

TE HUUR



REGULIERENRING 31
BUNNIK

REGULIERENRING 31

BUNNIK

Te huur:

Een volledig gerenoveerd en verduurzaamd bedrijfsgebouw van in totaal 1.228 m² gelegen op een goed bereikbare locatie in Bunnik.

In 2022 is dit gebouw volledig gerenoveerd van binnen en buiten en heeft daardoor een zeer gunstig energielabel (A++). Er zijn diverse ramen waardoor de bedrijfsruimte erg licht is en visueel in verbinding staat met de kantoorruimtes.

Het betreffende oppervlak van het bedrijfsgebouw is ca. 1.228 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 469 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 317 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 442 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Er zijn negen parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en er is tevens parkeergelegenheid (vrij parkeren) in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 130.000,= per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Algemeen:

- meterkast v.v. gas-, water- en elektrameter;
- brandblus- en brandmeldvoorzieningen;
- alarminstallatie;
- glasvezelaansluiting.

Bedrijfsruimte:

- betonvloer, vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur;
- glazen pui v.v. personenentree met twee deuren;
- afgewerkte en geconditioneerde ruimte van ca. 100 m²;
- ledverlichting;
- lichtstraat.

Kantoorruimte:

- daglichttoetreding middels ramen in gevel en via het dak;
- gedeeltelijk systeemplafond;
- led verlichting;
- scheidingswanden, groot gedeelte v.v. glas;
- overige wanden wit gesausd;
- te openen ramen;
- PVC;
- separaat dames- en herentoilet op de begane grond en verdieping;
- mechanische ventilatie met WTW;
- warmtepomp t.b.v. verwarmen/koelen;
- vloerverwarming met cv-installatie;
- data en elektra aansluitingen;
- pantry met apparatuur op de begane grond en eerste verdieping.

REGULIERENRING 31

BUNNIK

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen", pal naast de doorgaande weg Utrecht-Bunnik, op enkele autominuten van de afslag Bunnik van de rijksweg A12 (Den Haag/Arnhem) en vlakbij het dorpscentrum. Daarnaast bevindt het pand zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf - functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Contract:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.

Bijzonderheden:

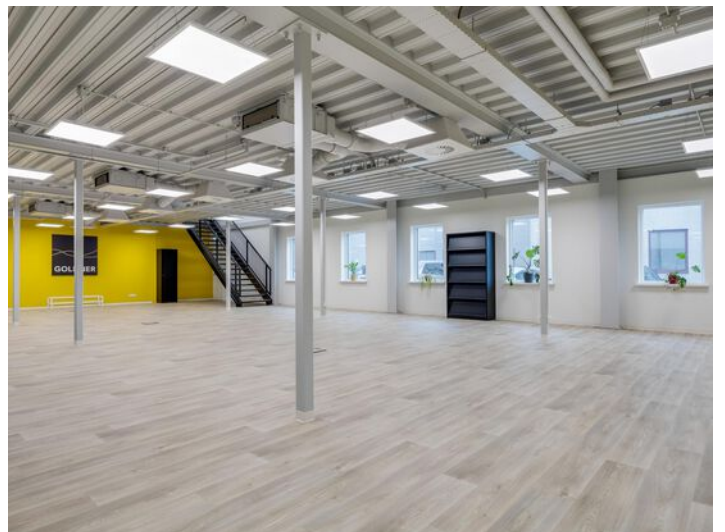
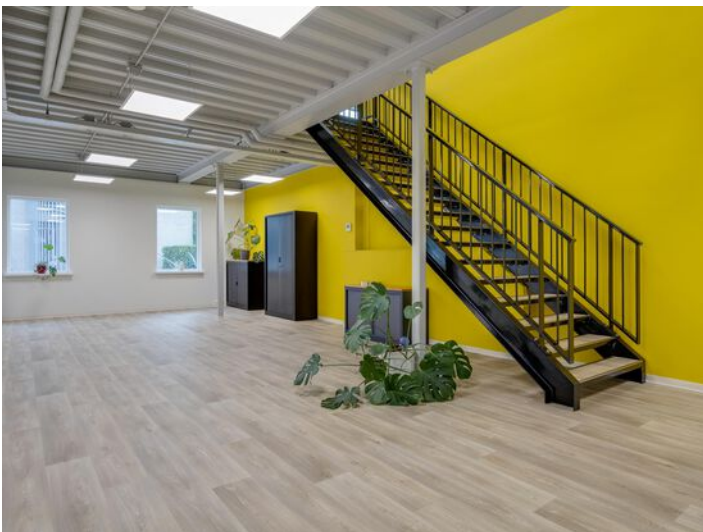
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

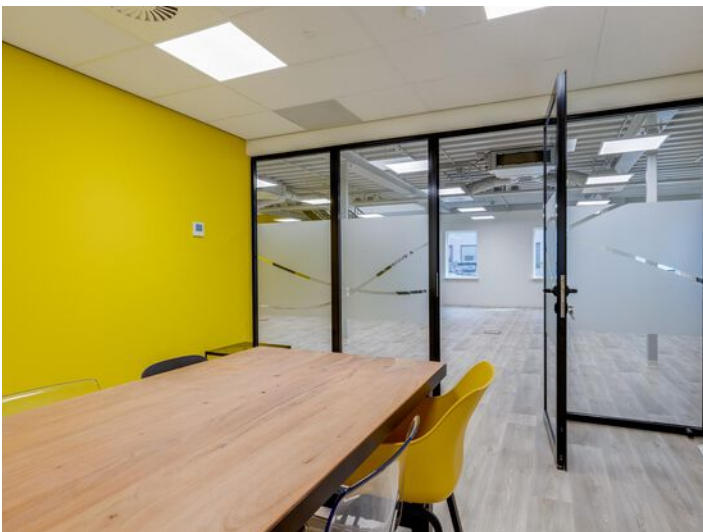
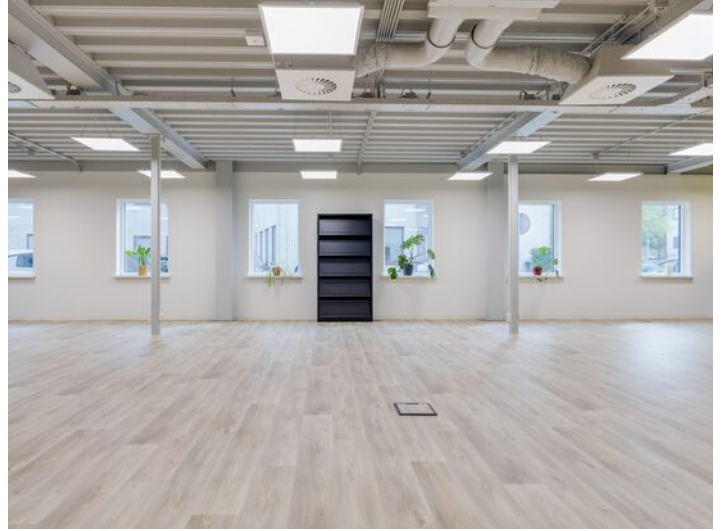
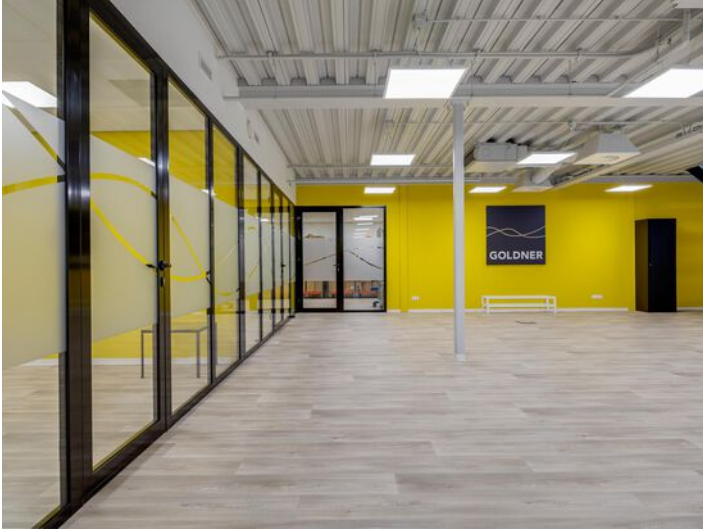
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









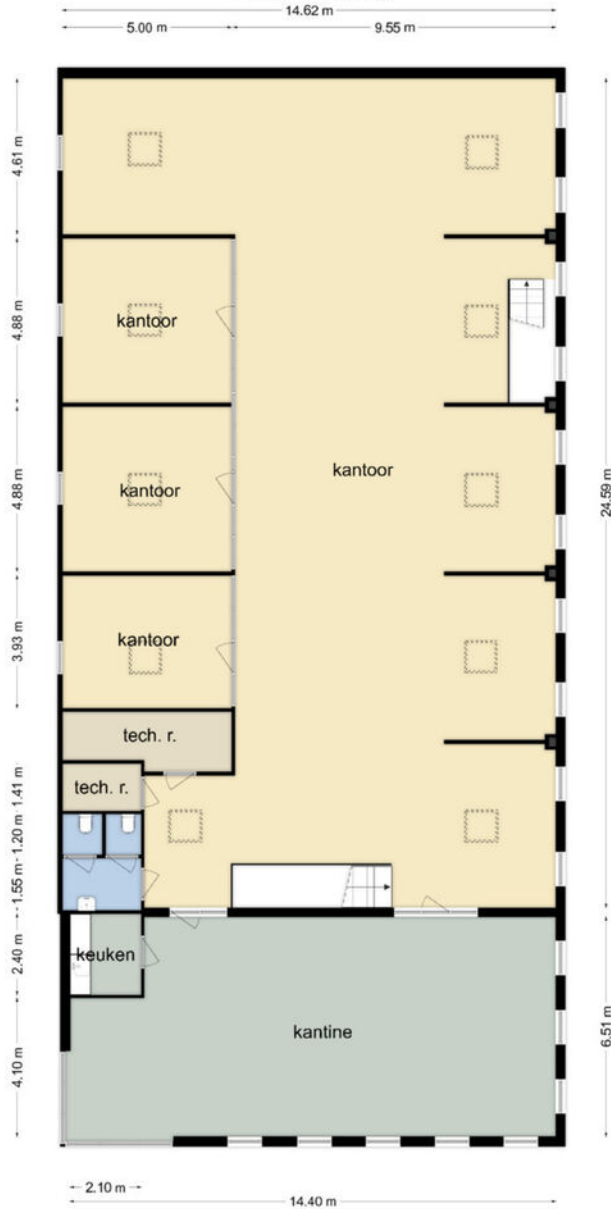


Regulierenring 31 - Bunnik
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Regulierenring 31 - Bunnik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST