



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Deltazijde 14 B | Blaricum

Oppervlakte circa 100 m<sup>2</sup> | € 1.250,- per maand (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein
<b>Oppervlakte</b>	circa 100 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	.2 parkeerplaatsen
<b>Huurprijs</b>	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)
<b>Energielabel</b>	A++



# Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardige bedrijfs- en kantoorunit te huur.

De unit kenmerkt zich o.a. door de grote hoeveelheid daglichttoetreding en het feit dat de kantoor- en bedrijfsruimte goed van elkaar te splitsen zijn. Derhalve kan de begane grond en verdieping aan verschillende partijen in gebruik worden gegeven.

## **Omschrijving:**

De bedrijfs-kantoorunit bestaat uit totaal circa 100 m<sup>2</sup>. Dit metrage is verdeeld over circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Deel verhuur is mogelijk.

## **Bereikbaarheid:**

De bedrijfs-kantoorunit ligt op slechts 3 minuten rijden van de A27. Hierdoor zijn Amersfoort, Utrecht en Amsterdam binnen 25 minuten bereikbaar. Tevens is er een snelle verbinding met de bus richting het CS Hilversum.

## **Opleveringsniveau:**

Het verhuurde wordt opgeleverd in afgebouwde staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- vouwdeur met glazenpui (begane grond);
- toiletten (begane grond en verdieping);
- systeemplafond met verlichting (verdieping);
- basis verlichting begane grond;
- uitgebreide pantry op verdieping met apparatuur;
- alarmsysteem;
- elektrapunten;
- glad gestuukte wanden (verdieping);
- ventilatiesysteem(verdieping);
- te openen raam op de verdieping;
- daglichtkoepels;
- pvc-vloer op de verdieping;
- airco unit op de eerste verdieping (ook verwarming);

## **Aanvangshuurprijs:**

De huurprijs voor totaliteit bedraagt € 1.250,- per maand exclusief BTW.

## **VvE Kosten:**

Huurder is een bedrag VvE kosten verschuldigd van circa € 70,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

## **Servicekosten:**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra.

## **Parkeergelegenheid:**

De bedrijfsunit beschikt over 2 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein. De kosten per parkeerplaats bedraagt € 350,- per jaar exclusief BTW. Bij deelverhuur worden de parkeerplaatsen naar rato verdeeld.

## **Huurtermijn:**

In overleg.

## **Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

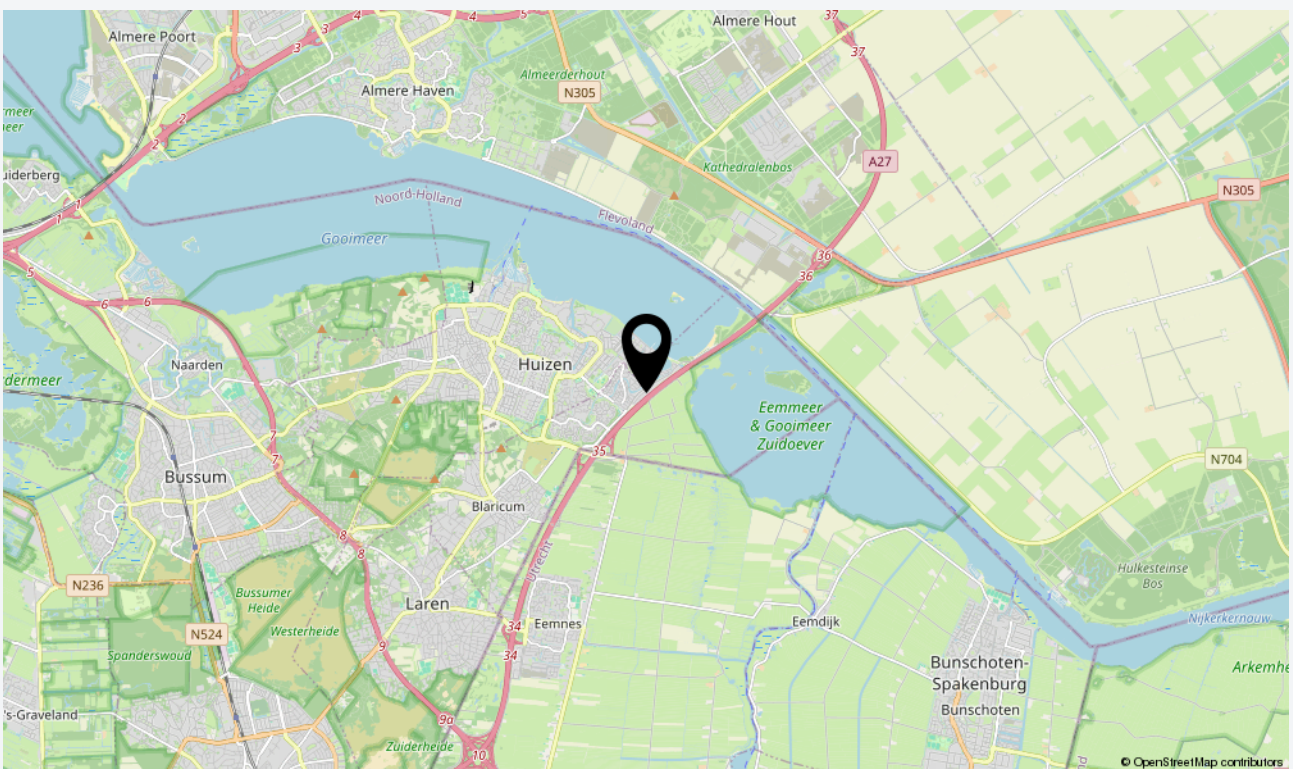
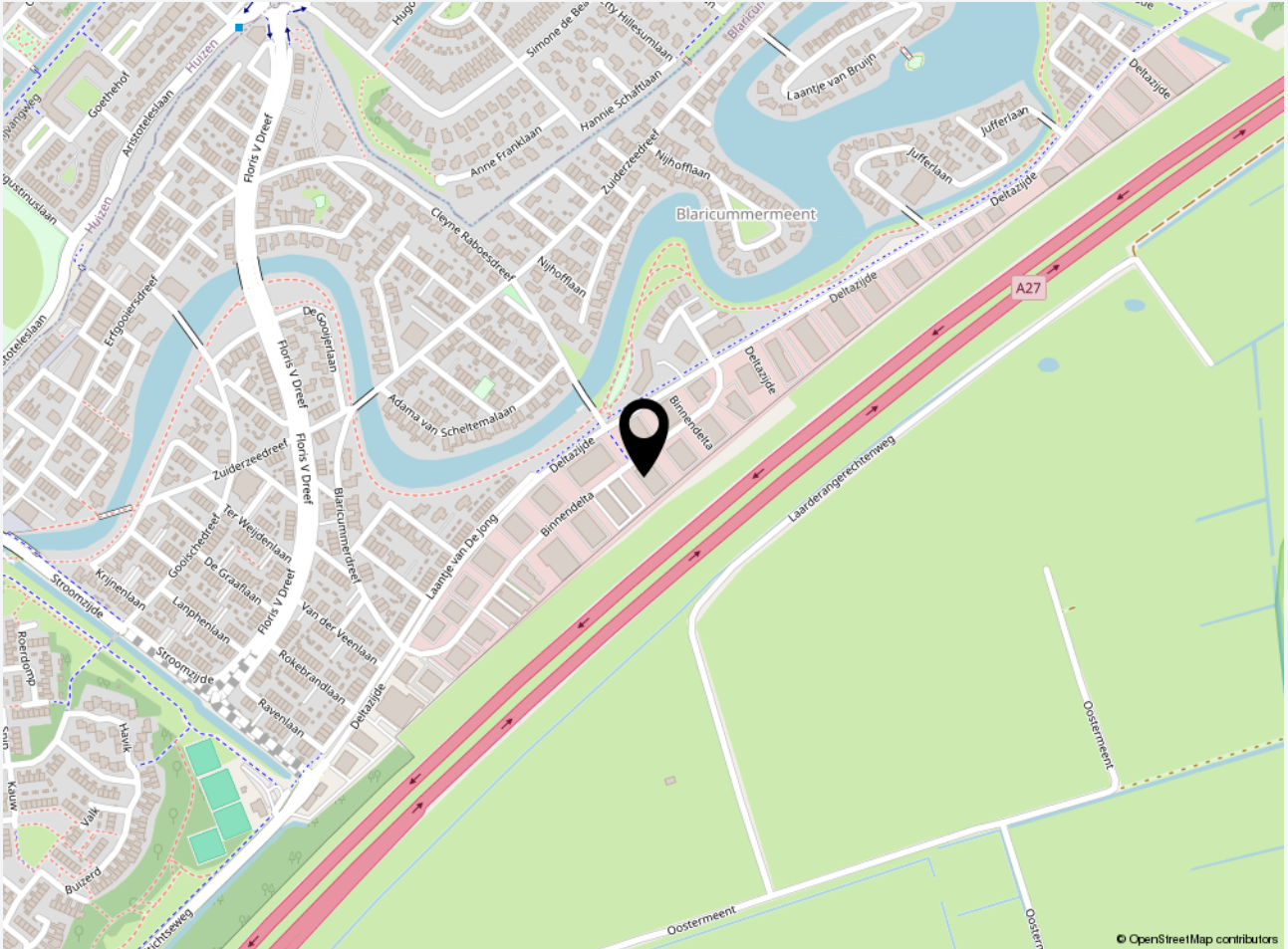
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel A++



# Locatie





# Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

