



**TE KOOP:**

SCHREPEL 25, DE GOORN



## Kenmerken

Verkoopprijs	€ 560.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	430 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	430 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	6,10 meter
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Perceel -AB-964	983 m <sup>2</sup> (Gemeente Wester-Koggenland)
Ligging	Bedrijventerrein





## Omschrijving

TE KOOP  
Schrepel 25, De Goorn

### ALGEMEEN

Op bedrijventerrein De Vredemaker in De Goorn biedt VLI EG Bedrijfsmakelaars dit moderne goed geïsoleerde bedrijfspand van totaal ca. 430 m<sup>2</sup> BVO te koop aan. De begane grond meet ca. 400 m<sup>2</sup> BVO en de opslagverdieping 30 m<sup>2</sup> BVO. Op de begane grond is naast de royale bedrijfshal een (verwarmde) kantoor en kantineruimte aanwezig.

Het bedrijfspand is gelegen op een perceel van 983 m<sup>2</sup> en heeft de beschikking tot ca. 260 m<sup>2</sup> eigen verhard buitenterrein. Het terrein is omheind en beveiligd met een toegangspoort.

Het pand is voorzien van twee elektrische overheaddeuren en loopdeuren. Derhalve ook zeer geschikt om te splitsen in twee zelfstandige bedrijfsunits van ca. 200 m<sup>2</sup> BVO per stuk.

Kortom, veel mogelijkheden en uniek met eigen omheind en beveiligd buitenterrein.

### KENMERKEN

- bouwjaar 2004;
- onderheide betonnen vloer voorzien van vloerverwarming;
- krachtstroom;
- cv-ketel (bouwjaar 2021);
- LED-verlichting;
- glasvezel;
- beveiligingsinstallatie voorzien van alarm en camera's;
- 2 elektrische overheaddeuren ca. 4m x 4,80m (bxh)
- royaal eigen verhard buitenterrein (omheind);
- vrije hoogte tot de nok: 6,10 meter;
- raampartijen voorzien van dubbel glas en zonwering.





## Omschrijving

### BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is zeer gunstig gelegen, direct aan de provinciale weg N194 op nog geen 5 minuten van de A7. Omliggende plaatsen als Alkmaar, Heerhugowaard, Hoorn en Purmerend zijn goed bereikbaar. Amsterdam ligt op een afstand van ca. 35 km.

### BESTEMMING

Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen", onherroepelijk vastgesteld op 23 februari 2015. De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- niet-zelfstandige kantoren tot maximaal 50% van het brutovloeroppervlak;
- parkeervoorzieningen.

### KADASTER

Gemeente Wester-Koggenland, sectie AB, nummer 964, kadastraal groot 983 m<sup>2</sup>.

### KOOPPRIJS

€ 560.000,- kosten koper, er is geen btw van toepassing.

### AANVAARDING

In overleg.

### OVERIGE CONDITIES

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In de koopovereenkomst wordt in ieder geval een 'as is, where is' clause opgenomen.





## Omschrijving

### ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopprijs te voldoen binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

### COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verkoper. Als koper bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

### INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

Robijnstraat 7

1812 RB Alkmaar

072 541 41 41

Boy Groen 06 43 15 03 33



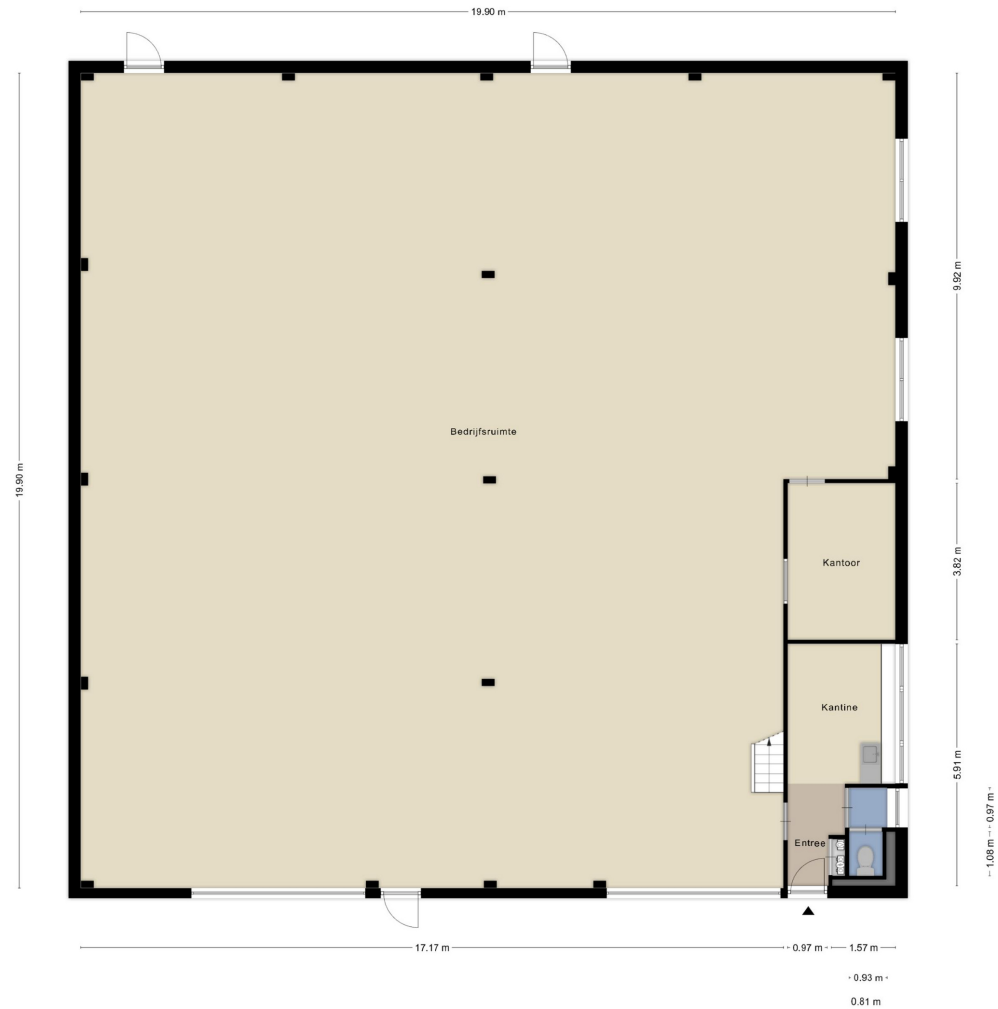






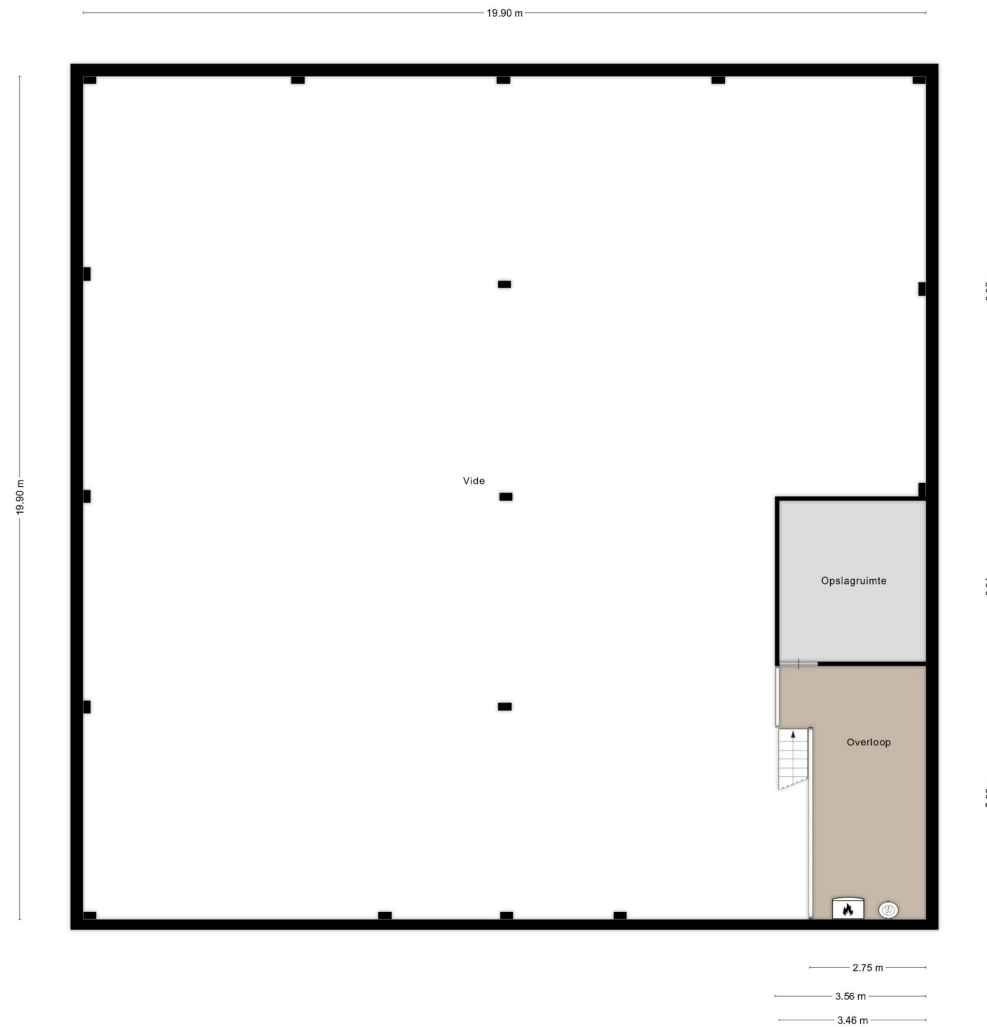






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## CONTACT

Vragen over dit object?  
Neem dan nu contact met ons op.

### VLIEG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7  
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41  
E: [bog@vliegboog.nl](mailto:bog@vliegboog.nl)  
W: [www.vlieg.nl](http://www.vlieg.nl)

SCHREPEL 25, DE GOORN  
**[WWW.SCHREPEL25.NL](http://WWW.SCHREPEL25.NL)**

