

PIETER HAVERKAMP

Uitsluitend
Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

BROEK OP LANGEDIJK
Hornweg 18

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²) ca. 820 m² BVO

Aanvaarding In overleg

Financieel:

Huurprijs € 5.000/
mnd
excl. BTW



Hornweg 18

TE HUUR: UITSTEKENDE BEDRIJFSRUIMTE
OP TOPLOCATIE!

Op het strategisch gelegen bedrijventerrein Zuiderdel in Broek op Langedijk bieden wij deze hoogwaardige en multifunctionele bedrijfslocatie aan. Dit multifunctionele pand is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte én flexibiliteit met een zeer praktische bedrijfshal van ca. 780 m² BVO en een efficiënte kantoorruimte van ca. 80 m² BVO, perfect verdeeld over begane grond en eerste verdieping en ruimte voor parkeren op eigen terrein.

De slim ingedeelde kantoorruimte biedt alle comfort met een representatieve eigen entree en praktische voorzieningen zoals was- en

kleedruimtes op de begane grond. De directe doorgang naar de bedrijfshal zorgt voor een naadloze workflow tussen kantoor en werkvloer - ideaal voor efficiënte bedrijfsprocessen!

De kolomvrije bedrijfshal (21 x 39 meter) onderscheidt zich door de volledig vrije overspanning en prima hoogte van maar liefst 670 cm op het hoogste punt. De strategische hoekligging met twee ruime overheaddeuren biedt optimale toegankelijkheid voor al uw logistieke activiteiten. Deze unieke combinatie maakt het pand uitzonderlijk veelzijdig voor diverse bedrijfsdoeleinden zoals productie, opslag, assemblage of distributie.



Broek op Langedijk

Ligging/ bereikbaarheid

Deze premium bedrijfslocatie bevindt zich op het populaire bedrijventerrein Zuiderdel (61 hectare) in Broek op Langedijk. Profiteer van de uitstekende bereikbaarheid vanaf S-3 Alkmaar-Schagen en de N-242 Alkmaar-A7, terwijl u toch op slechts 5 minuten loopafstand van winkelcentrum "Broekerveiling" bent - perfecte combinatie van bereikbaarheid en voorzieningen!

Parkeren:

Zorgeloos ontvangen van klanten en medewerkers dankzij riant parkeren op eigen terrein.

Oplevering:

Deze bedrijfsruimte is direct klaar voor gebruik met voorzieningen als:

- Vlakke betonvloer
- Natuurlijke lichtinval door lichtkoepels
- 2 overheaddeuren
- Kantoor, kantine, WC
- Verlichting
- Verwarming

Indeling:

Begane grond:

- Bedrijfshal: ca. 780 m² BVO volledig kolomvrije ruimte!
- Kantoorruimte: ca. 40 m² BVO (was- en kleedruimte)

Kantoorverdieping



Hornweg 18

Aanvaarding:
In overleg

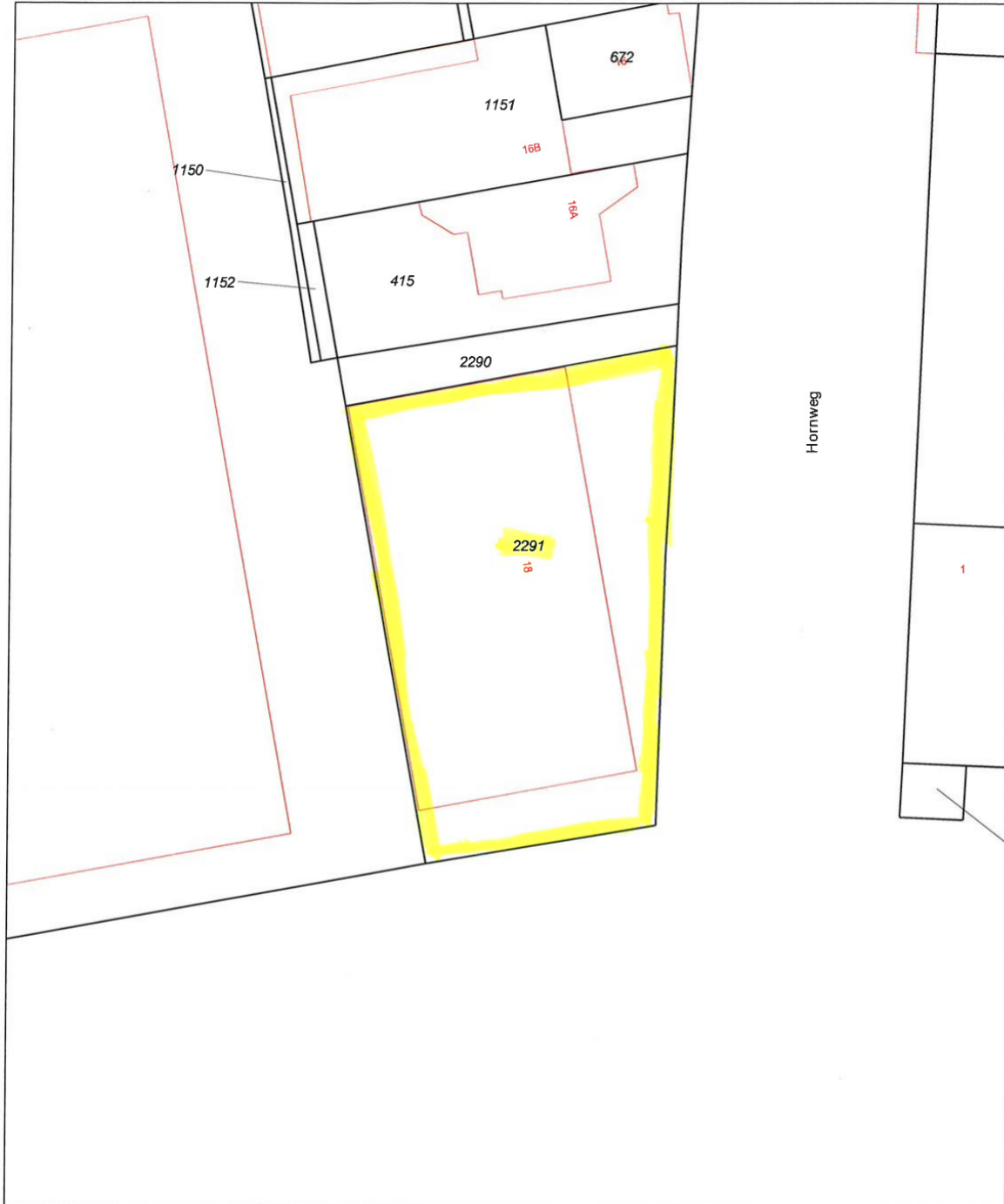
Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hornweg 18



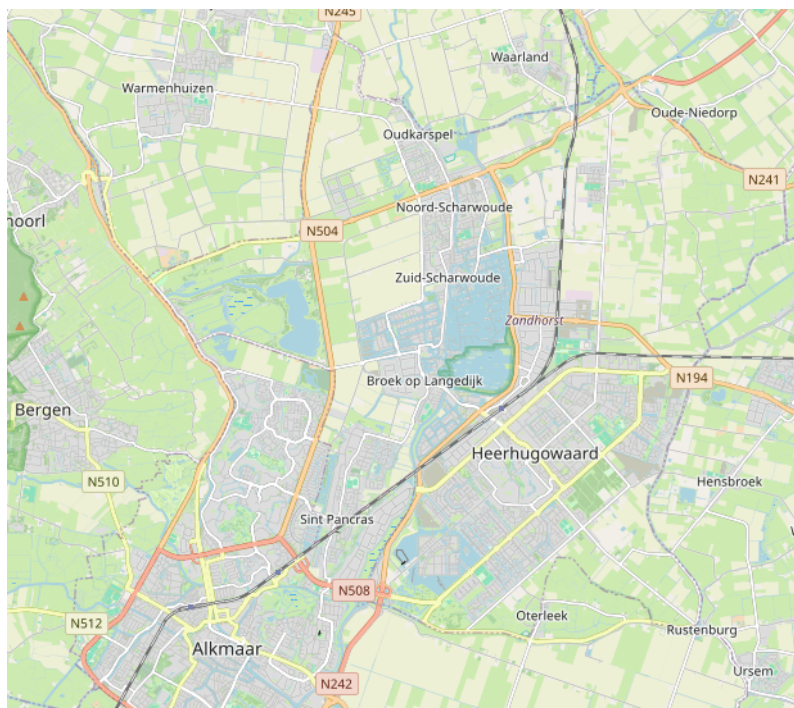
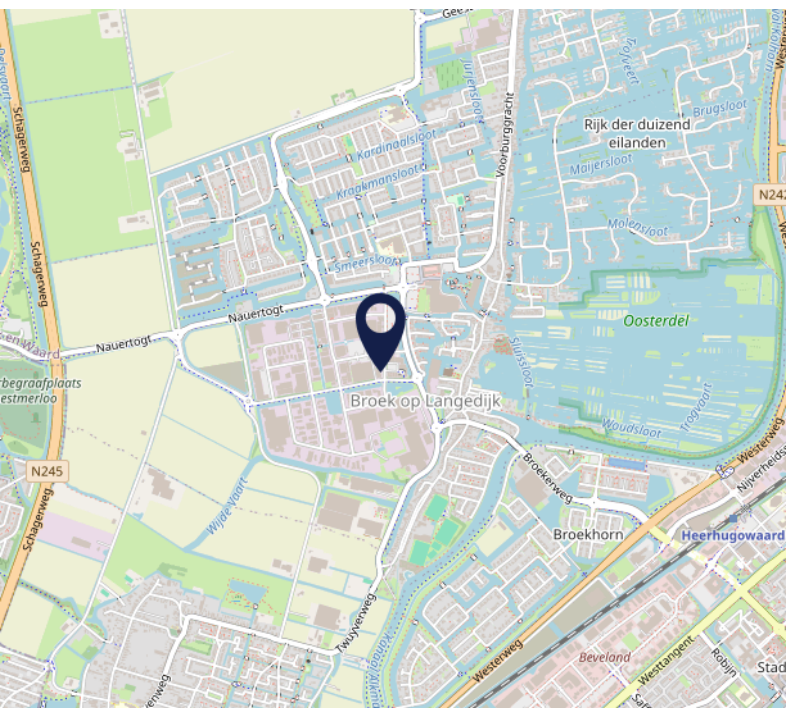
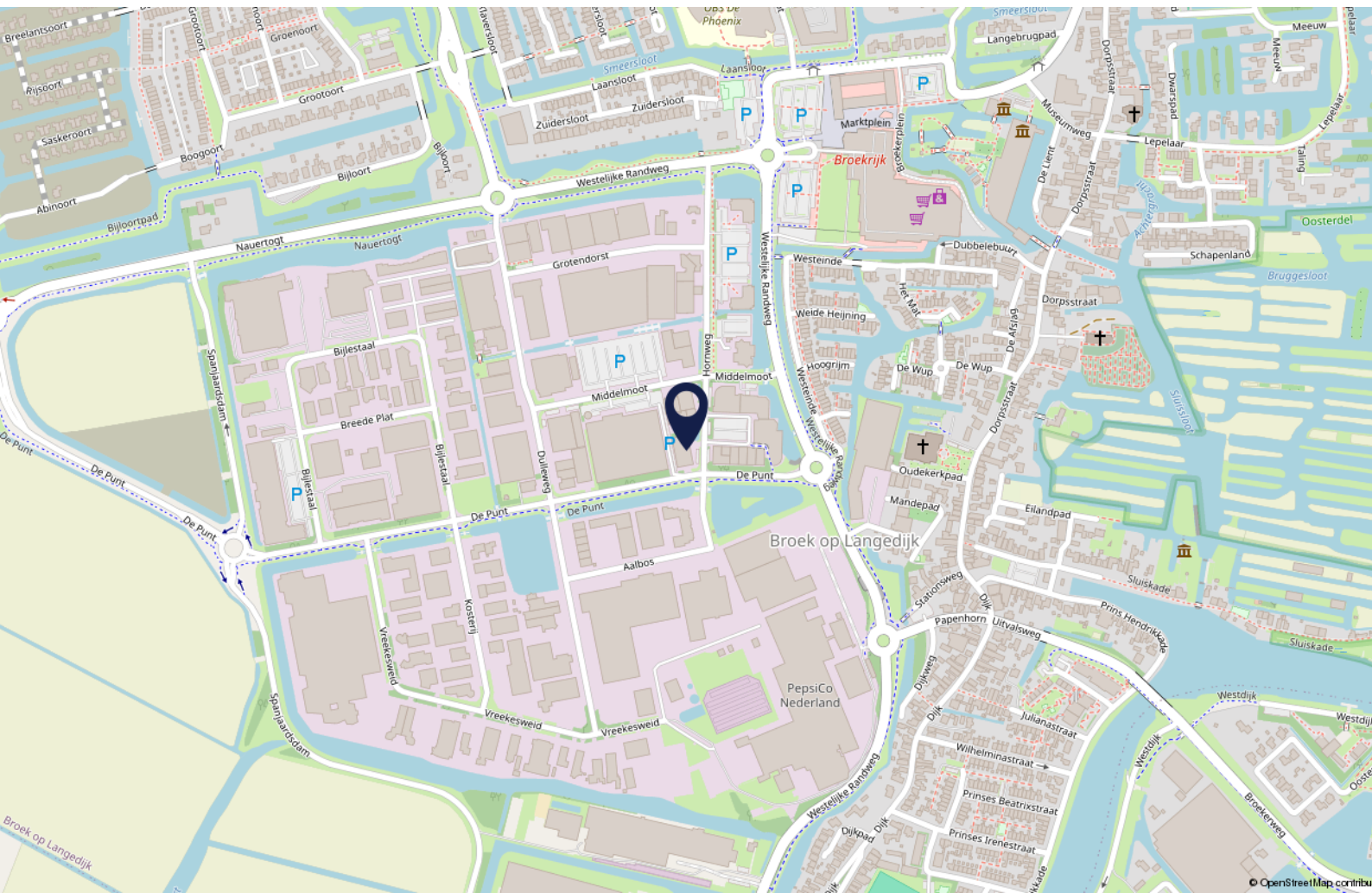
0 m 5 m 25 m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		LANGEDIJK
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		F
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2291	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij