

TE HUUR

Buiten Inne 3, Budel



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW
STANDAARD
BEDRIJFSMAKELAAR

Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTE : circa 545 m²

HUURPRIJS € 24.000,- per
jaar excl. BTW

BEDRIJFSRUIMTE

De voor verhuur beschikbare Bedrijfsruimte van ca. 545m² is gesitueerd op bedrijventerrein Meemortel aan Het Buiten Inne 3 te Budel.

Bedrijventerrein Meemortel is een kleinschalig gemengd bedrijventerrein en ligt aan de zuidkant van Budel vlakbij Kempen Airport. Het totale oppervlak ligt op circa 17 hectare. Het betreft gemengde bedrijvigheid, industrieel en handelsdoeleinden. Naast de lokale ondernemers zijn er ook enkele grotere bedrijven gevestigd die de regionale markt ruimschoots overstijgen. De bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsgebouw waar Worldwide Industriebouw tevens gevestigd is.

Via de nabij gelegen Randweg Oost is er een rechtstreekse verbinding met de A2. Rechtstreeks toegestaan zijn licht-industriële en handelsbedrijven bedrijven met milieucategorie 1 tot en met 3.

De ruimte is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden en beschikt over de navolgende kenmerken :

- maatvoering ca. 36,35 x 15 m¹ - kolomvrij
- lichtstraat
- elektrisch bedienbare overheaddeur + separate loopdeur
- monolithisch afgewerkte vloer met draagvermogen 2.000 kg / m²
- Vrije hoogte ca. 4.40 m¹
- levering elektra via tussenmeter

Een aanpassing van het opleveringsniveau naar wens huurder is bespreekbaar.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

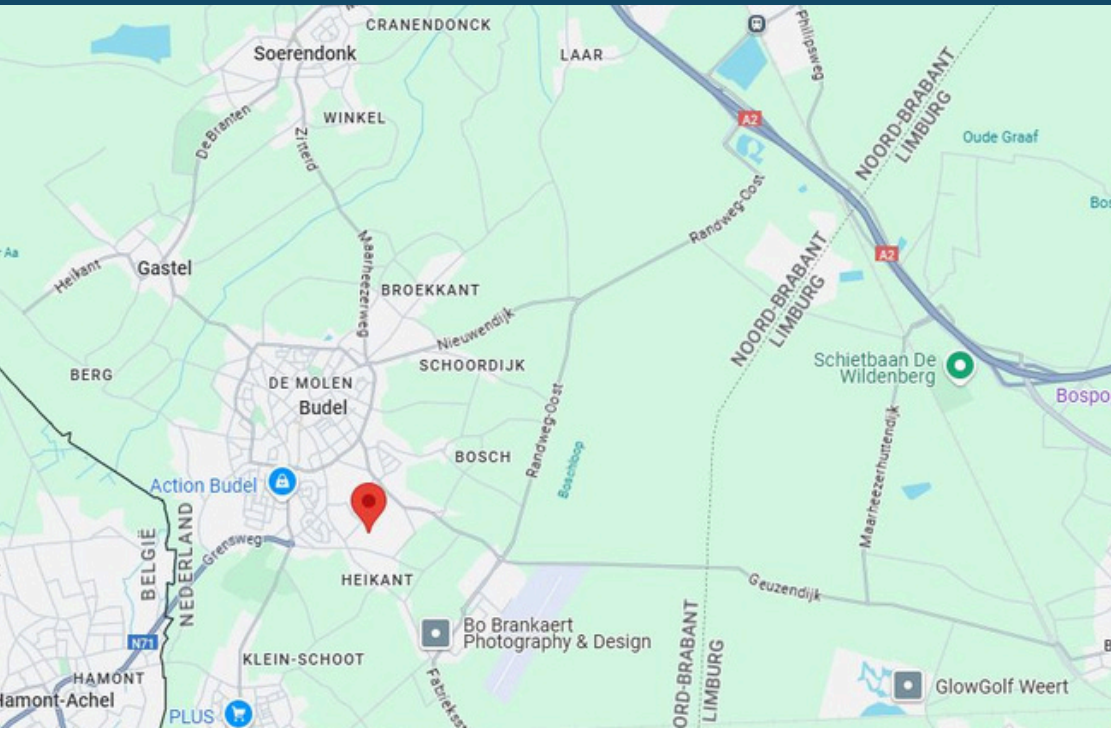
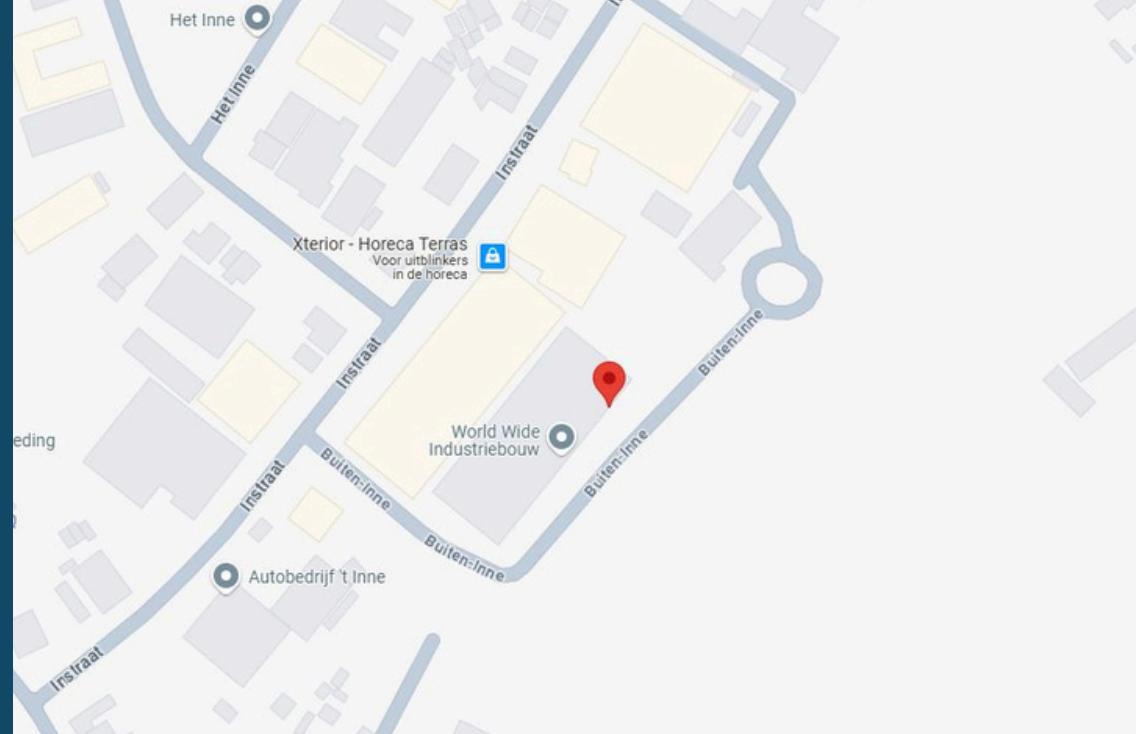
LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

BEREIKBAARHEID/BEVOORRADING

De aangeboden unit is gelegen aan de rand van Bedrijventerrein De Meemortel te Budel. Budel is een middelgrote woonkern met een goede bereikbaarheid en een strategische ligging ten opzichte van diverse grote steden zoals Eindhoven, Maastricht, Düsseldorf en Antwerpen. De autosnelweg A2 ligt op slechts een 2 kilometer afstand en zorgt voor een goede ontsluiting

PARKEREN

Voor het object is een (beperkte) eigen parkeervoorziening gesitueerd. Verder zijn er openbare (onbetaalde) parkeervoorzieningen in de directe omgeving



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST

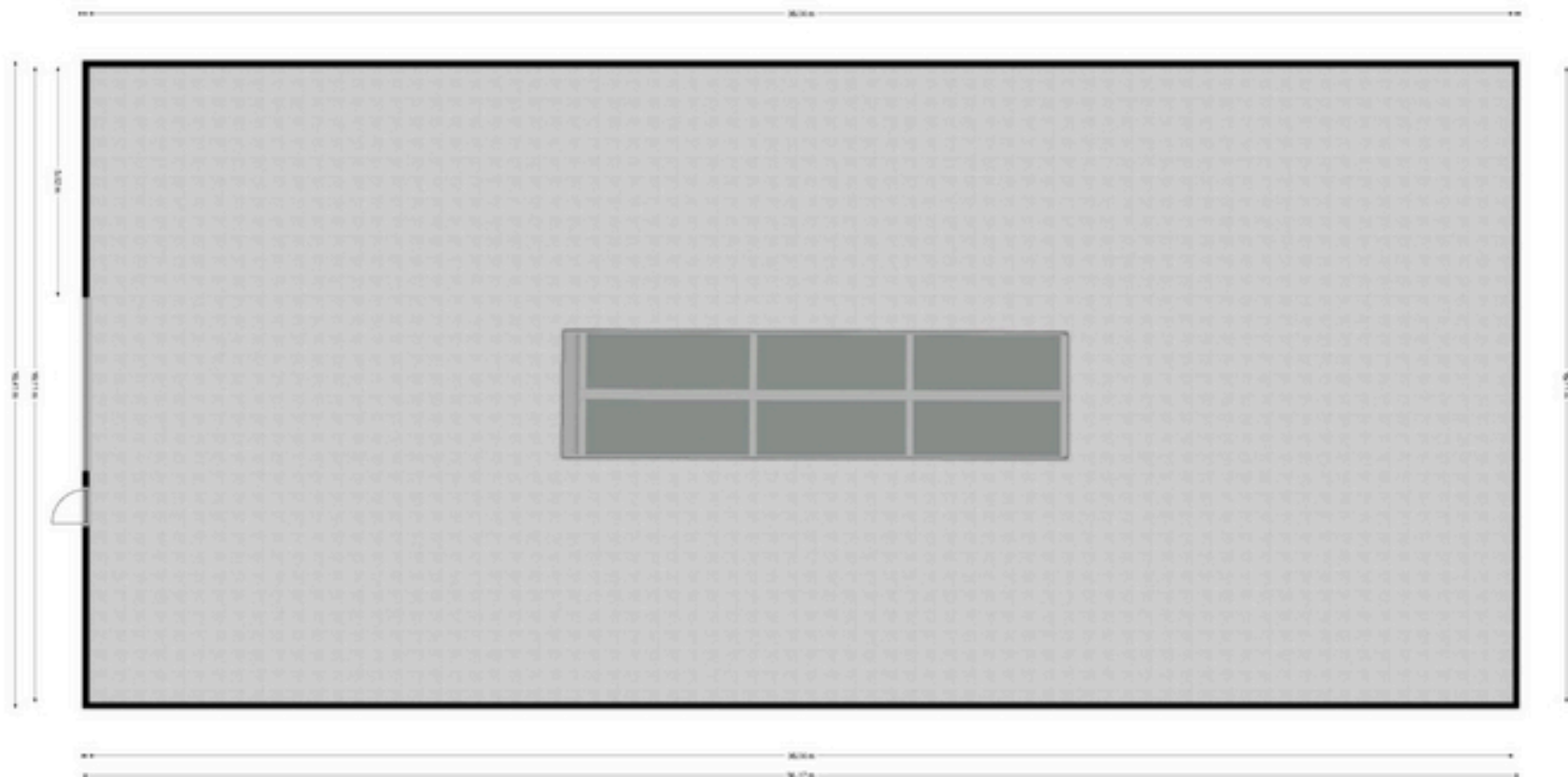
Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

In overleg.



PLATTEGROND



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.

Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd