



IJweg 507-J, Boesingheliede

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, uitstekend bereikbaar naast de A9 en met schitterende uitzicht over de weilanden en Polderbaan van Schiphol, bieden wij TE HUUR een MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE ter grootte van ca. 168 m² met overheaddeur, eigen parkeergelegenheid en veel daglicht.

Algemeen:

Het bedrijventerrein is landelijk gelegen, representatief en toch op minder dan 10 minuten rijden van Amsterdam en Schiphol. De snelweg A9 en het knooppunt Rottepolderplein is op minder dan 4 minuten met de auto bereikbaar.

De bedrijfs-/kantoorruimte kent een fraaie hoekligging en heeft zowel op de begane grond als verdieping ramen met veel daglicht. Er is een prachtig, vrij uitzicht over de weilanden. Op de begane grond zijn er goede mogelijkheden t.b.v. gebruik als bijvoorbeeld werkplaats, opslag of showroom. De representatieve entree en sanitaire voorzieningen zorgen op de 1e verdieping tevens voor goede, multifunctionele mogelijkheden waaronder kantoor of showroom.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Ca. 168 m² bedrijfs-/ kantoorruimte, verdeeld over:

- ca. 84 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 84 m² kantoorruimte op de verdieping.

De vrije hoogte op de begane grond bedraagt ca. 3.27 meter en op de verdieping ca. 2.61 meter. Het object is gelegen op een perceel van ca. 96 m².

Voorzieningen/ installaties:

Het object is voorzien van o.a.:

Begane grond

- Zelfstandige entree met eigen deur;
- Overheaddeur (ca. 3,10 meter breed x 3,00 meter hoog);
- Meterkast met eigen gas-, water- elektra- en glasvezelaansluiting;
- Toilet met fontein;
- Alarminstallatie;
- Verwarmingsradiatoren;
- Verlichtingsarmaturen;
- Monoliet (gladde) betonvloer vloerbelasting ca. 1.000kg/m².

Verdieping

- Royale kantoor-/ werkkamer met vrij uitzicht;
- Extra kantoor-/werkkamer, ook met vrij uitzicht;
- Keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, combi oven/magnetron en elektrische kookplaat;
- Sanitaire ruimte c.q. badkamer v.v. bad, douche, toilet en urinoir;
- Opslag-/ wasruimte v.v. wasmachine en droger;
- Airconditioning;
- Centrale verwarming (Remeha) met radiatoren;
- Verlaagd plafond met diverse inbouwspots;
- Fraaie, houten visgraat parketvloer;
- Diverse wandcontactdozen met elektra.
- Raamkozijnen, voorzien van te openen ramen met isolatieglas;
- Verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvoer met naden opgevuld 400 kg/m².

Bereikbaarheid:

De locatie is met de auto uitstekend te bereiken en is gelegen ten noordwesten van luchthaven Schiphol, op de hoek van IJweg / Schipholweg ter hoogte van Boesingheliede, nabij aansluitingen met rijkswegen A-5, A-9 (Haarlem-Amstelveen-Amsterdam Zuidoost), ring A-10 en de Westrandweg met afslag in Amsterdam Westpoort.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving gaan diverse bussen, waaronder bus 300, 397, 341 en 194 richting Hoofddorp, Haarlem en Schiphol.

Parkeergelegenheid:

Direct voor het object bevinden zich 2 zeer ruime, eigen parkeerplaatsen. Gelet op de hoekligging van het object is er alle ruimte voor laden- en lossen.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord" d.d. 04-07-2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding "bedrijf t/m categorie 3.2" en zijn bedrijven t/m categorie 3.2' toegestaan. Bewoning van het object is niet toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Haarlemmermeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A
Geldig t/m 10-02-2029.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020 - 215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 2.300,-- per maand
(excl. BTW)











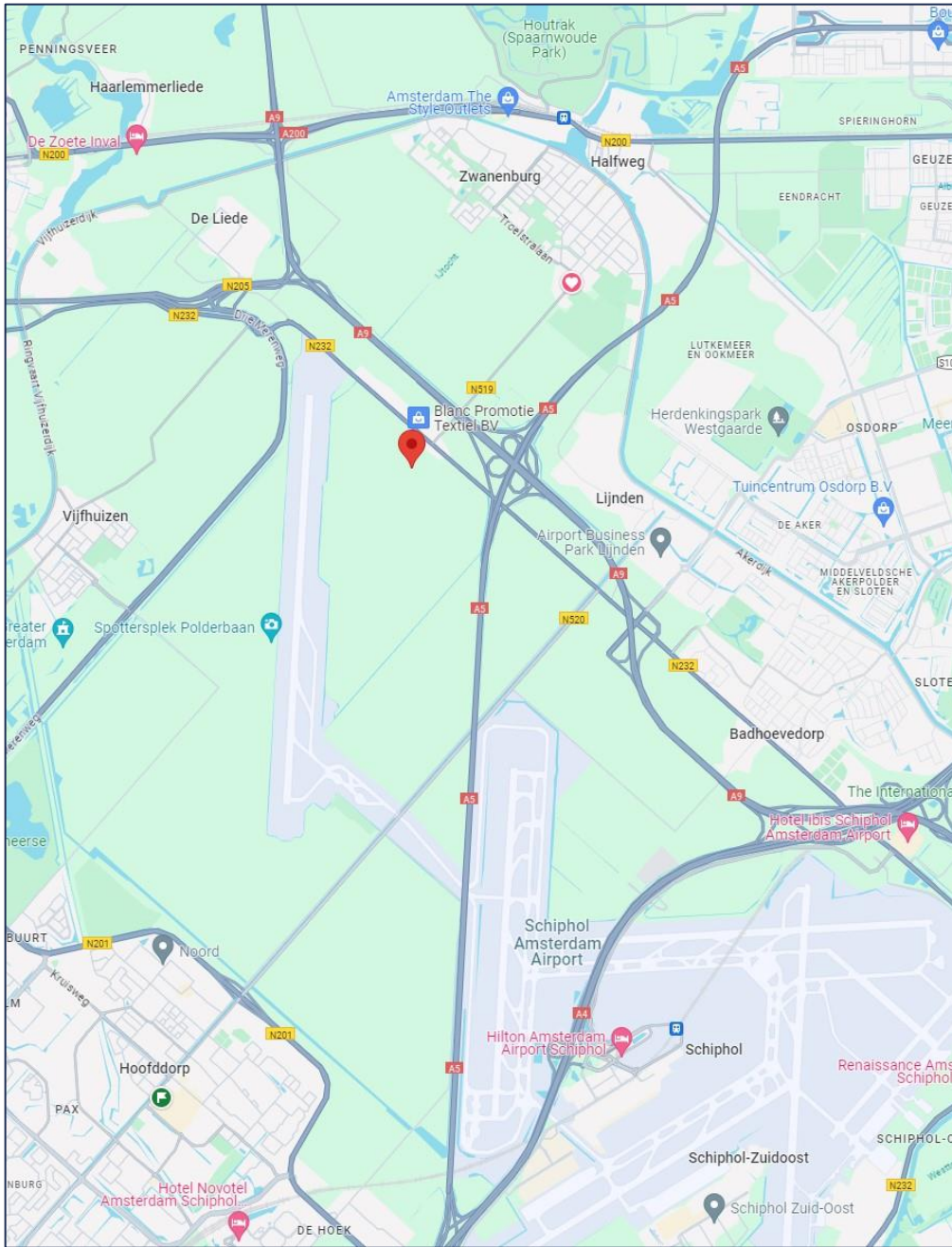












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL