

TE HUUR



WIJKERSLOOT 16
COTHEN

WIJKERSLOOT 16

COTHEN

Te huur:

Het betreft een zeer courante nieuwbouw bedrijfsunit met entresol. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 7,5 tot 10,5 meter met een elektrisch bedienbare overhaddeur van 4 meter breed en 4,5 meter hoog. De bedrijfsruimte is zeer licht door de ramen aan de voorzijde en de aanwezige dakramen. Op de begane grond is een toilet aanwezig en het is mogelijk een pantry te plaatsen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 331 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 210 m² hoge bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 60 m² lage bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 61 m² entresol gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar bij het object.

Huurprijs:

€ 24.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond:

- overhaddeur;
- loopdeur;
- toilet;
- betonvloer;
- ledverlichting.

1e verdieping:

- ledverlichting;
- te openen ramen;
- verwarming;
- stopcontacten.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in landelijk gebied aan de Wijkersloot nabij Cothen en Wijk bij Duurstede. Vanaf de A12 is de bedrijfsruimte binnen 15 minuten te bereiken via de N229.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

Servicekosten bedragen € 30,= per m² per jaar exclusief BTW voor verbruik van gas, water en elektra.

WIJKERSLOOT 16

COTHEN

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige Conditie:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

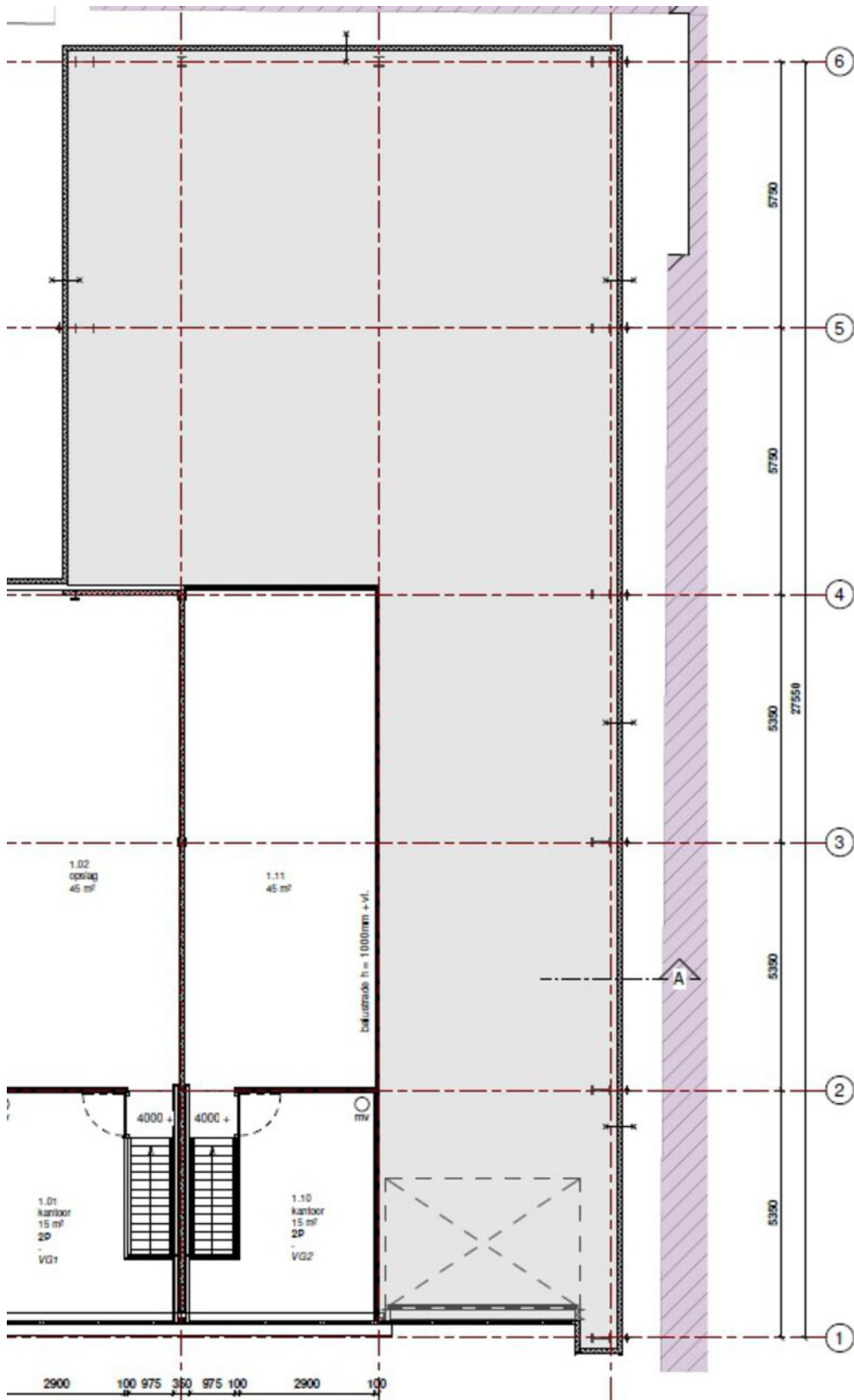
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST