



RIETHIL 14 - A73

BREDA



Op bedrijventerrein “De Krogten” op 10 minuten afstand van Breda-Centrum is in november 2023 het project “Opslagboxen.nl | Breda” opgeleverd. Een multifunctioneel en duurzaam complex, waarbij duurzaamheid, veiligheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel staan. Binnen dit project bieden wij nu unit A73 te koop aan!

BEDRIJFSUNIT

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 21 m² groot en gelegen op de begane grond. De unit is bereikbaar na het openen van het hekwerk door middel van het tag-systeem. De opslagbox is uitermate geschikt voor de stalling van een boot, aanhangwagen, kleine caravan of voor het gebruik als opslagruimte of kleine werkplaats. Het object is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Stroomvoorziening met enkele wandcontactdozen (zekering tot 16 ampère – 230 volt);
- Tussenmeter;
- Led verlichting;
- Een vloerbelasting tot 350 kg/m²;
- De maximale bruto vrije hoogte bedraagt ca. 3 meter;
- De inrijhoogte bedraagt 2,47 meter;
- Een eigen postadres met brievenbus;
- Ventilatioeroosters.

BOUWJAAR

Het pand is in 2023 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren geen eigen parkeerplaatsen. Er zijn enkele openbare parkeerplaatsen beschikbaar, waaronder enkele voorzien van laadmogelijkheden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

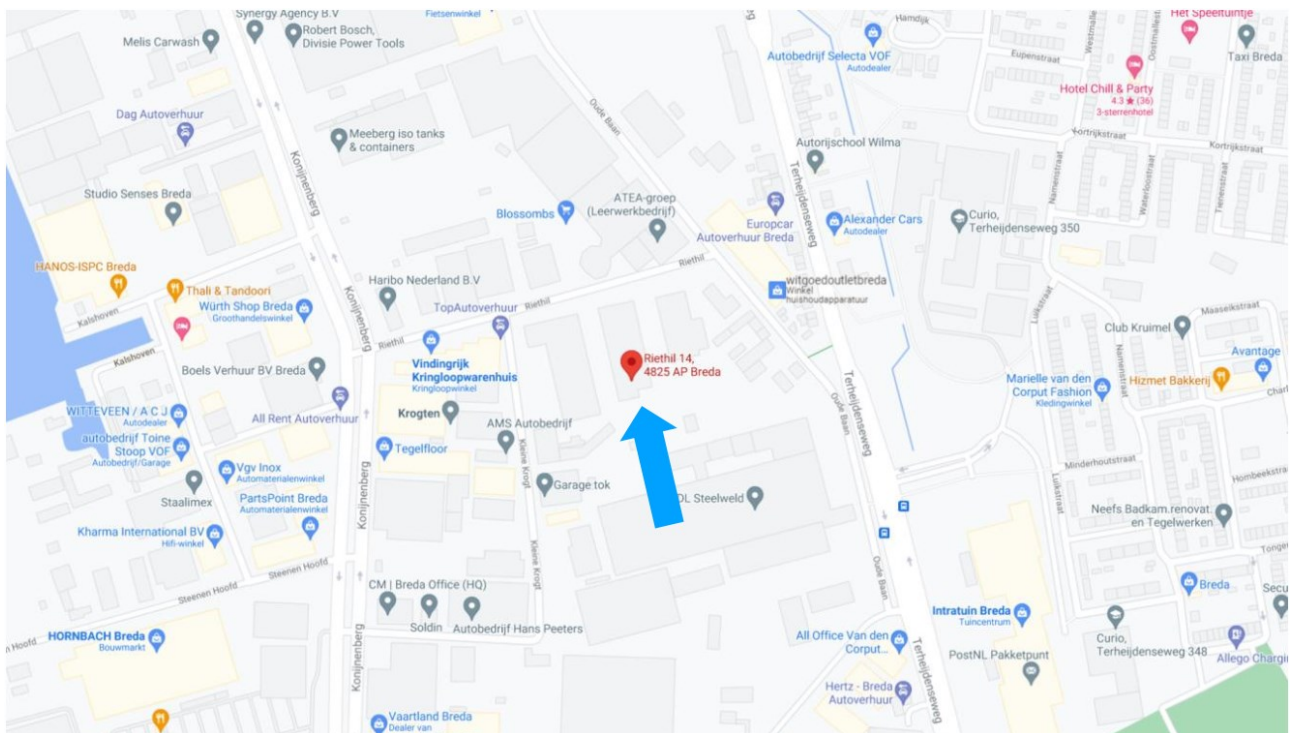
Bedrijventerrein De Krogten ligt in het noordelijk deel van de gemeente Breda. Het bedrijventerrein wordt omgeven door de Crogtdijk (noordelijke rondweg), de Terheijdenseweg en de rivier De Mark. Twee belangrijke wegen doorsnijden het bedrijventerrein: Konijnenberg en Moerlaken. De ligging van De Krogten is uniek: aan het water en het spoor, nabij het stadscentrum en binnen het bereik van alle stadswijken. Op het bedrijventerrein van ca. 225 hectare is een brede verscheidenheid aan bedrijven gevestigd, waaronder

bekende namen zoals Makro, Hanos en Hornbach. De ongeveer 250 bedrijven zijn vooral te vinden in de (chemische) industrie, de handel-, bouw- en transportsector.

Modern en goed bereikbaar

Aan het eind van de jaren negentig is een begin gemaakt met de vernieuwing van De Krogten, waardoor de infrastructuur nu up-to-date is. Herstructurering op de meest zichtbare plekken heeft de uitstraling van het bedrijventerrein sterk verbeterd. Dat maakt De Krogten tot modern bovenregionaal bedrijventerrein, dat voldoet aan de tegenwoordige en toekomstige kwaliteitseisen.

De ontsluiting van De Krogten is uitstekend. Via de N285 is rijksweg A59 te bereiken. Via de Backer en Ruebweg is rijksweg A16 snel bereikbaar. Op loopstand zijn diverse busstations gelegen, bestemd voor buslijnen 117, 122 en 123.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Breda
 Sectie: C
 Nummer: 2691
 Appartementindex: A41

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Krogten, partiele herziening 2006" is op de locatie de realisatie van dit complex toegestaan. Voor de volledige inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 42.500,- v.o.n. excl. BTW.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een Energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars Opslagboxen Breda is opgericht en wordt beheert door VT2000 te Wateringen. Zij dragen zorg voor:

- Opstalverzekering;
- Onderhoud en contracten technische installaties;
- Overige verzekeringen;
- Terrein en groenonderhoud;
- Opbouwen reservefonds t.b.v. onderhoudswerkzaamheden
- Naleving van het huishoudelijk regelement;

- Jaarlijkse verrekening van het energieverbruik o.b.v. de aanwezige tussenmeters.

De jaarlijkse VVE bijdrage bedraagt € 317,19 per box.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl













PLATTEGROND - BEGANE GROND

