

# TE HUUR



GROENEWEG 162 U  
BUNNIK

# GROENEWEG 162 U

## BUNNIK

### Te huur

Mooie combinatie van een bedrijfsruimte, opslag of inpandige parkeerplaats met daarboven een lichte kantoorruimte. Deze representatieve bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het project "Bunniks Bron", gelegen op het bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen" te Bunnik. "Bunniks Bron" is een project uit 2016 met een unieke en hoogwaardige uitstraling. De bedrijfsunit is grotendeels opgetrokken uit metselwerk en heeft kenmerkende houtlook elementen. Door het schuine dakvlak ontstaat een uniek en ruimtelijk effect op de verdieping.

Op slechts 1,2 kilometer afstand ligt de afslag "Bunnik" van de rijksweg A12. Bovendien is NS-station Bunnik gelegen op nog geen 300 meter afstand. Dit alles maakt de locatie zeer aantrekkelijk voor ondernemingen die zowel regionaal als landelijk op zoek zijn naar goede uitvalmogelijkheden en optimale bereikbaarheid.

### Vloeroppervlak:

Totaal ca. 90 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
ca. 45 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;  
ca. 45 m<sup>2</sup> gelegen op de 1e verdieping.

### Parkeren:

Bij de unit zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

### Huurprijs:

€ 1.250,- per maand, vrij van BTW.

### Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- alarminstallatie;
- aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer;
- cv met vloerverwarming t.b.v. de verdieping;
- keukenblok;
- toilet;
- verlichting;
- te openen ramen.

### Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl), de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

### Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

# GROENEWEG 162 U

## BUNNIK

**Betalingen:**

Per maand vooruit.

**Kosten openbare nutsbedrijven:**

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Overig condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

