



HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

De Kronkels 5 b, Bunschoten-spakenburg

Huurprijs € 1.575,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Vraagprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Op bedrijventerrein 'De Kronkels' in Bunschoten-Spakenburg is dit bedrijfsgebouw beschikbaar voor verhuur. Het betreft totaal circa 150 m² vloeroppervlakte verdeeld over 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Het bedrijfsgebouw is onderdeel van een kleinschalig en verzorgd bedrijfscomplex.

Het bedrijfsgebouw beschikt over een grote overheaddeur en een separate loopdeur. De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt gedeeltelijk over een vrije hoogte van maar liefst 7 meter waardoor deze zeer functioneel inzetbaar is. Verder is de bedrijfsruimte voorzien van een betonvloer, toiletruimte, rondom v.v. elektrapunten (krachtstroom) en is het aangenaam werken door aanwezigheid van een heater. Middels de vaste houten trap is de kantoorruimte op de eerste verdieping te bereiken. Deze kantoorruimte beschikt over een turn-key afwerking van onder andere wand- en vloerafwerking, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, rondom v.v. data- en elektrapunten, uitgebreide pantry, airconditioning voor verwarmen en koelen en ingebouwde kastruimte.

Bedrijventerrein De Kronkels in Bunschoten-Spakenburg is uitstekend bereikbaar, zowel over de weg als via het openbaar vervoer. Met de auto is het terrein eenvoudig te bereiken dankzij de nabijheid van de A1, een belangrijke snelweg die Amsterdam met het oosten van Nederland verbindt. Vanaf de afslag bij Bunschoten-Spakenburg is het bedrijventerrein binnen enkele minuten te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is De Kronkels goed bereikbaar. Diverse buslijnen stoppen in de buurt en verbinden het bedrijventerrein met het centrum van Bunschoten-Spakenburg en omliggende plaatsen. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Amersfoort en Nijkerk, vanwaar er busverbindingen zijn naar het bedrijventerrein.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke kans! bedrijfsgebouw met functionele bedrijfsruimte en turn-key kantoorruimte.

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² verdeeld over 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² op de eerste verdieping.

Functionele bedrijfsruimte in combinatie met een turn-key kantoorruimte.

Begane grond beschikt gedeeltelijk over een gunstige vrije hoogte van 7 meter.

Geschikt voor diverse doeleinden door ruime bestemmingsplan.

Zowel met auto via de A1 als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.



**Het bedrijfsgebouw
is gesitueerd aan
de voorzijde van
een bedrijfs-
verzamelcomplex.**

HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond (bedrijfsruimte)

- betonvloer;
- separate loopdeur v.v. intercom;
- verlichtingsarmaturen en lichtlijnen;
- overheaddeur;
- elektrapunten (krachtstroom);
- toiletruimte v.v. fonteintje;
- heater;
- vrije hoogte van circa 7 meter (gedeeltelijk);
- spoelbak;
- houten trap.

Eerste verdieping (kantoorruimte)

- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- wandafwerking;
- stoffen vloerafwerking;
- elektra- datapunten rondom;
- te openen ramen;
- pantry v.v. boiler, vaatwasser en kastruimte;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- ingebouwde kastruimte.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² verdeeld over 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren twee (2) parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw.

Bestemmingsplan

"Bedrijventerrein - 1 (de kronkels - haarbrug(-noord))" met de volgende functieaanduidingen:

- kantoor;
- detailhandel volumineus;
- specifieke vorm van bedrijventerrein - bedrijfsverzamelgebouw;
- bedrijf tot en met categorie 3.1.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 1.575,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Bunschoten-spakenburg De Kronkels 5 b

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per 1 januari 2025, in overleg is een eerdere ingangsdatum mogelijk.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een 5+5 termijn.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Bunschoten

Sectie: G

Nummer: 3262.

Bouwjaar

Omstreeks 2007.

Koopsom

Op aanvraag.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

Bunschoten-spakenburg
De Kronkels 5 b

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

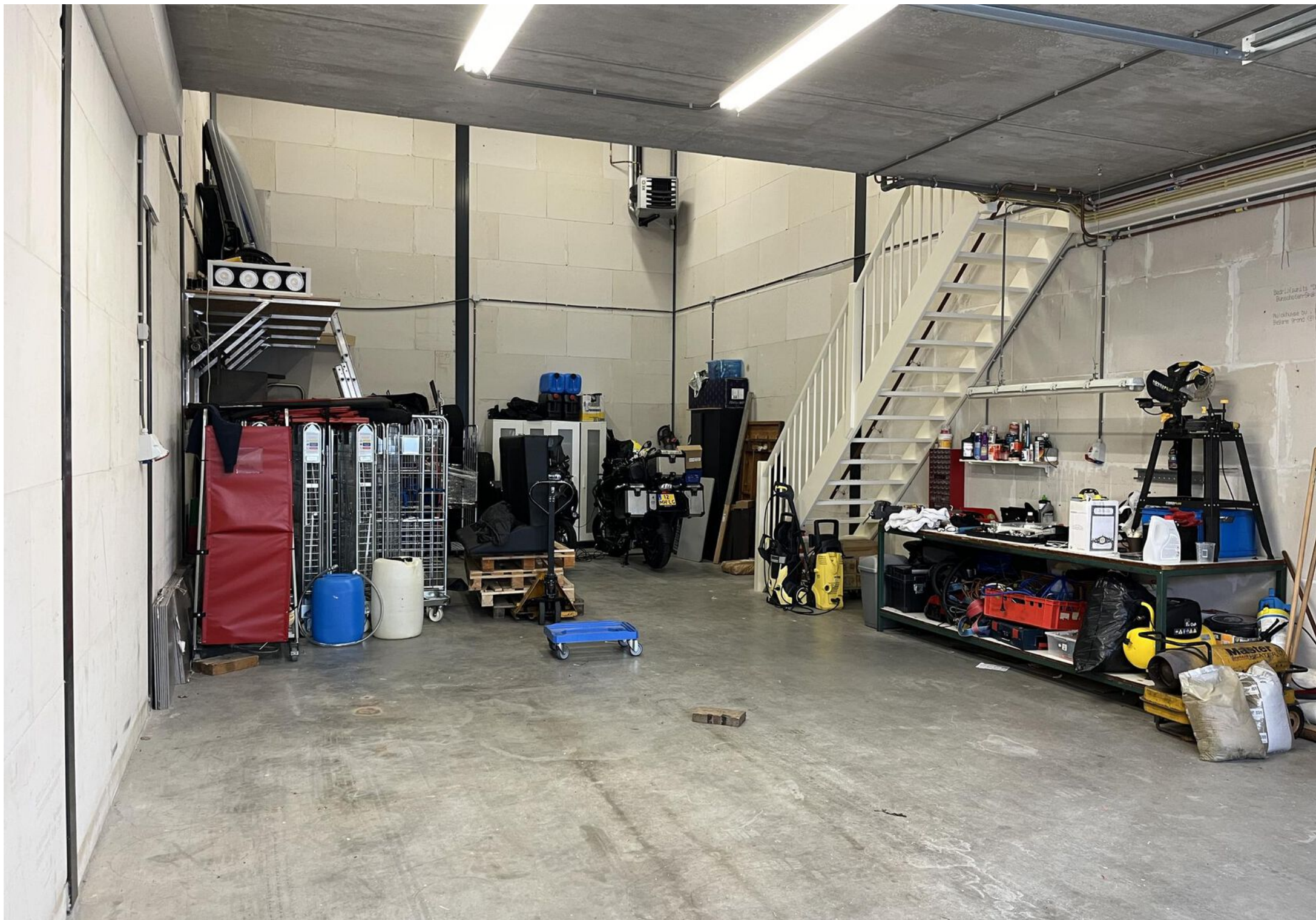
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

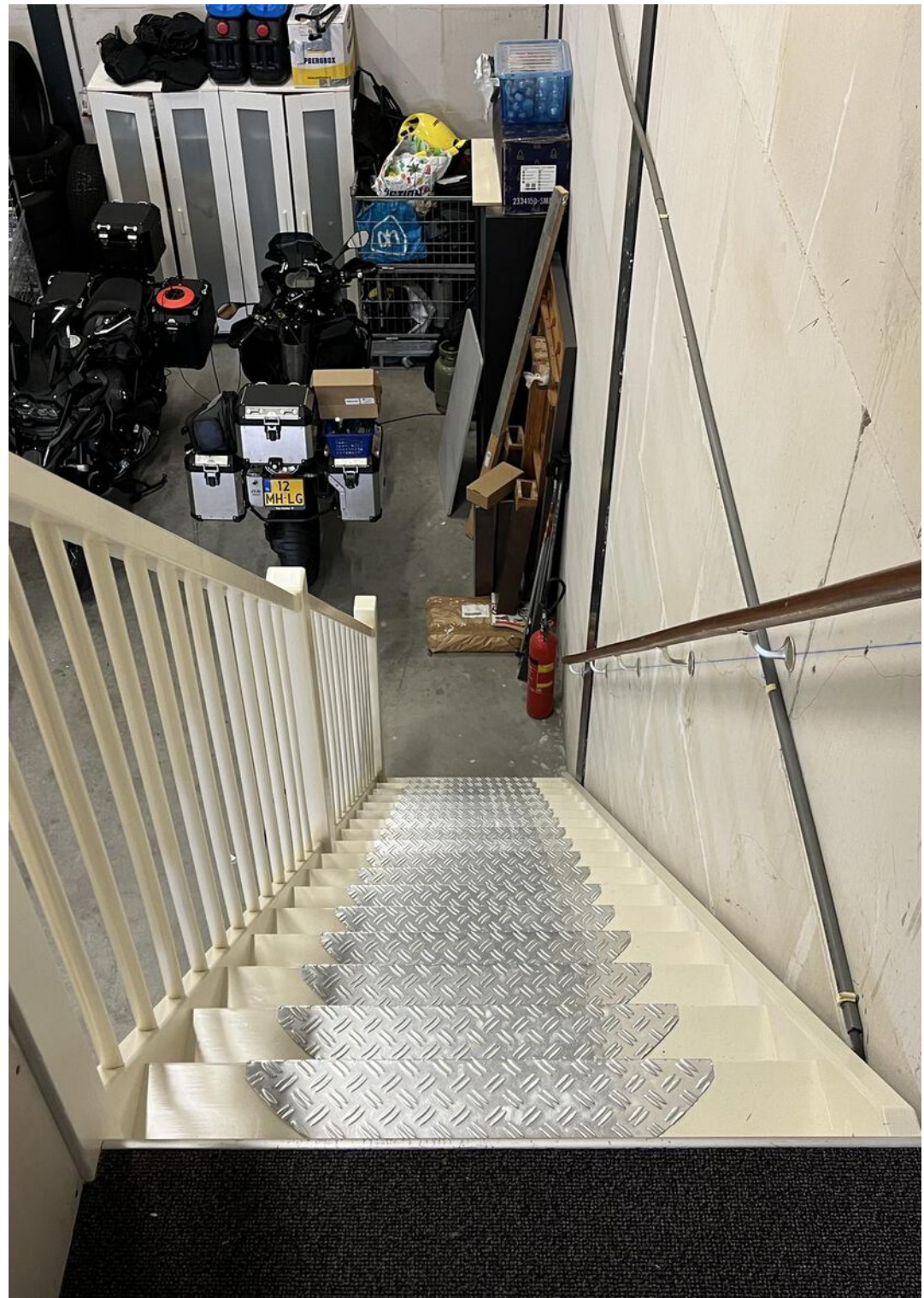


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











KIEWITT
AIRCONDITIONING
Montage, Service & Onderhoud

5
KIEWITT
AIRCONDITIONING

50

Letten de instructies
goed aandacht.
KIEWITT
Letten de instructies
goed aandacht.
DE 100 00 02
DE 100 00 02
DE 100 00 02

ABC
BANDEN & AUTOSERVICE

9.4
1.500
Fl&Fitters

KIEWITT
AIRCONDITIONING

Montage, Se

www.kiewitt.nl

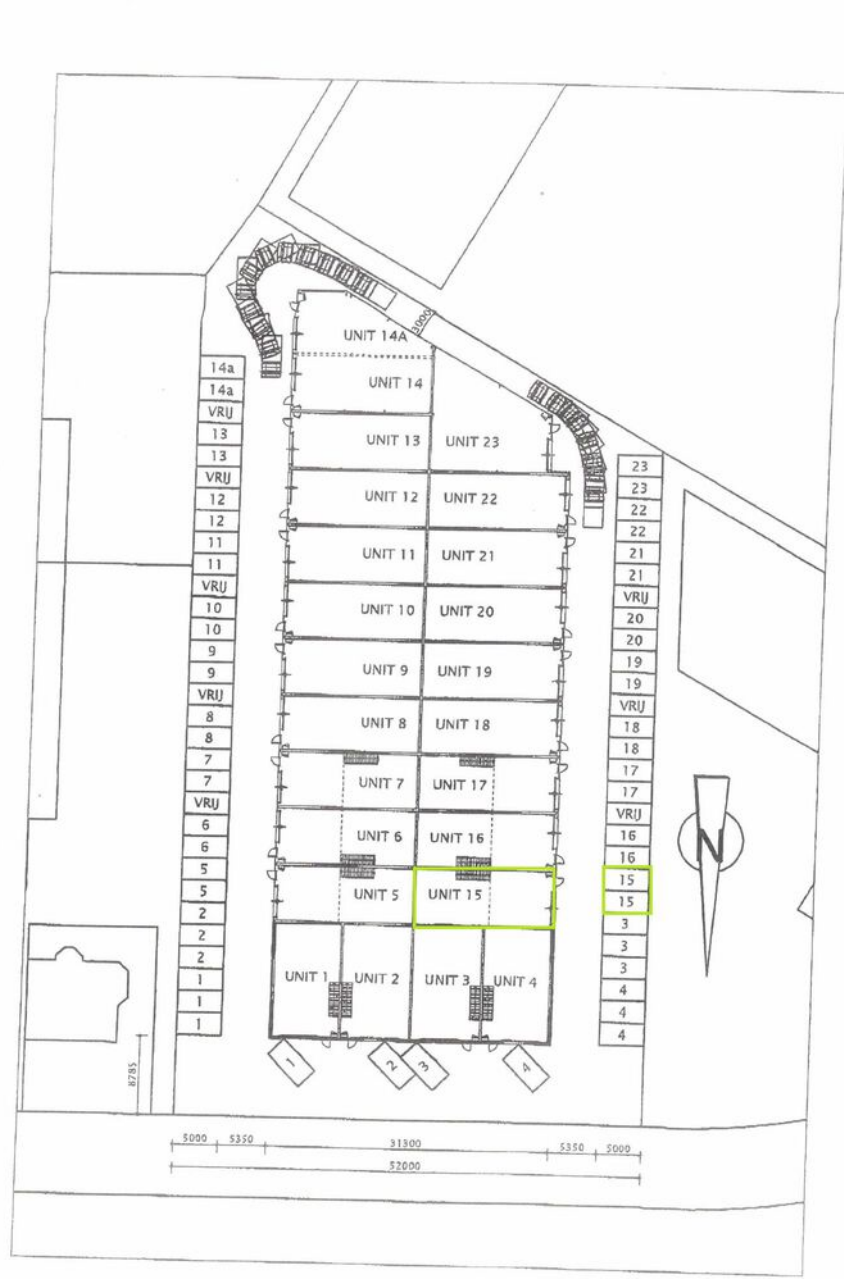


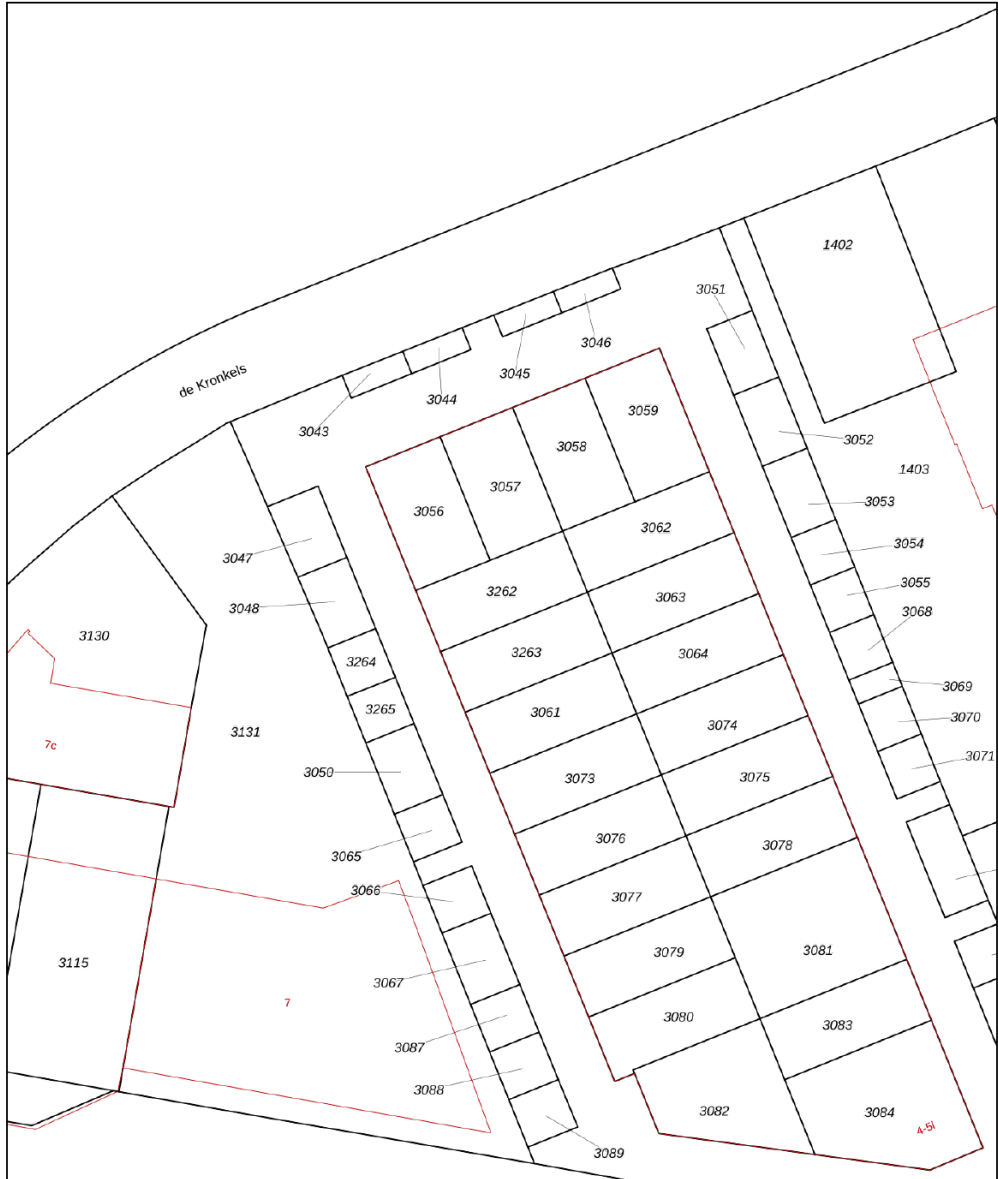


**Via de doorgaande
weg 'Westsingel' is
de snelweg A1
binnen enkele
autominuten
bereikbaar.**

HUREN?
KOOP BESPREEKBAAR!

Situatietekening

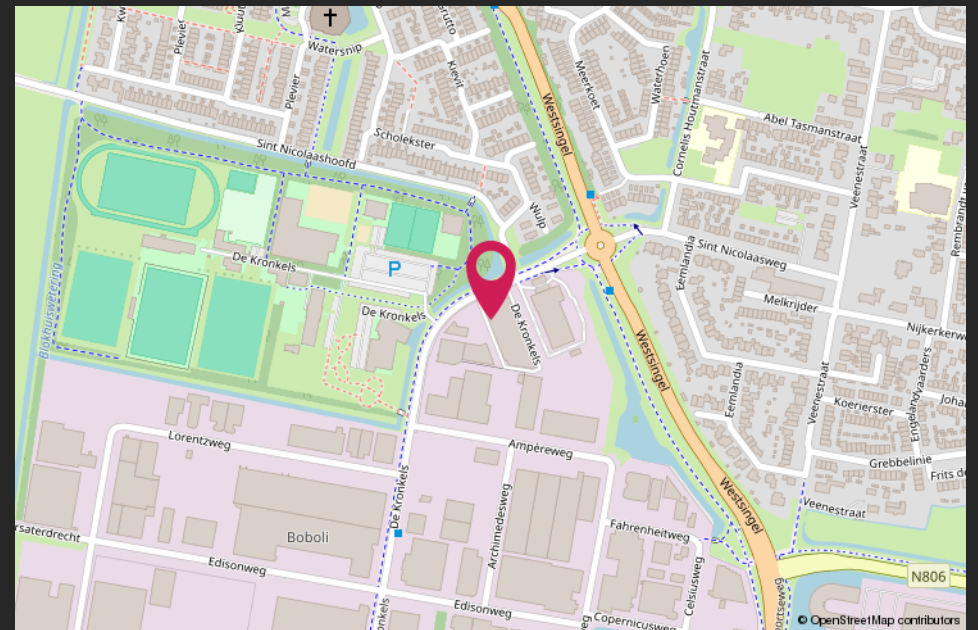
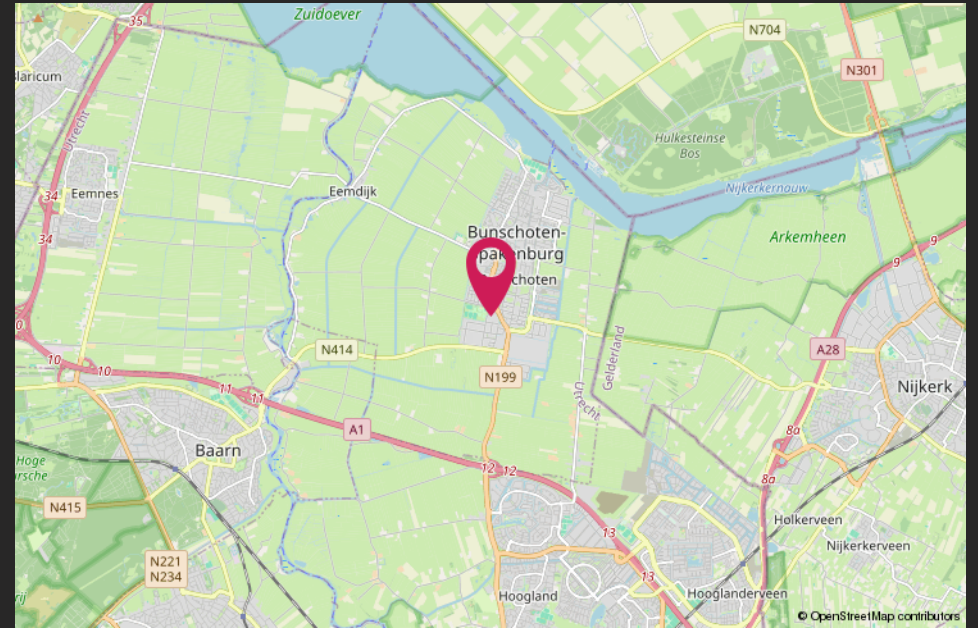




12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bunschoten	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3262	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl