



BURGUM, LAGEWEG 17

HUURPRIJS VANAF € 125– PER M²



Telefoon: 0511–469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Op fraaie locatie gelegen karaktervol en representatief hoek winkel/bedrijfspannend met een oppervlakte van ca. 330 m². Het pand is in 2022 geheel gerenoveerd, verduurzaamd en gemoderniseerd met behoud van de prachtige authentieke elementen.

De isolatie van dit monumentale pand is optimaal en er is geen sprake meer van gasaansluiting. Het pand beschikt over een A++ energielabel!

Het gehele pand is voorzien van moderne elektrische verwarming (airco/luchtverwarming), nieuwe led verlichting, meerdere toiletruimtes, deels systeemplafonds, kantine en meerdere entrees (voor- en zijgevels).

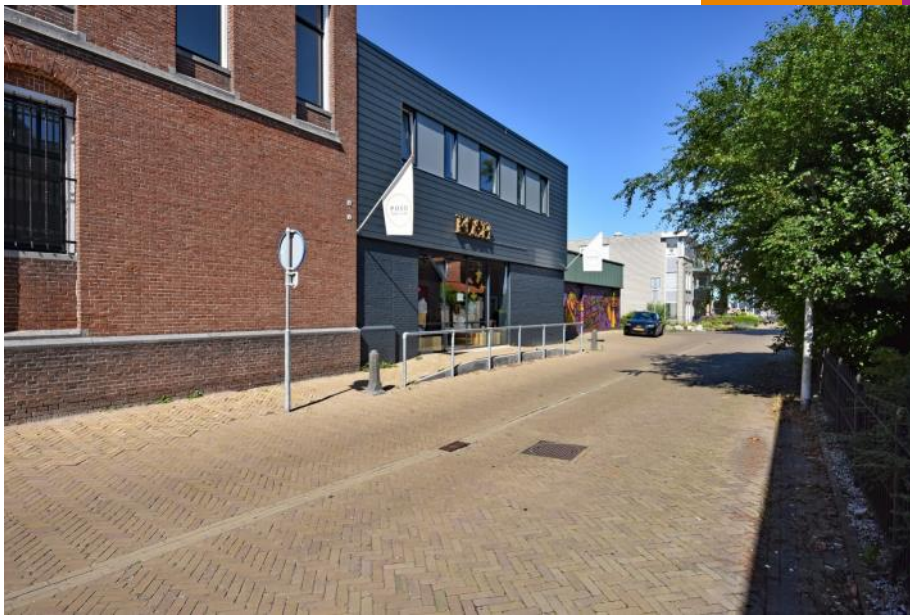
De bestemming 'Centrumdoeleinden' geeft vele mogelijkheden voor vestigen van verschillende bedrijven zoals bijvoorbeeld winkels, kantoorruimte, lichte horeca of praktijkruimte.

Het pand bevindt zich op een mooie winkellocatie in het centrum van Burgum aan de rand van de levendige 'Markt' met volop GRATIS parkeergelegenheid naast de deur!

In overleg zou het pand in tweeën gesplitst kunnen worden, het voorste deel meet dan ca. 155 m² en het achterste deel ca. 180 m².

Het centrum van Burgum heeft een zeer gevarieerd winkelaanbod met o.a. Kruidvat, Primera, viertal supermarkten, Hema, Zeeman, DA drogist, Blokker, Mitra, Action, vele kledingwinkels, groente- en fruit specialist, bakkers, slager ect..

Borgstelling en screening huurders van toepassing.



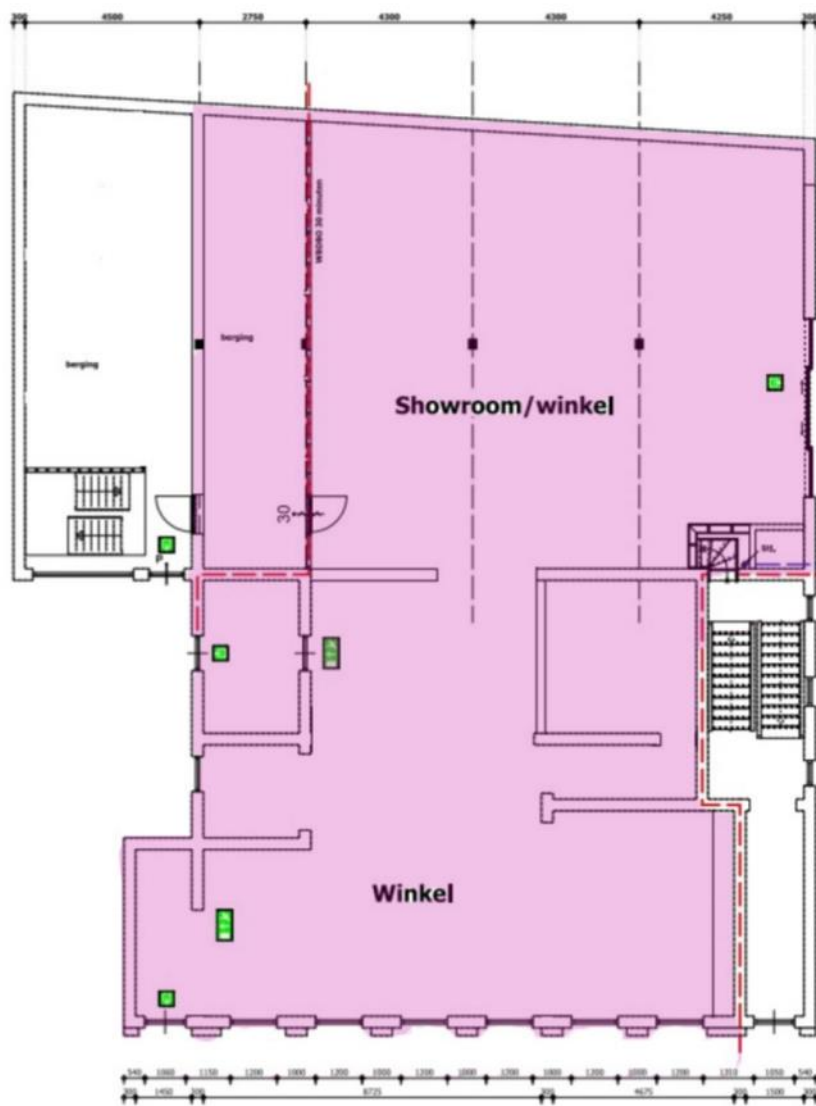












EEN UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE HEEFT GEEN OPENINGEN DIE BREDER ZIJN DAN 0,01 M, DIT GELDT NIET VOOR EEN AFSLUITBARE OPENING EN EEN OPENING DIE DE UITMONDING IS VAN EEN VOORZIENING VOOR: LUCHTVERVERSING, DE AFVOER VAN ROOK OP DE ONT- EN BELUCHTING VAN EEN VOORZIENING VOOR DE AFVOER VAN AFVALWATER EN FEGALIS, HET EERSTE LID IS VAN OVEREENKOMSTIGE TOEPASSING OP EEN INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE DIE DE SCHEIDING VOORHT MET EEN GEBRUIKSFUNCTIE WAAROP HET EERSTE LID NIET VAN TOEPASSING IS.

ALLE CONSTRUCTIE-ONDERDELEN HEBBEN EEN ROOKPRODUCTIE MET EEN VOLGENS NEN 3068-PALEIS ROOKDICHTHEID VAN TEN HOOGSTE 10 M³.

EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL VOLDOET AAN DE IN TABEL 2.48 AANGEGEVEN BRANDKLASSE D EN AAN ROOKKLASSE S2, BEIDE BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13065-1.

WANDAFWERKING TOILET TEGELWERK TOT HOOGTE 1300MM + VLOER
 WANDAFWERKING BADRUIMTE TEGELWERK TOT HOOGTE 2100 + VLOER
 ALLE BINNENDEUR KOUZIJNEN DAGMAAT MEN_850K2300

- = Vluchtwegaanduiding richting Nooduitgang
- = Vluchtwegaanduiding Uitgang
- = Deuren voorzien van knop/cilinder/ duwbal
Zonder base voorwerpen te openen.
- = 30 minuten WBDBO scheiding
- = rookmelder (gekoppeld)
- = WBDBO 30min brandwerende deur
- = BRANDROOKHELDER ENTREE EN OVERLOOP
VOORZIEN VAN EEN NIET-ONTSERENDE
BRAND/ROOKHELDER VOLGENS NEN 2555
(gekoppeld)

Beganeground (gewijzigd)