



Te huur

Hazeldonk 6473, Breda



SEE A BRIGHTER WAY



Hazeldonk 6473 Breda

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 'Hazeldonk' en ligt op korte afstand van de Rijksweg A16 wat een belangrijke verbindingssader vormt tussen Rotterdam en de Belgische grens. Het gebouw bestaat uit circa 1.722 m² bedrijfsruimte.

Rondom het object ligt een riant en verhard buitenterrein, met ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van personen- en vrachtauto's. Perfect voor (inter)nationale transport-, distributie-, overslag en expeditiebedrijven die op zoek zijn naar e.

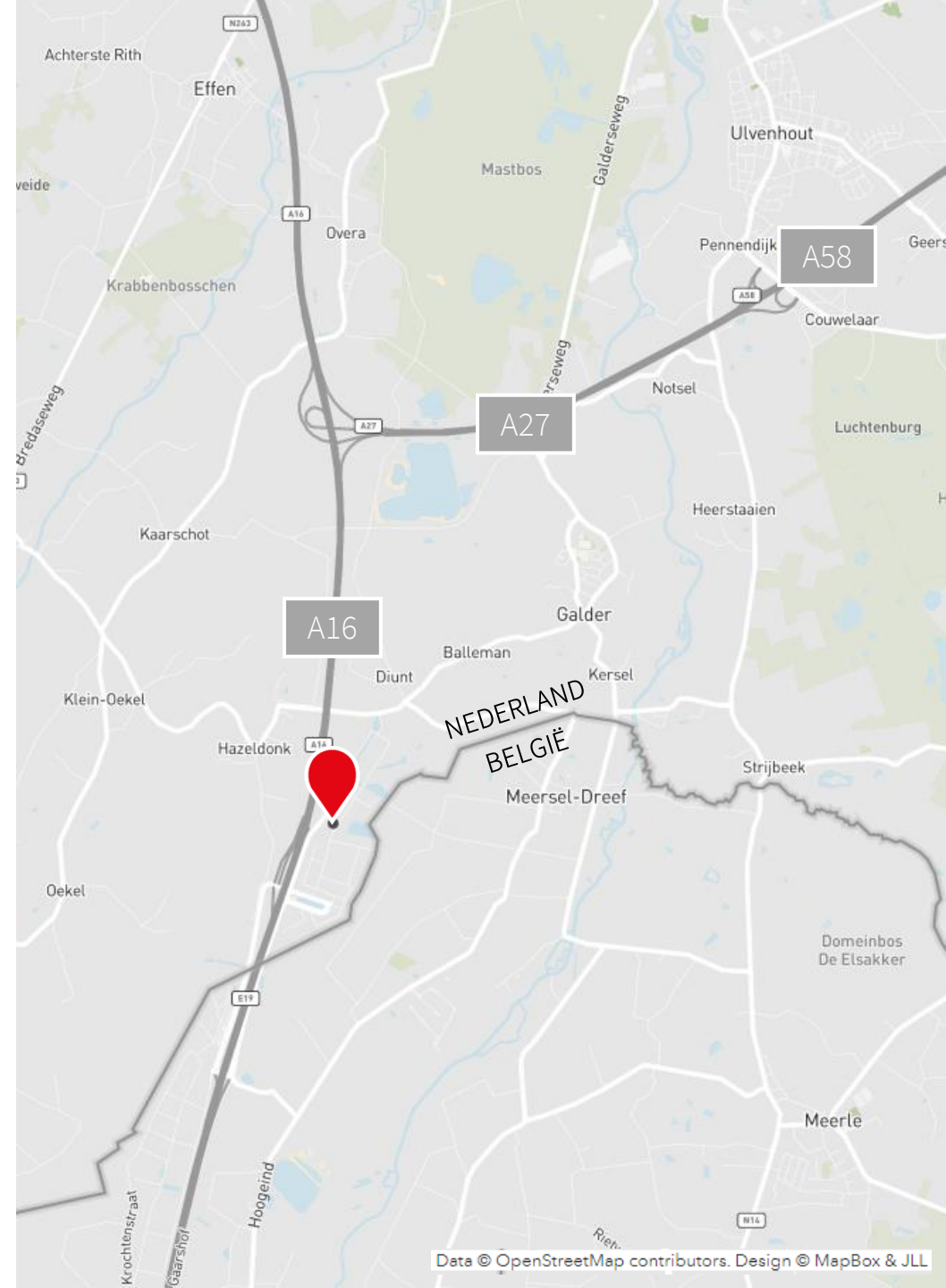
Locatie

Bedrijventerrein 'Hazeldonk', met een oppervlakte van circa 100 hectare, betreft een uniek bedrijventerrein gelegen aan de grens. Circa 85% van de bedrijven zijn direct of indirect betrokken bij de logistieke dienstverlening. De solitaire ligging buiten het stedelijke gebied van Breda alsmede de ligging direct aan de grens met België is bijzonder te noemen.

Op het bedrijventerrein zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Kennis Transport, VDH Cool Logistics, Oostvogels en Gäde Warehousing. Er zijn ook diverse voorzieningen op het bedrijventerrein aanwezig, zoals een wasplaats voor vrachtauto's, diverse restaurants, douanefaciliteiten, moderne telecomapparatuur, bewaakte truckparking en een hotel. In het kader van de revitalisering van Hazeldonk is hiernaast onder meer gezamenlijk de beveiliging opgepakt. Het centrum van Breda met al haar voorzieningen ligt op een afstand van circa 10 km.

Bereikbaarheid

Door de ligging parallel aan de Rijksweg A16 (Antwerpen/ Breda/ Rotterdam) is het onderhavige object per (vracht)auto snel en eenvoudig te bereiken. Vanaf en naar bedrijventerrein zijn er directe op- en afritten naar de snelweg.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.722 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	1.722 m ²
Kantoorruimte	In overleg

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Hazeldonk' en heeft als bestemming 'Bedrijventerrein' bestemd voor bedrijven in de transport, distributie, overslag en expeditie zich bevindende in de milieucategorie 1 tot en met 4, al dan niet in combinatie met lichte assemblage.

Rekening houdend met de bestemming leent de ruimte zich perfect voor partijen met een reeds bestaande vestiging op het bedrijventerrein, dan wel voor additionele kantoorruimte ten behoeve van de reeds bestaande activiteiten (transport/opslag) op het bedrijventerrein.

Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 5.0-6.0 meter;
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Gas heaters;
- Diverse lichtstraten;
- Maximale vloerbelasting 3.000 kg/m².

Huurprijs

€ 60,00 per m² per jaar.

Exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

1 tot 2 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

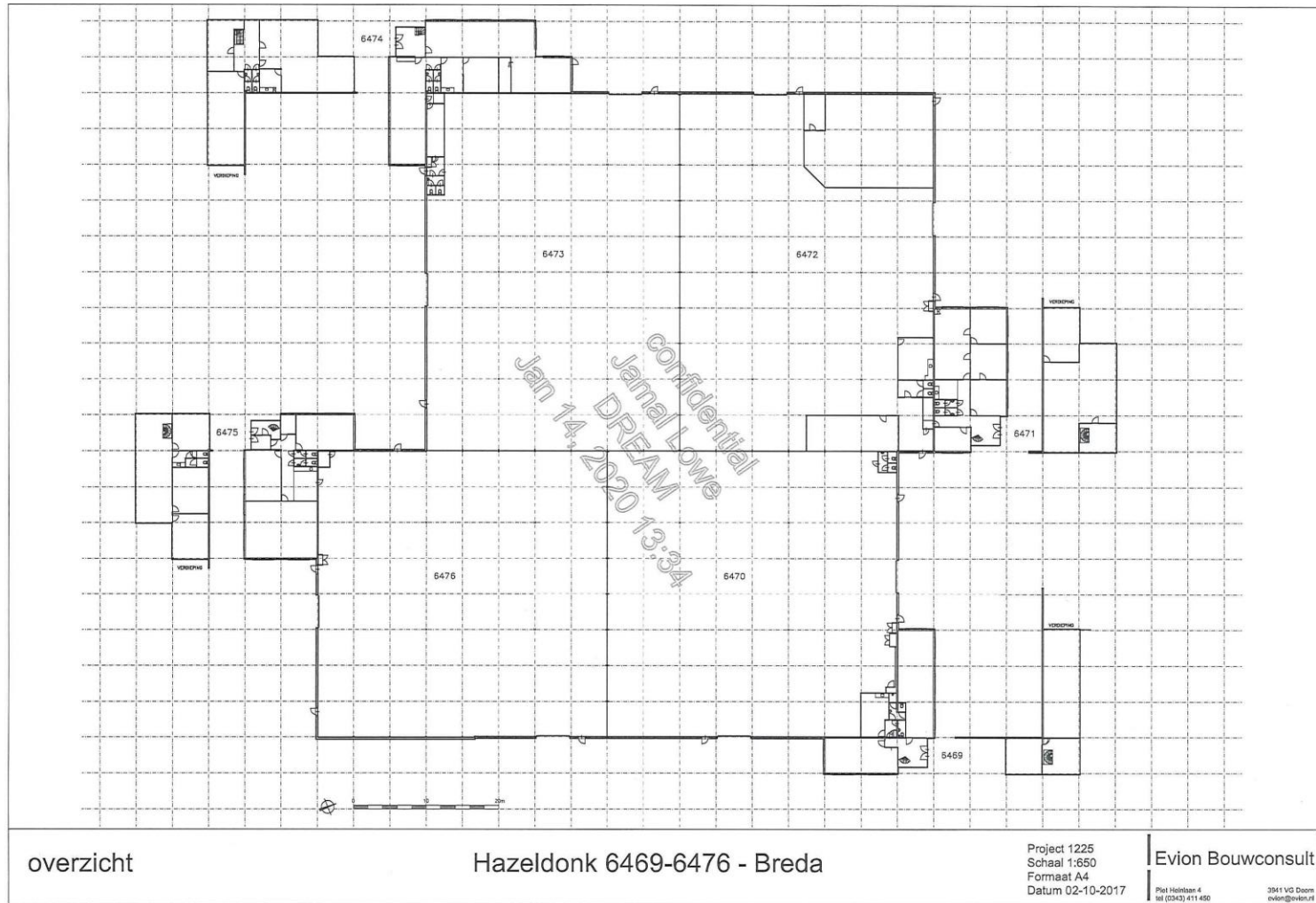
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Foto's





Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

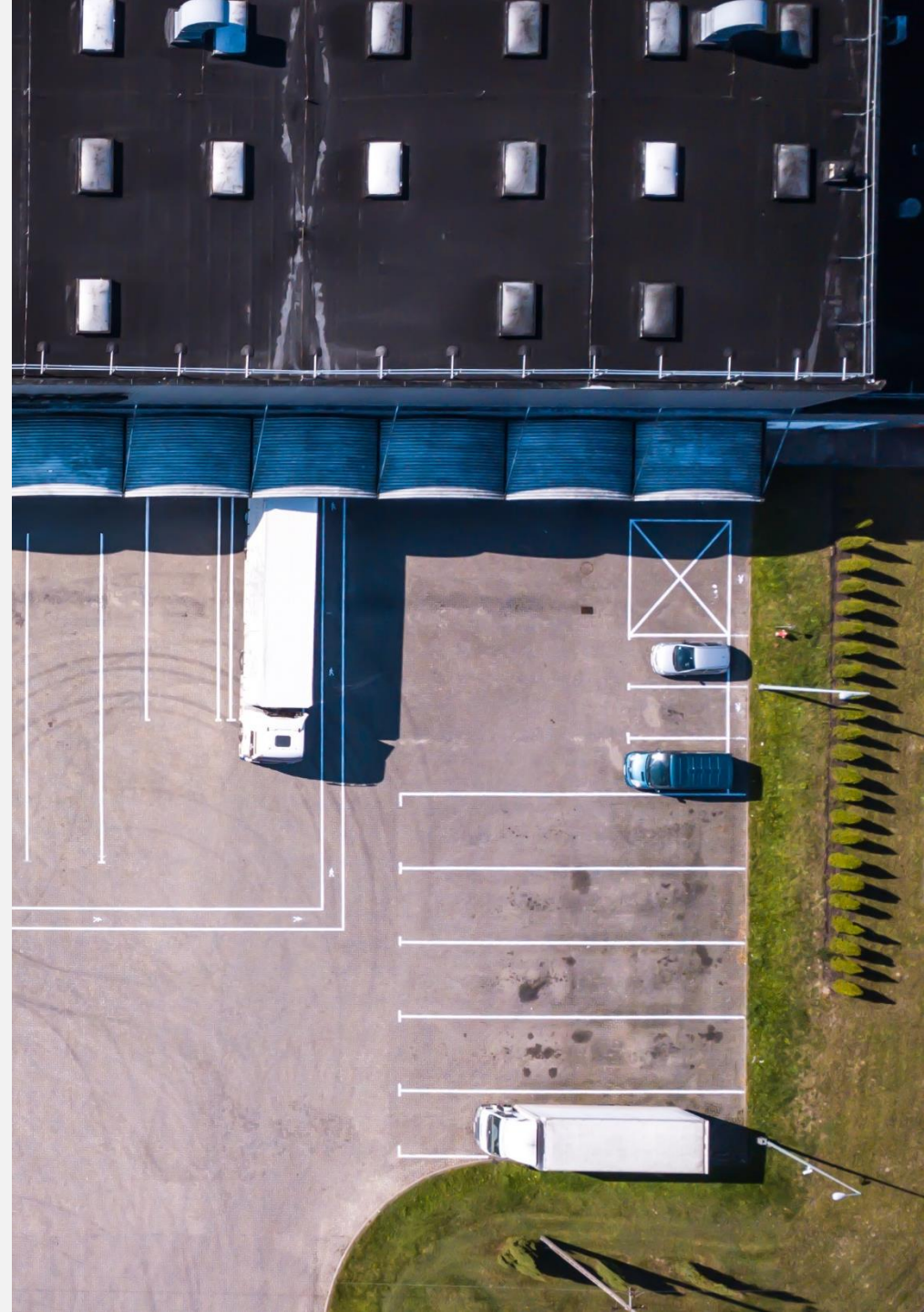
Jorg van den Oever

Consultant- Agency Industrial & Logistics
Jorg.vandenOever@jll.com
+31 (0)6 22 81 09 47



Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@jll.com
+31 (0)6 53 36 77 19

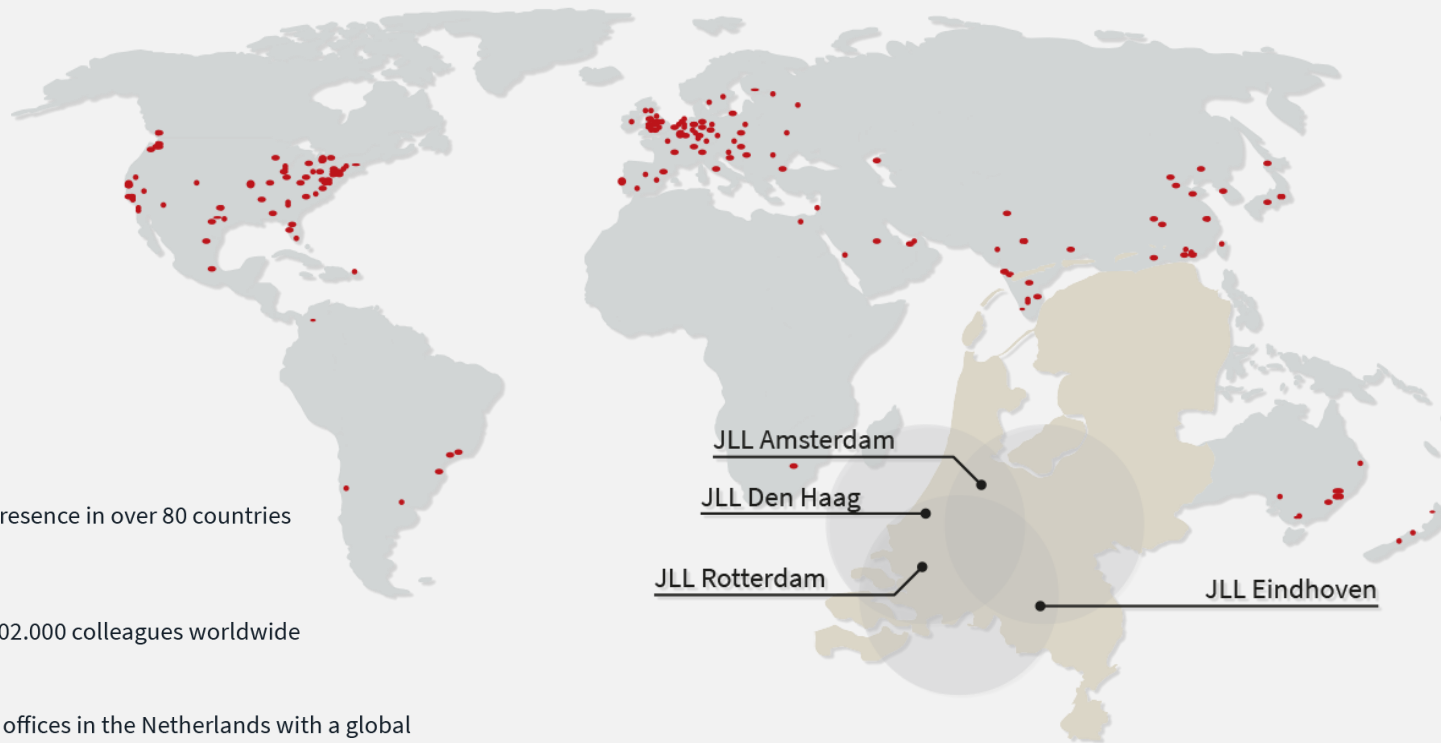


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

