

# TE HUUR



**REGULIERENRING 11**  
**BUNNIK**

# REGULIERENRING 11

## BUNNIK

### Te huur

Goed bereikbare opslagruimte in Bunnik. De opslagruimte maakt onderdeel uit van een zelfstandig bedrijfsgebouw.

### Vloeroppervlak:

Totaal ca. 67 m<sup>2</sup> opslagruimte (6 meter hoog) met dubbele openslaande deuren.

### Parkeren:

Er is parkeergelegenheid voor de deur van de opslagruimte.

### Huurprijs:

€ 750,= per maand ter vermeerderen met BTW.

### Voorzieningen:

- huurder kan gebruik maken van de pantry en toiletten gelegen bij de dansschool;
- de opslagruimte is vorstvrij en is voorzien van goede verlichting;
- snelle Wifi.

### Ligging/bereikbaarheid:

De opslagruimte is gelegen in het kantorengedebied "De Twaalf Apostelen", op enkele autominuten van de afslag Bunnik, langs de rijksweg A12 (Den Haag – Arnhem). Daarnaast bevindt de opslagruimte zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik.

### Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein - Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### Betalingen:

Huur en BTW per maand vooruit.

### Huurtermijn:

Flexibele huurtermijn vanaf 1 (één) jaar.

### Opzegtermijn:

Uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### Aanvaarding:

Vanaf 1 augustus 2024.

# REGULIERENRING 11

## BUNNIK

### Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Bijzonderheden:

Het betreft een onderhuursituatie.





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,  
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST