



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## POELWEG 12 DE KWAKEL

Te huur € 65,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

4.720 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

6 m

## BEDRIJFSRUIMTE

1 - 3.530 m<sup>2</sup>

2 - 1.170 m<sup>2</sup>

## VLOERBELASTING

2.500 kg /m<sup>2</sup>

## PARKEERFACILITEITEN

Op eigen terrein.

# OMSCHRIJVING

## TE HUUR:

Logistieke bedrijfshallen in veilinggebied de Kwakel nabij Amsterdam Airport Schiphol (10 km). Er zijn op dit moment twee onlangs gerenoveerde bedrijfsruimtes beschikbaar, van ca. 1.170 m<sup>2</sup> en 3.550 m<sup>2</sup>. Ideaal voor o.a. opslag, kwekerijen, exporteurs, veiling- en logistieke bedrijven, verpakkings- en verwerkingsbedrijven.

## Voorzieningen bedrijfsruimte van ca. 1.170 m<sup>2</sup>:

- 2 loadingdocks
- Koelcel
- Bedrijfsruimte
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Lichtstraten
- Vrije hoogte van 6 meter
- Vloerbelasting 2.500 kg/m

## Voorzieningen bedrijfsruimte van ca. 3.550 m<sup>2</sup>:

- 1 overheaddeur
- 4 loadingdocks
- Lichtstraten
- Krachtstroom
- Vrije hoogte van 6 meter
- Vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Diverse sanitaire voorzieningen
- De werkruimte biedt de mogelijkheid om een kantoor te creëren

## Energiezuinig:

- Energielabel A+++++
- Zonnepanelen op de daken
- LED verlichting

## Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is gelegen langs de N201 wat de verbindingsweg is tussen de A9 en de A4 (Noord-Holland en Utrecht). De locatie is nabij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer gelegen op nog geen 10 km afstand van Amsterdam Airport Schiphol. De locatie is voor zowel lokale, nationale en internationale bedrijven centraal gelegen. Vanaf de Poelweg bent u altijd goed bereikbaar.

## Omgeving:

Veilinggebied De Kwakel ligt in de gemeente Uithoorn, Noord-Holland, en is bekend om de nabijheid van de grote bloemenveilingen in Aalsmeer, een van de grootste bloemenveilingcentra ter wereld.

## Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid (100+) op eigen terrein.

## Servicekosten:

Een voorschot van circa € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud aan overheaddeuren en docklevelers
- periodiek onderhoud buitenterrein
- periodiek onderhoud daken
- voorschot verbruik van water en energiekosten

Gas en/of elektriciteit maken geen deel uit van het voorschot en worden separaat doorbelast.

## Huurprijs

€ 65,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Standaard huurovereenkomst van verhuurder.

# OMSCHRIJVING

Beschikbaar:

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden:

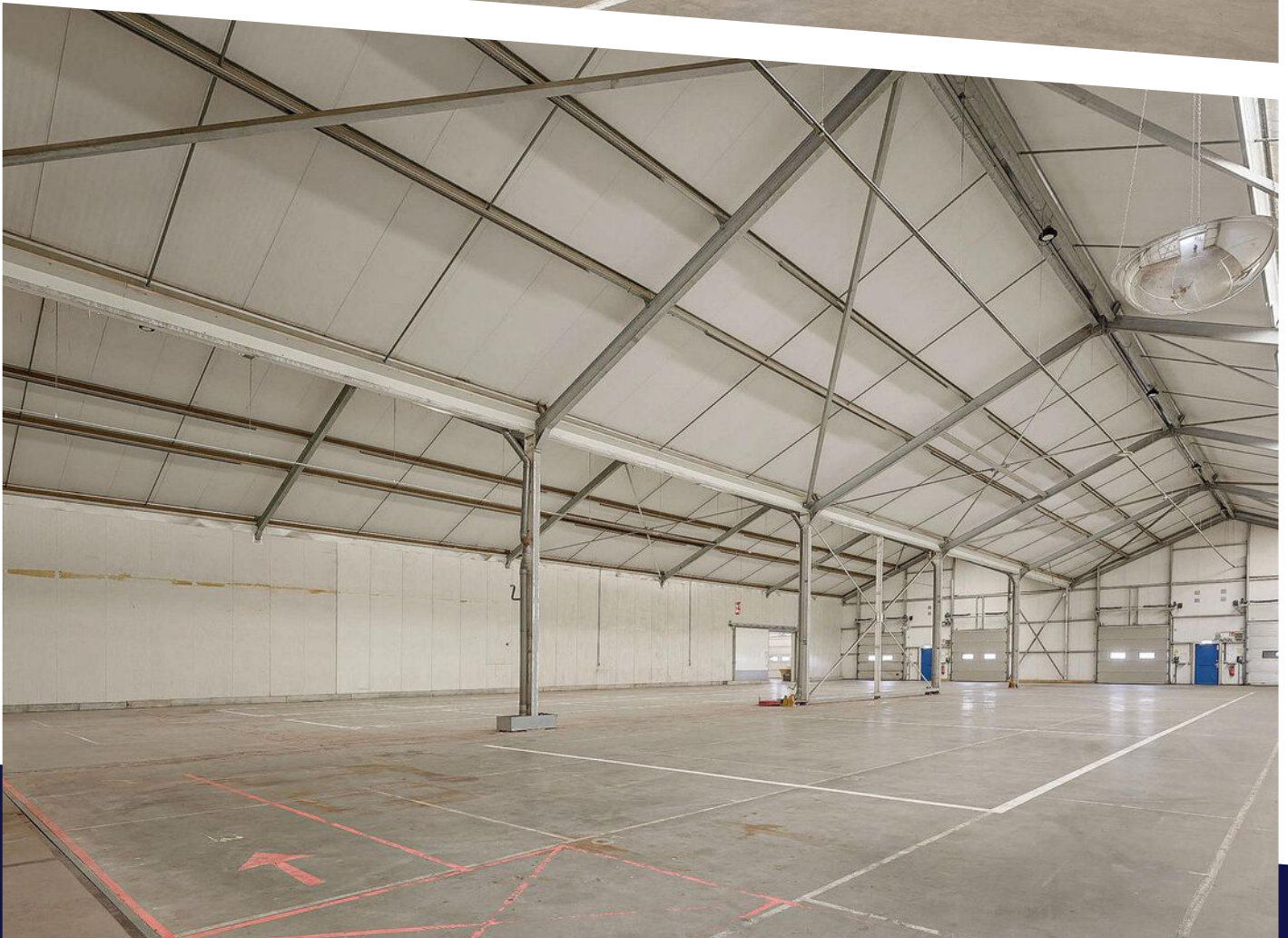
Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid van kandidaat huurder een rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





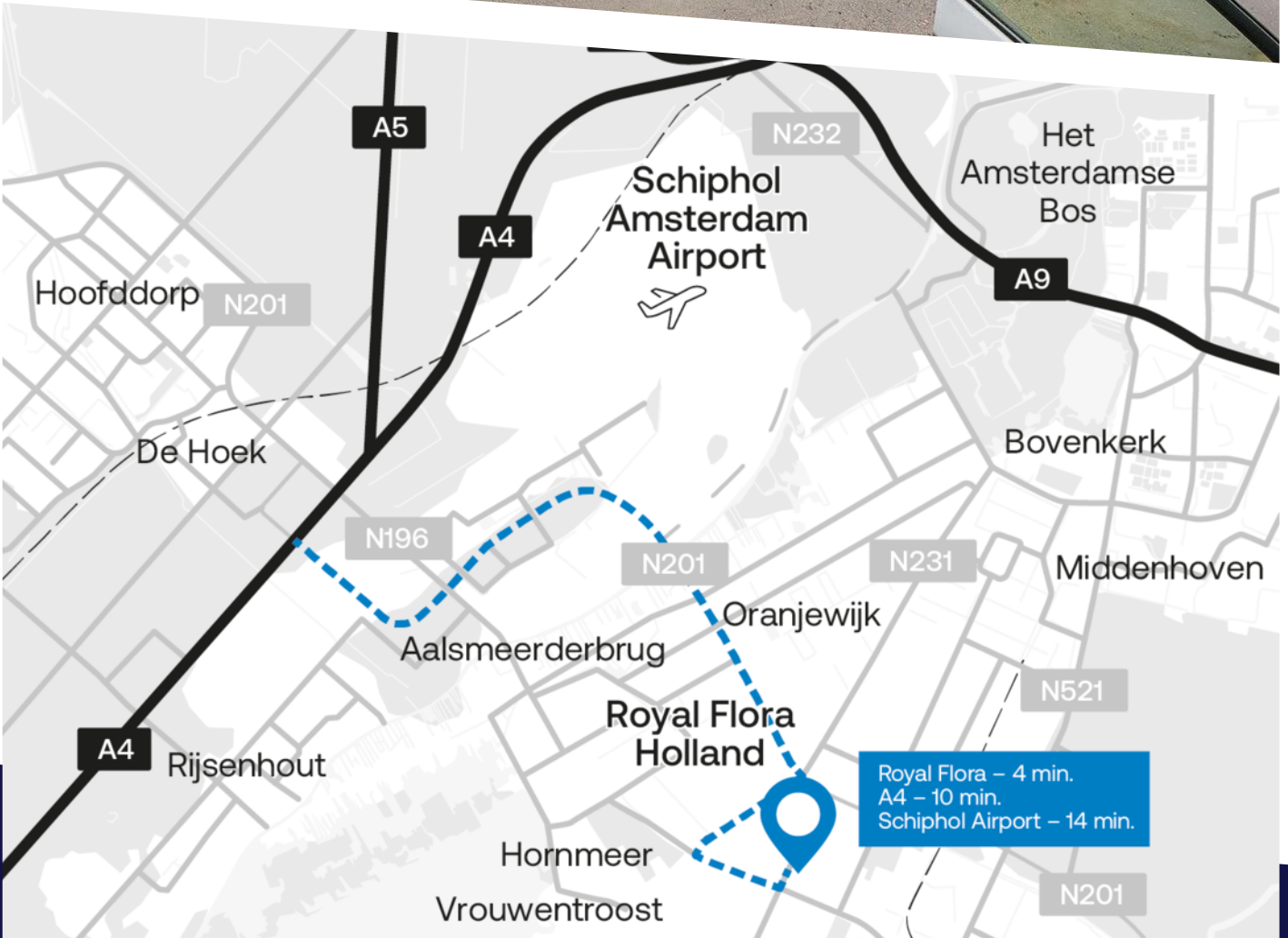




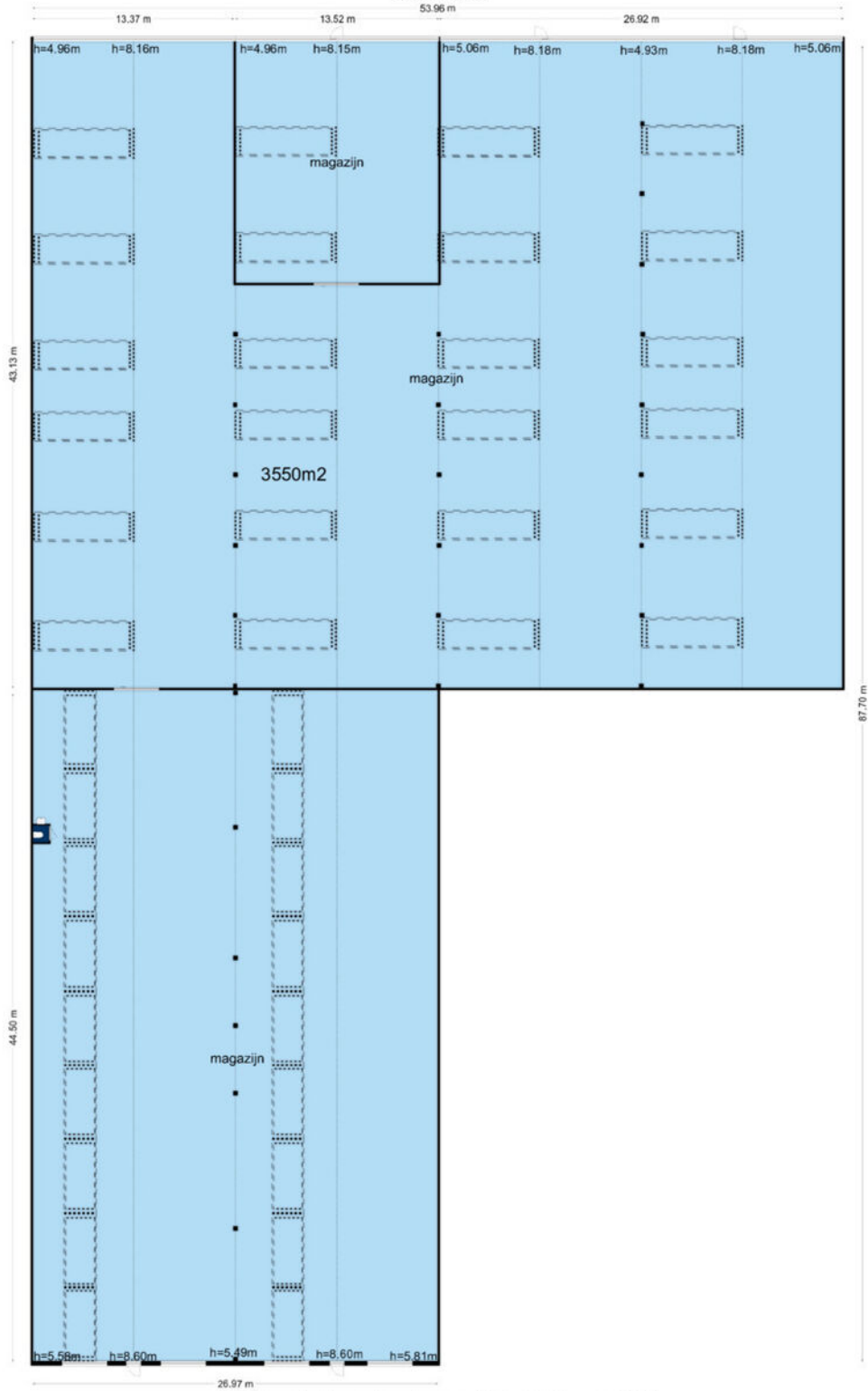








Poelweg 12 - 2 - De Kwakel  
Begane Grond

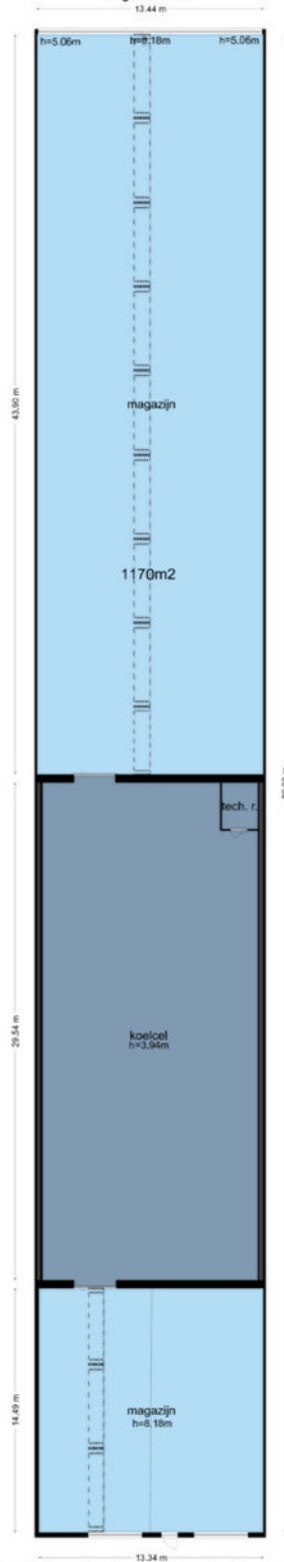


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

Poelweg 12 - 3 - De Kwakel  
Begane Grond

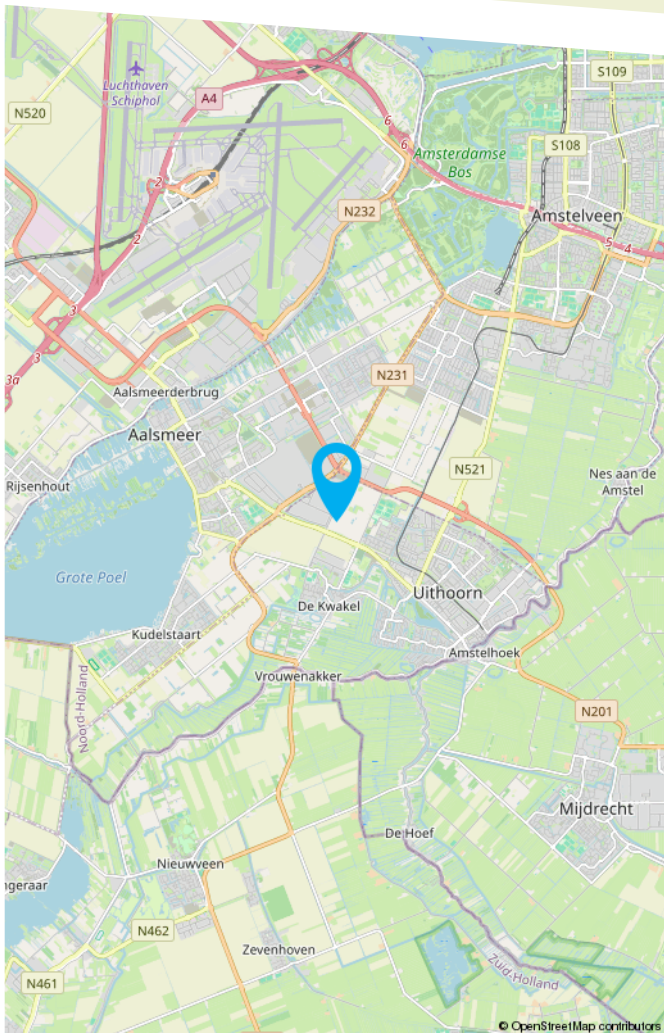
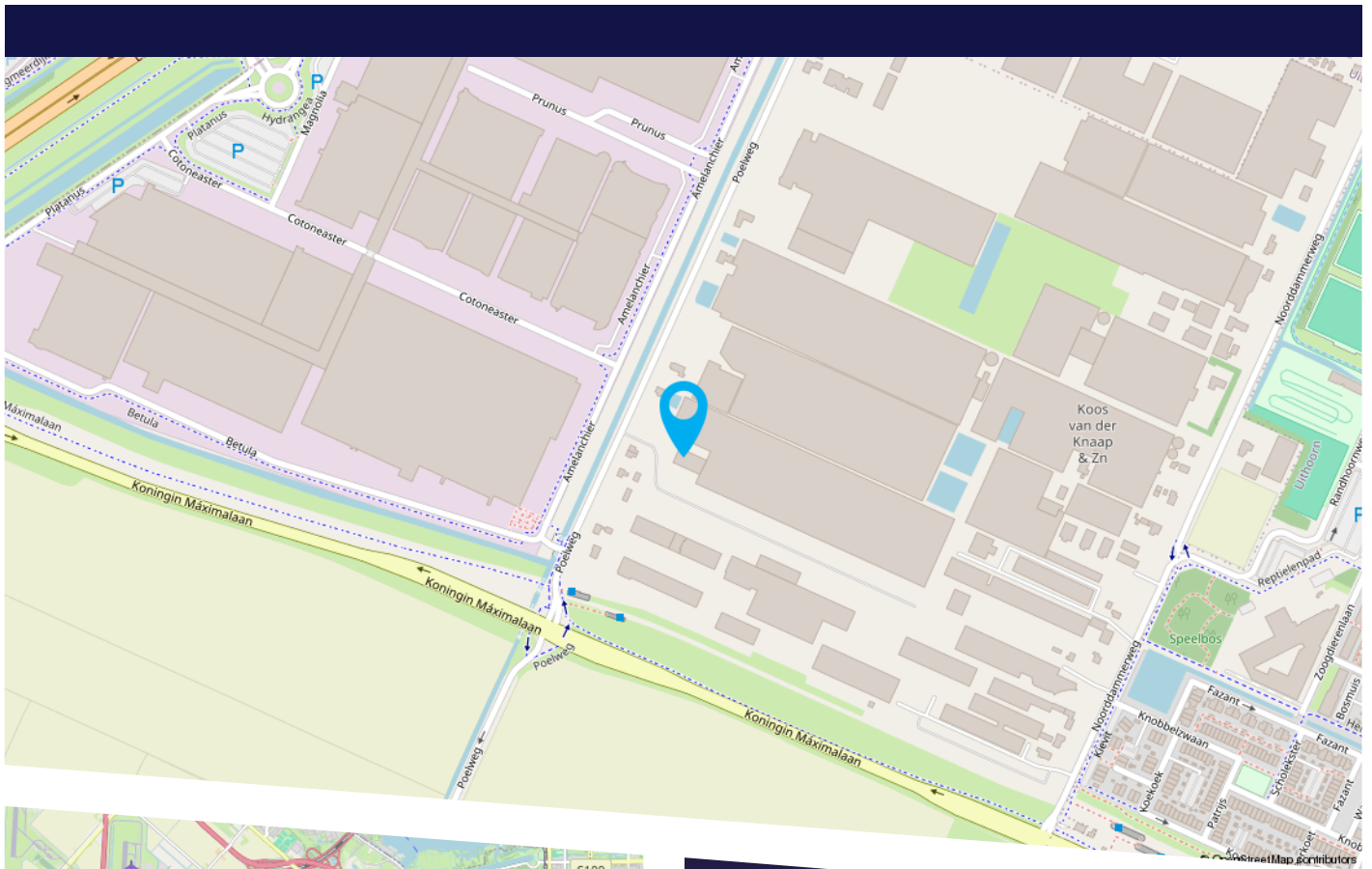


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein is gelegen langs de N201 wat de verbindingsweg is tussen de A9 en de A4 (Noord-Holland en Utrecht). De locatie is nabij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer gelegen op nog geen 10 km afstand van Amsterdam Airport Schiphol. De locatie is voor zowel lokale, nationale en internationale bedrijven centraal gelegen. Vanaf de Poelweg bent u altijd goed bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl