

**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en  
22 garageboxen “Parc Hoefweg”  
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en  
22 garageboxen “Parc Hoefweg”  
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en  
22 garageboxen “Parc Hoefweg”  
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en  
22 garageboxen “Parc Hoefweg”  
Bleiswijk**





## **BEDRIJFSUNITS “PARC HOEFWEG” TE BLEISWIJK**

Het nieuwbouwproject “Parc Hoefweg” bestaat uit 22 bedrijfsunits van ca 98m<sup>2</sup> + voldoende parkeren en 22 garageboxen, gelegen aan de Hoefweg te Bleiswijk.

### **Bestemming:**

Bedrijven zijn toegestaan voor zover deze behoren tot milieucategorie I t/m 3.1 uit de staat van bedrijfsactiviteiten

### **Verwachte start bouw**

I<sup>e</sup> kwartaal 2025

### **Staat van oplevering**

Volgens technische omschrijving

### **Aannemer**

Spee Bouw

### **Projectnotaris**

VAD notarissen

### **Verkopend Makelaar**

**PG Bedrijfshuisvesting bv**

**0102200646 of [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**

## BEDRIJFSUNITS "PARC HOEFWEG" TE BLEISWIJK

De bedrijfsunits zijn gelegen op slechts een paar minuten vanaf de snelweg A12 afslag 8 Bleiswijk, aan de N209 .

### Kenmerken:

- Afmeting ca. 98m<sup>2</sup> per bedrijfsunit plus voldoende parkeren op eigen terrein
- Vloerbelasting begane grond 1.000kg/m<sup>2</sup>
- Vloerbelasting 1<sup>e</sup> verdieping 400kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte begane grond 3,7m
- Afmeting overheaddeur 3,9m x 3,4m

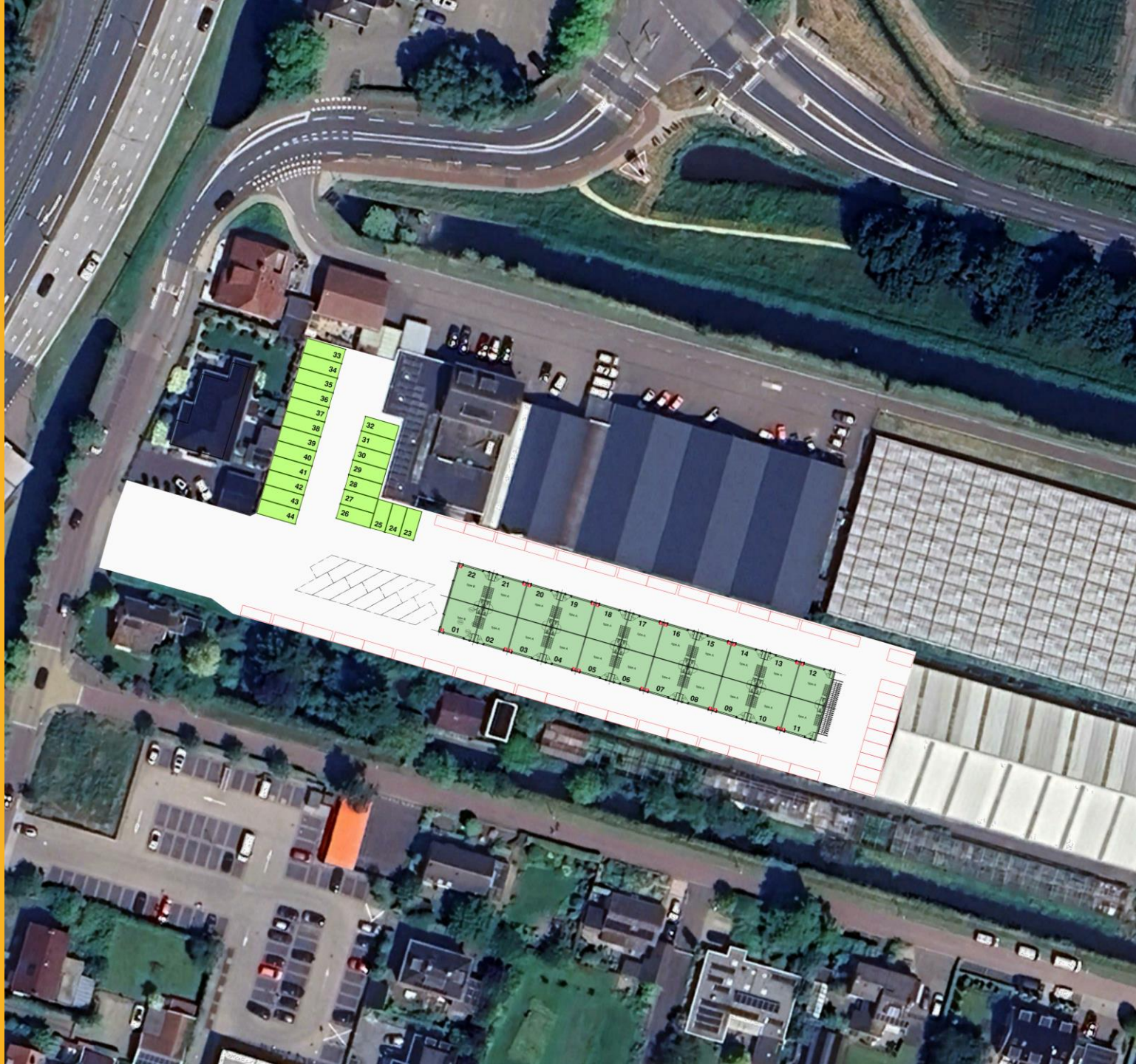
### Verkoopprijzen :

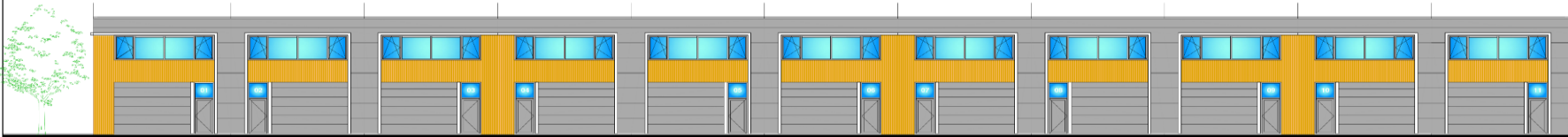
Vanaf Euro 199.500,-- v.o.n. , excl. BTW

### Verkoopinformatie:

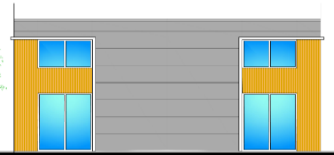
**PG Bedrijfshuisvesting bv**

010220646 / [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)

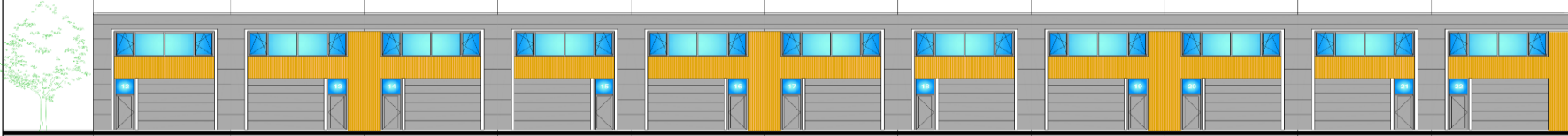




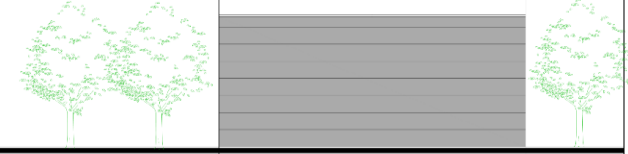
rechter zijgevel



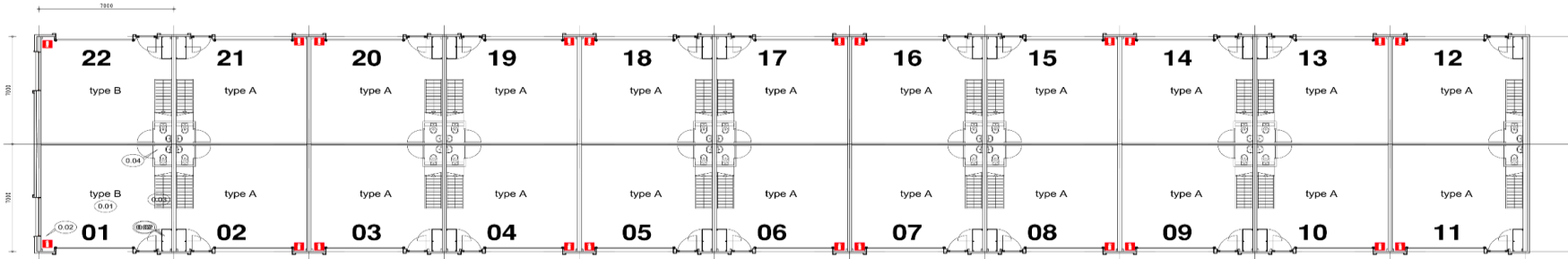
voorgevel



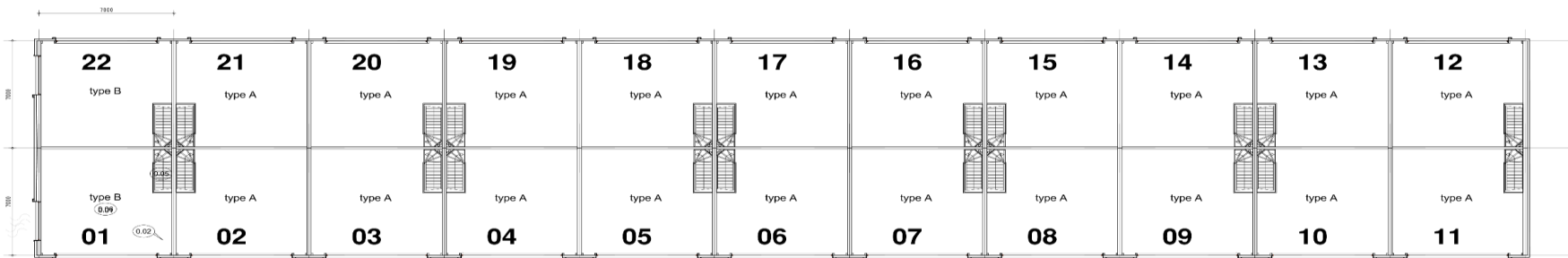
linker zijgevel



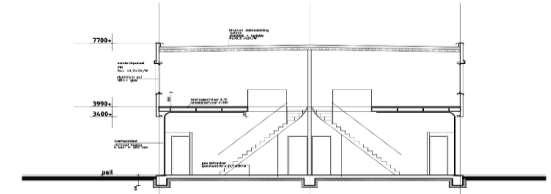
achtergevel



begane grond



verdieping



doorsnede

renvooi materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
rundering	gewapend beton	
beg gr vloer	gewapend beton onderlaag Rv=4,7 m2/KW	
gevels	staal profielaat 18-900	colorcoat prima Black (RAL 9005)
gekleurde panelen gevels	onderzijde gevel: Styrock kantplank geïsoleerd (200 mm)	colorcoat prima SEREN GOLD
plint	H+ isolatieglas 4trak 6trk, argon gevuld	bedrijfsgrs
kozijnen	aluminium	donker grjs (RAL 7016)
beglazing	H+ isolatieglas 4trak 6trk, argon gevuld	blnk
overhoofddeuren	glasbladen enkel en getagd afgestemd op nummeringen	donker grjs (RAL 7016)
staal accent randen	staal geïsoleerd	wk (RAL 9016)
dak	staal isolatie PIR, bitumenneze dakbedekking	grjs
	Rv=6,3 m2/KW	

oppervlakten bvo parkeren

type A	type B	beg gr	verf.	norm: 2,0 pp/100 m2 BVO
49,8 m2	49,8 m2	98,6 m2	type A: 2 pp x20	40 pp
49,8 m2	49,8 m2	98,6 m2	type B: 2 pp x2	4 pp
			totiaal	44 pp
			overwegig	44 pp

brandbeveiligingsinstallatie

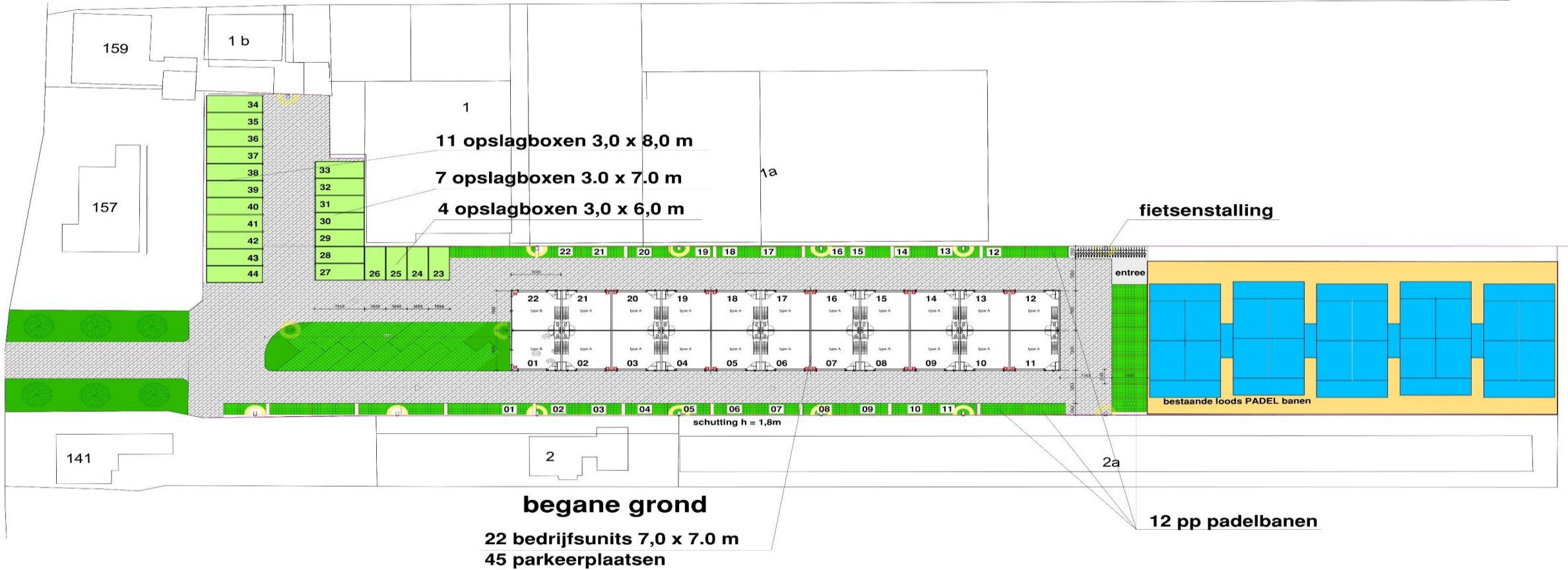
Draagbare blussets voor risico's die niet met water zijn te blussen. Plaatsing nader te bepalen door een erkend installatiebedrijf volgens NEN 4001.

reclame vlak overlicht onderzijde 3,8 m + peil


**PARC HOEFWEG**  
HERONTWIKKELING  
HOEFWEG 145 T/M 155  
**BLEISWIJK**

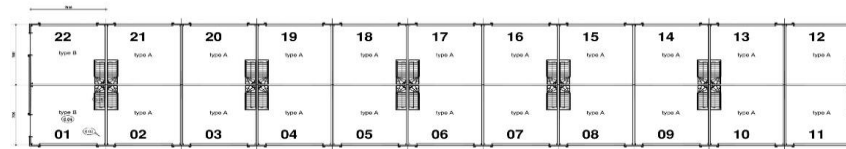
VUJERARCH  
VUJERARCH  
VUJERARCH  
bestektekning  
bedrijfsunits  
plattegronden gevels dan  
architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp  
13-nov-2024  
0:00:00  
3532-B09  
0031-65178372

Hoefweg



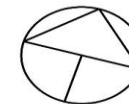
-  klinkerbestrating  
beton klinker kleur grijs
-  grastegels  
parkeervakken
-  groen vak  
lage struiken

 masten lengte 5 m  
LED armatuur Philips Lightning Luma



aantal benodigde parkeerplaatsen:

padelbanen: 12 pp gemaakt 12 pp  
 bedrijfsunits: 1,7/100 m2 BVO: 1,7x2200/100 = 38 pp gemaakt 45 pp  
 totaal benodigd 50 pp  
 totaal aanwezig 57 pp



**PARC HOEFWEG**  
 HERONTWIKKELING  
 HOEFWEG 145 T/M 155  
 BLEISWIJK

VUURARCH  
 VUURARCH  
 VUURARCH  
 bnestekening  
 terreinindeling

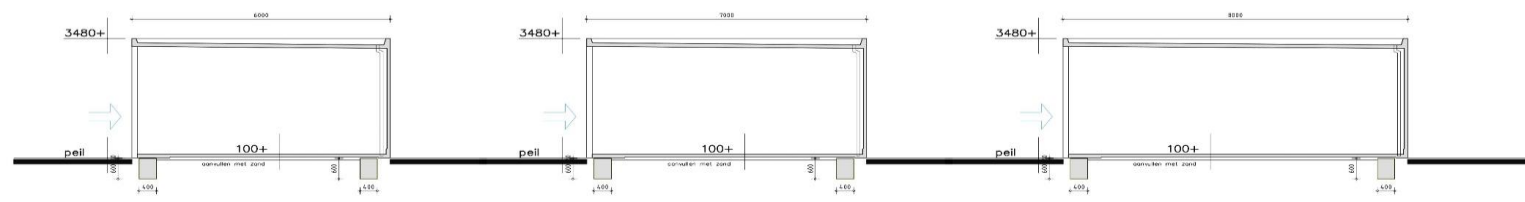
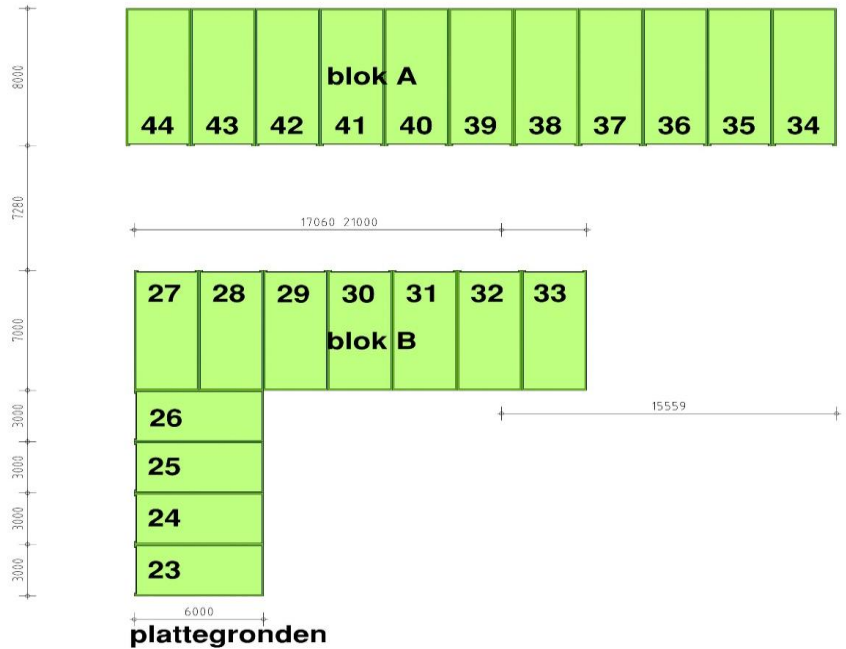
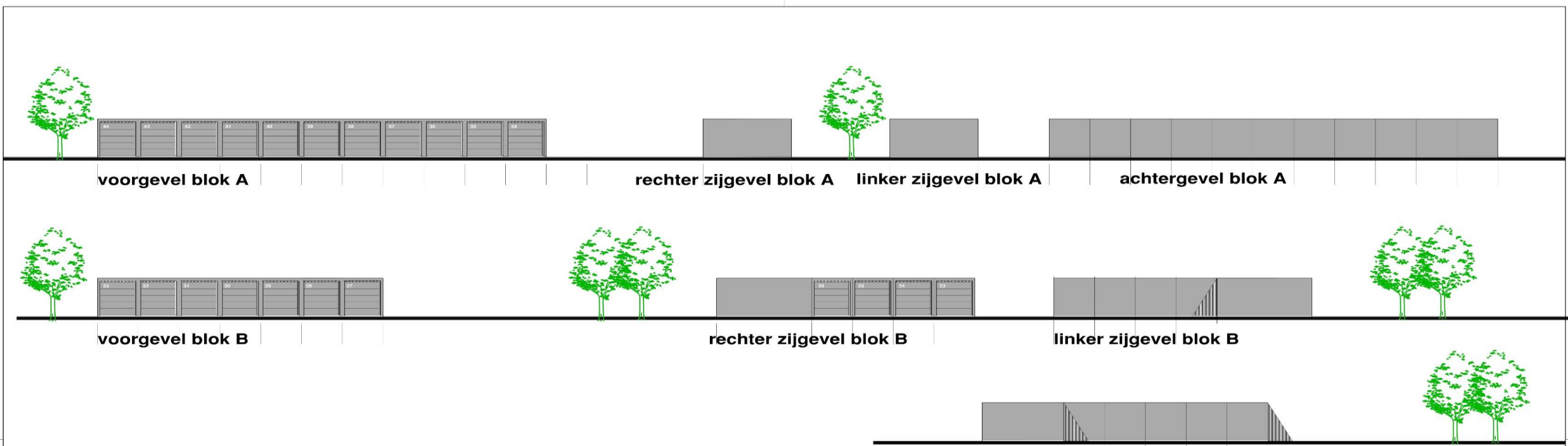
architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp  
 Herengroenpark 1, 3721 RP, Leidschendam, NL  
 t: +31 (0)31-5894567 a: info@gvdv.nl m: +31 (0)31-651789372

change 06-11-2024  
 change 08-10-2024  
 change 08-10-2024  
 change 07-10-2024

date: 13-09-2024  
 scale: 1:200 (A0)  
 sheet: pp

3532-B03





doorsnede 1:50  
box 3 x 6,0 m

doorsnede 1:50  
box 3 x 7,0 m

doorsnede 1:50  
box 3 x 8 m

**renvooi materialen en kleuren**

onderdeel	materiaal
fundering	gewapend beton palen/balken
beg gr vloer	gewapend beton
gevels	gewapend beton
overheaddeuren	staal geïsoleerd
dak	gewapend beton met dakbedekking

kleur
zwart (RAL 9005)
zwart (RAL 9005)
grijs



**bestektekning**  
boxen  
plattegronden gevels dsn  
architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp  
3532-B05

change 06-11-2024  
ontwerp 16-10-2024  
06-11-2024  
1:200 (2x)  
dwn  
gsm

www.gvdv.nl  
phone: 0631-5894537 e-mail: info@gvdv.nl mobile: 0631-65789377

## **1 PROJECTOMSCHRIJVING**

### **1.1 Projectinformatie**

Op het nieuwe bedrijvenpark PARC HOEFWEG te Bleiswijk ontwikkelt Spee Projecten 22 moderne bedrijfsunits en 22 garageboxen.

### **1.2 Locatie en bereikbaarheid**

Het bedrijvenpark PARC HOEFWEG is een nieuw kleinschalig bedrijventerrein te Bleiswijk en is gelegen aan de rand van de dorpskern van Bleiswijk direct ontsloten vanaf de Hoefweg te Bleiswijk.

### **1.3 Parkeerplekken**

De bedrijfsunits worden elk voorzien in één eigen parkeerplek alsmede 22 parkeerplekken voor bezoekers en personeel op het mandelig terrein.

### **1.4 Bestemmingsplan**

De bedrijfsunits zijn ontwikkeld binnen het bestemmingsplan zodat bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan.

Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen en/of vergunningen en is gebonden aan het binnen de bestemming voorgeschreven gebruik.

## **2 AANKOOP BEDRIJFSRUIMTE**

### **2.1 Koop-/aannemingsovereenkomst**

De (ver)koop van de bedrijfsunits geschiedt middels een koop- aannemingsovereenkomst onder voorbehoud van het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning . Verkoper heeft hiertoe een standaard koop- aannemingsovereenkomst opgesteld, voorzien van diverse bijlagen zoals verkooptekening(en), technische omschrijving en een situatietekening.

### **2.2 Waarborgsom of bankgarantie**

Conform de koopovereenkomst, dient de Koper binnen twee weken na ondertekenen van de koopaannemingsovereenkomst, maar in ieder geval uiterlijk bij levering, een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de totale koopsom V.O.N. (koop- aannemingsom inclusief BTW). De koper kan, in plaats van de hiervoor genoemde waarborgsom, ook een bankgarantie stellen. Eén en ander conform de koop-aannemingsovereenkomst. De waarborgsom of bankgarantie geldt als zekerheid voor het nakomen van de verplichtingen van de koper.

### **2.3 Koopsom en rente**

De koopsom en eventuele vervallen rente dienen betaald te worden bij het passeren van de leveringsakte van de notaris. De rente bedraagt 7% excl. BTW per jaar en wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden uit de koop- aannemingsovereenkomst zijn vervuld, tot het moment dat de levering bij de notaris plaatsvindt. Dit betekent dat u, mits u tijdig bij de notaris passeert, geen rente hoeft te betalen zolang de bouw nog niet aangevangen is.

#### **De koopsom bevat:**

- Grondkosten;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten voor aansluitingen van water, elektra, riolering en glasvezel;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van de bedrijfsunit(s).

### **2.4 Aanneemsom en –rente**

De aanneemsom wordt aan u in rekening gebracht in termijnen. De termijnen zijn gekoppeld aan de vordering van de bouw. De termijnen verschillen per fase en worden berekend over de aanneemsom. Een en ander zoals in de koop-aanneemovereenkomst vermeld.

De rente bedraagt 7% excl. BTW per jaar en wordt gerekend over reeds vervallen bouwtermijnen, tot het moment dat de levering bij de notaris plaatsvindt.

#### **De aanneemsom bevat:**

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten.

### **2.5 Overige kosten:**

Het betreft hier de kosten welke niet in de koop- aanneemsom zijn inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie van uw hypothecaire geldlening;
- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Abonnee-, entreegelden en aansluitkosten voor telefoon/ glasvezel.

### **2.6 Datum start/bouw en oplevering**

De start/bouw zal gebaseerd worden op:

Het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning. De voortgang van de verkoop waarbij het uitgangspunt is dat minimaal 70% van de bedrijfsunits en 70% van de garageboxen verkocht dient te zijn middels ondertekende koop- en aannemovereenkomsten.

De oplevering per bouwblok zal plaatsvinden binnen 275 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de fundering van betreffende bouwblok. Verkoper zal u regelmatig op de hoogte houden van de voortgang van de bouw. Uiterlijk 14 dagen voor oplevering ontvangt u een uitnodiging waarin de datum en tijdstip van de geplande oplevering vermeld staan. Eén en ander volgens het bepaalde in de koopaannemingsovereenkomst.

### **2.7 Verzekering**

Tijdens de bouw tot de datum van de oplevering, overeenkomstig de koop-en aannemingsovereenkomst, is de bedrijfsunit door de aannemer verzekerd tegen risico's van onder andere brand en stormschade.

Vanaf de datum van oplevering, overeenkomstig de koop- en aannemingsovereenkomst, dient de koper hierin te voorzien.

## **3 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 BEDRIJFSUNITS**

### **3.1 Algemeen**

Uw bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsgebouw waarin meerdere bedrijfsunits zijn gesitueerd, zodat er ook de mogelijkheid bestaat tot koppelen van meerdere bedrijfsunits. Het terrein waar de bedrijfsunits zijn gelegen wordt ontsloten via een mandelige weg naar de Hoefweg.

### **3.2 Onderbouwconstructie**

#### **3.2.1 Peil en uitzetten**

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Dit peil zal worden uitgezet op aanwijzing van de betreffende gemeentelijke instantie.

#### **3.2.2 Grondwerken**

Het grondwerk bestaat uit werkzaamheden die te verrichten zijn voor funderingen, rioleringen en invoerleidingen nutsbedrijven.

#### **3.2.3 Riolering**

De riolering bestaat uit een zogenaamd gescheiden stelsel. Dit houdt in dat het regenwater gescheiden van het afvalwater wordt verzameld en afgevoerd. De binnen- en buitenriolering wordt samengesteld uit PVCbuizen met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. Diameter van de verschillende rioleringsbuizen is volgens de voorschriften. In de bestratingen worden de nodige straatkolken geplaatst en aangesloten op de buiten-riolering.

#### **3.2.4 Fundering**

De funderingsbalken, vloeren en heipalen worden uitgevoerd overeenkomstig de opgave van de constructeur en volgens goedkeuring van Bouw- en woningtoezicht.

#### **3.2.5 Betonwerk**

De kwaliteit van de betonvloer en de aan te brengen wapening is volgens de opgave van de constructeur. De maximaal toelaatbare vloerbelasting is 1.000 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grond. De verdiepingsvloer heeft een belasting van 400 kg/m<sup>2</sup>. De bovenkant van de begane grondvloer wordt, door middel van vlindersen, vlak afgewerkt. De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

### **3.3 Opbouwconstructie**

#### **3.3.1 Dragende constructie**

De hoofddragconstructie is opgebouwd uit kalkzandsteen, stalen kolommen en liggers (waar benodigd). De plaats en afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De gehele staalconstructie wordt voorzien van een coating in grijs. Eventuele, tijdens de bouw ontstane, beschadigingen worden in het werk door middel van een kwast bijgewerkt. Enige optische kleurverschillen kunnen hierdoor optreden.

#### **3.3.2 Binnenwanden**

De scheidende wanden tussen de verschillende bouwnummers worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen die niet nader afgewerkt zullen worden. De elementen worden tussen de kolommen en liggers geplaatst. Eventuele kleurverschillen en/of bijgewerkte plekken blijven zichtbaar.

#### **3.3.3 Verdiepingsvloeren**

In de loodsen wordt een betonnen kanaalplaatverdiepingsvloer aangebracht, waarvan de dikte wordt bepaald door de constructeur. De verdiepingsvloer heeft een nuttige vloerbelasting van 400 kg/m<sup>2</sup>. Oppervlakte en maatvoering van de vloeren conform verkooptekening.

### **3.4 Gevel**

#### **3.4.1 Gevelbeplating**

De gevel wordt voorzien van een gevelisolatiesysteem (Rc-waarde 4,7 m<sup>2</sup> K/W) in kleur en afwerking conform tekeningen. De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen, hoek- en aansluitprofielen in een bijpassende kleur bij de gevelafwerking.

#### **3.4.2 Buitenkozijnen, ramen en deuren**

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminiumprofielen, gepoedercoat in kleur volgens tekening. Alle loopdeuren worden voorzien van het benodigde inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG\*\*).

#### **3.4.3 Overheaddeuren**

De bedrijfsruimten worden voorzien van een stalen/ aluminium geïsoleerde en elektrische bediende overheaddeur met de afmetingen 3900mm of 4000 × 3400 mm (b × h)

De overheaddeuren worden in een railsysteem aangebracht.

#### **3.4.4 Gevelreclame**

Het is toegestaan om een standaard reclame bord boven de toegangsdeur te plaatsen, afmetingen van het bord nader te bepalen door de V.V.E. / beheervereniging.

### **3.5 Dak**

#### **3.5.1 Dakconstructie**

Het dak van het bedrijfsverzamelgebouw wordt samengesteld uit stalen dakbeplating en dakisolatieplaten (Rc waarde 6,3 m<sup>2</sup> K/W) met afschot richting de hemelwaterafvoeren. De dakbedekking is voorzien van alle benodigde plakstukken t.b.v. dakranden, afvoeren en dak doorvoeren.

#### **3.5.2 Hemelwaterafvoeren**

In het dak worden voldoende hemelwaterafvoeren aan de buitengevel opgenomen. Deze lopen tot onder aan maaiveld alwaar deze worden aangesloten op de buitenriolering. Bovendien worden in de gevel voldoende noodoverlopen aangebracht waarbij de plaats, afmetingen en het aantal worden bepaald door de constructeur.

### **3.6 Nutsvoorzieningen**

Per bedrijfsunit wordt een meterkast geplaatst conform tekening, voorzien van:

- De standaard capaciteit van de wateraansluiting;
- Het standaard vermogen van de elektra-aansluiting bedraagt per bedrijfsunit 3 x 25 Ampère;
- Een standaard glasvezel aansluiting.

U heeft standaard geen gasaansluiting.

De eenmalige aansluitkosten van genoemde standaard vermogens zijn bij de koopsom inbegrepen.

Gewenste overige aansluitingen dienen door de koper zelf te worden aangevraagd en gefinancierd.

### **3.7 Buitenverharding**

De inrichting van het buitenterrein is onder voorbehoud en kan nog wijzigen. De rijbaan en de parkeerplaatsen worden geheel verhard door middel van beton klinkerbestrating. Het terrein wordt door middel van een mandelige toegangsweg aangesloten op het openbaar gebied. De terreinverharding bevat voldoende straatkolken voor de benodigde afwatering van het terrein, eventueel aangesloten op de riolering.

Het gehele rioleringssysteem wordt aangebracht conform de eisen van de gemeente. Schade aan het straatwerk, als gevolg van zetting van de grond, is van garantie uitgesloten.

### **3.8 Afbouw**

#### **3.8.1 Trappen en balustraden**

De begane grond en 1e verdieping zijn met elkaar verbonden middels een trap waarvan de uitvoering qua materiaal nader zal worden vastgesteld. Totale breedte van de trap bedraagt ca. 1,00 m.

#### **3.8.2 Stukadoorswerk**

N.V.T.

#### **3.8.3 Plafonds**

De bouwkundige constructie blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt.

#### **3.8.4 Afbouwtimmerwerk**

Daar waar nodig brandwerende aftimmeringen. Aftimmeringen rondom trapgaten en wandopeningen t.p.v. overgang kozijn en wand-/staalconstructie.

#### **3.8.5 Schilderwerk**

Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, zijn met grondverf behandeld.

#### **3.8.6 Binneninrichting**

Elke bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is niet voorzien van een binneninrichting. Binneninrichting kan als individueel meerwerk aangeboden worden.

#### **3.8.7 Binnen riolering**

Iedere afzonderlijke bedrijfsunit heeft een afzonderlijke vuilwaterafvoer. De bedrijfsunits worden in casco staat opgeleverd, dit betekent dat de riolering voor een pantry en/of toilet is aangebracht. Op de begane grond van de bedrijfsunit wordt standaard deze rioolleiding aangebracht voor het aanleggen van een toiletruimte en/of pantry.

### **3.8.8 Waterinstallatie**

De koud waterleiding wordt aangelegd tot aan de watermeter.

### **3.8.9 Brandmelders**

Er worden geen brandmelders aangebracht.

### **3.8.11 Verwarmingsinstallatie**

Er wordt geen verwarmingsinstallatie aangebracht. Deze installatie kan als individueel meerwerk aangeboden worden.

### **3.8.12 Elektrische installatie**

Er wordt een casco laagspanningsinstallatie aangebracht. Montagedozen en buizen zullen aangelegd worden volgens gebruikelijke montagewijze type opbouw. Montagehoogte schakelaars ca. 1.10 m boven vloer.

De standaard installatie bestaat uit:

- 1 dubbele WCD per loods wordt aangebracht in de meterkast.
- 2 verlichtingsarmaturen per verdieping te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.
- 1 centraaldoos voor verlichting op de begane grond te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.
- 1 centraaldoos voor verlichting op de verdieping boven aan de trap te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.

In het zicht komen de materialen van kunststof, kleur grijs. De overheaddeur wordt aangesloten op een separate groep. De verlichtingsarmaturen, type opbouw, worden bevestigd aan plafond in bedrijfsruimten (max 1 lichtpunten per verdieping). Ieder bedrijfsunit is voorzien van een buitenlamp gesitueerd naast de overheaddeur en entree.

- 1 MV Box tbv afzuiging.

## **4 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 GARAGEBOXEN**

Vloer, wanden en plafond worden met behulp van een mal gefabriceerd en naadloos gestort in gewapend beton C35/45.

De wanddikte is minimaal 8 centimeter.

Het dak zal worden uitgevoerd onder afschot.

De vloerdikte bedraagt minimaal 10 centimeter en bestaat uit massief beton.

De vloer is handmatig geëgaliseerd afgewerkt en constructief vrijdragend.

Voor de vloer geldt een maximale toegestane belasting van voertuigen tot 2,5 ton totale massa, puntbelasting mag zonder lastverdeling niet hoger zijn dan 3,50 kN/m<sup>2</sup> (350kg/m<sup>2</sup>).

De hemelwaterafvoeren van de daken zijn uitgevoerd in PVC, in standaardkleur, gemonteerd verticaal tegen de achterwand aan de binnenzijde van de garagebox, welke via een grondleiding afwatert naar het gemeentelijke stelsel.

De afwatering op het terrein zal worden uitgevoerd conform eisen van de gemeente.

De afvoer op het dak is voorzien van een bladrooster/bladvanger.

De dakbedekking bestaat uit een goede duurzame bitumen dubbellaagse dakbedekking, het dak heeft rondom een dakopstand

De afwerking van de betonwanden aan de buitenzijde bestaat uit een betonnen wand met een glasvliesmat. De afwerking is regenafstotend en voorzien van een afwerklaag met vezel versterkt acryl waterafstotende spuitpleister. Tussen de garageboxen worden de verticale voegen afgedekt met een kunststof antraciet sierstrip.

In het dak bevinden zich twee ventilatievoorzieningen afgewerkt met een kapje tegen het inregenen

Garages standaard voorzien van een Sectionaaldeur Hörmann LPU 42, M-profiel, dubbelwandig geïsoleerd, Woodgrain deuropervlak, vergelijkbaar met RAL 7016 antraciet met een doorrijhoogte circa 2.95m1.

De binnen afwerking: afwasbare gemeneraliseerde kunststofsdispersie in een lichte kleur (zwart-wit gespikkeld) en veegvast.

## **5 AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING**

Na oplevering is verkoper niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk tenzij sprake is van verborgen gebreken een en ander als overeengekomen in de koop- en aannemingsovereenkomst.

De aansprakelijkheidstermijn geldt vanaf datum van oplevering en indien alle (financiële) verplichtingen door koper zijn voldaan. Schade als gevolg van extreme weersomstandigheden vallen buiten de aansprakelijkheid. Mechanische beschadiging is tevens uitgesloten van aansprakelijkheid. Wijzigingen c.q. herstel van het gebouw door derden laten eventuele aansprakelijkheid vervallen. Bouwdelen die zich buiten of in een agressief milieu bevinden, dienen onderhouden en vrij van vervuiling gehouden te worden.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect en de constructeur. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, geringe afwijkingen in maatvoeringen alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit.

Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

## Verkoopprijzen 22 bedrijfsunits “Parc Hoefweg”

Unitnr	begane grond	1 <sup>e</sup> verdieping	parkeerplaats	verkoopprijs v.o.n excl. BTW
Nr 1	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 2	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 3	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 4	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 5	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 6	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 7	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 8	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 9	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 10	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 11	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 12	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 13	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 14	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 15	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 16	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 17	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 18	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 19	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 20	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 21	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht
Nr 22	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	ca. 50m <sup>2</sup> bvo	1 p.p.	Verkocht

## Verkoopprijzen 22 garageboxen “Parc Hoefweg”

Unitnr	afmeting	verkoopprijs v.o.n excl. BTW
Nr 23	ca. 18m <sup>2</sup> bvo	€ 54.000,-- Optie
Nr 24	ca. 18m <sup>2</sup> bvo	€ 54.000,-- Optie
Nr 25	ca. 18m <sup>2</sup> bvo	€ 54.000,-- Beschikbaar
Nr 26	ca. 18m <sup>2</sup> bvo	Verkocht
Nr 27	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	€ 63.000,-- Beschikbaar
Nr 28	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	€ 63.000,-- Beschikbaar
Nr 29	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	Verkocht
Nr 30	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	€ 63.000,-- Optie
Nr 31	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	€ 63.000,-- Optie
Nr 32	ca. 21m <sup>2</sup> bvo	€ 63.000,-- Optie
Nr 33	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 34	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 35	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Optie
Nr 36	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 37	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 38	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 39	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Beschikbaar
Nr 40	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Optie
Nr 41	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	€ 72.000,-- Optie
Nr 42	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	Verkocht
Nr 43	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	Verkocht
Nr 44	ca. 24m <sup>2</sup> bvo	Verkocht