

Te huur

Bedrijfsruimte

A
ENERGIELABEL



Heilaar-Noordweg 6, Breda

- Bedrijfsruimte circa 290 m² met kantoorruimte circa 100 m²
- Gelegen op bedrijventerrein Heilaar in Breda-West
- Parkeren op eigen terrein, goed bereikbaar

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

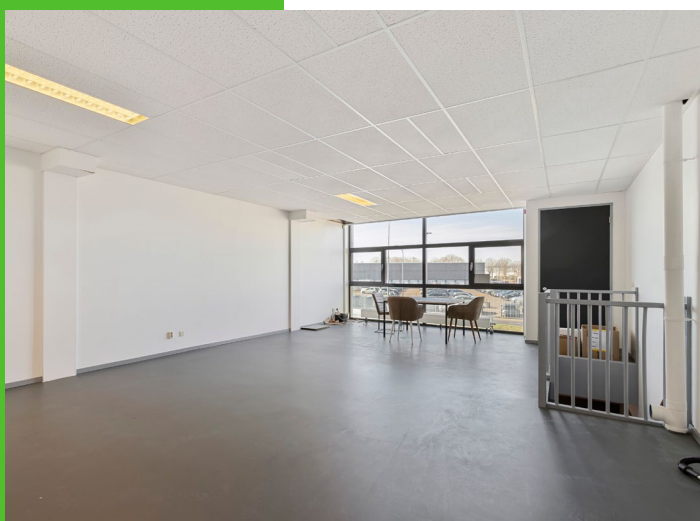


Algemeen

Multifunctionele, zelfstandige bedrijfsruimte met kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen.

De bedrijfshal (6 meter hoog) heeft een gecoate vloer en is thans voorzien van een voorportaal. De ruimte is in gebruik geweest as showroom / groothandel voor verf en aanverwante artikelen.

Kortom: een complete en goed bereikbare bedrijfsruimte op een gewilde locatie in Breda, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoel-einden.



Bereikbaarheid

Heilaar-Noord is een dynamisch bedrijventerrein met een mix van logistieke, technische en zakelijke bedrijven. De locatie ligt direct bij de op- en afritten van de A16 en A58, waardoor steden als Rotterdam, Antwerpen, Tilburg en Eindhoven snel bereikbaar zijn. Ook het centrum van Breda is binnen 10 minuten te bereiken.

Bereikbaarheid per OV:

Op korte loopafstand bevinden zich diverse bushaltes die een directe verbinding bieden met station Breda Centraal. Vanaf het station is het terrein met de bus binnen circa 15 minuten bereikbaar.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 390 m²

| | | |
|----------------|-------|--------------------|
| Bedrijfsruimte | circa | 290 m ² |
| Kantoorruimte | circa | 100 m ² |

Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Parkeren

Op eigen terrein, voor het object, is parkeergelegenheid.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Cv-ketel met verwarming;
- Meterkast;
- Pantry;
- Toiletruimte.

Bedrijfsruimte

- Verwarming middels heater;
- Lichtstraat;
- Lichtarmaturen;
- Loopdeur naast de overheaddeur;
- Overheaddeur (350x420 cm);
- Vrije hoogte 600 cm;
- Pui achter overheaddeur (kan verwijderd worden indien gewenst).

Bestemming

Bestemmingsplan Heilaar heeft dit gebouw de bestemming 'bedrijfsruimte'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 35.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen ten behoeve van onderhoud cv-installatie, overheaddeur en brandblusinstallatie. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voorwaarden NVM

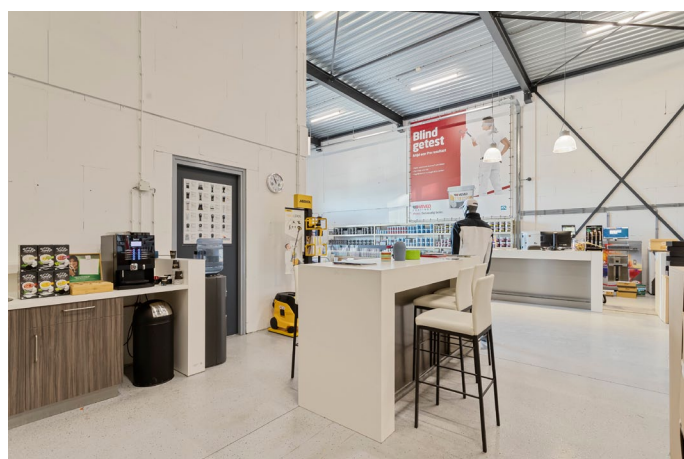
Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

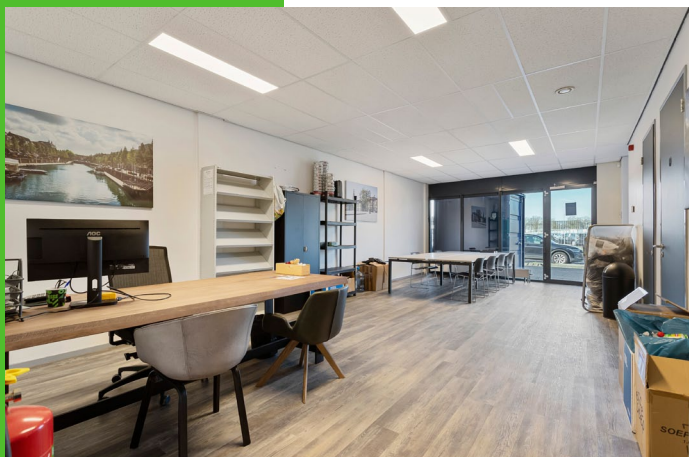
LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda



Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda



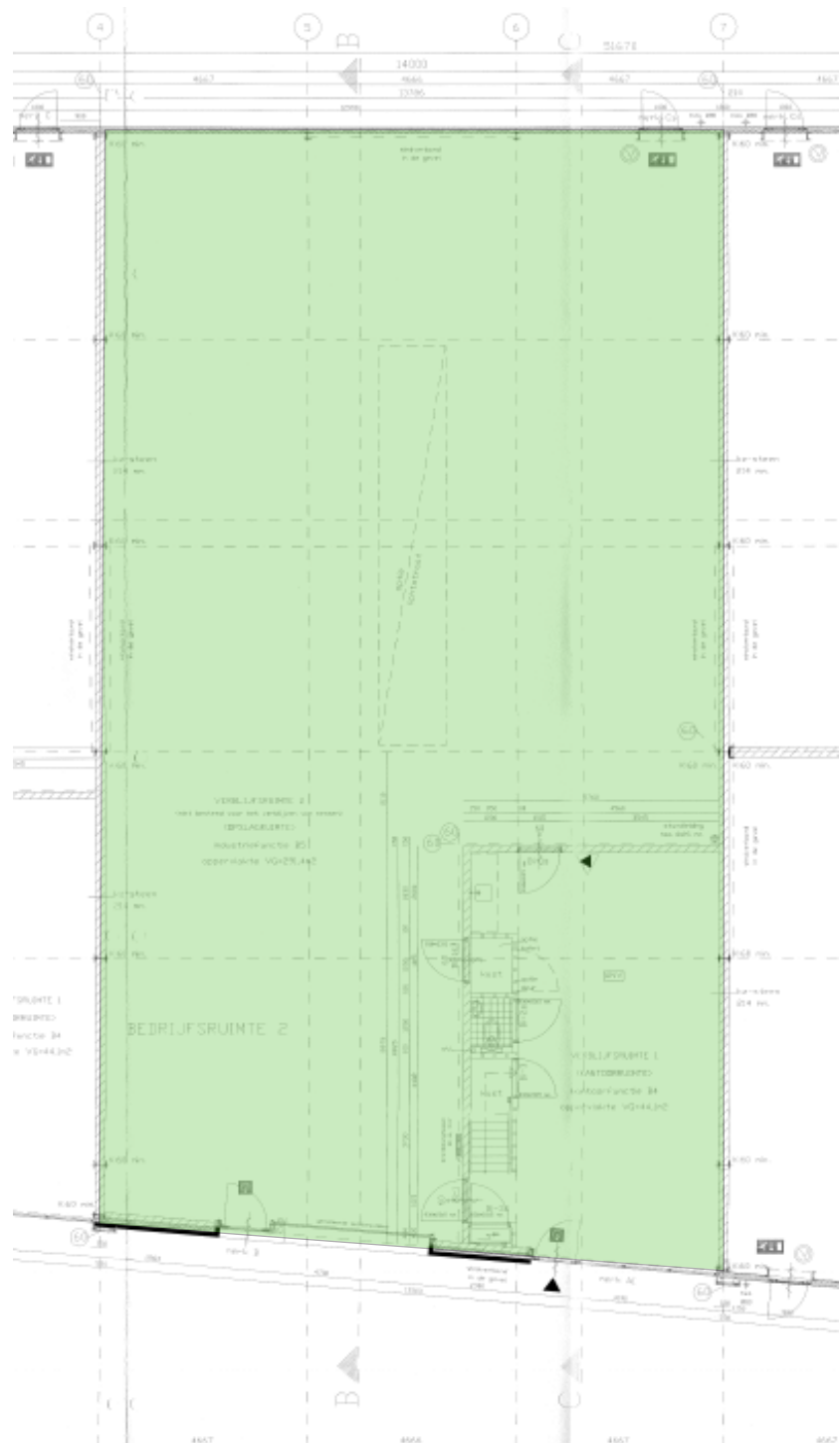
Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door LUC Vastgoed Adviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

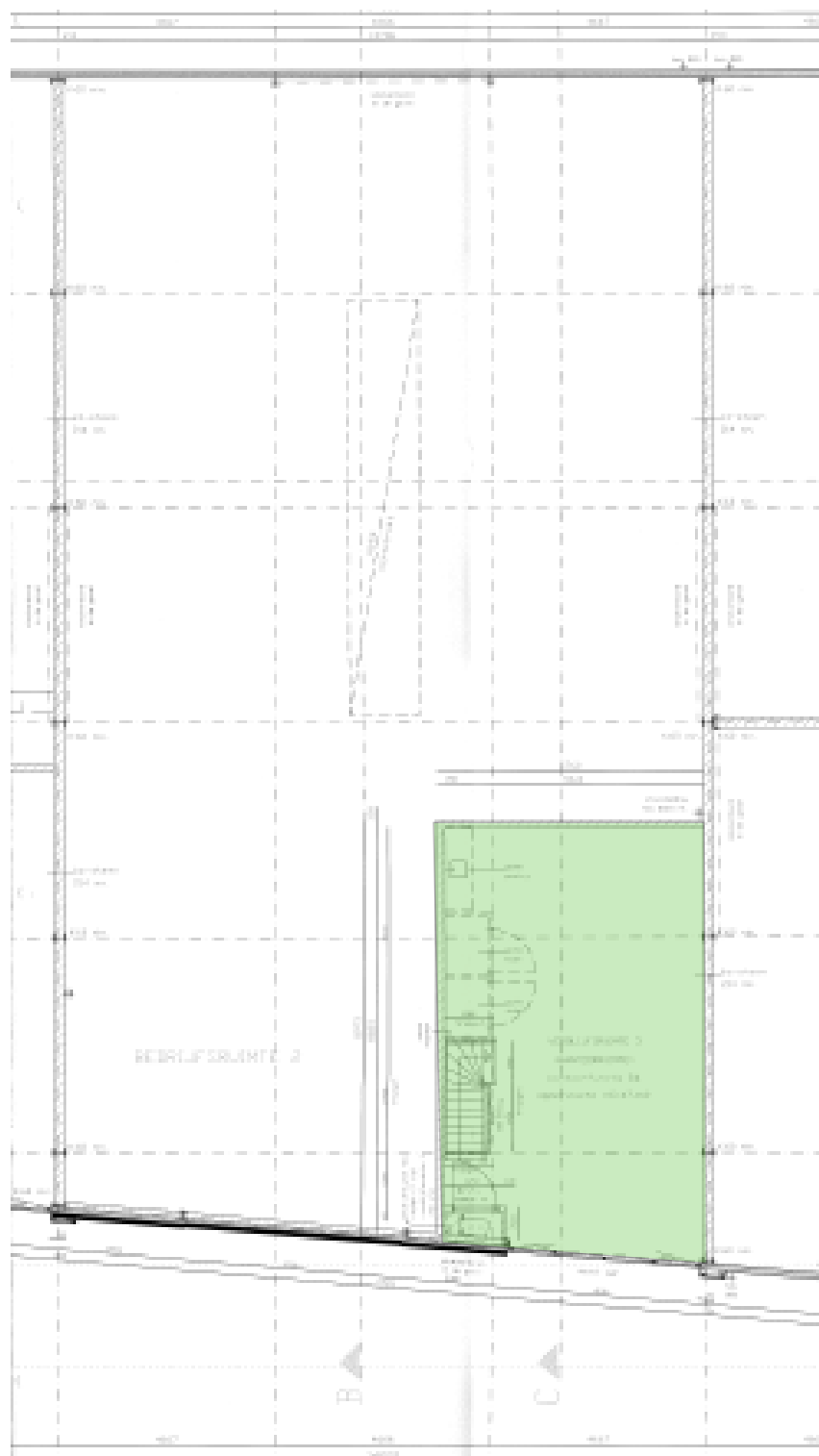
Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Tekening begane grond



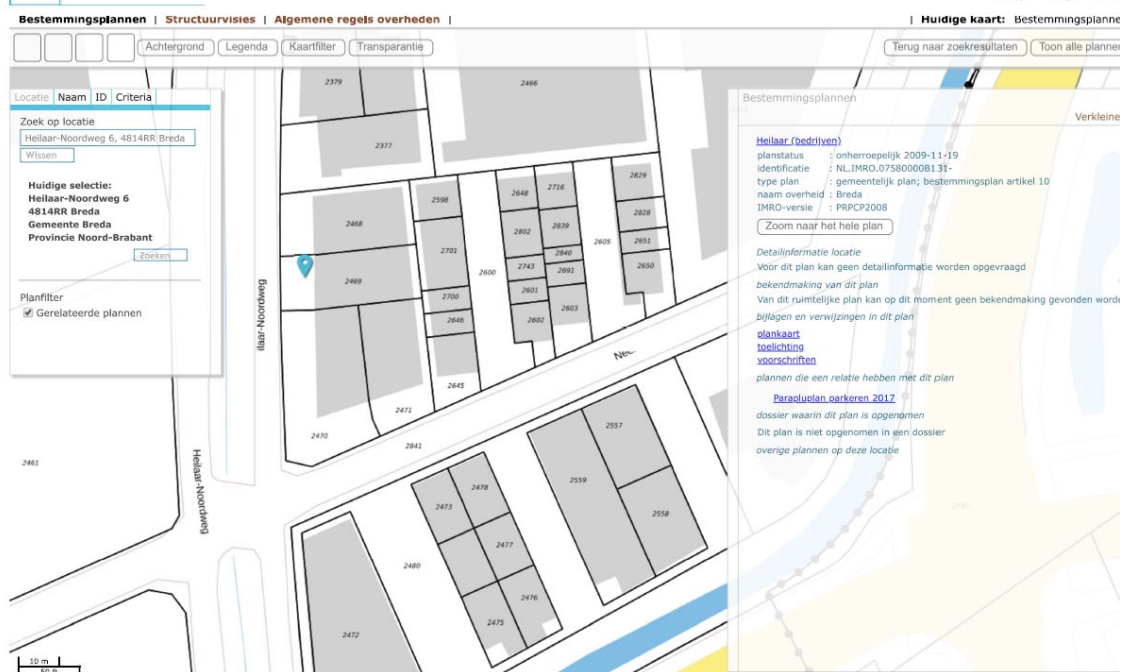
Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Tekening eerste verdieping



Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



Artikel 3. Bedrijventerrein

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage A, bedrijvenlijst, voor zover betreft:
 1. Zone BT(A) en BT(F): bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2;
 2. Zone BT(B), BT(C), BT(D) en BT(E) : bedrijven in de milieucategorie 2 en 3;

met de daarbij behorende:

- b. bestaande bedrijfswoningen;
- c. verkeersvoorzieningen waaronder parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterhuishouding, waterloop, waterberging en waterretentie
- f. nutsvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Te huur Heilaar-Noordweg 6 te Breda

Locatie