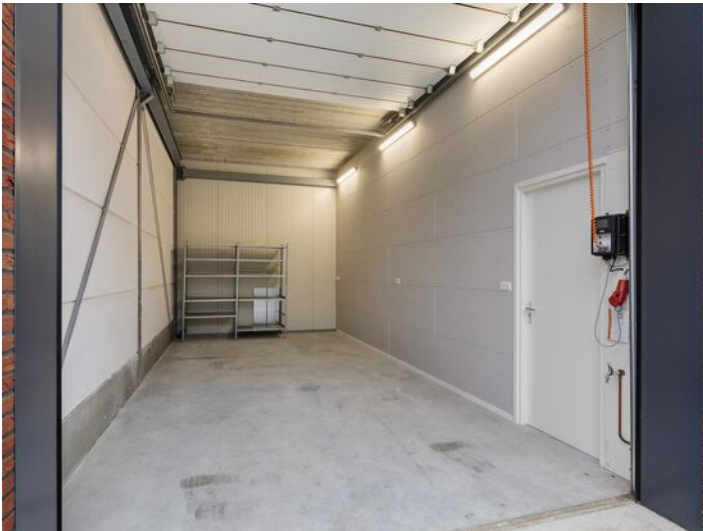
**Bijzonderheden:**

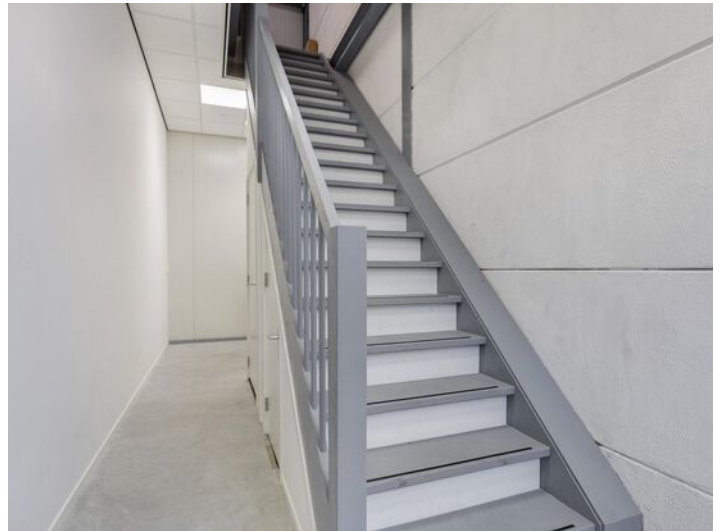
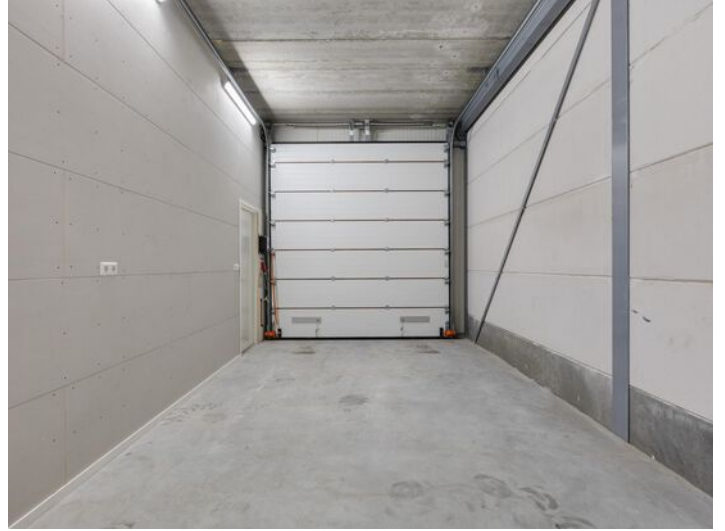
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

**Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



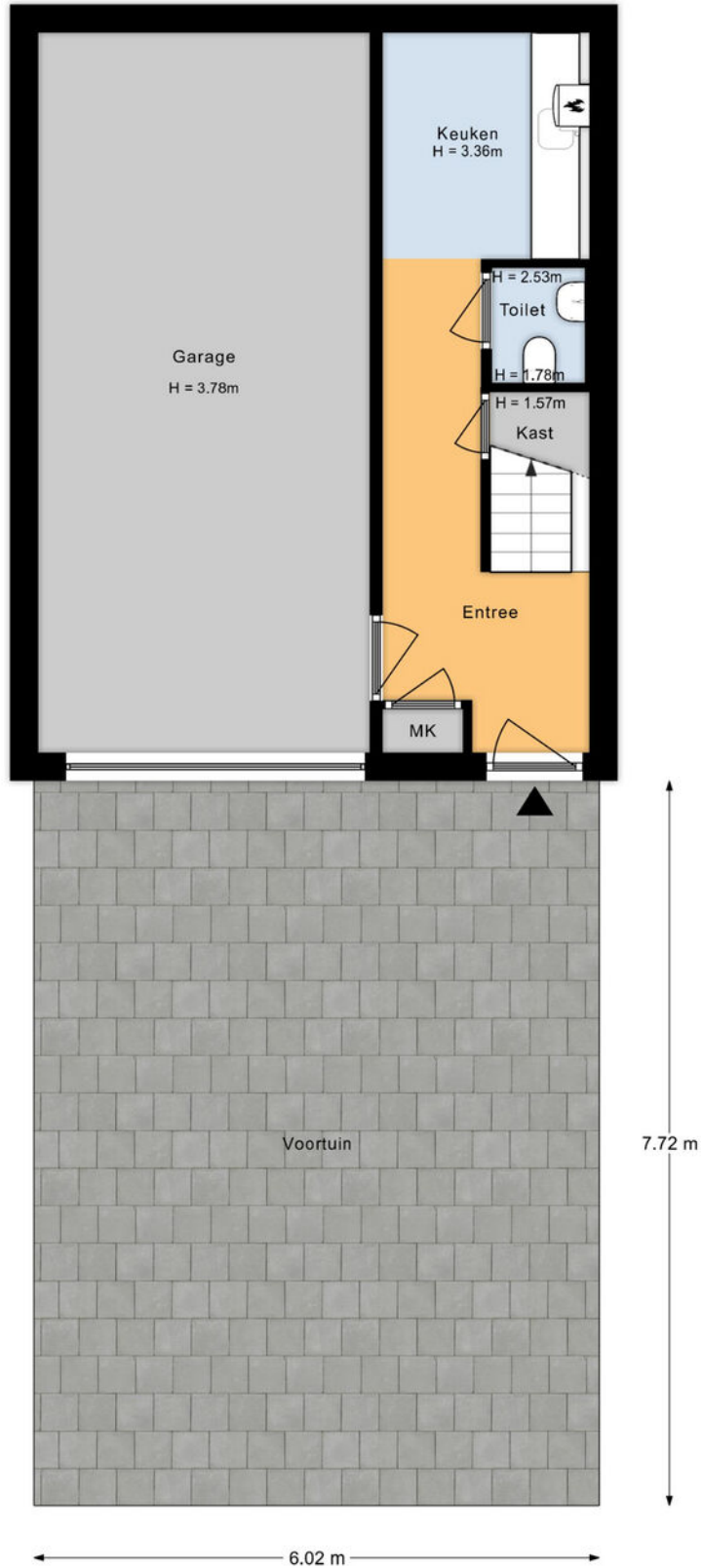


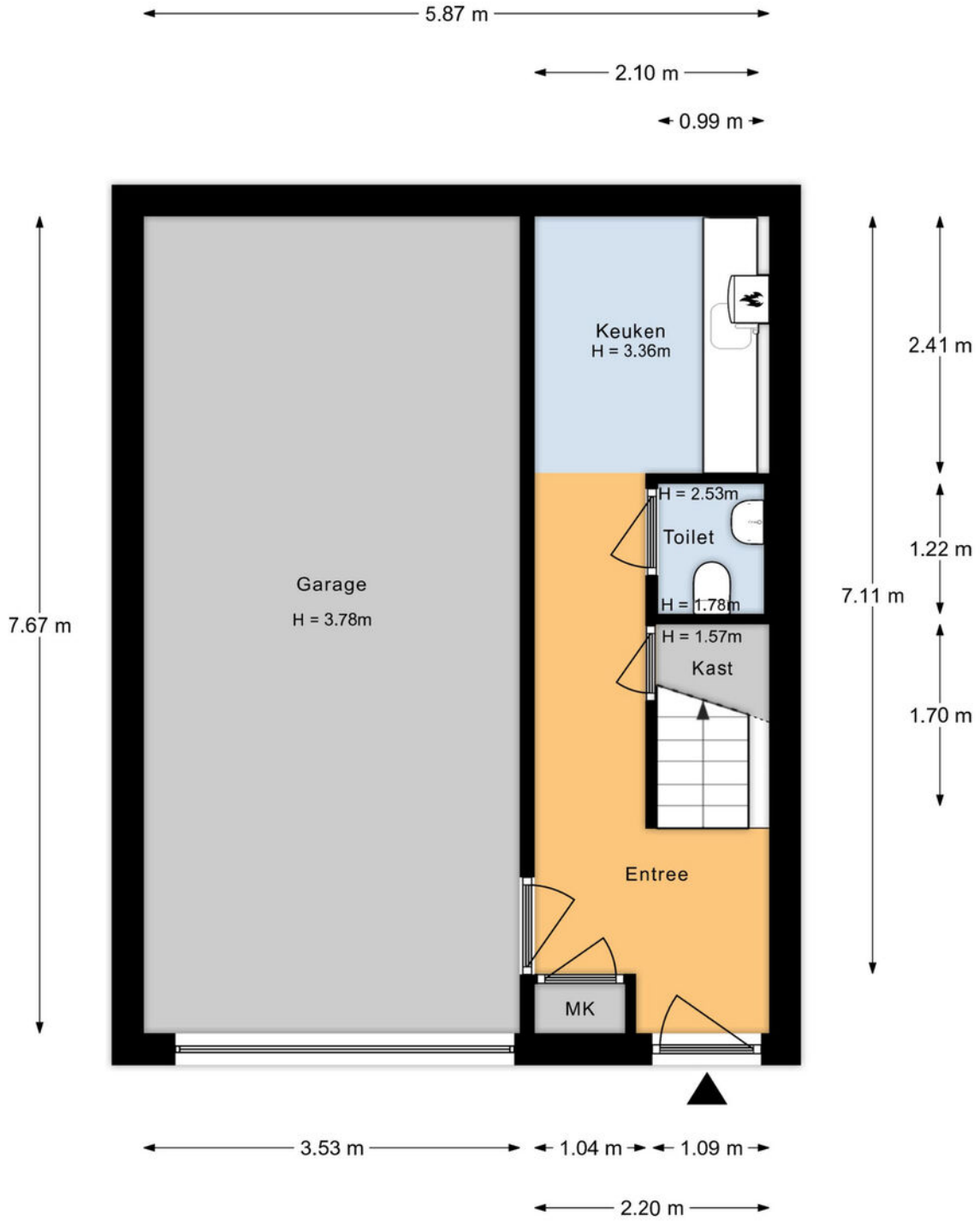


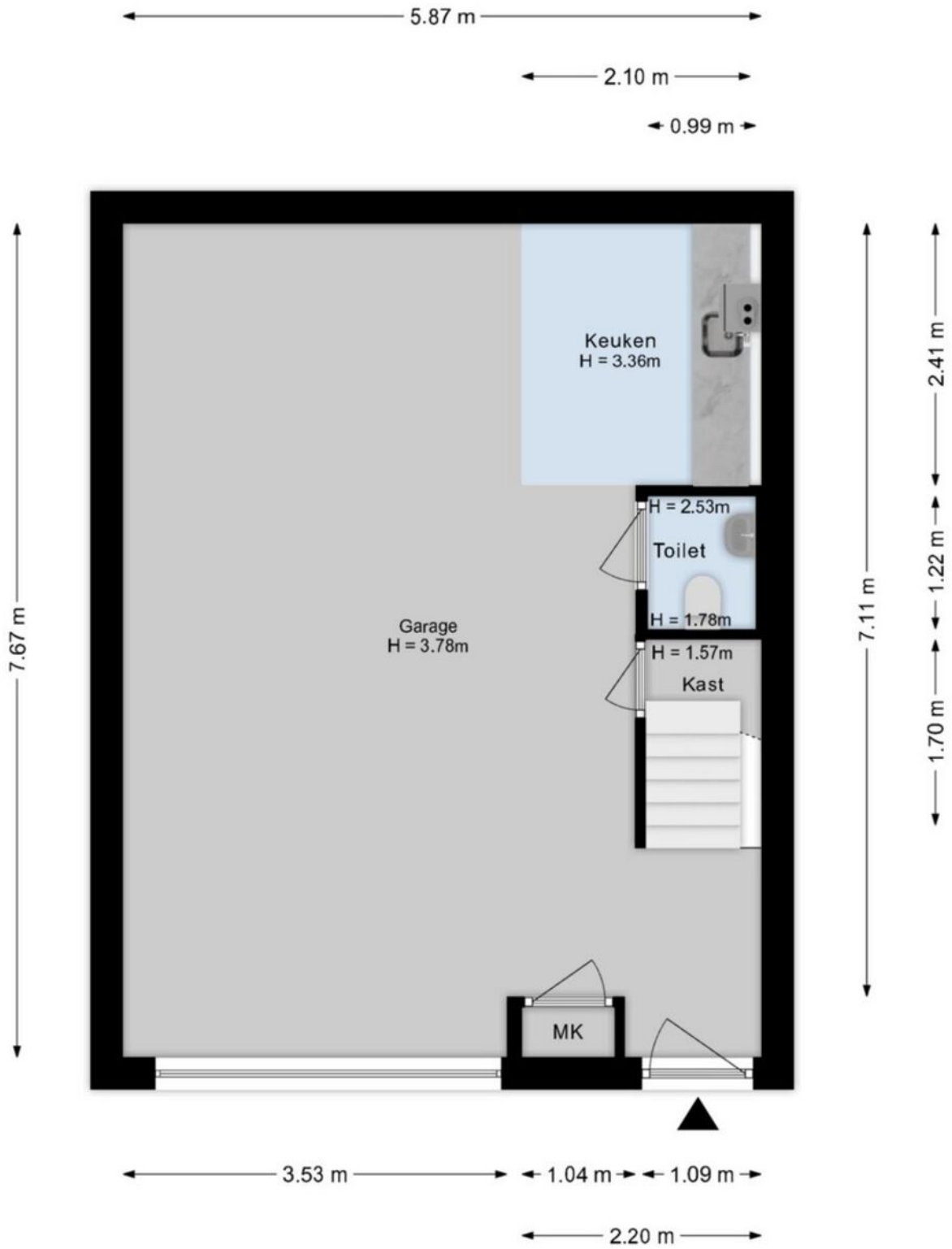




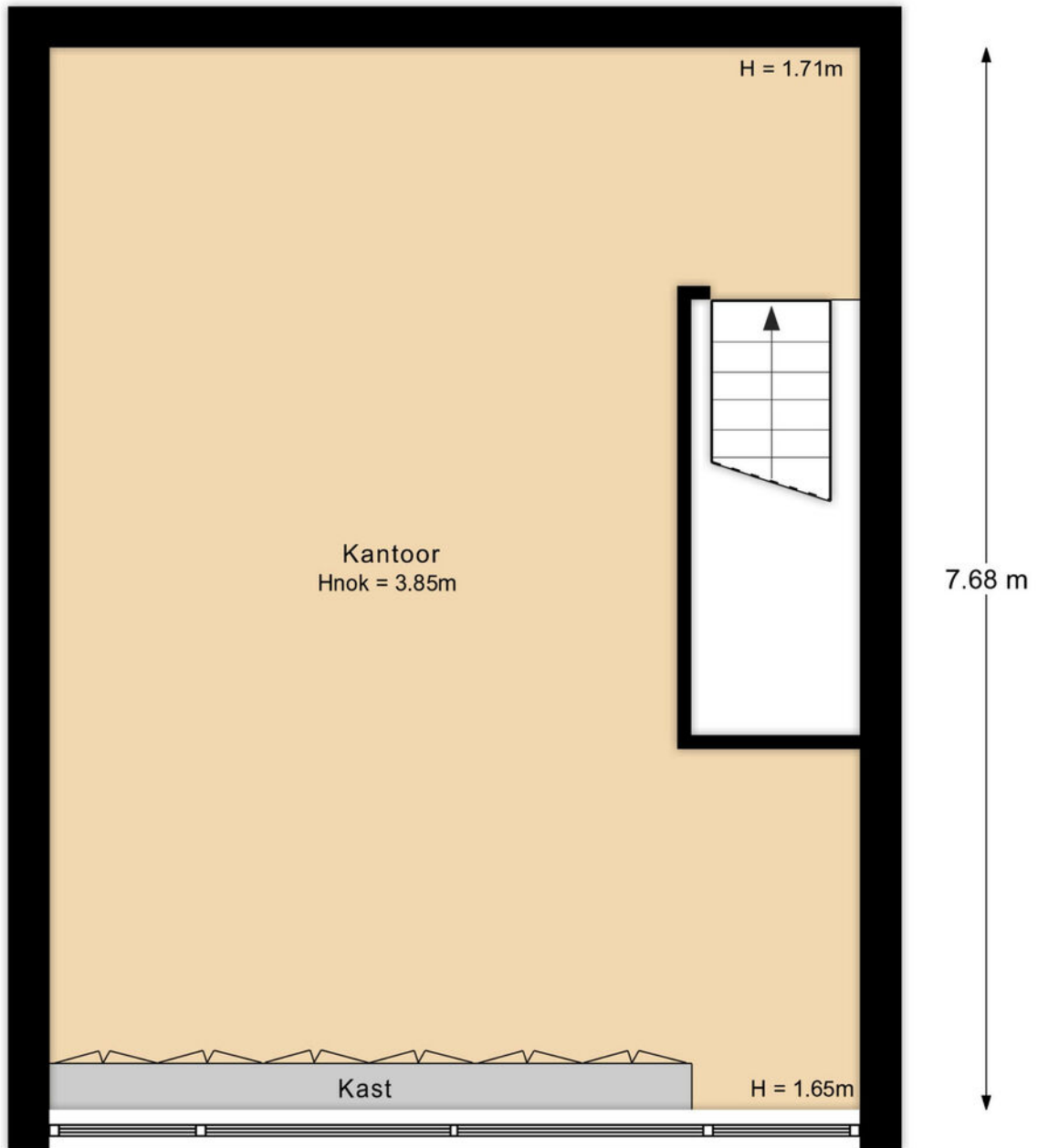








← 5.86 m →





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST