

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



**/ HOOGWAARDIG AFGEWERKTE
BEDRIJFSRUIMTE!**

Deltazijde 18 d, Blaricum

Omschrijving

NU IN PRIJS VERLAAGD!

UITSTEKEND GELEGEN, ZEER HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR VAN
TOTAAL CA. 107 M² VERDEELD OVER TWEE
VERDIEPINGEN MET AIRCONDITIONING, TWEE
TOILETTEN EN EEN LUXE KEUKEN MET
INBOUWAPPARATUUR.

Blaricum

Deltazijde 18 d

te huur

1.000 p.m.

Omschrijving - vervolg

Op het nieuw aangelegde bedrijventerrein "Businesspark 27" gelegen aan de Blaricummermeent in Blaricum wordt een kwalitatief hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex gerealiseerd. Dit complex is gelegen aan de Deltazijde. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A27. Deze unit heeft veel ramen, heeft een goede zicht locatie en beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Vloeroppervlak

Circa 54 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Circa 53 m² kantoorruimte op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde zal worden opgeleverd in huidige staat inclusief o.a.:

- 2 toiletten.
- Gestucte muren op de verdieping.
- Keuken met inbouwapparatuur.
- Airconditioning.
- Meterkast.

HUURPRIJS

Bij een driejarig contract:

eerste jaar: €1.000,- per maand exclusief BTW.

vanaf het tweede jaar: € 1.250,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

In overleg.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen voor het pand.

Omschrijving - vervolg

ENERGIELABEL

A

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

BESTEMMING

Bedrijventerrein

Bedrijf tot en met categorie 3.1

Specifieke vorm van bedrijventerrein - a27 zone

Voor informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften verwijzen wij u naar de Gemeente Blaricum of www.ruimtelijkeplannen.nl.

LOCATIE

Bedrijventerrein 'C' aan de Blaricummermeent in Blaricum. De Blaricummermeent ligt op 3 rijminuten afstand van de A27.

Busstation en carpool aan het begin van de Stichtseweg (op 2 minuten rijafstand).

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Geïnteresseerd en wilt u graag bezichtigen? Dat kan binnenkort!
Neem dan telefonisch contact met ons op en dan kunnen we u op korte termijn het pand laten bezichtigen.

Siewe Bedrijfsmakelaars
Albrechtlaan 26 Bussum
tel. 035-6990043
zakelijk@siewe.nl



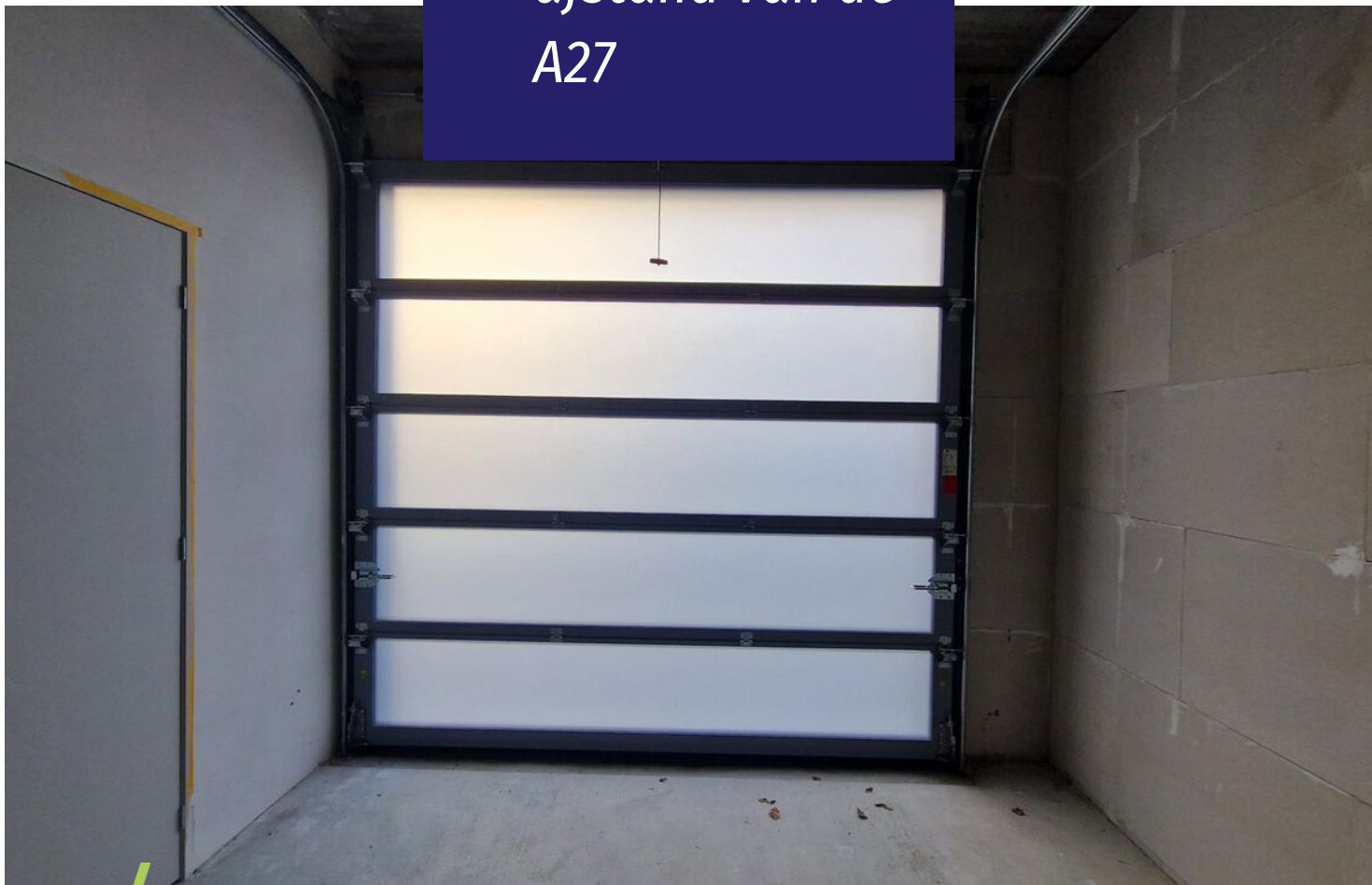
*Totaal circa
107 m²*







*Op steenworp
afstand van de
A27*

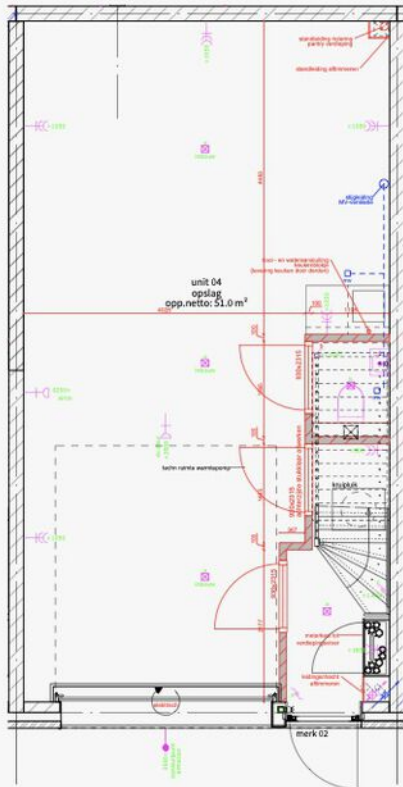




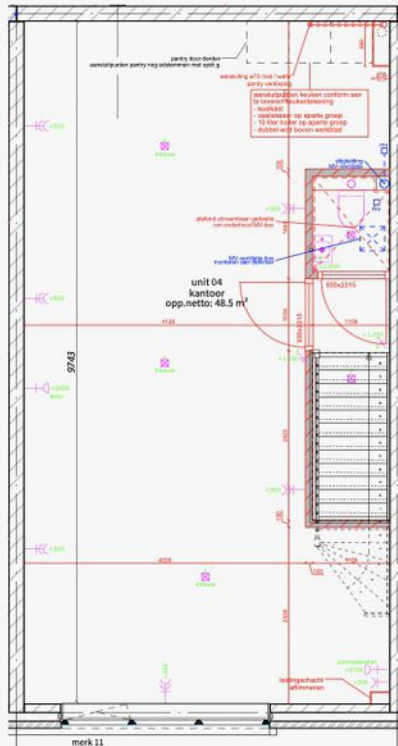




Plattegrond



Begane grond, unit 04
schaal 1:50
Deltazijde 18-D



Verdieping, unit 04
schaal 1:50
Deltazijde 18-D

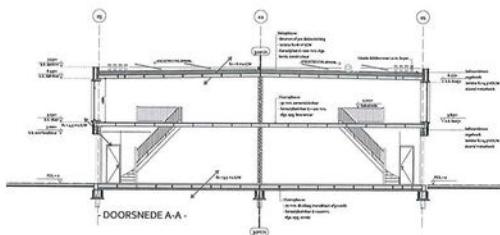
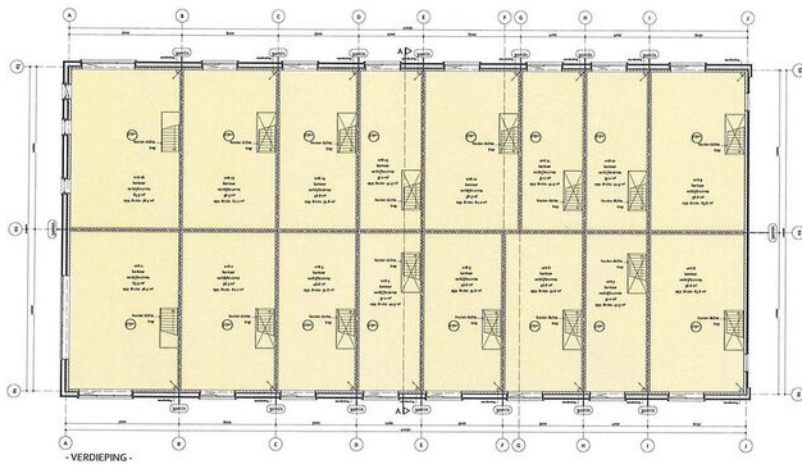
t.b.v. Uitvoering

ontwerper	J.G. Talsma/De B.V.	MWO10
opdrachtgever	Woningbouwvereniging 't Oude Veld 210	merk 18-D
locatie	Woningbouwvereniging 't Oude Veld 210	sch. 1:50
datum	18-10-2021	sch. 1:50
	21-11-2021	sch. 1:50
	13-01-2022	sch. 1:50
		sch. 1:50
		sch. 1:50
		sch. 1:50



Plattegrond

NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND 'GEBOUW 18' TE BLARICUM



RENOVOOI	
1	Bestemmingsplan
2	Omgevingsvergunning
3	Permit to build
4	Permit to occupy
5	Environmental permit
6	Water permit
7	Other permits

TEAM 2 Studio voor de bouwkunst

Brief: _____ **Schakel:** _____ **Formaat:** _____

Ontwerper: _____ **Datum:** _____

Opdrachtgever: _____ **Gecontroleerd:** _____ **Wisselingen:** _____

Locatie: _____ **Tekenaar:** _____ **Blad:** _____

Projectnummer: _____ **Stapel:** _____ **Blad:** _____

Bladnummer: **339-19-DO-03**

DEFINITIEFONTPWERP

Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94