



## BEDRIJFSRUIMTE

MERWEDEWEG 5 C 4 BREUKELEN

TE KOOP € 299.500,-- k.k.  
ca. 114 m<sup>2</sup>



# Algemeen

---

## TE KOOP

Merwedeweg 5c4 te Breukelen (3621 LP)

## ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 114 m<sup>2</sup> met afsluitbare buitenruimte van ca. 97 m<sup>2</sup>! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'Bedrijvencomplex Merwede', welke bestaat uit in totaal tweeëndertig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De unit heeft een moderne uitstraling, kenmerkt zich verder door haar vele daglichttoetreding en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Merwedeweg' zijn diverse bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij Rijksweg A2 en NS station Breukelen.

Deze courante bedrijfsunit is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2020 - 2021.

## BEREIKBAARHEID

Met de ligging tussen Amsterdam en Utrecht, direct langs de Rijksweg A2 is de bereikbaarheid goed te noemen. Ook middels het openbaar vervoer, NS Station Breukelen en diverse busverbindingen is de bereikbaarheid goed te noemen.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

# Algemeen

---

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 114 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 57 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 57 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

Tevens beschikt deze bedrijfsunit over een afsluitbare buitenruimte van ca. 97 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt in de huidige hoogwaardige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- overheaddeur
- loopdeur
- betonnen vloer
- elektra
- water
- riolering
- trappartij naar verdieping
- buitenverlichting

## KOOPSOM

€ 299.500,00 k.k.

?

## SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Breukelen

Sectie: L

Nummer: 1347 A32

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

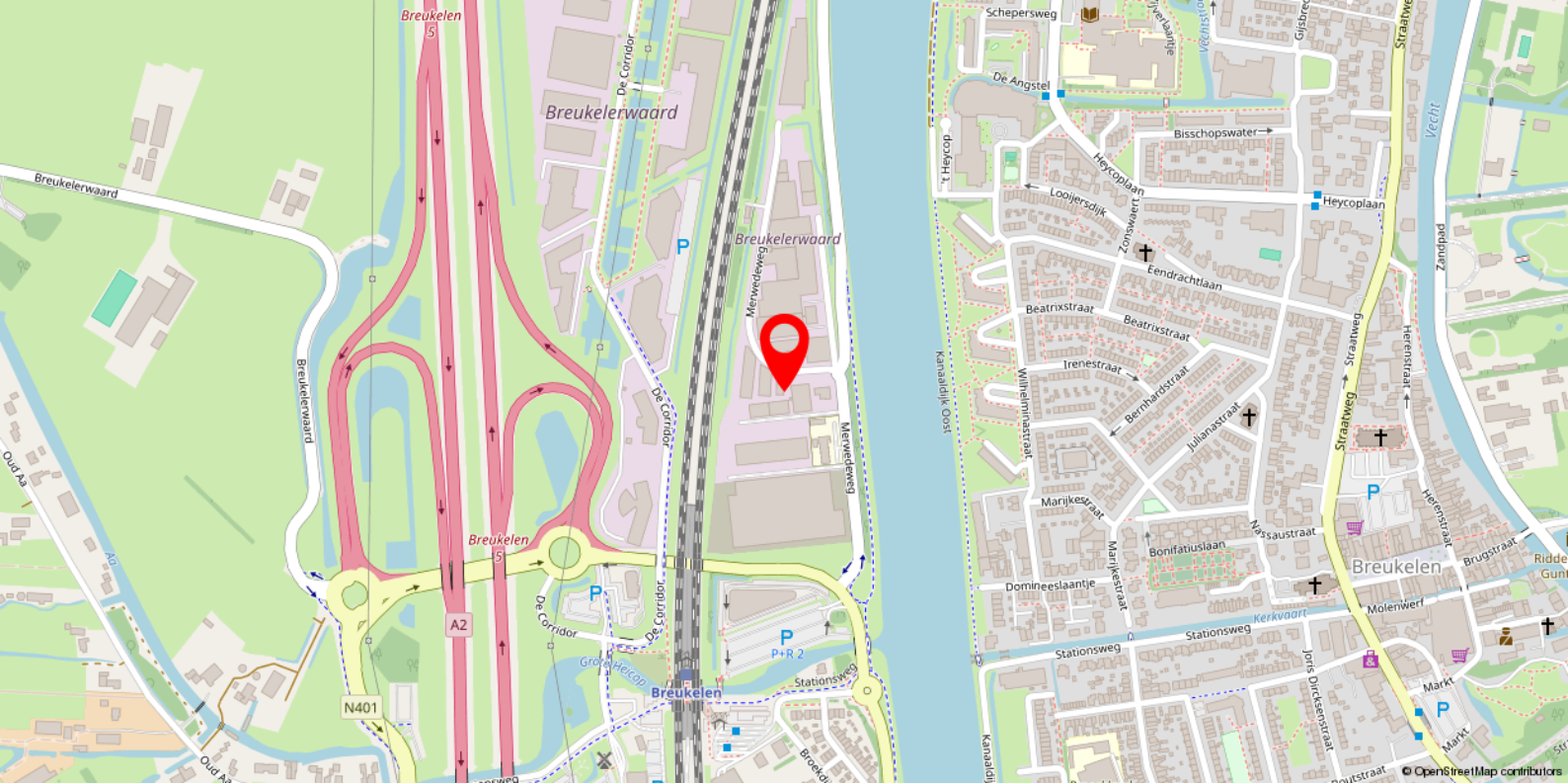
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Met de ligging tussen Amsterdam en Utrecht, direct langs de Rijksweg A2 is de bereikbaarheid goed te noemen. Ook middels het openbaar vervoer, NS Station Breukelen en diverse busverbindingen is de bereikbaarheid goed te noemen.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

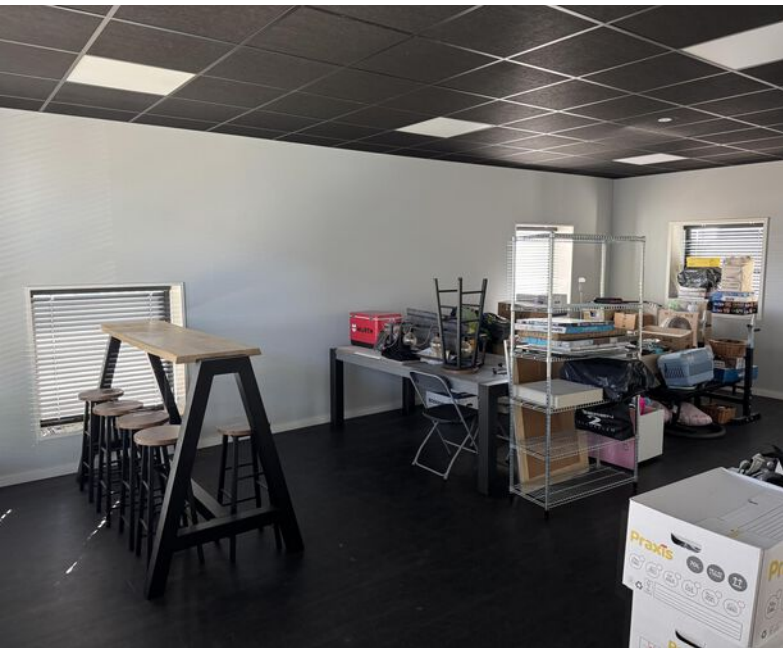
Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

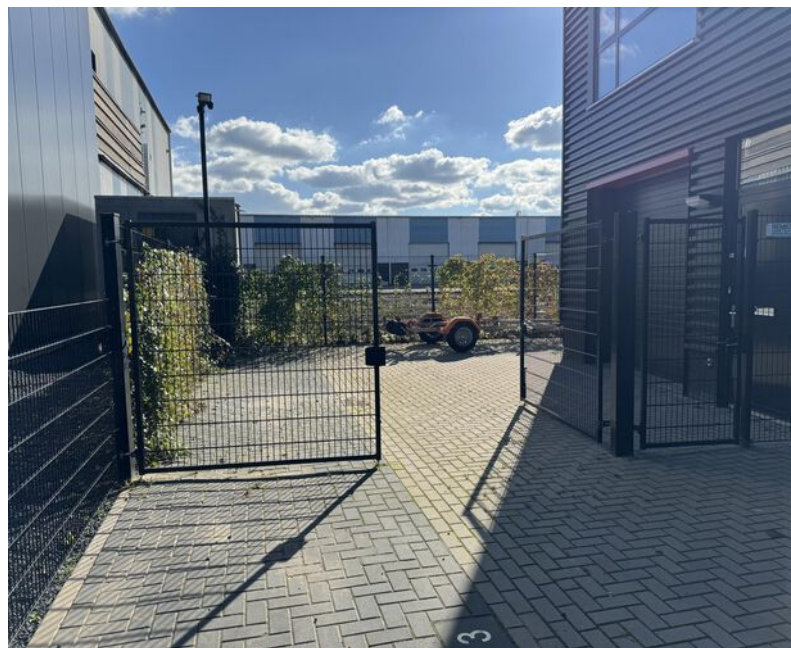
Winkel voorziening

Op minder dan 500 m



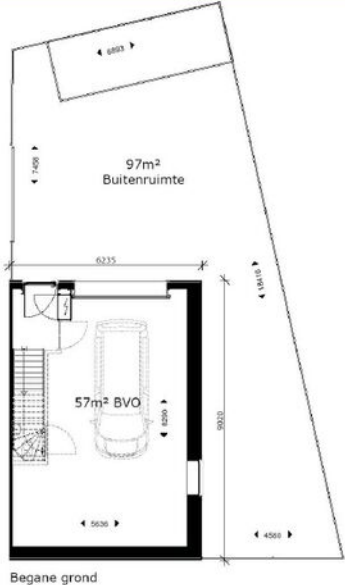




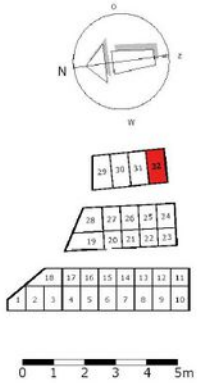




# Plattegrond



**UNIT 32**



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**