



BOSSCHENHOOFD

Pastoor van Breugelstraat 8

VRAAGPRIJS
€ 609.000,- K.K.

OMSCHRIJVING

OBJECT:

Een ruime, vrijstaande woning en een bedrijfspand met showroom, kantoor en bedrijfshal. Oprit en parkeermogelijkheid voor het kantoor/showroom en een tuin. Gelegen aan de rand van Bosschenhoofd aan op een zichtlocatie aan een doorgaande weg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEDRIJFSRUIMTE:

BEGANE GROND: (betonnen vloer), **bouwjaar 2001**

Loods met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een zwaluwplafond en voorzien van een overheaddeur (doorrijhoogte 4 m). De loods heeft een eigen groepenkast en een HR-combi-ketel (2001) en vloerverwarming.

Showroom met een plavuizen vloer met vloerverwarming, behang wandafwerking en systeem plafond. Voorzien van een balie, kastruimte, een keukenblok en een schuifpui.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een systeem plafond.

1^e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Kantoorruimte met een behang wandafwerking en een systeem plafond. Voorzien van een Velux dakraam, pantry en toilet.

Kantoor met een behang wandafwerking en een systeem plafond. Voorzien van een kastenwand.

Toilet met een tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een systeem plafond. Voorzien van een fonteintje.

De bedrijfsruimte is voorzien van een afzuigsysteem.

De bedrijfsruimte is volledig geïsoleerd zoals dak-, spouwmuur, vloer- en glasisolatie.

WONING:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met leistenen vloer, spachtelputz wandafwerking en een aluminium delen plafond. Voorzien van een trapkast.

Meterkast waarin 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Voorzien van een fonteintje.

Woonkamer met leistenen vloer, spachtelputz wandafwerking en een span plafond. Voorzien van een open haard en toegang tot de serre.

Serre met leistenen vloer, metselwerk wandafwerking en een glazen plafond. Een schuifpui geeft toegang naar de tuin.

Open keuken met leistenen vloer, stucwerk wandafwerking en een span plafond.

Keuken in hoekopstelling voorzien van een granieten aanrechtblad, granieten achterwand, dubbele roestvrijstalen spoelbak en een keramische kookplaat.

Bijkeuken met leistenen vloer, tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een span plafond. Deze ruimte is bezolderd.

1^e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met een stucwerk wandafwerking en een aluminium delen plafond. Voorzien van een vaste trap naar de 2^e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een systeem plafond. Voorzien van een kastenwand.

Slaapkamer met een delen wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een aluminiumdelen plafond.

Voorzien van een ligbad, vaste wastafel en een 2^e toilet.

2^e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met een stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Voorzien van een Velux dakraam. Voorzien van knieschotten. Hier bevindt zich ook de HR-Combi-ketel (2024)

Slaapkamer met een stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Voorzien van een vaste wastafel. Voorzien van een Velux dakraam. Voorzien van knieschotten.

Badkamer met een tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond. Voorzien van een douche, toilet, vaste wastafel en een Velux dakraam.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Tuin rondom met bestrating, beplanting en terras.

De woning is deels voorzien van dakisolatie.

De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

KENMERKEN

Perceeloppervlakte:	1170 m ²
Woonoppervlakte:	191 m ²
Bouwjaar:	2001
Aanvaarding	In overleg

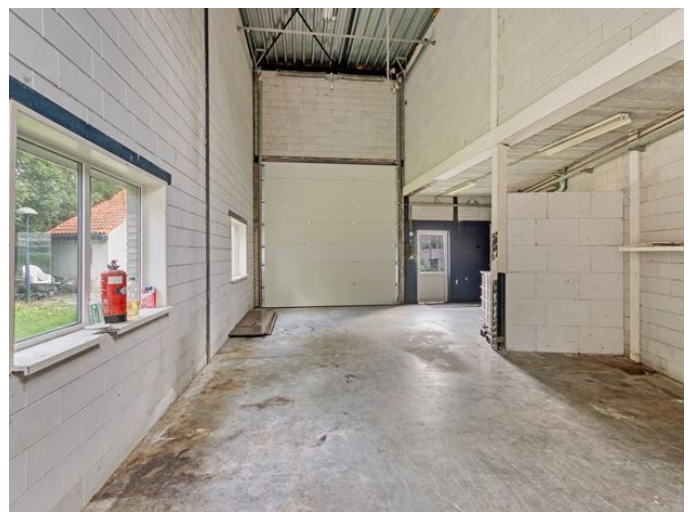
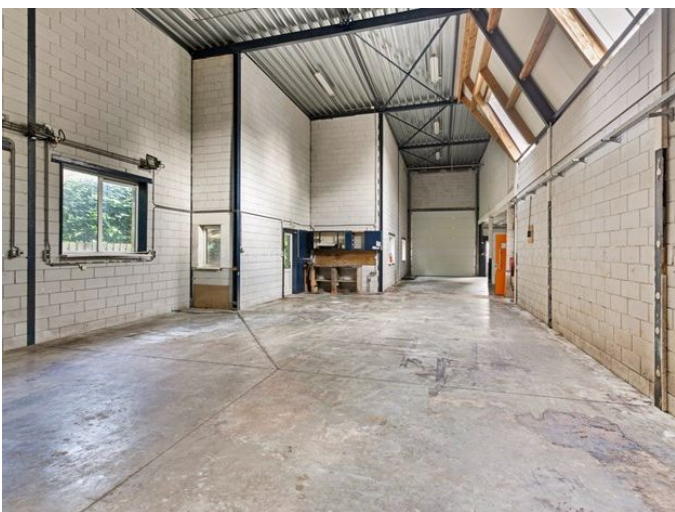
LIGGING



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

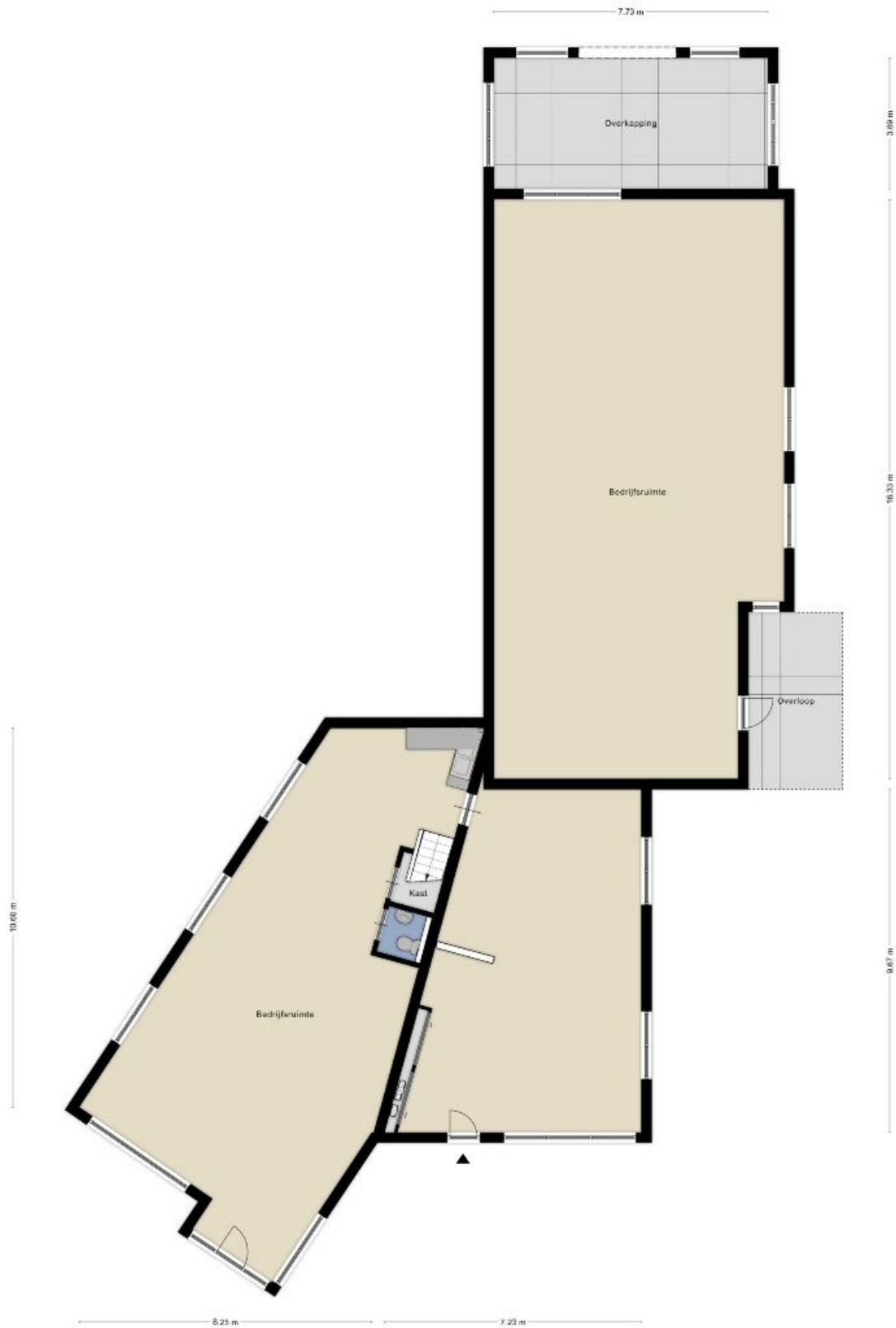


FOTO'S

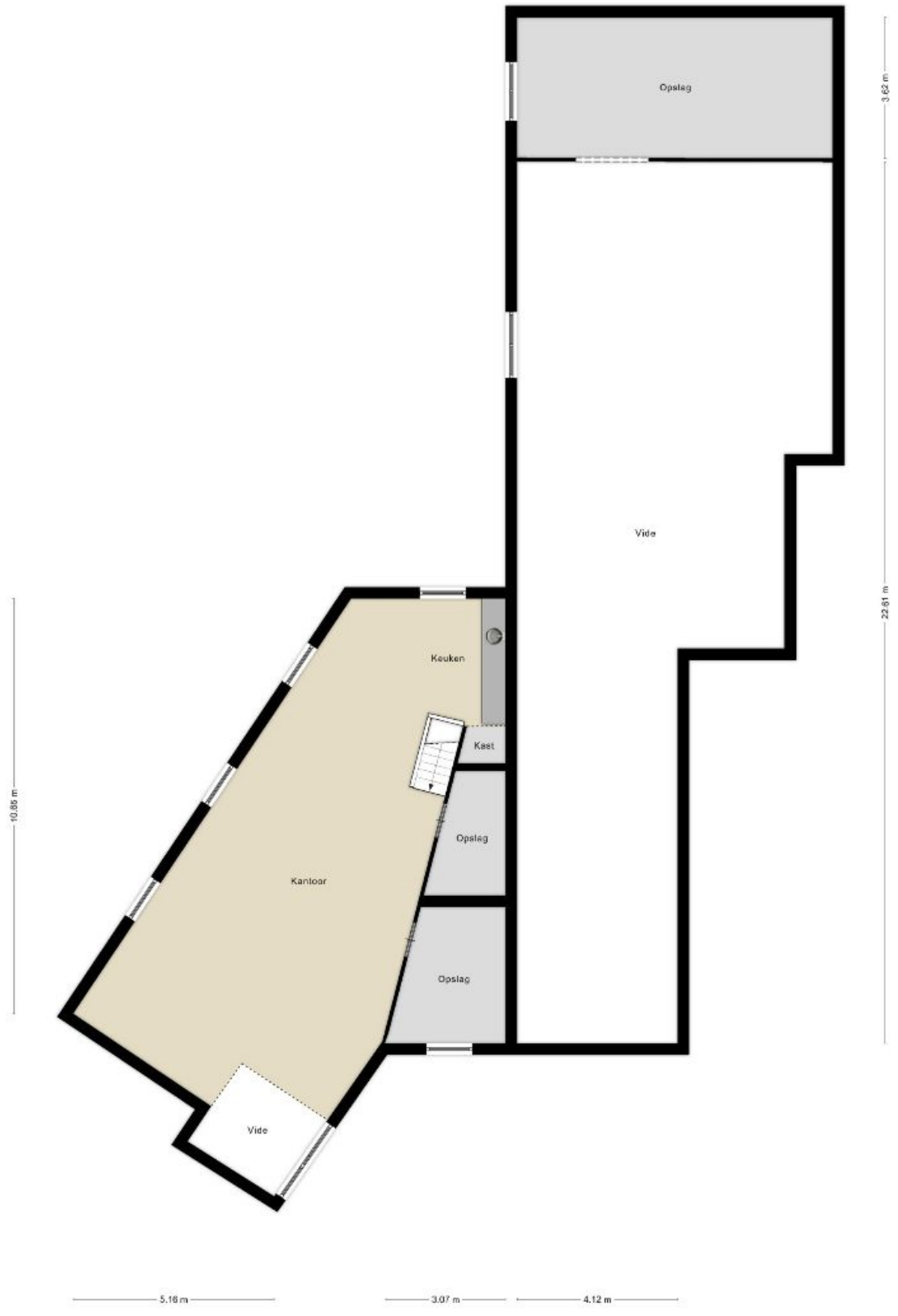


FOTO'S





Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2008 www.abbe.nl

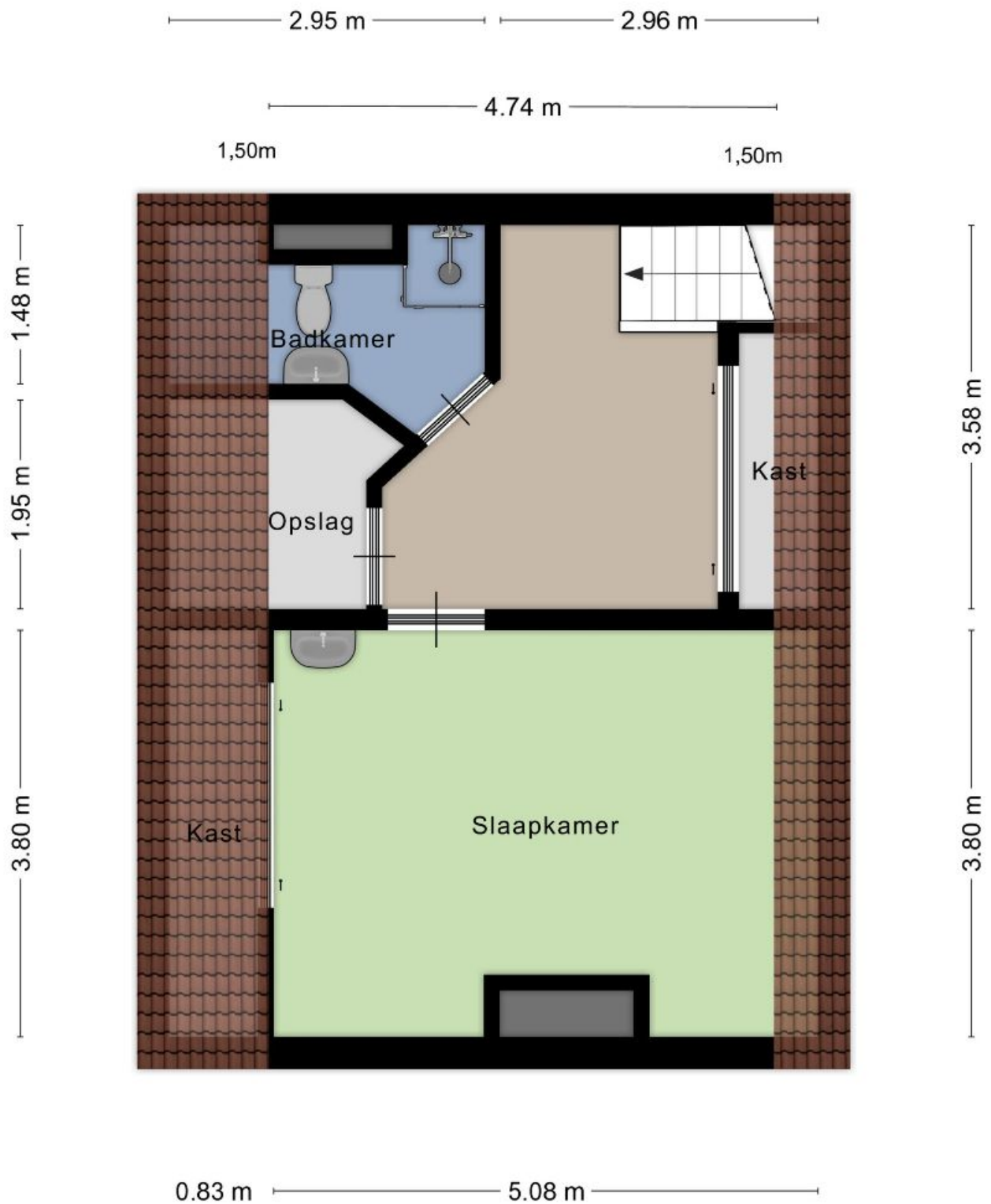




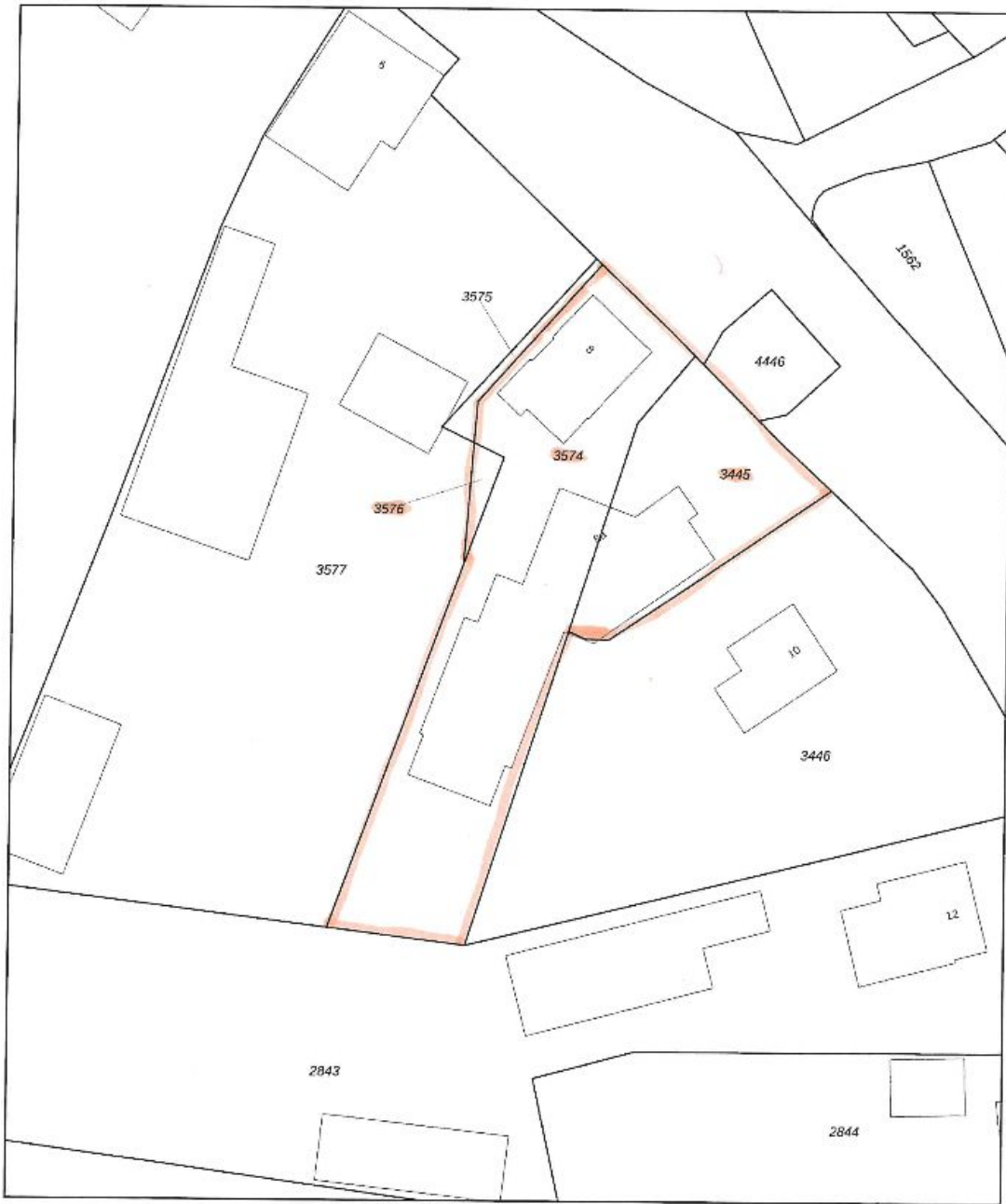
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgerijkt</p> <p>Parcelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een enkelvoudig uittreksel, geleverd op 15 juli 2024. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoeven</p> <p>Sectie: G</p> <p>Perceel: 3574</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Diens voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

MAKELAAR / GECERTIFICEERD TAXATEUR UW REGIO- & HYPOTHEEKSPECIALIST

Boeren-Kuijpers Makelaars is uitgegroeid tot een regiokantoor dat al vanaf 1962 werkzaam is in West-Brabant. Wij weten wat er speelt in de regio en overzien de situatie van onze cliënten. Het activiteitenterrein omvat een compleet dienstverleningspakket op het gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen en onroerend goed. Binnen dit pakket zijn er vele specialismen waarmee wij onze klanten van dienst kunnen zijn. Onze gediplomeerde medewerkers staan altijd klaar voor advies en bemiddeling.

Makelaardij

Wij, als VastgoedPro makelaar, kunnen u als adviseur en bemiddelaar deskundig van dienst zijn. Onze afdeling makelaardij is gespecialiseerd in aan- en verkoop van onroerende zaken, huur en verhuur, taxaties en waardeverklaringen. Wij komen langs voor een gratis vrijblijvend verkoopgesprek inclusief waardebeoordeling. Bij een verkoopopdracht kunt u gebruik maken van onze overige diensten zoals gratis aankoopbemiddeling.

Hypotheek

Ons kantoor doet zaken met verschillende geldgevers. Daardoor kunnen wij u een geheel onafhankelijk advies geven over de meest passende hypotheekvorm op basis van uw huidige en toekomstige mogelijkheden. Onze hypotheekadviseur Richard Boeren mag het keurmerk Erkend Hypotheekadviseur gebruiken. U krijgt dus gegarandeerd een deskundig, eerlijk hypotheekadvies.

Verzekeringen

U kunt bij ons terecht voor elke vorm van risicobeheer, zowel voor particulieren als bedrijven. Wij werken samen met een groot aantal maatschappijen waardoor wij voor u een verzekeringspakket kunnen samenstellen met de juiste prijs/kwaliteit verhouding.

Financieringen

Onder meer persoonlijke leningen en doorlopende kredieten. Hier staan soepele condities, discretie en een betaalbare rente voorop.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Boeren-Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord

Onze openingstijden zijn:
maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur
13.30 tot 17.30 uur

Telefoon 0165-38 32 51

Website www.bk-makelaars.nl

E-mail info@bk-makelaars.nl

Afspraken zijn tevens in de
avonduren of op zaterdag mogelijk