

Rivium Boulevard 2

2909 LK Capelle aan den IJssel

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Solitair kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen op kantorenpark Rivium

Rivium Boulevard 2 | Capelle aan den IJssel

Markant, vrijstaand kantoorgebouw verdeeld over 7 bouwlagen, een aangrenzende bedrijfsruimte voorzien van 2 loading docks en een betonnen verdiepingsvloer.

Het kantoor is herkenbaar gelegen, kent een eigentijds en representatieve uitstraling. De bedrijfsruimte is functioneel, beschikt over twee loading docks, daglichttoetreding en een betonnen verdiepingsvloer. Het buitenterrein is verhard met betonklinkers en ingericht met 64 parkeerplaatsen.

Het object gelegen op kantorenpark Rivium in Capelle aan den IJssel (grens Rotterdam) met een fraai uitzicht op de Nieuwe Maas en de Van Brienoordbrug.

Locatie:

De locatie is uitstekend bereikbaar van en naar de snelweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Busverbindingen bevinden zich op loopafstand en bieden aansluiting op metrostations Capelse Brug en Kralingse Zoom.

Afmetingen:

- kantoorruimte : 4.177,45 m² VVO (in 7 lagen);
- bedrijfsruimte : 1.377,70 m² VVO;
- betonnen entresolvloer : 869,65 m² VVO.

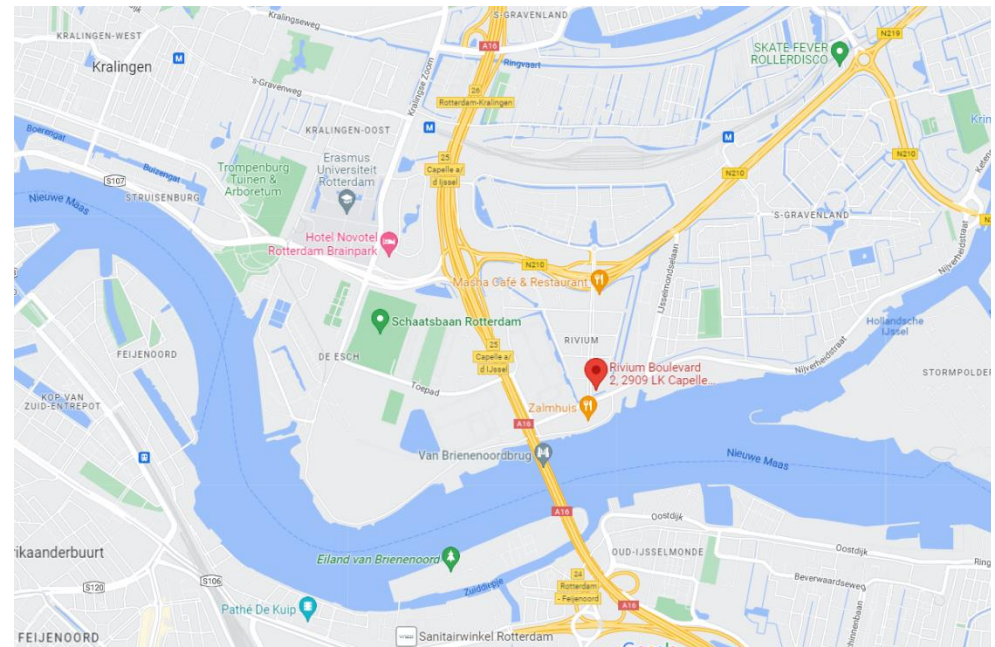
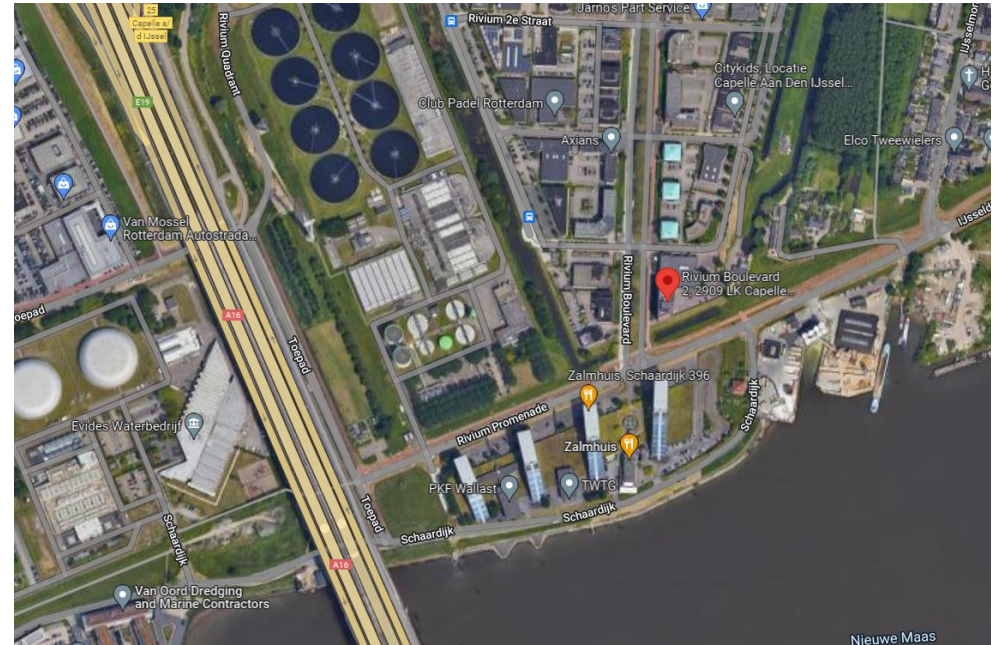
De metrages zijn bepaald aan de hand van een NEN2580 meetstaat.

Parkeren:

64 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.





Bouwaard/algemeen:

- kantoorruimte metselwerk gevels;
- bedrijfsruimte aluminium gevelbeplating;
- aluminium kozijnen isolerende beglazing;
- geïsoleerd betondak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aansluitingen voor elektra, gas en water;
- brandblusmiddelen en brandmeldinstallatie.

Voorzieningen/specificaties kantoorruimte:

- centrale entree met weerszijden elektrische toegangsdeuren;
- verwarming;
- koelingsinstallatie;
- personenlift;
- sanitaire ruimten.

Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- betonnen verdiepingsvloer;
- 2 loading docks;
- raampartijen;
- verwarming;
- lichtstraat.

Koopsom:

Op aanvraag.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

Oplevering:

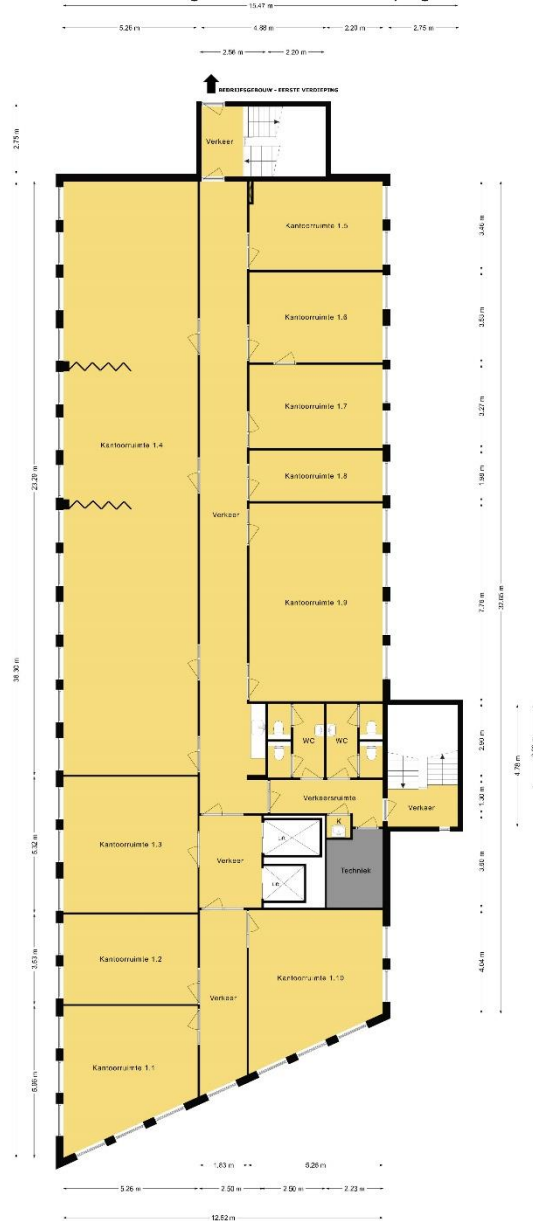
In nader overleg.







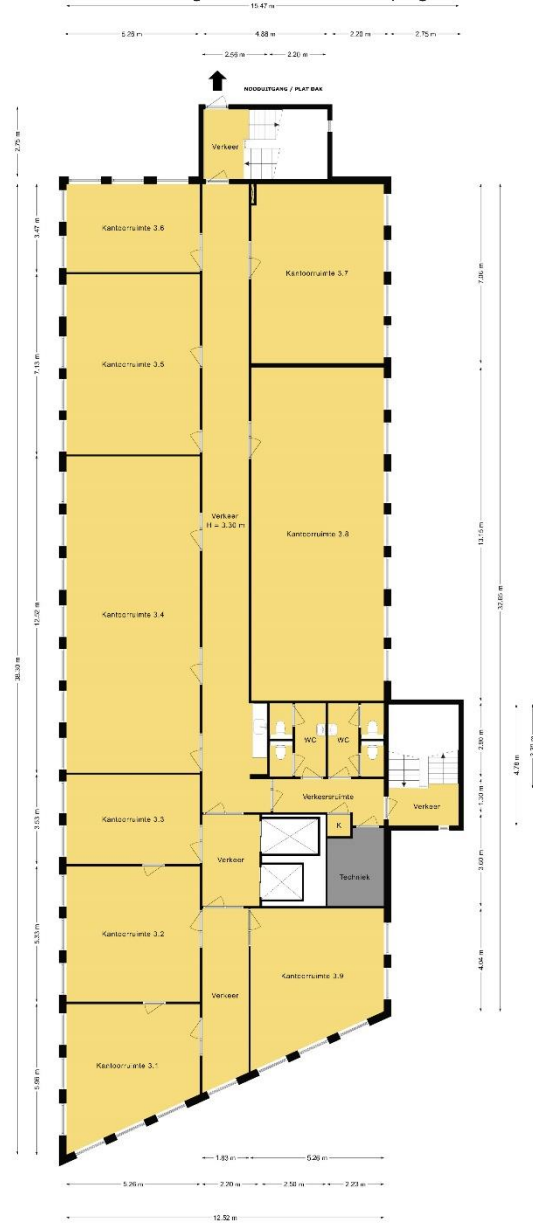
Kantoorgebouw - eerste verdieping



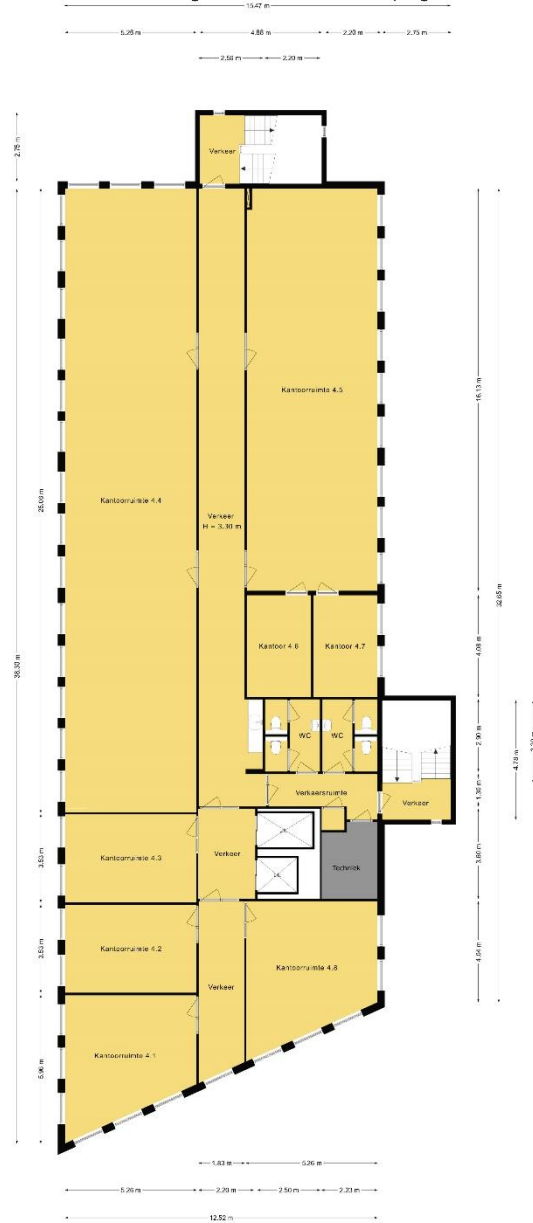
Kantoorgebouw - tweede verdieping



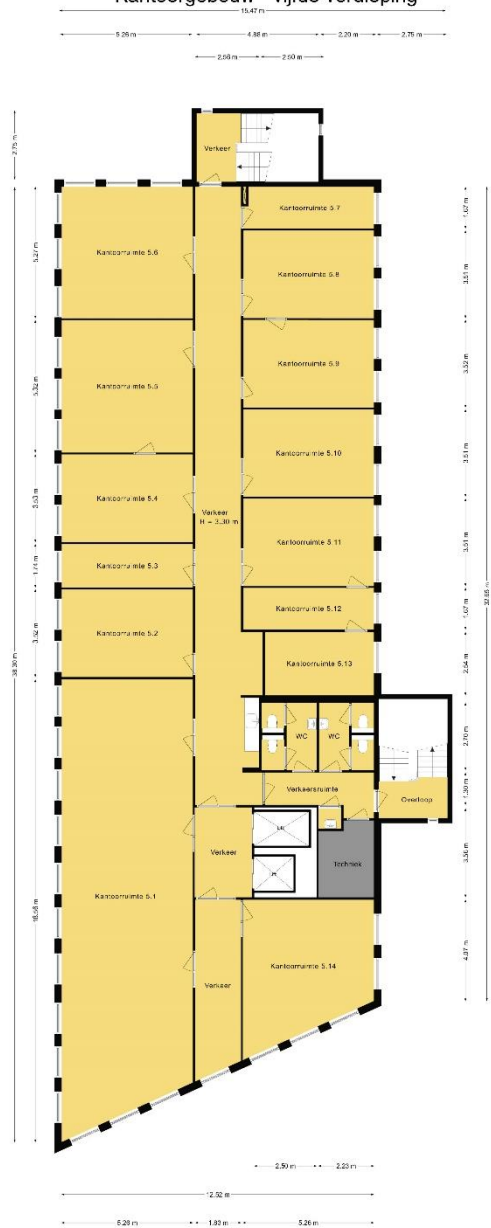
Kantoorgebouw - derde verdieping



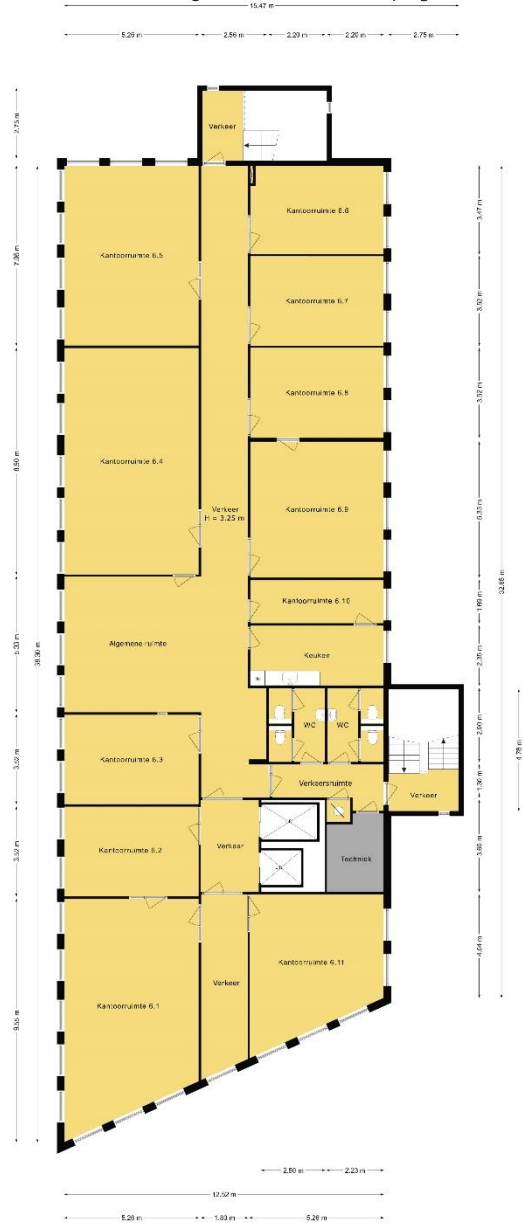
Kantoorgebouw - vierde verdieping



Kantoorgebouw - vijfde verdieping



Kantoorgebouw - zesde verdieping

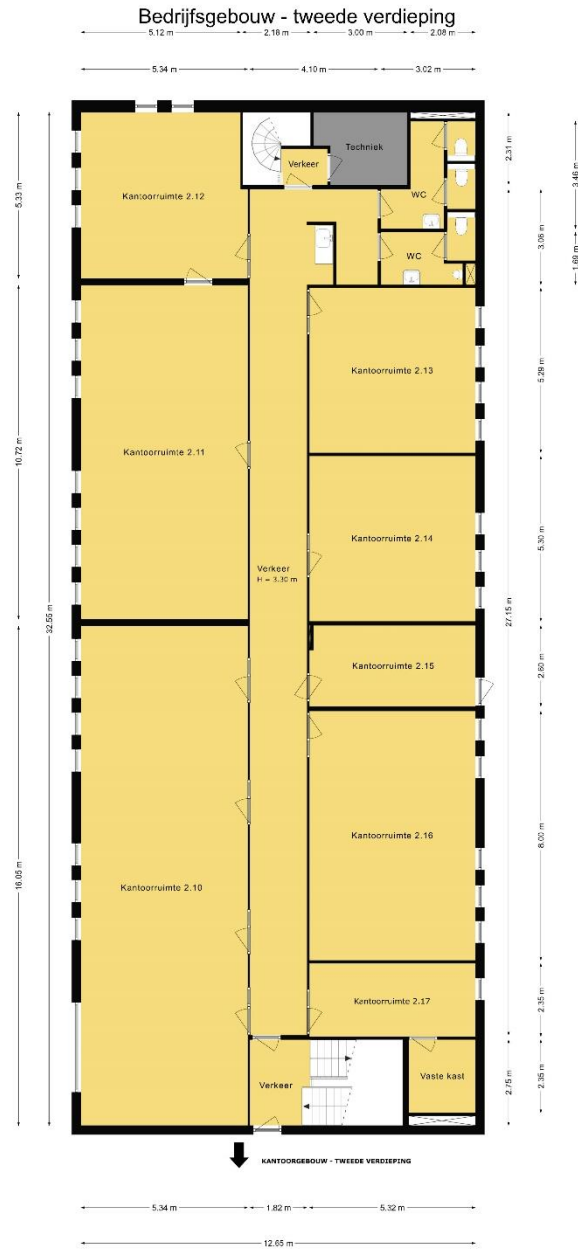


Bedrijfsgebouw - begane Grond



Bedrijfsgebouw - eerste verdieping





Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVV en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVV geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.