

Bijlestaal 6

Broek Op Langedijk

Huurprijs
€ 4.750
p.m.



Royaal vrijstaand bedrijfsobject op eigen terrein!



KENMERKEN

Bedrijfsruimte	573 m ² BVO
Kantoorruimte	28 m ² BVO
Perceeloppervlakte	1306 m ²
Elektra aansluiting	3x 80A
Gasaansluiting	Grootverbruik

Huurprijs
€ 4.750
p.m.



Bijlestaal 6

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Gelegen op het bedrijventerrein “Zuiderdel” te Broek op Langedijk bieden wij dit royaal vrijstaande bedrijfsobject te huur aan. Het object bestaat uit ca. 573 m² BVO bedrijfsruimte met kantoor op de begane grond en een keuken-/kantoorruimte van ca. 28 m² BVO op de eerste verdieping. Het geheel is gelegen op een eigenterrein van ca. 1.306 m², wat voldoende parkeergelegenheid biedt. De eigenaar zal nog een hekwerk plaatsen tussen de twee bedrijfsruimtes.

De bedrijfsruimte beschikt over twee overheaddeuren. De overheaddeur aan de voorzijde heeft een afmeting van (B x H) 4.000 x 4.250 mm, en die aan de linkerzijgevel meet 4.800 x 3.550 mm. De hal heeft een vrije hoogte van ca. 6,9 meter op het hoogste punt.

De aan de straatzijde gesitueerde kantoren zijn als volgt ingedeeld, te weten:

- entree; kantoorvertrek met veel ramen; toilet; bedrijfsruimte verdeeld in 2 ruimten afgescheiden door tussenwand met een opening van (B x H) 2.000 x 4.000 mm; magazijn; een open trap naar verdieping voorzien van keukenblok.

De kantoren worden verwarmd middels de cv-ketel en radiatoren en de bedrijfshal wordt verwarmd middels de cv-ketel en 2 heaters.

Huuprijs

€ 4.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

- Kantoren voorzien van systeemplafond, verlichting en kabelgoten;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- CV installatie aangesloten op radiatoren en heaters;
- Groot verbruik gasaansluiting;
- 3x 80A stroomvoorziening;
- Vrije hoogte van ca. 6,9 m;
- Kantine/pantry;
- Sanitair.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein “Zuiderdel” in Broek op Langedijk, op slechts 10 minuten loopafstand van winkelcentrum “Broekerveiling”. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel via de N245 (Alkmaar-Schagen) als de N242 (Alkmaar-A7).

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5+5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Aanvaarding

Per 1 juli.

Bouwjaar

2000 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bedrijfsruimte met kantoor.

Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













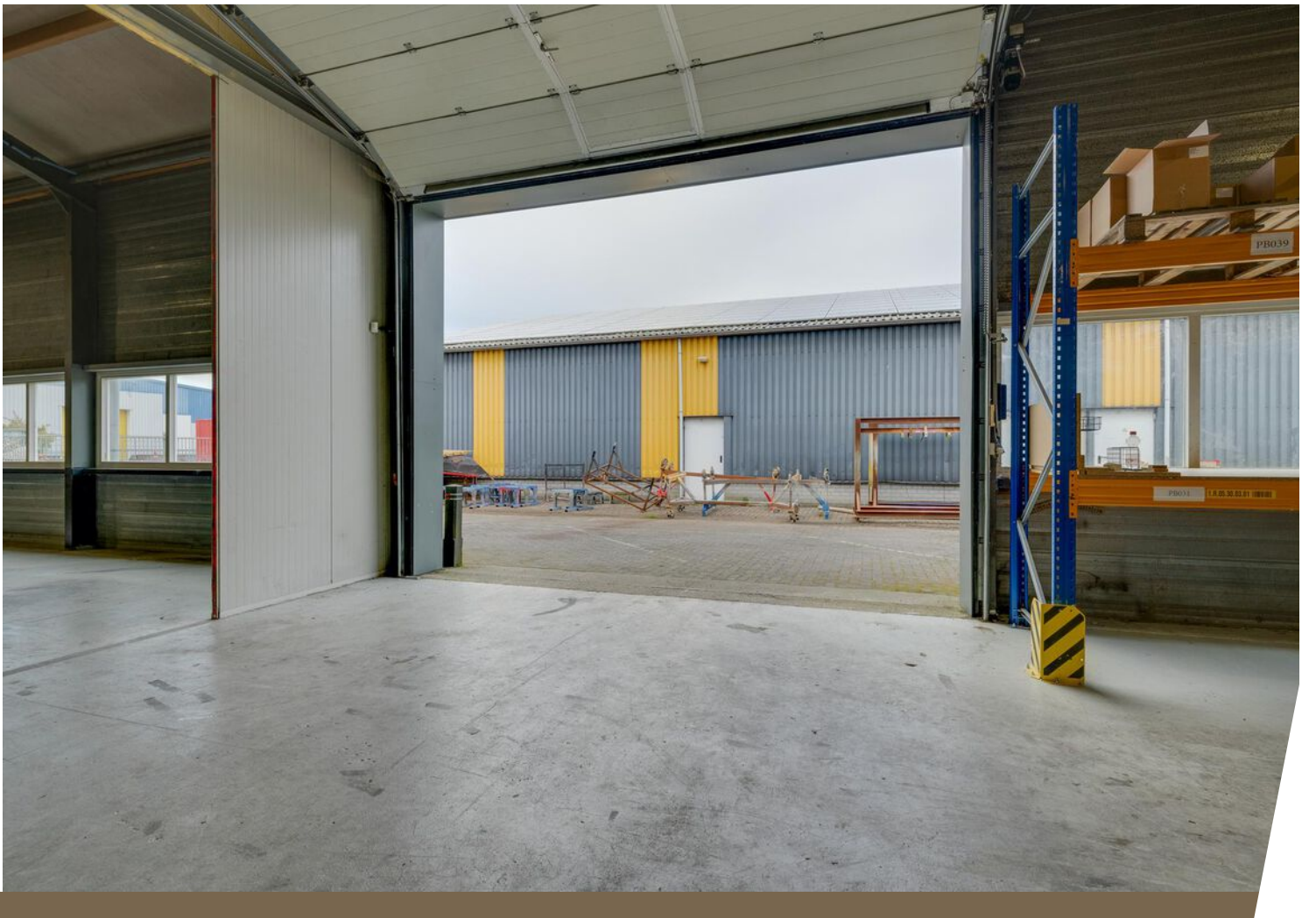




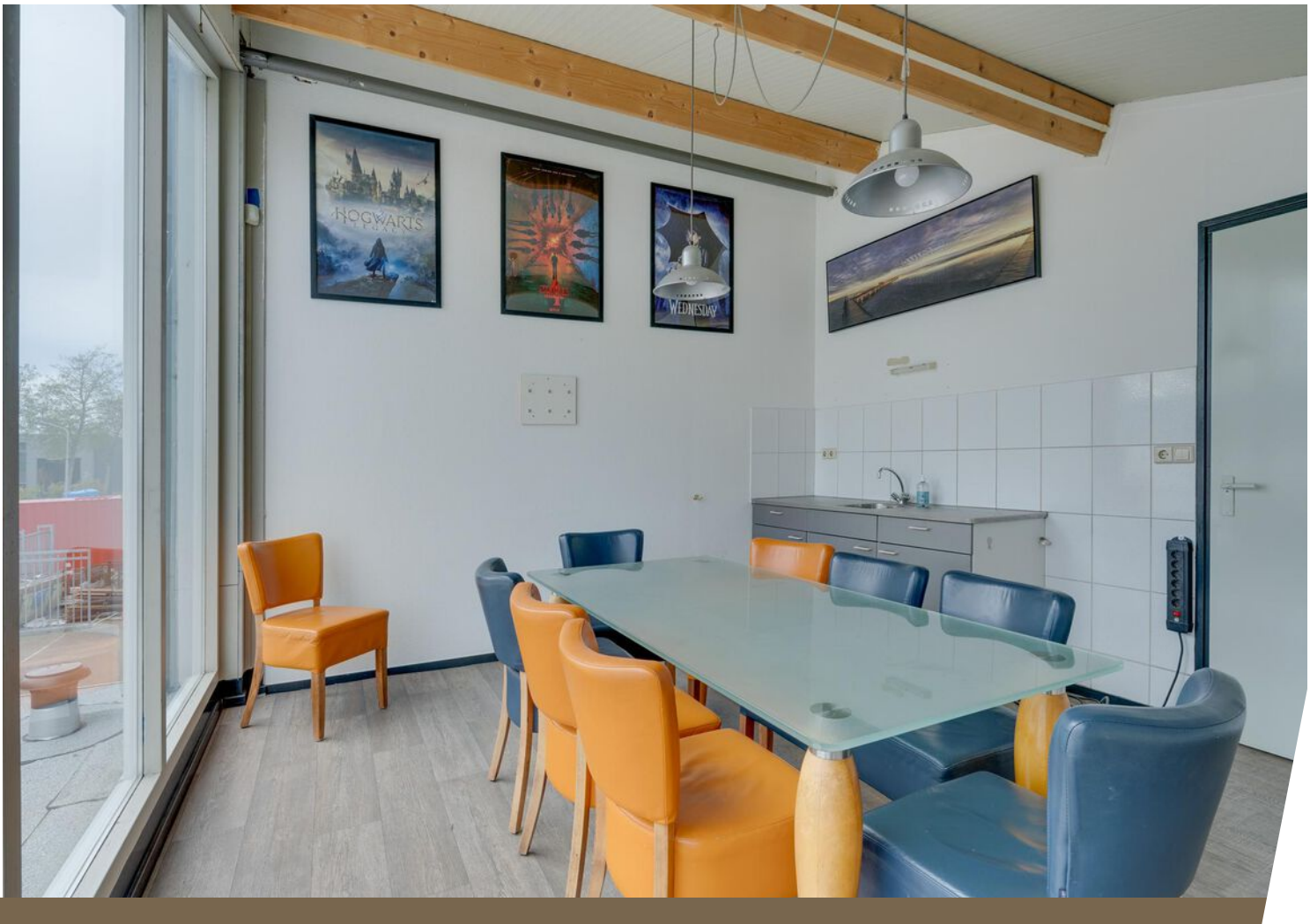














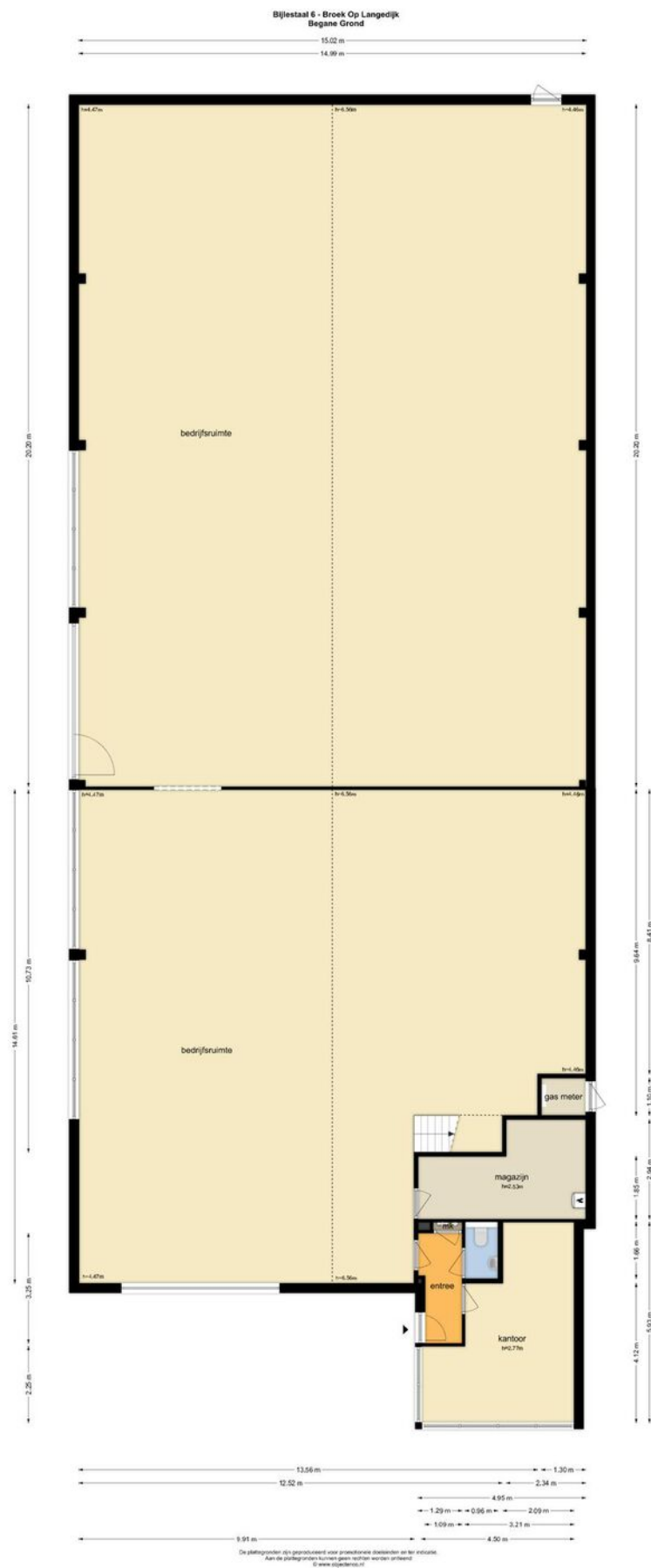




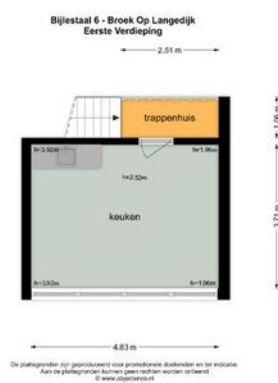




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



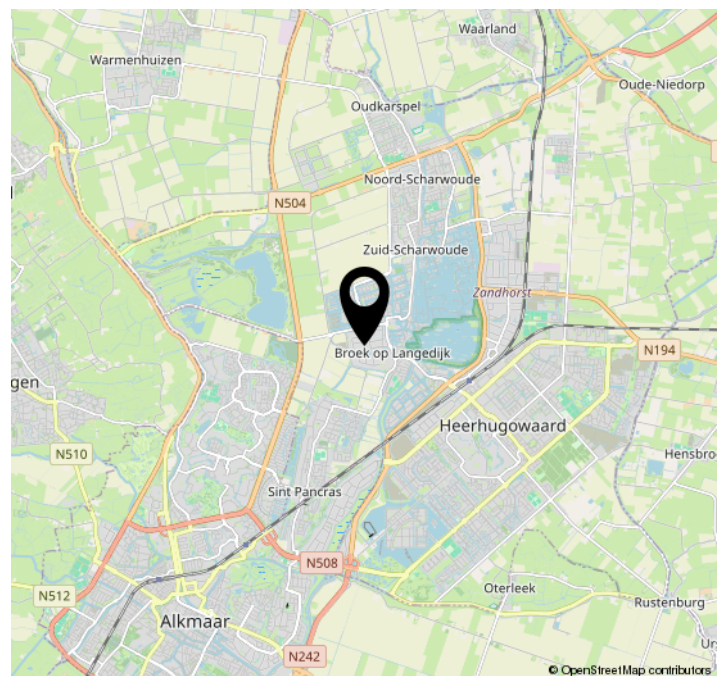
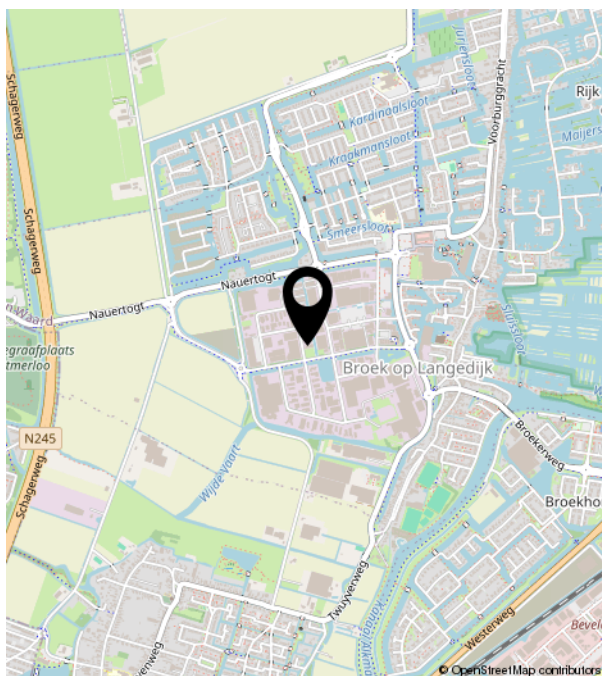
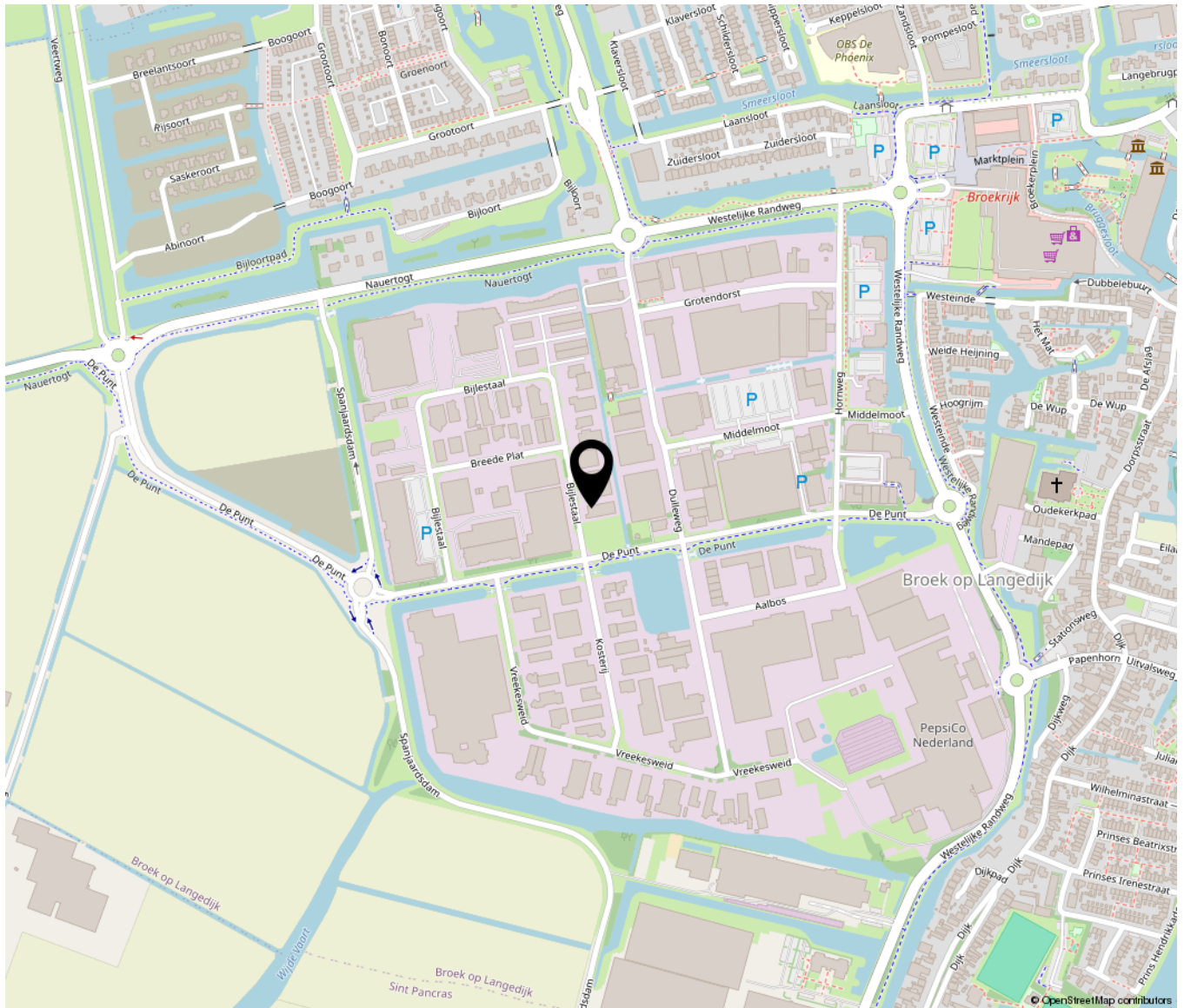
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	674
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl