

Euverman



Scholtensoven 19,
Borne

Huurprijs: € 1.700,- per maand

Te huur

Borne, Scholtensoven 19

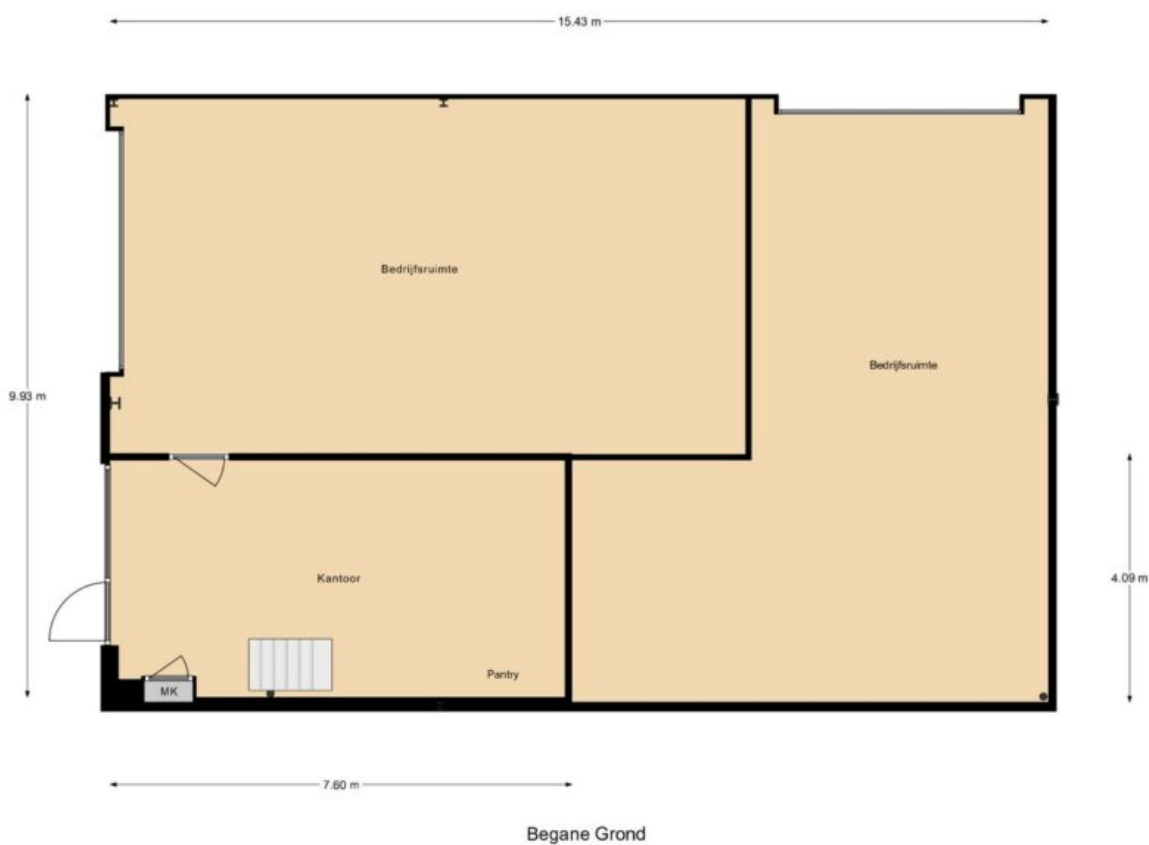


Representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoorruimte op zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein Buren/ De Velkamp te Borne. De totale oppervlakte bedraagt ca. 205 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

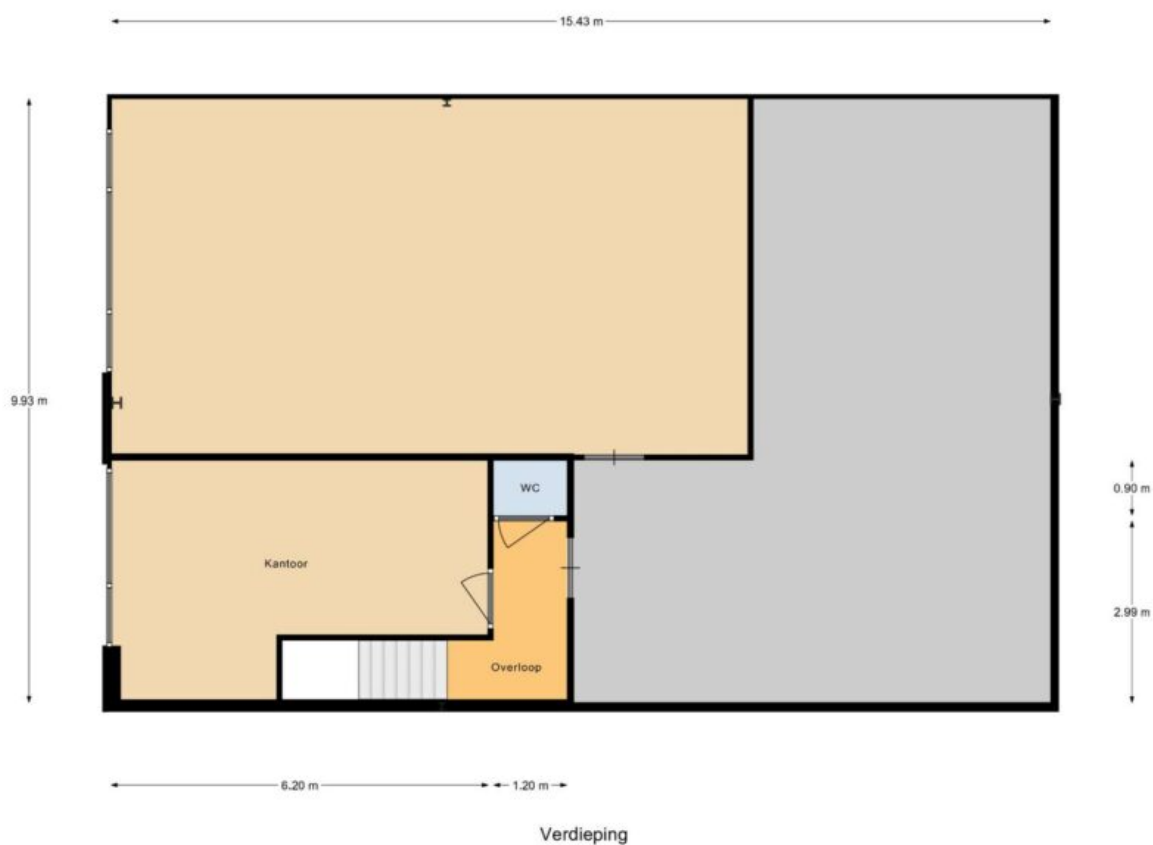
Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Scholtensoven 19



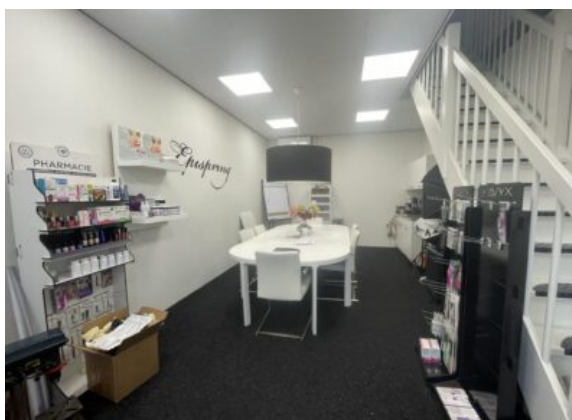
Plattegrond (niet op schaal)

Borne, Scholtensoven 19



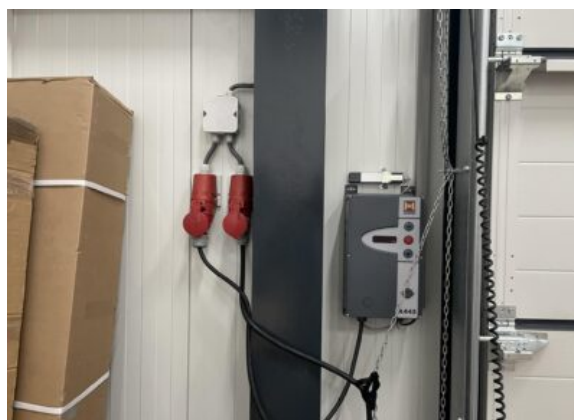
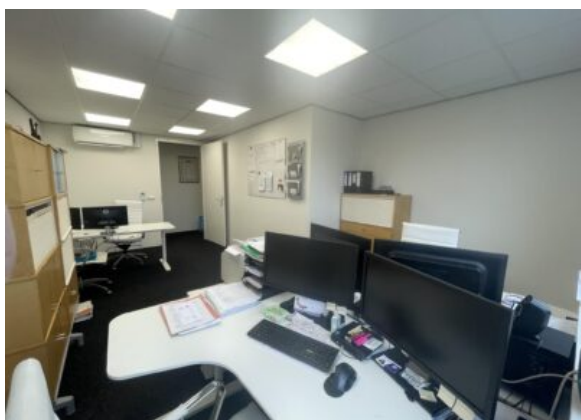
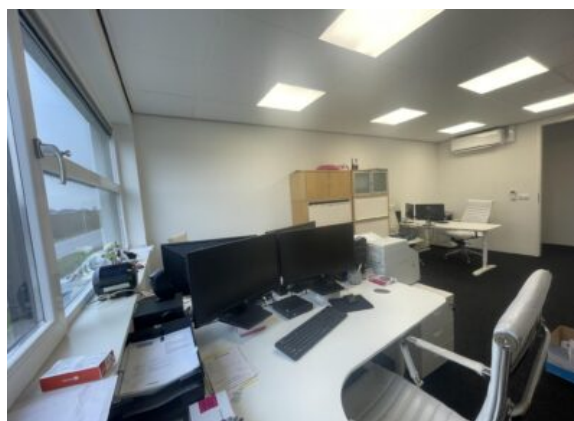
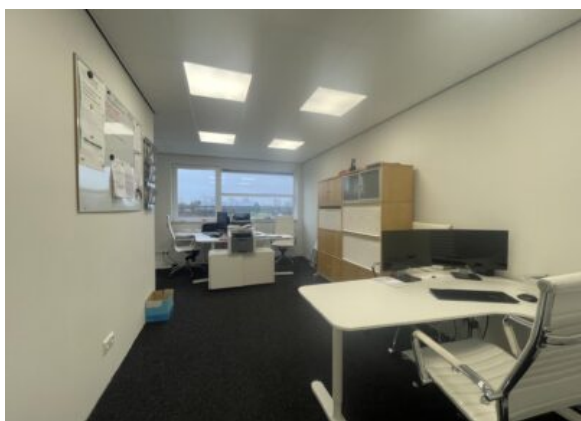
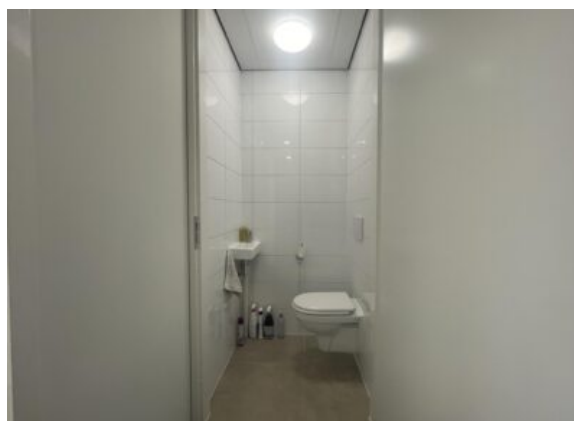
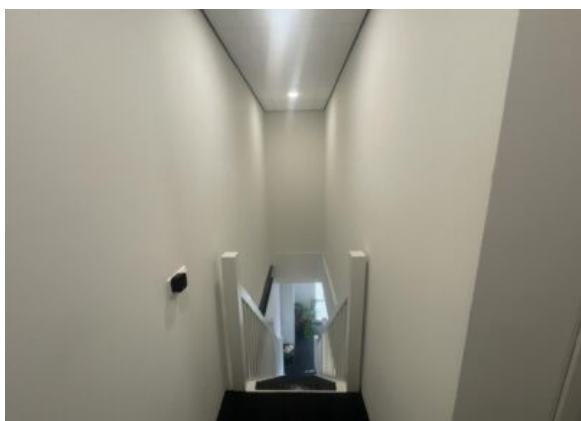
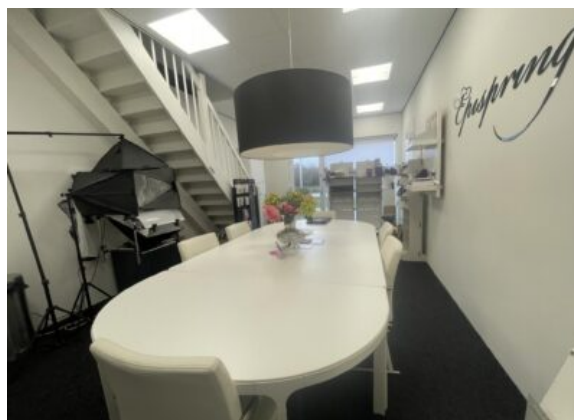
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 19



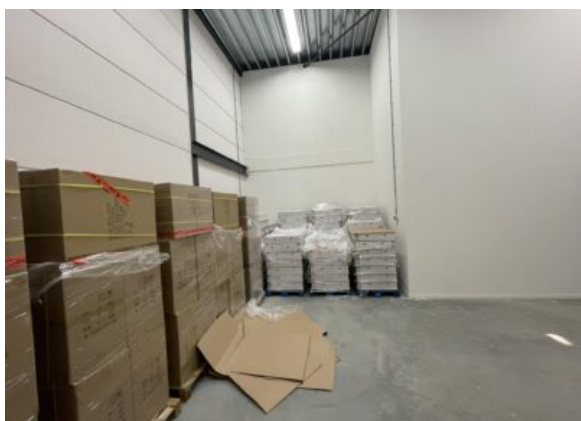
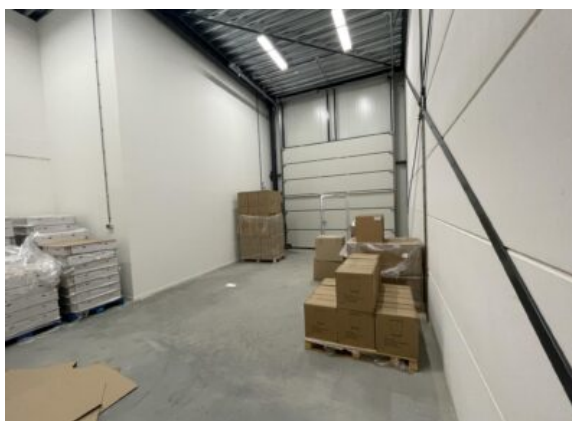
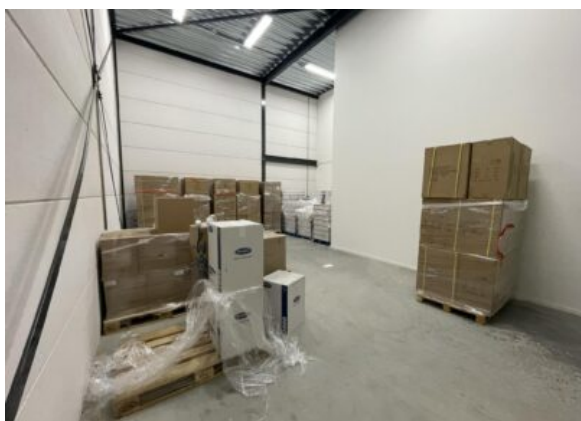
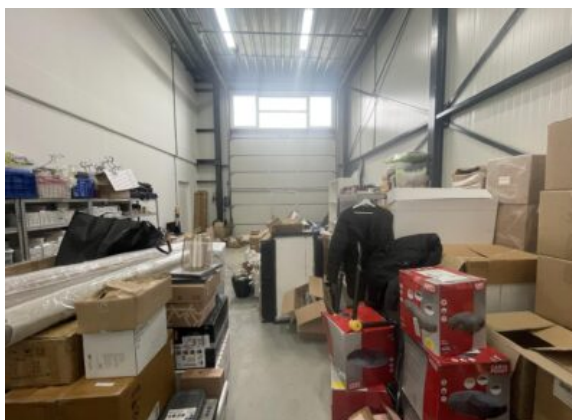
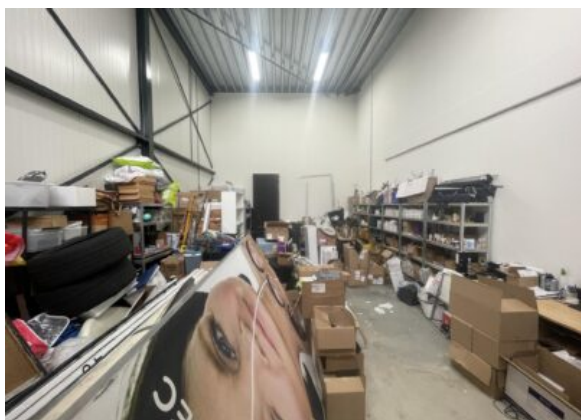
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 19



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 19



Algemene informatie

Borne, Scholtensoven 19

Objectomschrijving:

Representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoorruimte op zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein Buren/ De Velkamp te Borne. De totale oppervlakte bedraagt ca. 205 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 155 m² en heeft grotendeels een vrije hoogte van ca. 6 meter. De bedrijfsruimte bestaat uit twee delen en zijn ook separaat van elkaar te huur. De twee elektrisch bedienbare overheaddeuren hebben een hoogte van ca. 4 meter en ca. 4 meter breed en zijn voorzien van loopdeur. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 50 m² en bestaat uit een begane grond en verdieping. Aan de voorzijde bevinden zich 2 parkeerplaatsen. Kortom een ideale werkplek voor u, uw personeel en waar u uw klanten goed kunt ontvangen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 60 m² (6 x 10 meter) en ca. 70 m²

Bedrijfsruimte verdieping: ca. 25 m²

Subtotaal: ca. 155 m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 28 m²

Kantoorruimte verdieping: ca. 22 m²

Subtotaal: ca. 50 m²

Totaal ca. 205 m²

Locatie:

Scholtensoven 19, 7621 HA BORNE

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Buren/ De Veldkamp en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.

Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Verlichting;
- 2x elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Krachtstroom;
- Wandcontactdozen;
- Ramen bovenzijde;

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting;
- Pantry met boiler;
- 2x units voor koelen en verwarmen (begane grond en verdieping);
- Toilet op de verdieping;
- Vloerbedekking.

Er zit nog geen internetverbinding in het bedrijfsgebouw, maar optioneel mogelijk. Kosten voor rekening huurder. Mobiel internet is een alternatief.

Huurprijs:

€ 1.700,- excl. BTW per maand (totaal)

€ 1.200,- excl. BTW per maand (kantoor en ca. 60 m² bedrijfsruimte)

€ 650,- excl. BTW per maand (ca. 70 m² bedrijfsruimte + 25 m² kantoor/ opslagruimte verdieping)

Servicekosten:

Voorschot van € 100,- excl. BTW per maand

Keuring en onderhoud brandblussers; – keuring en onderhoud 2 overheaddeuren; – keuring en onderhoud 2 koel- en warmtesystemen (airco's).

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu