

TE HUUR



DE CORRIDOR 12 E
BREUKELEN

DE CORRIDOR 12 E

BREUKELLEN

Te huur:

Representatieve bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie.

Het complex De Corridor is gelegen op het zeer goed bereikbare bedrijventerrein Breukelerwaard vlakbij de afrit Breukelen.

Vloeroppervlak:

Het totale oppervlak is ca. 242 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 121 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 121 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het terrein.

Huurprijs:

€ 2.495,= per maand.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur;
- betonvloer monoliet afgewerkt;
- krachtstroom (380 Volt);
- CV ketel Bosch;
- verwarming middels radiatoren beneden en boven;
- aircondition(s) boven;
- keukenblok voorzien van koelkast op de verdieping;
- toilet op de begane grond en verdieping;
- vloerbedekking (tegels);
- systeemplafond voorzien van tl-armaturen;
- scheidingswanden (deels glas) op de verdieping;
- alarmsysteem met doorschakeling naar de meldkamer (huurder dient zich hiervoor zelf aan te melden);
- glasvezel internet (ter overname, kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan huurder).

Energielabel:

A.

Ligging/bereikbaarheid:

Breukelen ligt in de Utrechtse gemeente Stichtse Vecht. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Binnen vijf autominuten zijn de op- en afritten van de A2 te bereiken. Hierdoor zijn in 20 minuten de binnenstad van Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Gelegen tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Loosdrechtse Plassen met de rivier de Vecht door het hart van het dorp. Het NS-station van Breukelen bevindt zich op circa 1 kilometer afstand van het object.

Bestemming en gebruik:

Het vigerende bestemmingsplan betreft 1e herziening bestemmingsplan Corridor gemeente Stichtse Vecht, Onherroepelijk vastgesteld 1 maart 2015.

Enkelbestemming Bedrijventerrein 2, dubbelbestemming waarde - archeologie 3.

DE CORRIDOR 12 E

BREUKELEN

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 120,= per maand, vrij van BTW ten behoeve van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









De Corridor 12 E - Breukelen
Eerste Verdieping



De Corridor 12 E - Breukelen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecienco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST