

TE HUUR

BOSCHSTRAAT 25 BRUNSSUM



PROJECTINFORMATIE

INTRODUCTIE

Aan de Boschstraat in Brunssum, wordt door onze opdrachtgever een nieuwe logistieke ontwikkeling gerealiseerd. Het totaal metrage van de 2 bedrijfsunits beslaat ca. 9104 m² maar is ook te huur vanaf ca. 4552 m² (1 separate unit). Iedere unit is voorzien van een kantoorruimte op de kop van de unit van circa 234 m². De locatie is ruim voorzien van (truck) parkeerplaatsen en beschikt tevens over de mogelijkheid om het buitenterrein in te zetten voor buitenopslag.

Realisatie van een dakterras is bij interesse bespreekbaar.

Locatie

Kenmerkend is de uitstekende ligging in Brunssum-Oost op industrieterrein Bouwberg. In de directe omgeving bevinden zich verschillende productiebedrijven en handelsondernemingen. Dankzij de recent aangelegde Buitenring Parkstad Limburg (N300) is het gehele industrieterrein uitstekend bereikbaar en is een snelle aansluiting met de snelwegen A76/A2 (Aken - Eindhoven) en A79 (Heerlen - Maastricht - Luik) verzekerd.



OBJECT IN DETAIL

BOSCHSTRAAT 25
BRUNSSUM



Vrije hoogte
12.2 m



Overheaddeuren
2



Loading docks
10

ALGEMEEN

Plaats	Brunssum
Adres	Boschstraat 25
Bouwjaar	2023

KENMERKEN

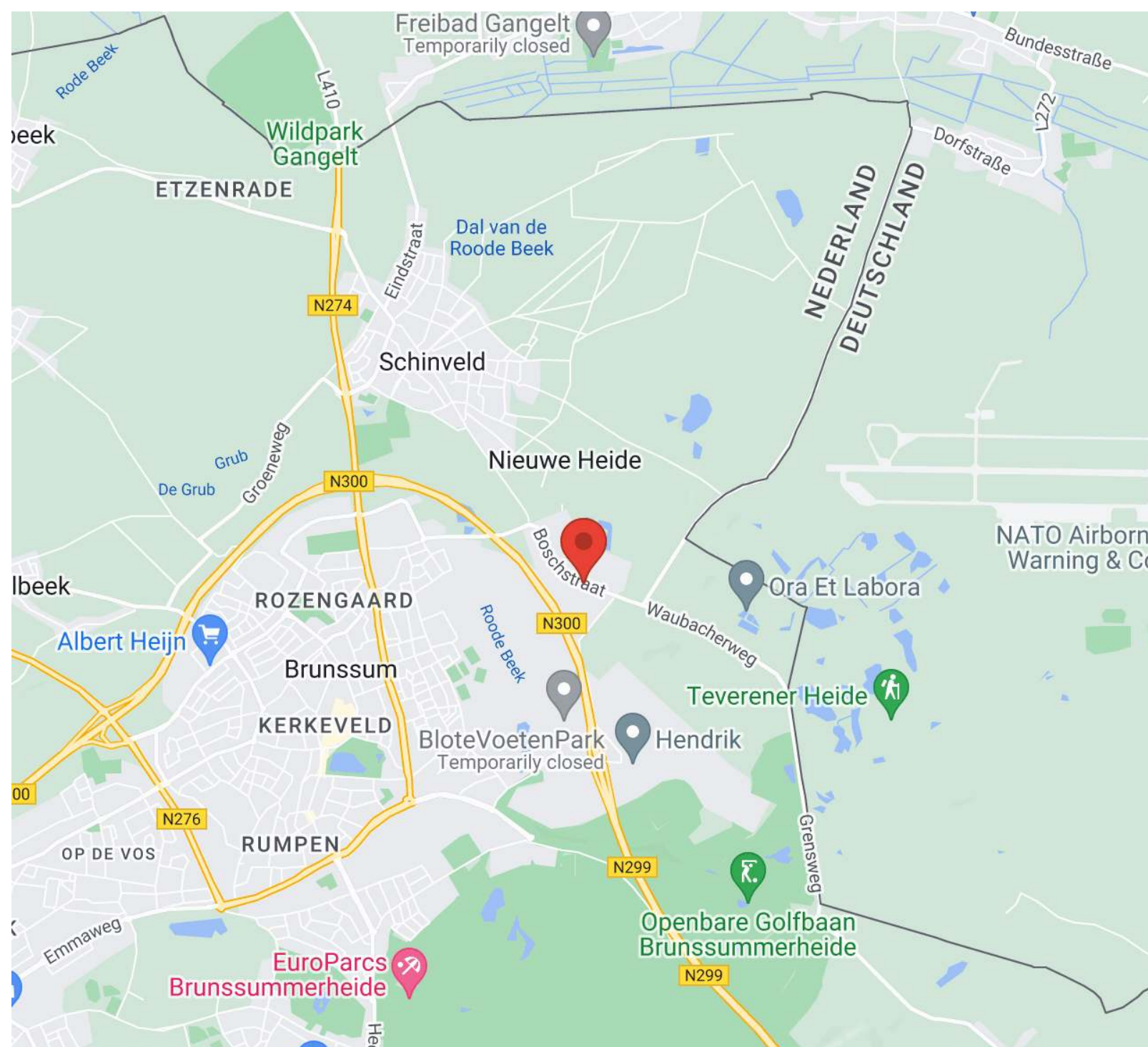
Loading docks	10
Overheaddeuren	2
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5000 kg/m ²

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal metrage	Ca. 9.572 m ²
Beschikbaar metrage	Ca. 9.572 m ²

METRAGES

Unit	Bedrijfsruimte	Kantoorruimte
1	4552 m ²	2 x 117 m ²
2	4552 m ²	2 x 117 m ²



BEREIKBAARHEID

-  **MET EIGEN VERVOER**
A76 7 km
-  **PER TREIN**
Station Landgraaf 7 km

BIJLAGEN

- Plattegrond Boschstraat 25 - Brunssum

HUURPRIJS EN VOORWAARDEN

HUURPRIJS

Op aanvraag

SERVICEKOSTEN

Servicekosten
Op aanvraag

Alle genoemde bedragen zijn te vermeerderen met BTW.



TERMIJN EN BETALING

Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	In overleg.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, onder voorbehoud financiële gegoedheid huurder, servicekosten en BTW.

OVERIG

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	Per Q1 2024





Plattegrond Boschstraat 25 - Brunssum

Open bijlage

CUSHMAN & WAKEFIELD

IN NEDERLAND

In Nederland werken er ruim 500 consultants, data analisten, architecten, projectmanagers, marketeers en vastgoed experts in 9 kantoren. Door onze landelijke dekking gecombineerd met ons internationale netwerk kunnen we onze opdrachtgevers begeleiden bij het formuleren van de meest duurzame vastgoedoplossingen en de realisatie ervan.

OVER
**ONZE
DIENSTEN**

+

OVER
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

500
medewerkers

9
kantoren



CONTACT

Neem voor meer informatie contact op met:



Rina Hooft

Rina.Hooft@cushwake.com

+31 (0) 6 2967 3376



Guus Wolters

Guus.Wolters@cushwake.com

+31 (0) 6 1198 0031

Cushman & Wakefield Eindhoven

Vestdijk 61

5611 CA Eindhoven

+31 (0) 40 212 5125

eindhoven@cushwake.com

www.cushmanwakefield.com

