

TE KOOP

**Totaal ca. 100m²
bedrijfs-/ kantoorruimte**

Cruquiuszoom 18 te Cruquius



Vraagprijs € 225.000 k.k.

PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

**Totaal ca. 100m²
bedrijfs-/ kantoorruimte**

Cruquiuszoom 18 te Cruquius

'Te Koop' Recent gebouwde multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 100m².

Deze in 2020 gebouwde, moderne bedrijfsruimte met kantoor op de verdieping is gelegen op bedrijventerrein Trade Park Cruquius. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 50m² op de begane grond en ca. 50m² op de verdieping.

Door de functionele indeling van de unit is dit een ideale werkplek voor veel bedrijven. De begane grond is ingedeeld als bedrijfsruimte met overhead deur, toilet, gecoate vloer, werkbank met water. Deze ruimte kan worden gebruikt als werkplaats maar ook als opslagruimte. De eerste verdieping is ingedeeld als kantoor met pantry, toilet en douche.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 50m²

Eerste verdieping: ca. 50m²

Indeling:

Entree middels overheaddeur en loopdeur, meterkast, bedrijfsruimte met gecoate vloer, toilet, airco en werkbank met water.

Eerste verdieping: kantoorruimte voorzien van airco, verlichting, pantry voorzien van wasbak, toilet en douche.

Voorzieningen:

- Overheaddeur
- Zelfstandige entree
- Airco's
- Pantry
- Zelfstandige nuts voorzieningen
- Zeer goed bereikbaar
- Toilet met douchebak

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur en inpandig parkeren is mogelijk. Tevens bevinden zich naast het gebouw openbare parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer.

Locatie:

Bedrijventerrein Cruquius Zuid is een gemengd bedrijventerrein voor lokale en regionale bedrijven in het midden en klein bedrijf. Op korte afstand van Woonboulevard Cruquius Plaza met al haar voorzieningen en een directe verbinding via N201 naar o.a. Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam (A4, A5 en A9).

Bestemming:

Bestemmingsplan: bedrijventerrein - 3.

Bijzonderheden:

- VVE Kosten € 58,11 per maand
- Bouwjaar 2020

Koopovereenkomst:

- Koopsom te vermeerderen met kosten koper en BTW
- Verkoper opteert voor een BTW belaste levering.
- Notaris ter keuze van koper in regio Haarlem
- Diverse verkoopclausules van toepassing, zie brochure
- Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper
- Zekerheidsstelling te voldoen binnen vier weken na tekenen koopakte.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AD
Nummer	12742
Indexnummer	A3
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL .
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERKOOPGEGEVENS

Vraagprijs	€ 225.000,- kosten koper
Overdrachtsbelasting / BTW	Overdrachtsbelasting voor rekening koper. B.T.W. van toepassing.
Waarborgsom / bankgarantie	10% van de overeengekomen koopsom, te voldoen binnen 2 weken na mondelinge overeenstemming.
Notaris	Ter keuze van koper in de regio
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen

Koopakte, clauses en voorwaarden	Bij een mondelinge overeenkomst zal een koopakte worden opgesteld door Bedrijfslocatie.NL. In de koopakte worden alle afspraken bevestigd en worden clauses opgenomen welke hierna staan vermeld.
Gunningsrecht	Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper.

CLAUSULES VERKOOP BEDRIJFSONROEREND GOED

Bij de verkoop van bedrijfsonroerend goed zijn de volgende clauses van toepassing. Deze clauses zullen worden opgenomen in de koopakte.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit object meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwgebouwde objecten. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemverontreiniging/olietank, bodemclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de milieu-informatie en / of het bodemonderzoeksrapport met betrekking tot de onroerende zaak. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Funderingsclausule

Verkoper heeft in het kader van de verkoop geen onderzoek verricht naar de fundering en kan derhalve niet instaan voor de kwaliteit van de fundering. Koper vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de fundering.

Waterhuishoudingclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Bestemmingsclausule

Het verkocht is verkocht conform de daarop thans geldende bestemming. Het risico ter zake van wijziging van bestemmingsplannen of gebruiksbepalingen komt geheel voor rekening van koper. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de bestemming.

Niet zelf in gebruik

Verkoper heeft het Verkochte niet of recentelijk niet zelf in gebruik gehad. Uit dien hoofde is zij niet bekend met eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

EPA

Verkoper heeft geen Energie Prestatie Certificaat laten opstellen ten behoeve van de verkoop. Koper en verkoper komen nader overeen af te zien van levering van het certificaat.

Maatvoering

Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Het Verkochte is niet opgemeten en wordt verkocht 'as-is'. Vanwege de diverse plattegronden, maten en complexiteit van de gebouwen is een globale totaal maat gecommuniceerd. Er is geen NEN2580 rapport of meetrapport aanwezig. De werkelijke maatvoering kan afwijken van de opgegeven maatvoering vanwege de complexiteit van de gebouwen en afwerkingen.

Koper is zelf verantwoordelijk zich te vergewissen van exacte indeling, afwerking en maatvoeringen en opgegeven maten en plattegronden zijn slechts indicatief en kunnen bovendien afwijken van de bestaande situatie.

Afwijking van de maatvoering is vanwege de complexiteit en afwerkingen van het object niet uitgesloten en koper aanvaardt uitdrukkelijk deze omstandigheid. Koper vrijwaart Verkoper alsmede (de medewerkers van) verkopend makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel oppervlakte als inhoud van het object.

Client onderzoek

Op grond van de WWFT is ons kantoor verplicht tot het verrichten van cliëntonderzoek bij een voorgenomen transactie. In dit kader dient voorafgaand aan de totstandkoming van een transactie de koper onder andere een kopie identiteitsbewijs, recente KVK uittreksels en ingevulde en ondertekende UBO verklaring en verklaring herkomst gelden te overhandigen en dient de koper aan wie verkoper voornemens is te verkopen volledig medewerking te verlenen aan het door verkopend makelaar en notaris uit te voeren client onderzoek.

De makelaar zal strikt vertrouwelijk omgaan met verkregen gegevens.

Goedkeuring verkoper

Koper is ermee bekend dat alle uitgebrachte voorstellen namens verkoper worden verricht onder het uitdrukkelijke voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan worden dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

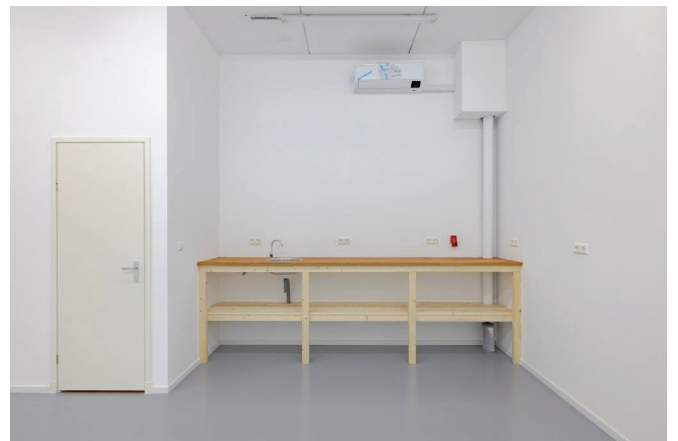
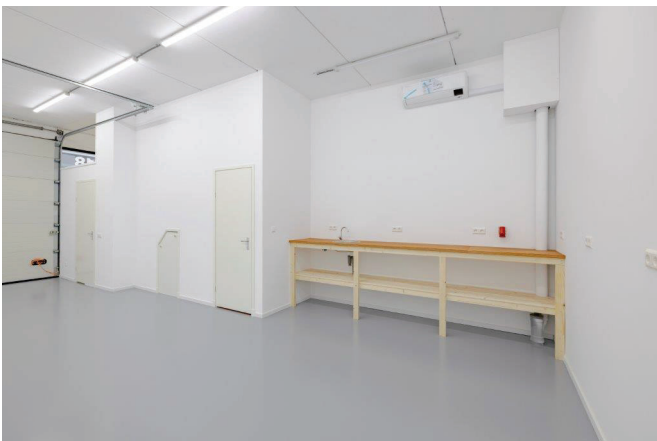
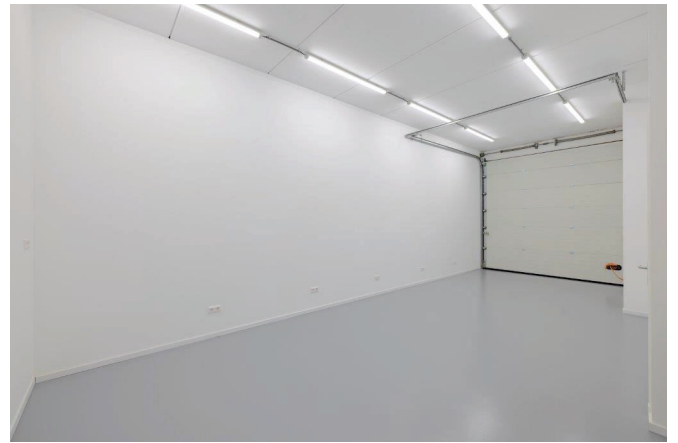
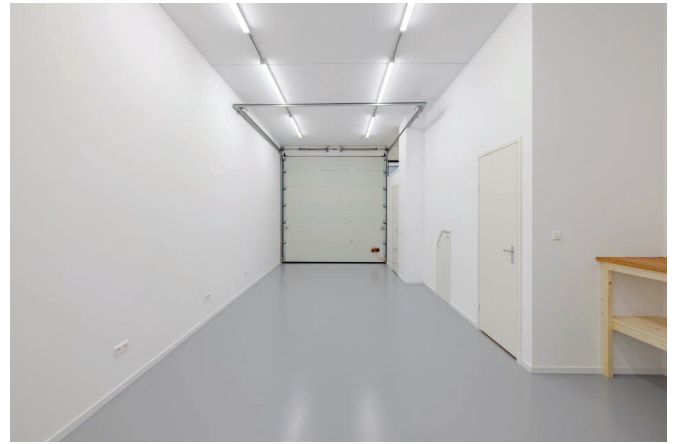
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars - Taxateurs

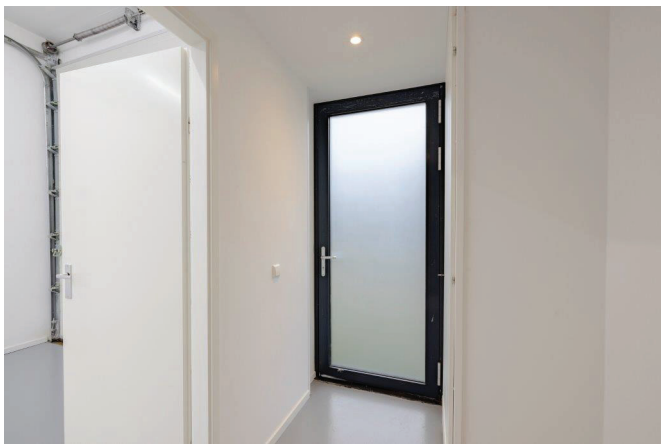
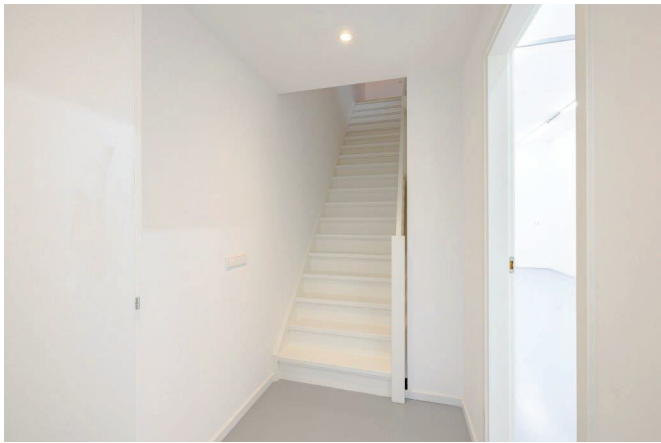
De heer G.E. van der Schaaf

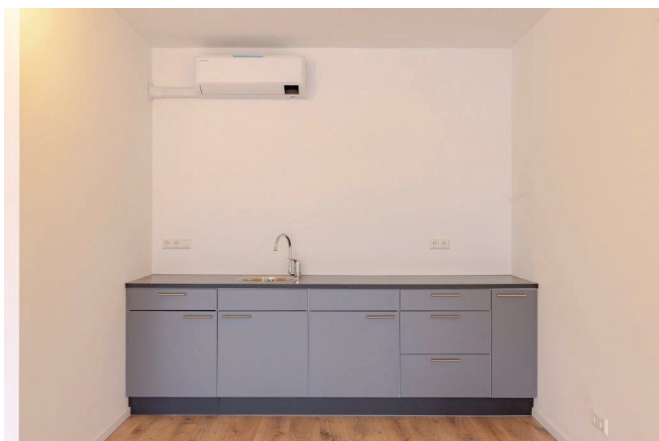
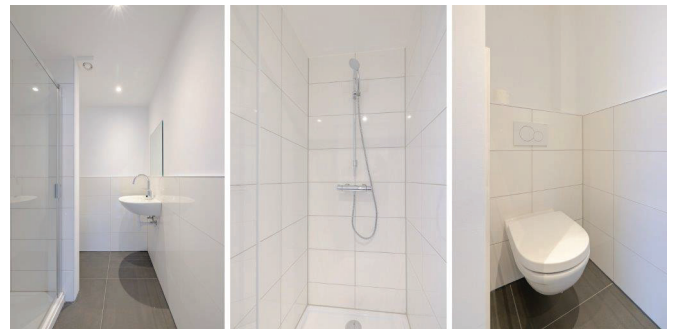
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl









Energie label

SKG-IKOB gecertificeerd – BRL 9500-01 & BRL 9500-03

EN
Vastgoed vision

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u het energielabel welke wij voor u hebben vastgesteld.

Wenst u naar aanleiding van de vaststelling van dit energielabel een verbeteradvies/maatwerkadvies? Dan kunt u via onderstaande gegevens contact met ons opnemen:

E-mail: info@envastgoedvision.nl

Telefoon: 075-6226774

Website: www.envastgoedvision.nl

A

B

C

D

E

F

G

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

Gevels	■ ■ ■ + ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	■ ■ ■ + ++
Vloeren	■ ■ ■ ■ ++
Ramen	■ ■ ■ + ++
Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Verlichting	3,8 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

38,1 %

Over dit gebouw

Adres
Cruquiuszoom 18
2142EW Cruquius
BAG-ID: 0394010001012311

Bouwjaar
2020

Detailaanduiding

Compactheid
1,57

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
51 m²

Opnamedetails

Naam
LF Vinagre de Freitas

Examnummer
88181047

Certificaathouder
Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer
SKGIKOB 012214

KvK-nummer
65135121

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig het gebouw is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie een gebouw gebruikt, hoe beter het energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Dit gebouw gebruikt 81,63 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 19,14 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de hoeveelheid fossiele energie. Voldoen aan de Renovatiestandaard is nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft het gebouw nog een aardgasaansluiting, houd er dan rekening mee dat u in de toekomst vermoedelijk zal moeten overgaan op een duurzamer alternatief. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

81,63 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺⁺
300,01	275,01	250,01	225,01	200,01	180,01	160,01	120,01	80,01	40,01	0,01	

De Renovatiestandaard voor dit gebouw is 80,00 kWh/m² per jaar

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op de energierekening.

Voldoet aan de Renovatiestandaard?

nee ja

De Renovatiestandaard is een grens aan de maximale hoeveelheid fossiele energie die in het gebouw gebruikt mag worden. **Het fossiele energiegebruik van dit gebouw is 81,63 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar.** Bij een fossiel energiegebruik van maximaal 80,00 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte per jaar voldoet dit gebouw aan de Renovatiestandaard. Meer informatie over de Renovatiestandaard vindt u op www.rvo.nl.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 38,1%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte

De energiebehoefte is de hoeveelheid energie die het gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. **De energiebehoefte van dit gebouw is 80,65 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.**

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van dit gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energieprestatie-adviseur.

Op basis van de energetische kenmerken van het gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van het gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van het gebouw. Een expert kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de expert u om maatregelen te laten passen in de meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van het gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van het gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op de energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in het gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is het gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van het gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt het gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in dit gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van dit gebouw kunt verbeteren.

Energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van een gebouw is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Ventilatie met warmteterugwinning

De meeste utiliteitsgebouwen hebben een balansventilatiesysteem. Hierbij stuurt een luchtbehandelingskast verse ventilatielucht via kanalen en roosters door het gebouw. Andere kanalen zuigen de gebruikte lucht af en blazen het naar buiten. Deze lucht bevat nog veel warmte. Een warmteterugwinunit kan deze warmte aan nieuwe lucht toevoegen, wat energie bespaart.

Vraaggestuurde ventilatie

Een vraaggestuurd ventilatiesysteem kijkt naar hoe ruimtes gebruikt worden en bepaalt zo hoeveel lucht er door het gebouw stroomt. CO₂ sensoren in het gebouw meten continu de luchtkwaliteit. Zo bepaalt het systeem hoeveel lucht er toe- en afgevoerd moet worden. De ruimtes zijn zo altijd voldoende geventileerd. Is er niemand aanwezig? Dan schakelt het systeem naar een lagere stand, wat het energiegebruik verlaagt.

Efficiënt koelsysteem

Gebouwen koelen kost energie. U kunt het energiegebruik beperken door te voorkomen dat het gebouw veel opwarmt en door te kiezen voor een energiezuinig(er) koelsysteem. Deze tips kunnen u helpen:

- Houd de warmte in de zomer goed buiten. Gebruik hiervoor (buiten)zonwering, zonwerende beglazing, overstekken en isolatie van het gebouw.
- Ventileer het gebouw tijdens de zomernacht. Zo koelt u het gebouw 's nachts af, zodat het gebouw in de ochtend koel is. De koeling kan dan ook later aan.
- Vervangt u de (compressie)koelmachine? Dan kunt u overwegen om over te stappen naar een systeem dat vrije koeling gebruikt. Bijvoorbeeld koudeopslag in de bodem. In steeds meer gebieden in Nederland ligt een collectief koudenet. Dit kan ook een interessante optie zijn in plaats van een compressiekoelmachine.

Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat de panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van het gebouw? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op het energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op het energielabel.

Bent u huurder van het gebouw? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder. De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen.

Meer Informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/bouwen-wonen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van het gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 6549</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.