

# Welkom bij

Boskoopseweg 4 K-9

Boskoop



TE HUUR



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl



# Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2024**

TOTALE OPPERVLAKTE **111 m<sup>2</sup>**

BEGANE GROND **57 m<sup>2</sup>**

EERSTE VERDIEPING **54 m<sup>2</sup>**

PARKEERPLAATSEN **2**

**TE HUUR € 1.195,- per maand**

te vermeerderen met BTW

# Omschrijving

De units hebben een totale vloeroppervlakte van 111 m<sup>2</sup> bestaande uit de begane grond van ca. 57 m<sup>2</sup> v.v.o. en een verdiepingsvloer van ca. 54 m<sup>2</sup> v.v.o. Deze bedrijfsunit is voorzien van moderne faciliteiten en een hoogwaardige afwerking. De nieuwbouwwunit staat garant voor een frisse en eigentijdse uitstraling, waardoor jouw bedrijf direct een professionele indruk maakt op klanten en bezoekers.

De ruime opzet van de hal biedt tal van mogelijkheden voor inrichting en indeling, zodat je de ruimte volledig naar wens kunt benutten.

## Locatie

Gelegen nabij de autoweg N11, is deze locatie uitstekend bereikbaar voor zowel leveranciers als klanten. De ligging aan een belangrijke autoweg de N207 biedt een optimale zichtbaarheid voor uw bedrijf.

## Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 111 m<sup>2</sup>  
Verdieping Metrage (in m<sup>2</sup> v.v.o.)  
Begane grond 57 m<sup>2</sup>  
1e verdieping 54 m<sup>2</sup>

## Kadastrale gegevens

Gemeente Boskoop, Sectie K, nummer 1557.  
Perceeloppervlakte 91 m<sup>2</sup>

## Parkeren

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

## Voorzieningen

De ruimte op de begane grond wordt onder meer voorzien van:

- Automatische overheaddeur;
- Toilet;
- Ledverlichting.

De ruimte op de 1e verdieping wordt onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Te openen ramen;
- Elektrische verwarming,

## Huurprijs

€ 1.195,- per maand te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 100,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

## Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

## Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

## Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

## Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Aanvaarding

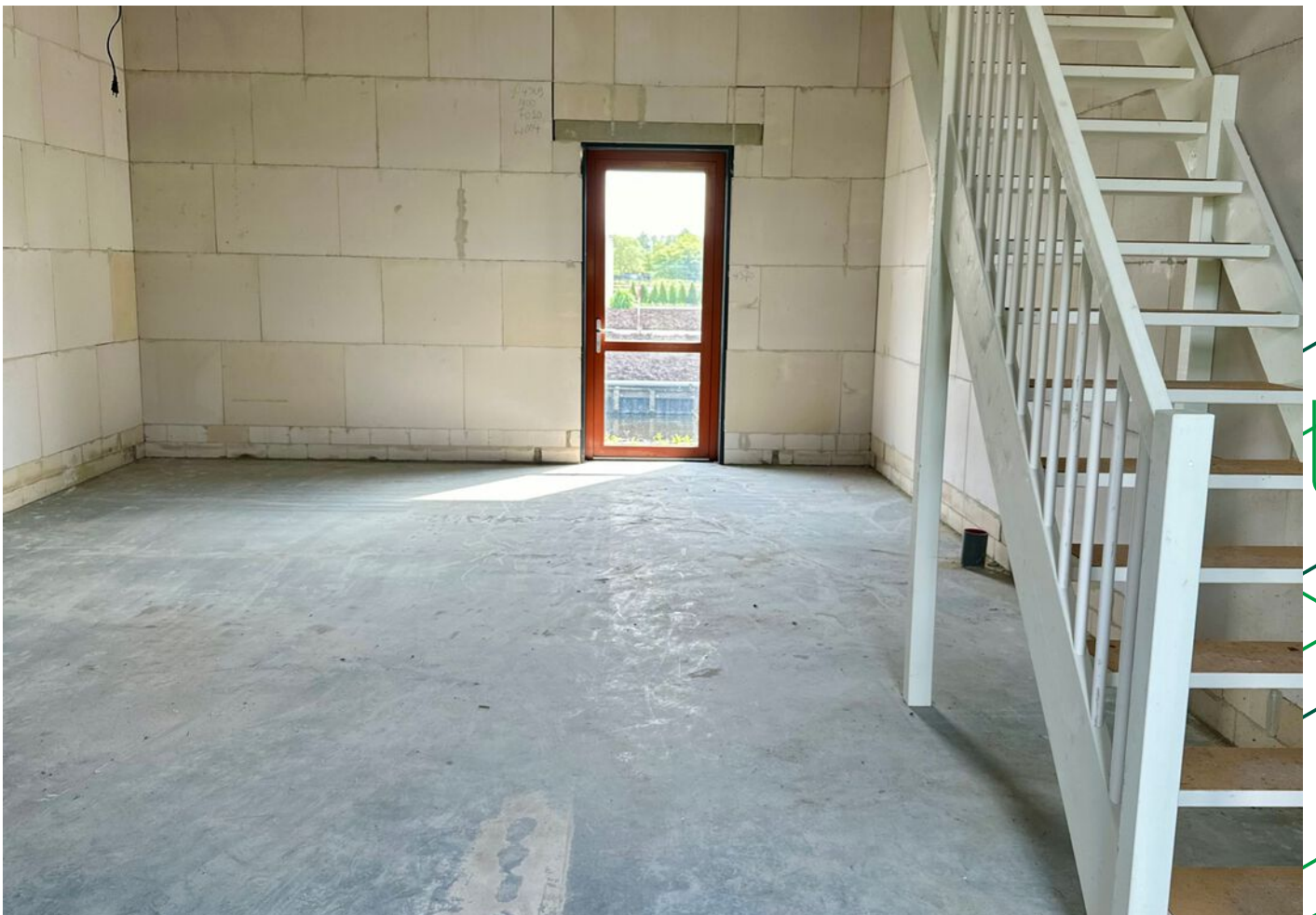
Beschikbaar vanaf 1 december 2024.

## Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.















# Kadastrale Kaart

**Perceel: BKP00-K-1557**





Perceel


---

 Adres bij perceel  
Boskoopseweg 4 K-II


---

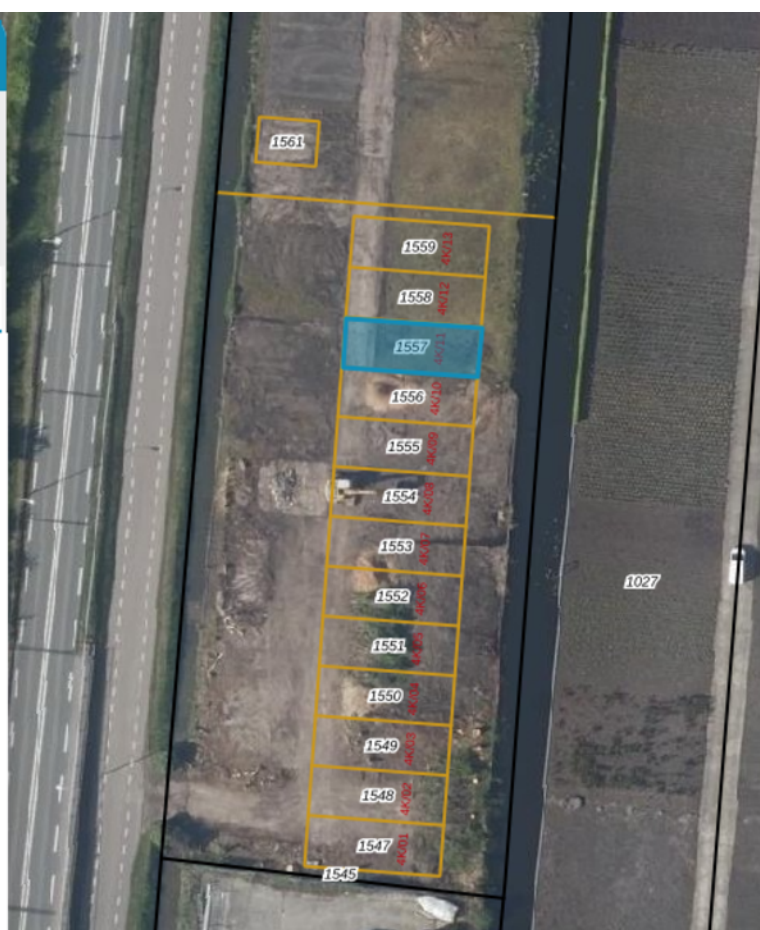
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek  
91 m<sup>2</sup> - 43 m 

---

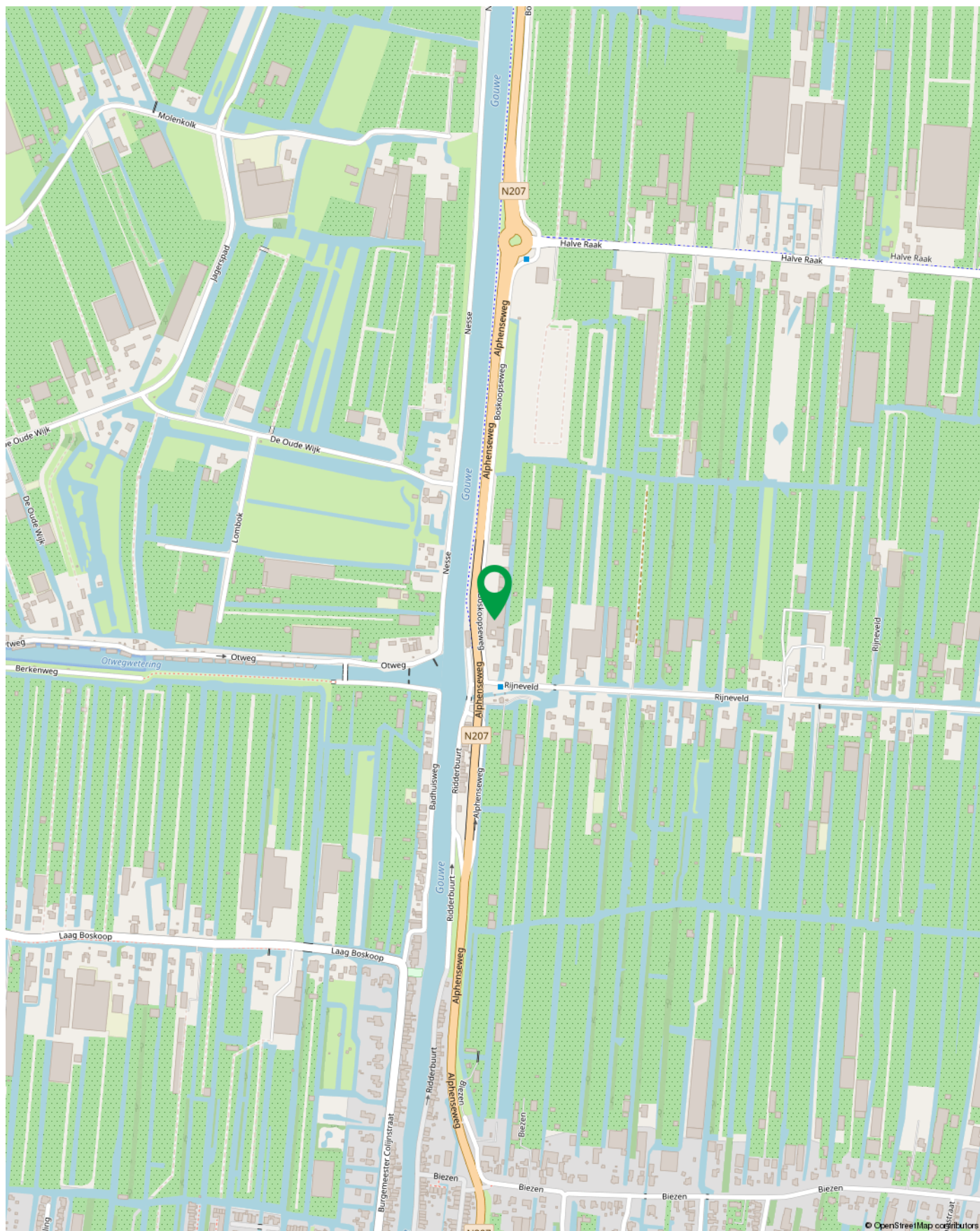
 Kadastrale aanduiding  
BKP00-K-1557 (Boskoop)

---

 Postcode in perceel  
2771 XN

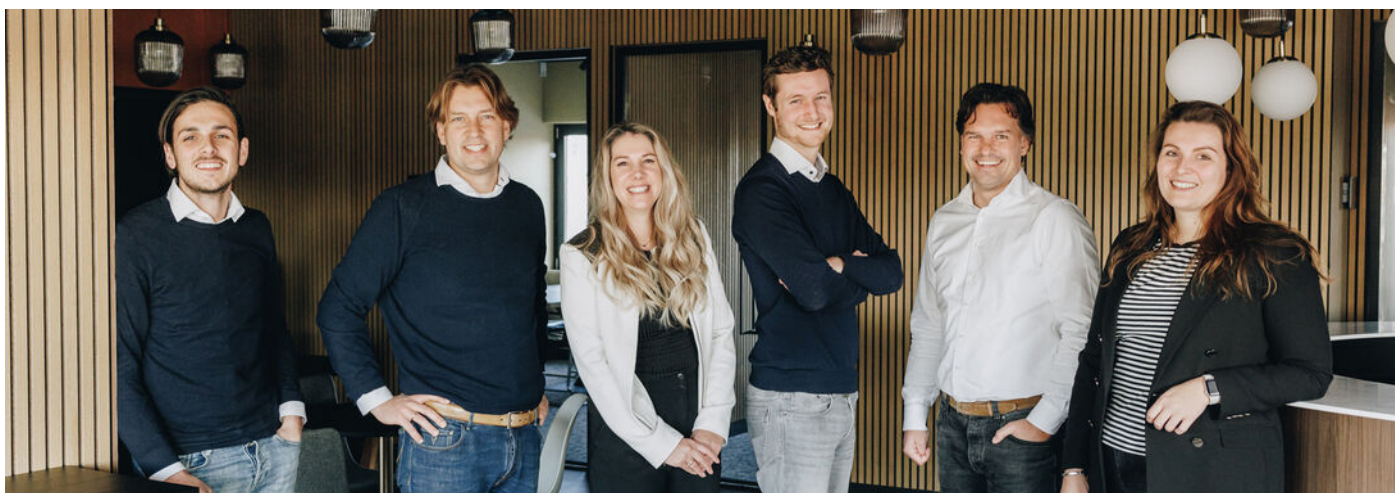


# Locatie



# Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

*Wat anderen over ons zeggen*

*“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”*



**Interesse?**

**Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor**

**Disclaimer**

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

**Meerwaarde in Vastgoed**

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl