

# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV





## ALGEMEEN

Gebouw “De Jade fase 2” is gerealiseerd op een zeer fraaie locatie aan de Prismalaan Oost hoek Zoetermeerselaan in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), op het moderne bedrijvenpark “Prisma”. Het complex is gelegen aan de belangrijkste toegangsweg tot het bedrijvenpark. Op korte termijn komt hier een representatieve bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar.

## TE HUUR

### Facetlaan 9 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit + 4 eigen parkeerplaatsen



Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 9 heeft een totale oppervlakte van ca. 208 m<sup>2</sup> bvo als volgt onderverdeeld:

Begane grond : ca. 101 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte

Eerste verdieping : ca. 107 m<sup>2</sup> bvo kantoorruimte

Bij het gehuurde behoren 4 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 101 m<sup>2</sup>

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

ca. 107 m<sup>2</sup>

PARKEERPLAATSEN

4

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

### bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3.5 m<sup>1</sup> hoog)
- betonvloer met schrobput
- vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 4.5 m<sup>1</sup>
- afgewerkte toiletruimte
- verlichtingsarmaturen
- diverse WCD's
- krachtstroom aansluiting

### kantoorruimte

- pantry
- systeemplafond met LED verlichting
- ventilatiesysteem
- airconditioning
- vloerverwarming
- 10 zonnepanelen
- wtw-installatie
- huidige vloerbedekking



Huurprijs : € 30.000,- per jaar excl. BTW

# HUURCONDITIES

Huurtermijn : in overleg

Huuringangsdatum : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 2.500,- per maand excl. BTW



## SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 720,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties;
- onderhoud algehele buitenruimte;
- onderhoud overheaddeur;
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 60,- per maand excl. BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





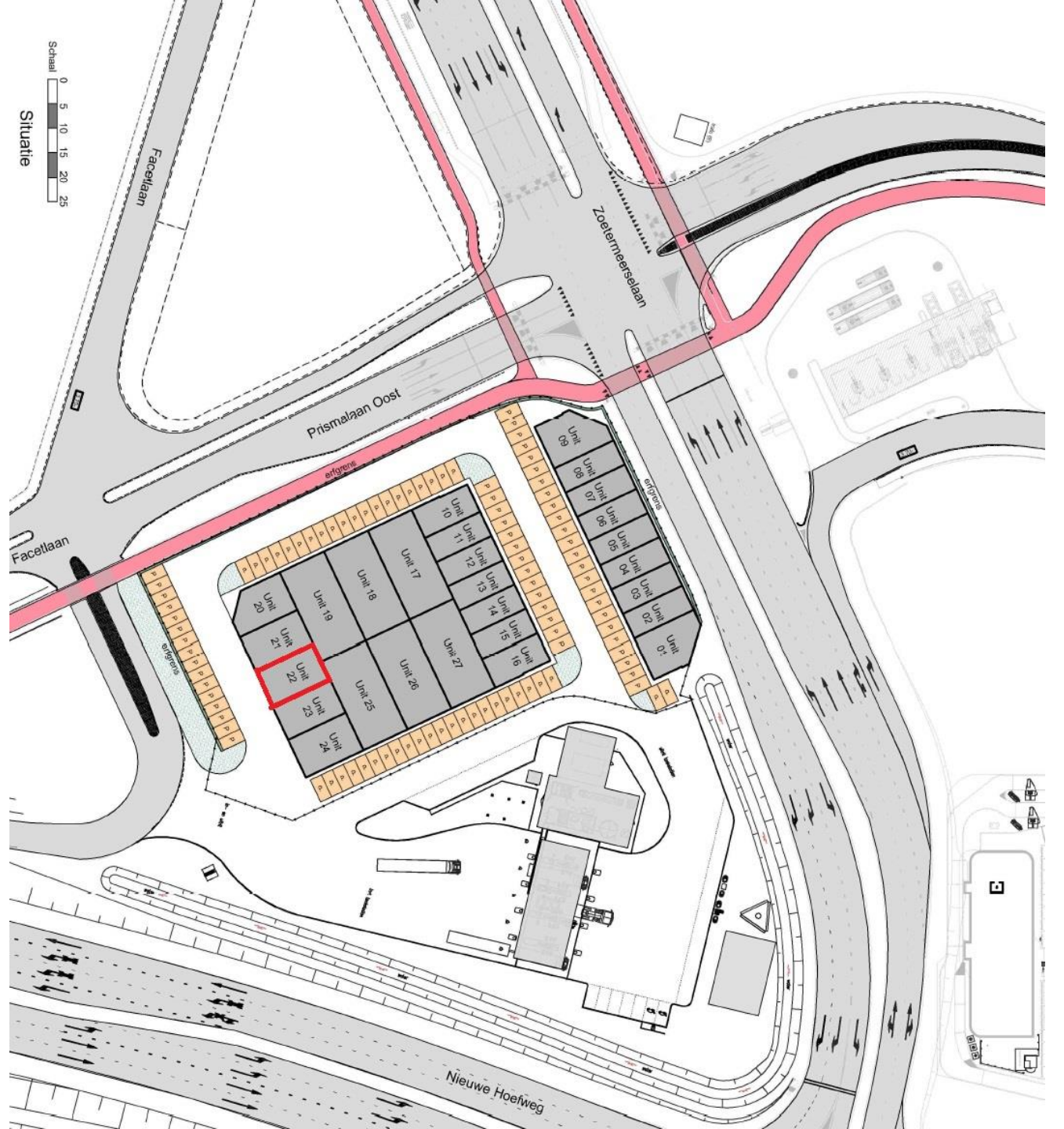






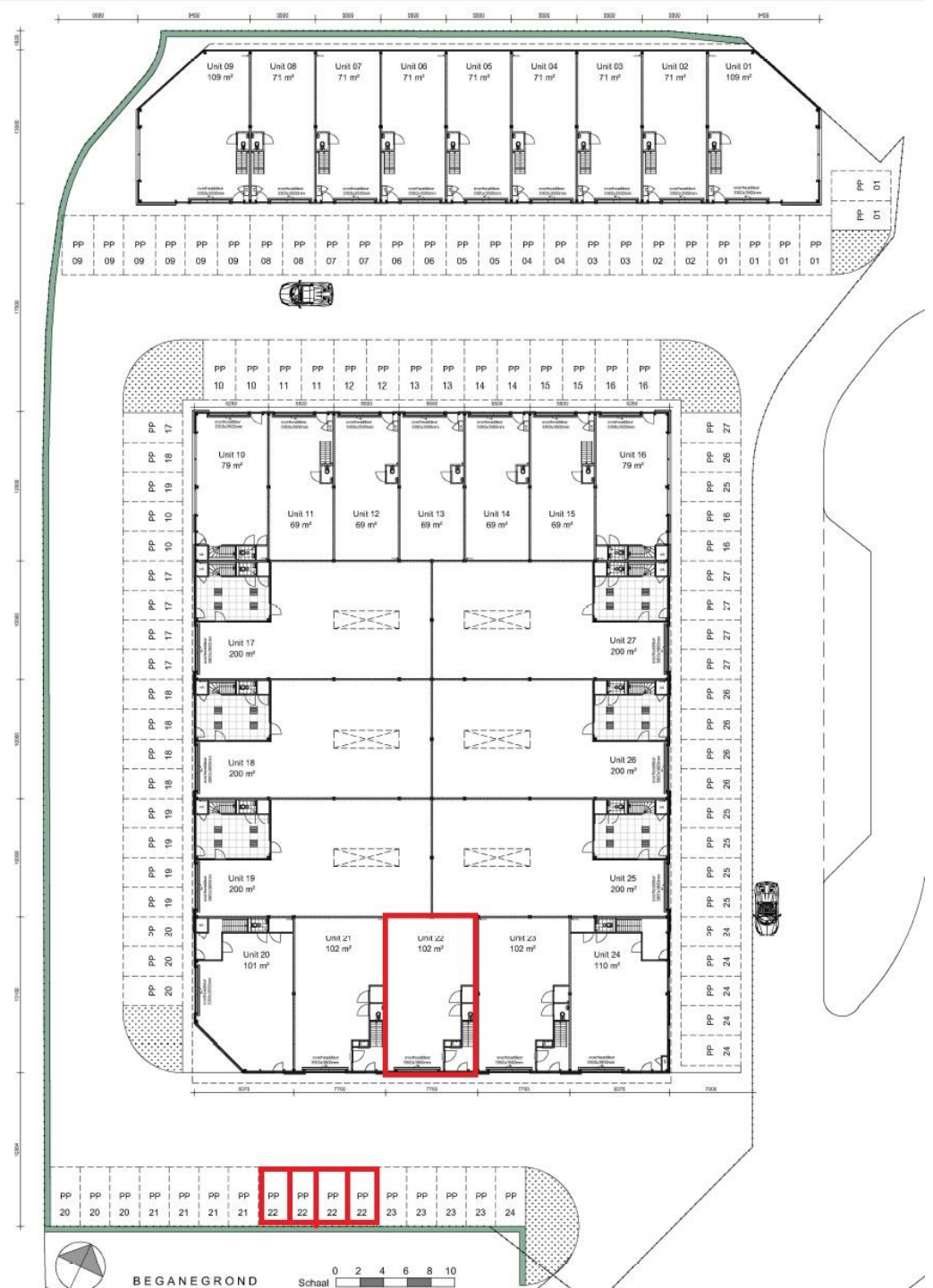


# PLATTEGROND SITUATIE

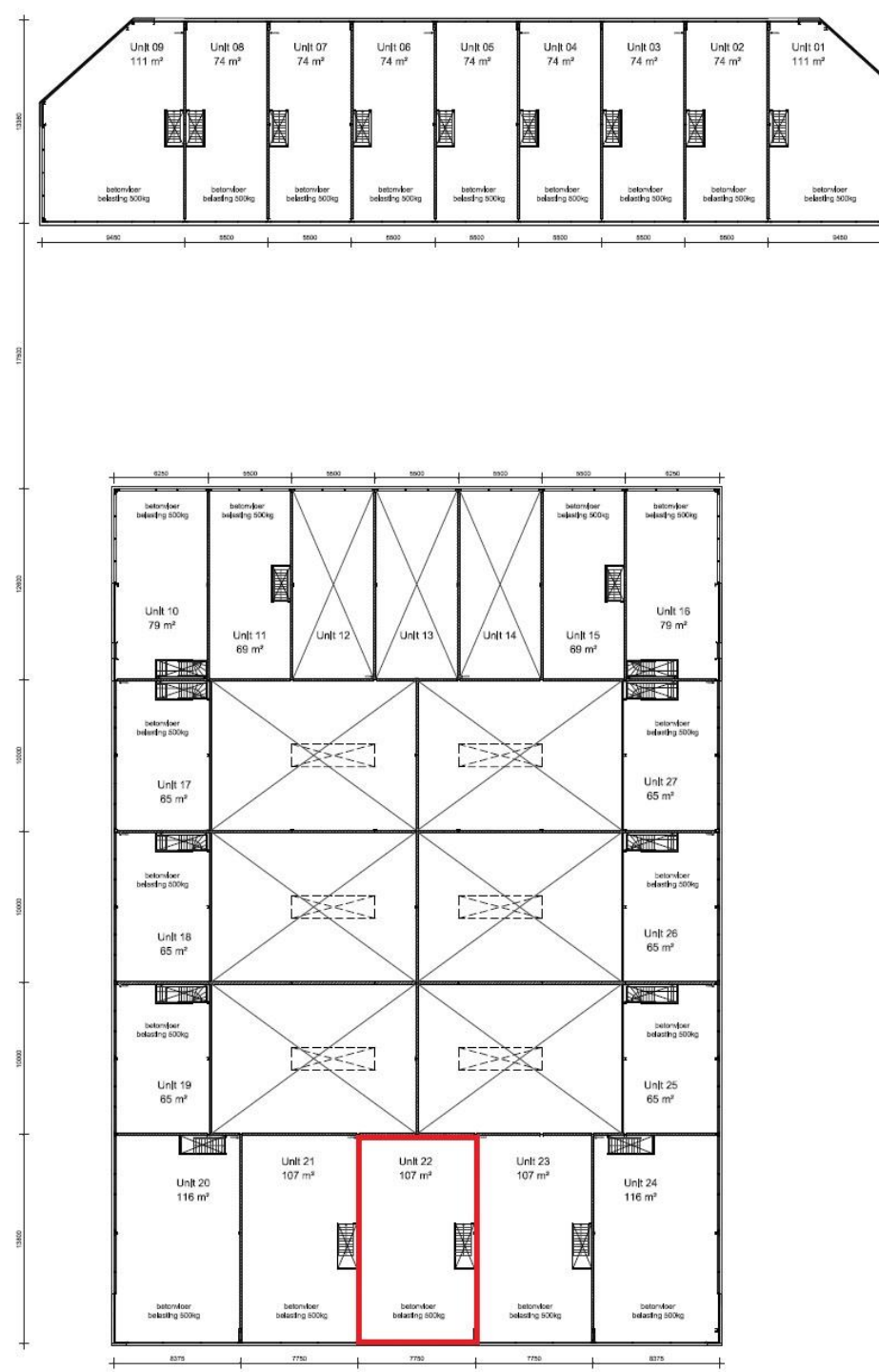




# PLATTEGROND BEGANE GROND



# PLATTEGROND VERDIEPING



# KADASTRALE GEGEVENS

**Gemeente** : Bleiswijk  
**Sectie** : A  
**Nummer** : 1471 A22 (ontstaan uit 1469)  
**Bouwjaar** : 2019/2020

## Bestemming

De bestemming van de Facetlaan 9 is 'Bedrijventerrein'.

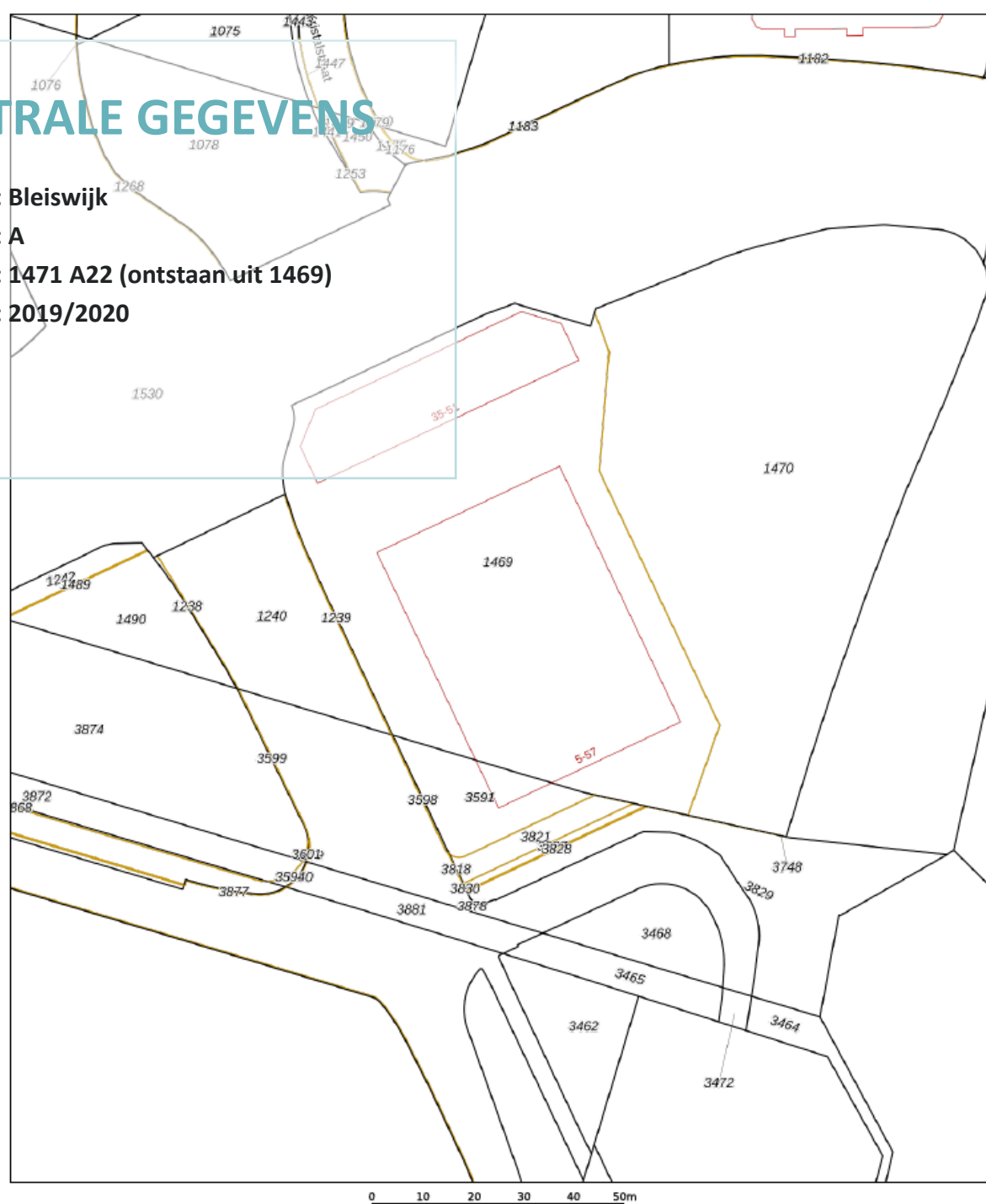
## Bestemmingsplan Hoefweg-Noord

Planstatus : Vastgesteld op 18 juli 2013

Overheid : Gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : Bedrijventerrein

Functieaanduiding : Bedrijven behorende tot en met milieucategorie 3.2 van de 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten'.





# ENERGIELABEL



Dit gebouw  
heeft energielabel

**A++++**



| Isolatie  | Installaties  | Hoofdsysteem  | Verbetering aanbevolen?  |   |
|---|---|---|--|---|
| <b>Gevels</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/><br><b>Gevelpanelen</b> n.v.t.<br><b>Daken</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/><br><b>Vloeren</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/><br><b>Ramen</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/><br><b>Buitendeuren</b> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Verwarming</b> Warmtepomp<br><b>Warm water</b> Elektrische boiler<br><b>Ventilatie</b> Balansventilatiesysteem<br><b>Koeling</b> Compressiekoeling<br><b>Verlichting</b> 4,6 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen<br><b>Zonnepanelen</b> 3.325 Wp | Warmtepomp<br>Elektrische boiler<br>Balansventilatiesysteem<br>Compressiekoeling<br>4,6 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen<br>3.325 Wp | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **70,2 %**

### Over dit gebouw

**Adres**  
Facetlaan 9  
2665NR Bleiswijk  
BAG-ID: 1621010000030126

**Bouwjaar** 2020  
**Detailaanduiding**

**Compactheid** 1,42  
**Gebruiksfunctie** 100% Kantoor

**Gebruiksoppervlakte**  
113 m<sup>2</sup>

### Opnamedetails

**Naam** Building Label  
**Examnummer** 41569

**Certificaathouder**  
BuildingLabel B.V.

**Inschrijfnummer**  
SKW.012312

**KvK-nummer**  
39090359

**Soort opname**  
Basisopname

**Certificerende instelling**  
SKW Certificatie BV



# LOCATIE

Het Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland slag A12 (Den Haag-Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van onze projectlocatie. Inmiddels is ook treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) gerealiseerd, waardoor ook alle reeds aangelegde openbaar vervoer haltes op Prisma in gebruik zijn genomen.

Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)