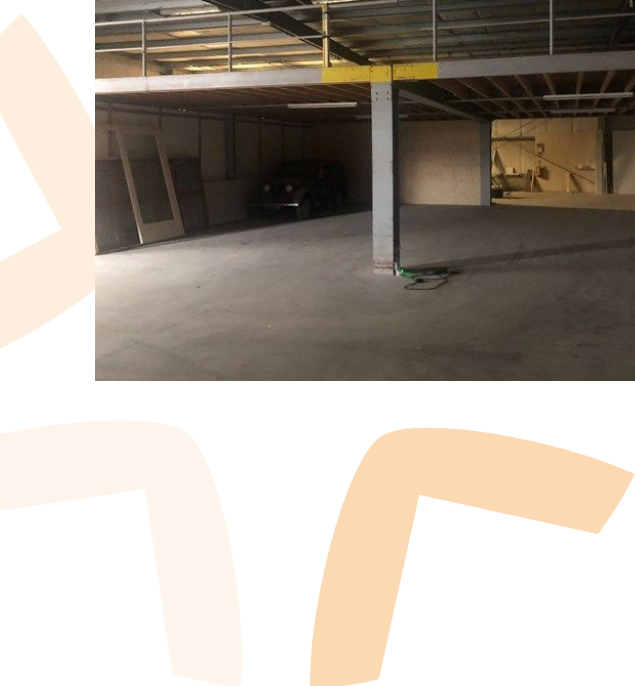
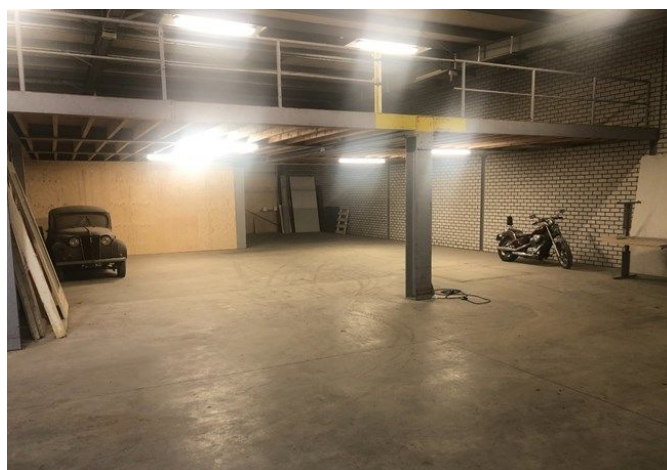
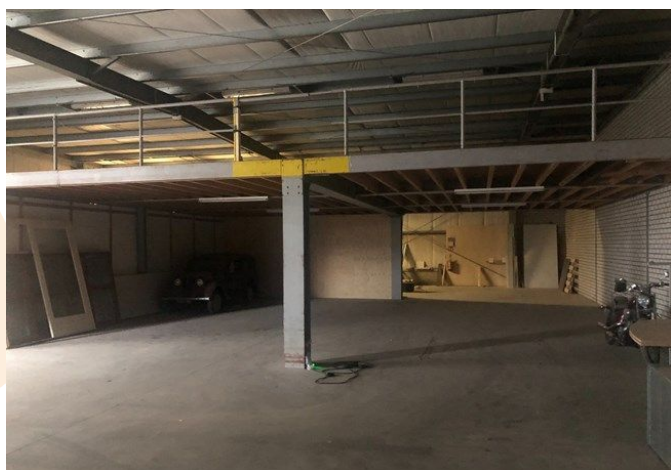
# FOTOGALERIJ

---

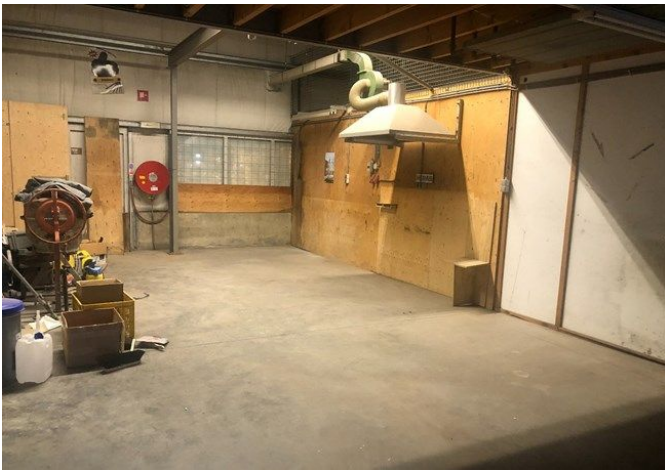


# FOTOGALERIJ

---



# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ

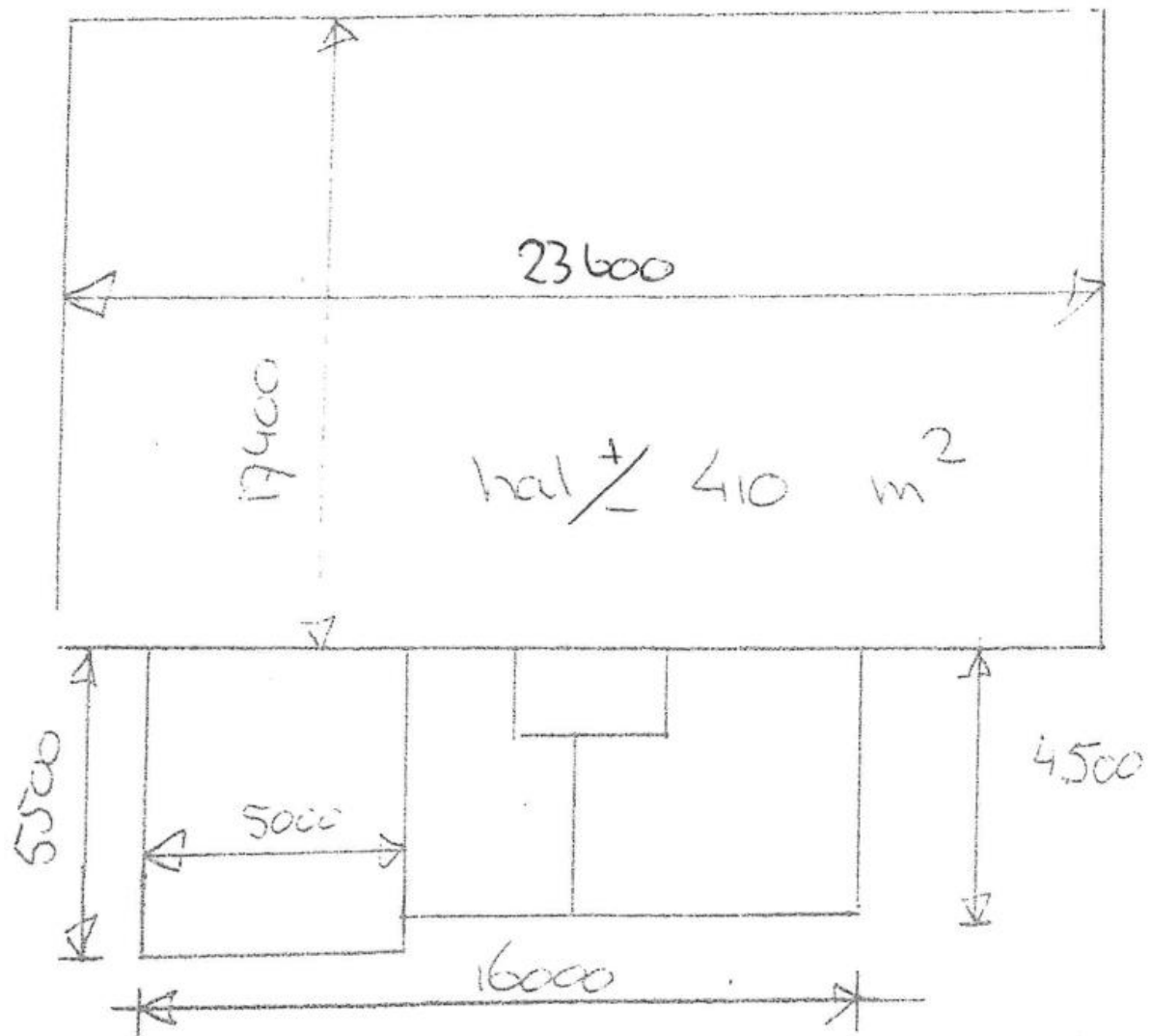
---



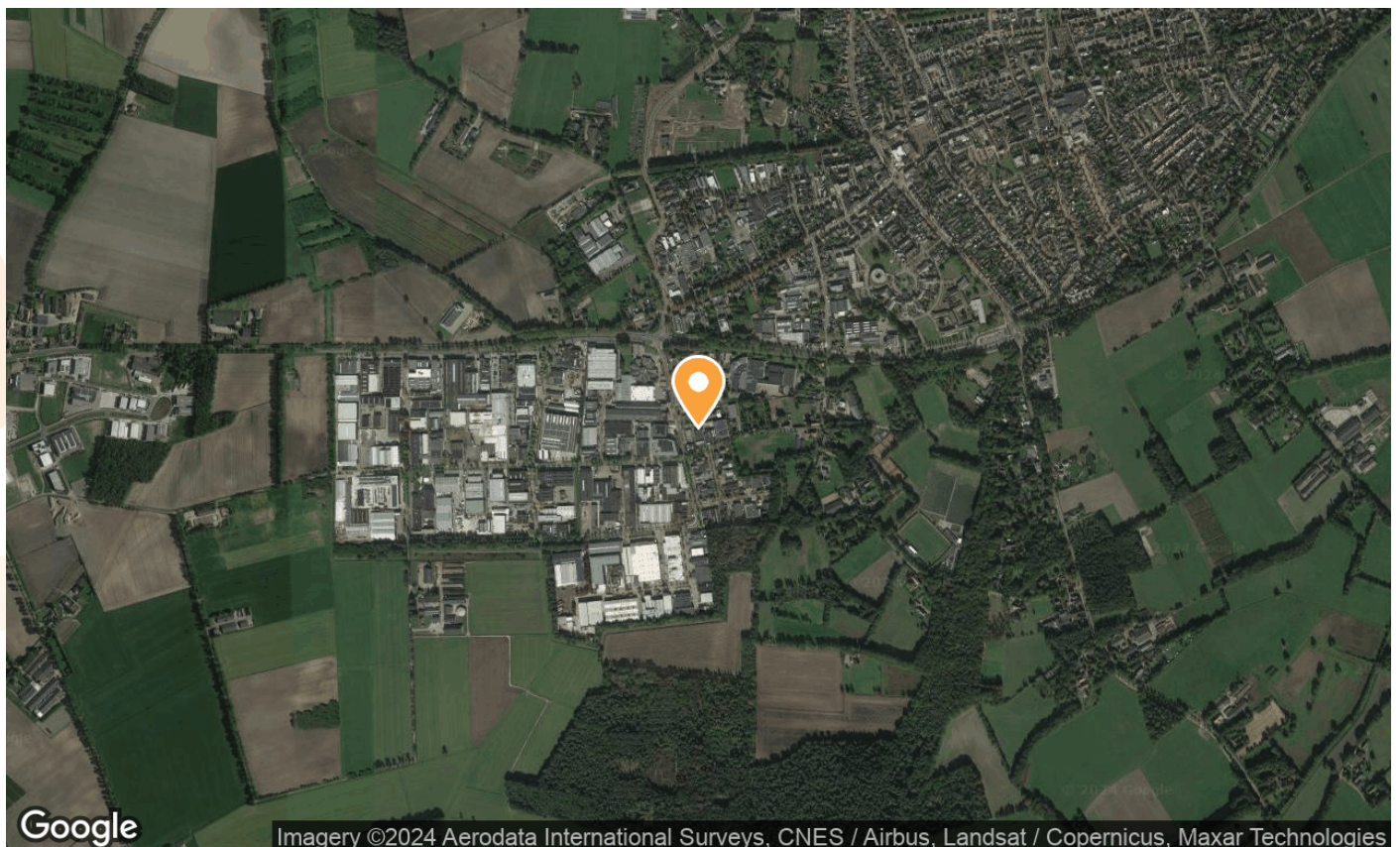


# PLATTEGRONDEN

---



# LOCATIE







# CONTACT

---

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

## Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV  
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  [www.vostersonroerendgoed.nl](http://www.vostersonroerendgoed.nl)
-  [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl)

RMT nummer: 07.121.3298  
BIV nummer: 207419

---

**Vosters**   
onroerend goed bv

*Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.*