



TE KOOP

Mijlstraat 17
Boxtel

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte met woning, welke is voorzien van energielabel A, is gelegen in Boxtel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 380 m² bedrijfsruimte
circa 185 m² woonruimte
946 m² perceel



goed bereikbaar



parkeren op eigen terrein



energielabel A



LOCATIE

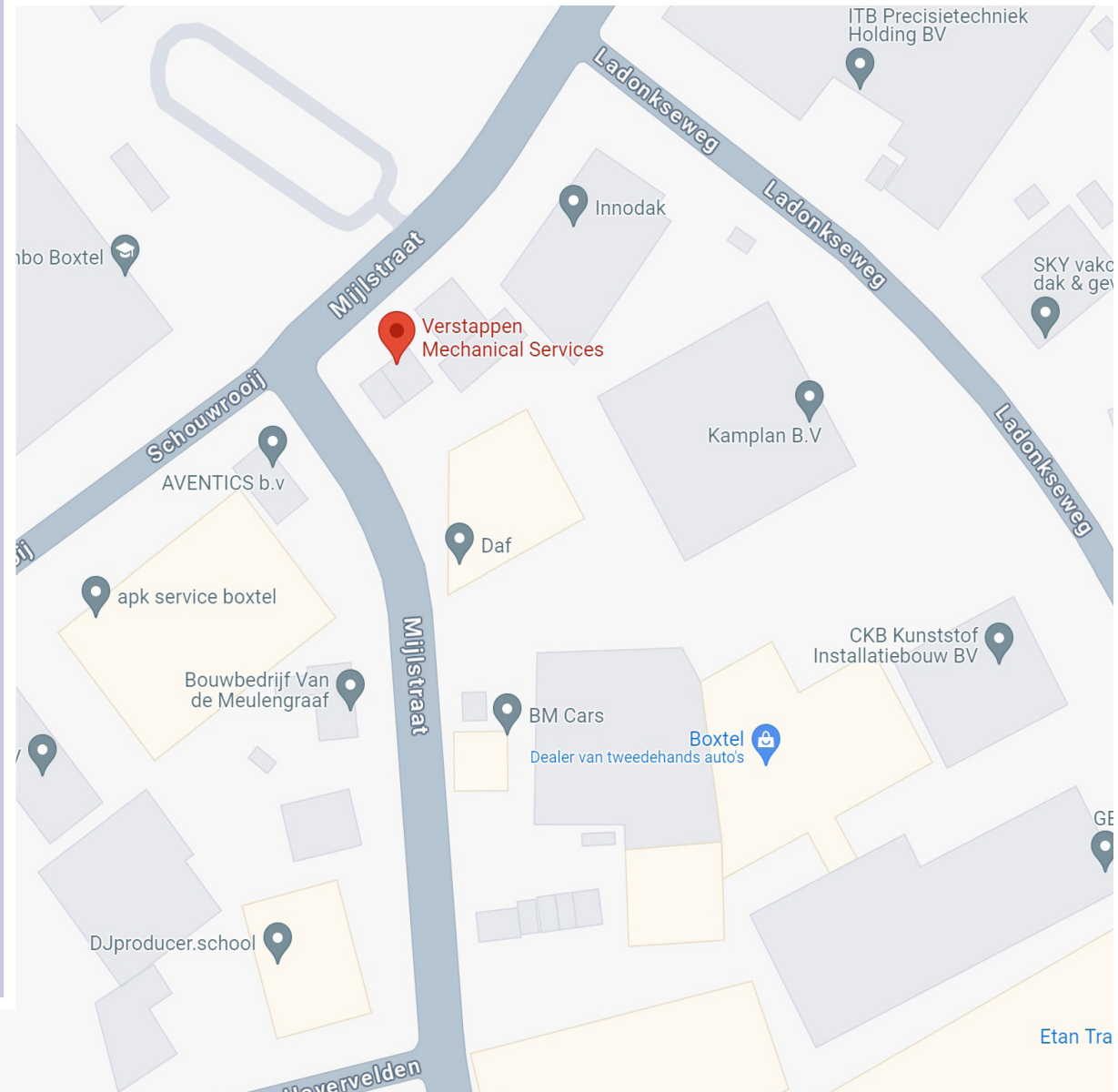
Boxtel is centraal gelegen tussen Den Bosch, Eindhoven en Tilburg. Bedrijventerrein Ladonk III bevindt zich op korte afstand van de op- en afritten van de A2. Middels het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Het NS-station Boxtel ligt op circa 1 kilometer afstand.

PARKEREN

Op het eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Zo is rondom de bedrijfsruimte nog circa 200 m² buitenterrein.

BESTEMMING

Het object is naar opgave van de gemeente Boxtel gelegen binnen het thans vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk en heeft hierin de bestemming bedrijventerrein. De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor ondernemingen in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten. Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

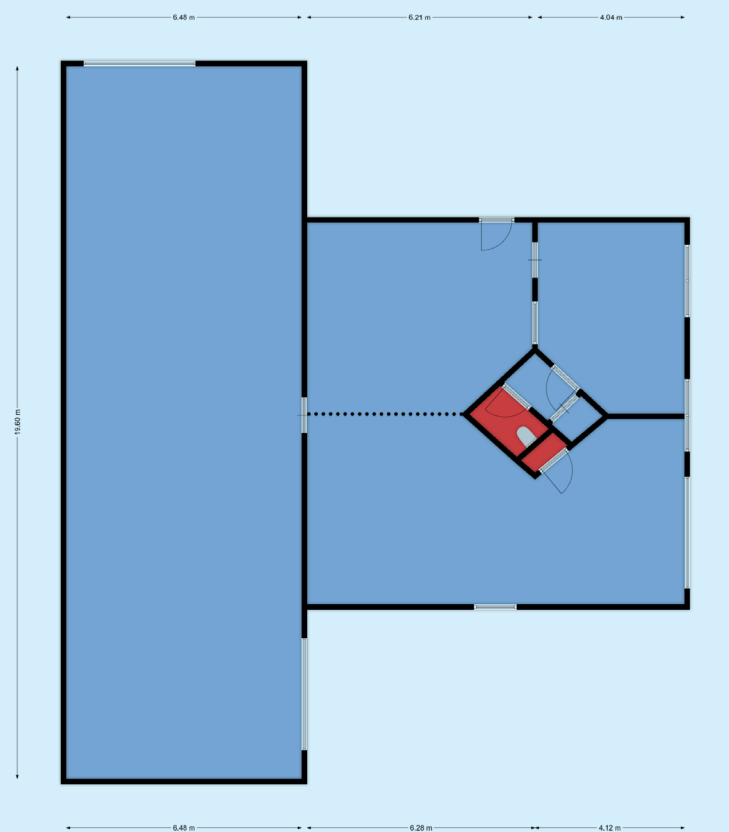




OBJECT & OPPERVLAKTE

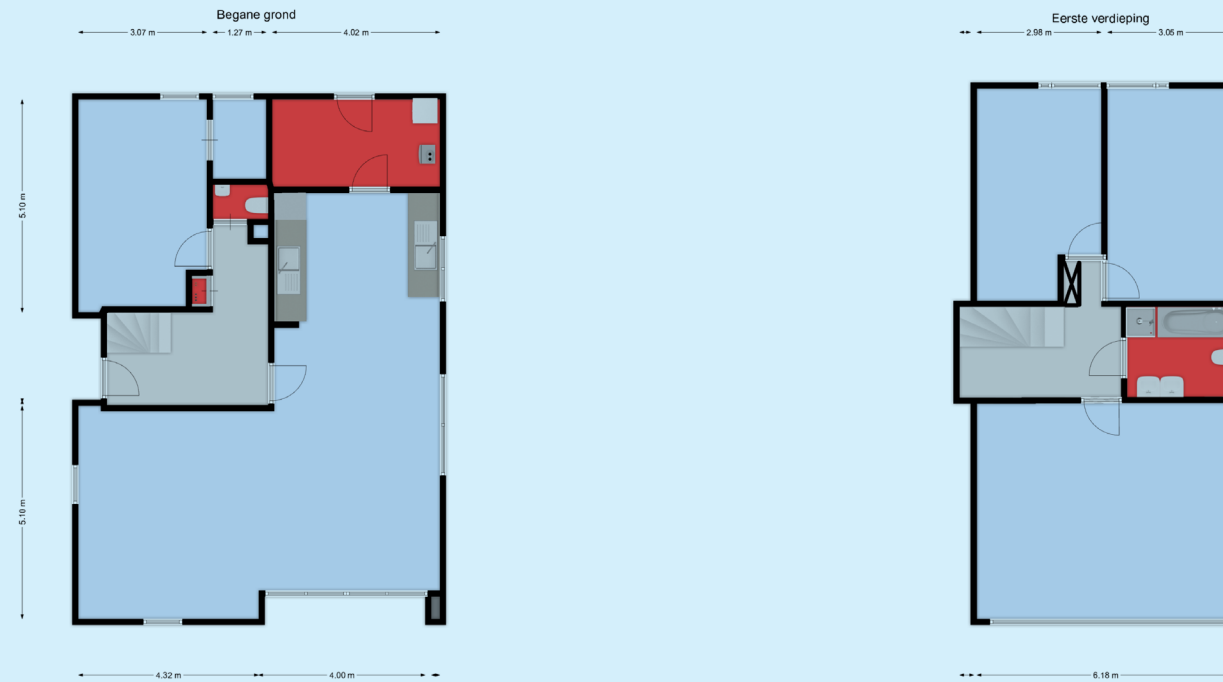
Onderhavig object is gelegen op een perceel van 945 m² en bestaat uit een ruime, vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 185 m² en heeft maar liefst 4 slaapkamers. Bovendien is de woning voorzien van een energielabel A.

De bedrijfsruimte is oorspronkelijk in 1985 gebouwd waarna er in 2009 aan de achterzijde een nieuwbouwloods is gerealiseerd welke alom is voorzien van 10 cm steenwol isolatie, verwarming, verdiepingvloer van circa 140 m², alsmede twee overheaddeuren (4x4,2 meter en 3x4,2 meter). De voorgelegen bedrijfsruimte bestaat uit een oppervlakte van 100 m² en is tevens geïsoleerd en verwarmd en beschikt over een overheaddeur van 2,5x2,5 meter.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND
Bedrijfsruimte

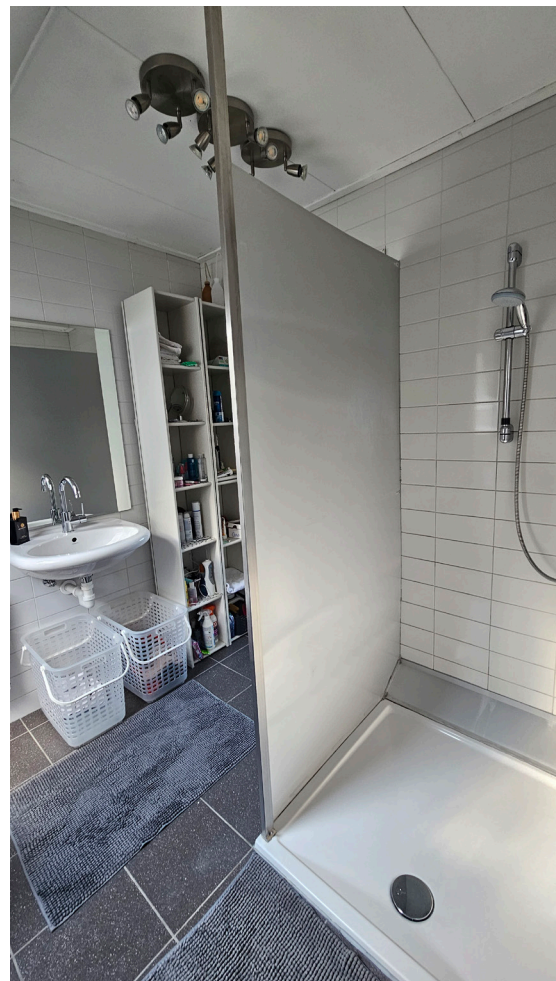


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND
Woonruimte

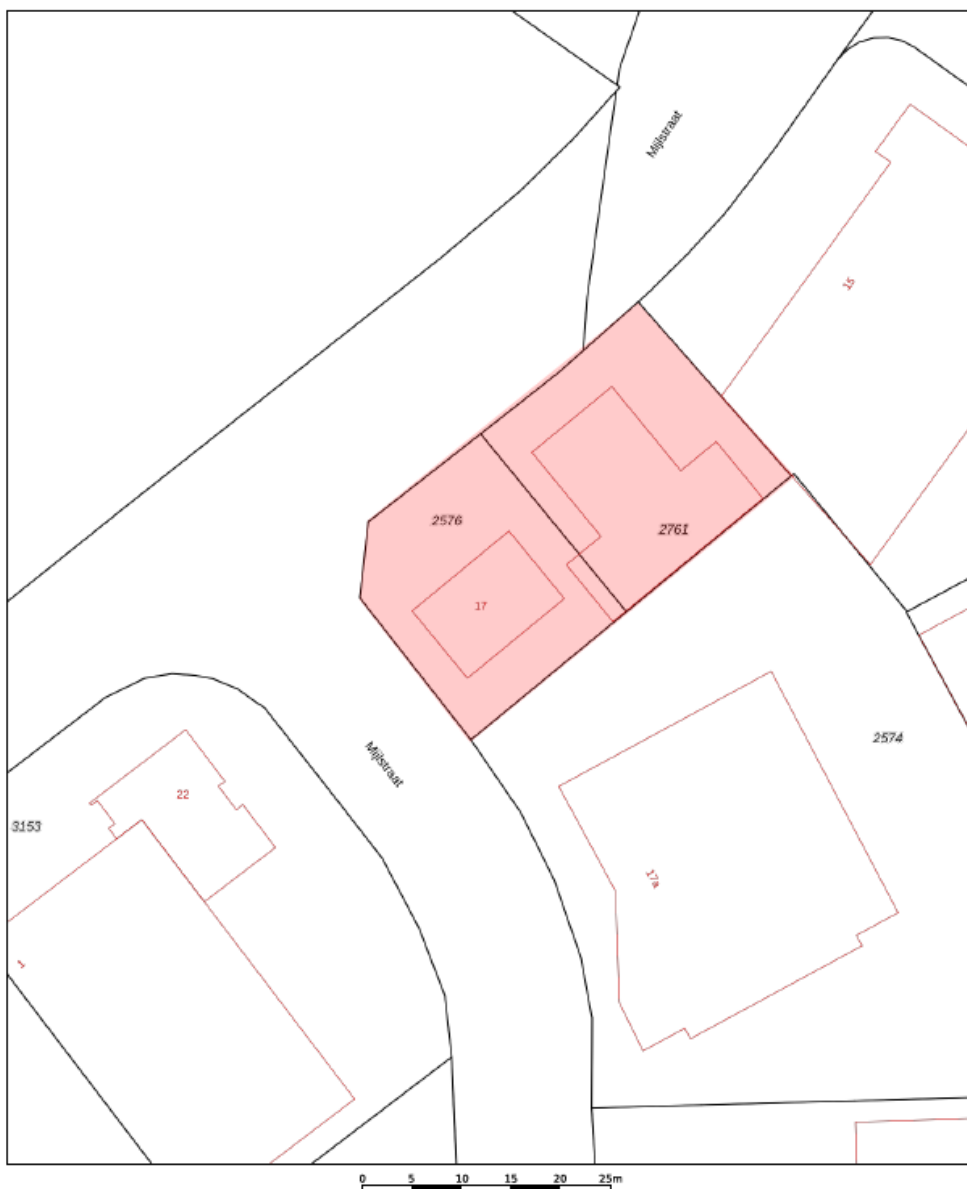












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Boxtel
Sectie	E
Nummer	2576 en 2761
Grootte	455 en 490 m ²

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

Op aanvraag.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL