



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## POELWEG 12 DE KWAKEL

Te huur € 67,50 per m<sup>2</sup> per jaar.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

3.530 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

6 m

## BEDRIJFSRUIMTE

3.530 m<sup>2</sup>

## VLOERBELASTING

2.500 kg /m<sup>2</sup>

## PARKEERFACILITEITEN

Op eigen terrein.

# OMSCHRIJVING

## Kernpunten:

- Bedrijfscomplex gerenoveerd met A+++ label
- Daken voorzien van zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- LED verlichting
- Uitstekende logistieke mogelijkheden door een veelvoud aan laaddocks
- Ruim parkeren op eigen terrein
- Eigen sanitair en voorzieningen.

## Object:

Gerenoveerd bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse units. Het complex is voorzien van geïsoleerde daken. Op alle daken zijn zonnepanelen gelegd.

## Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is gelegen langs de N201 wat de verbindingsweg is tussen de A2 en de A4. De locatie is nabij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer gelegen op nog geen 10 km afstand van Schiphol. De locatie is voor zowel lokale, nationale of internationale bedrijven interessant gelegen. Vanaf de Poelweg bent u altijd goed bereikbaar.

## Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbare units.

Heden is er 1 ruimte te huur van circa 3.530 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau:

- voorzien van water en elektriciteit
- overheaddeuren
- loadingdocks
- toilet
- vrije hoogte 6 m
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>

Iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

## Huurprijs:

€ 67,50 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Een voorschot van circa € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud aan overheaddeuren en docklevelers
- periodiek onderhoud buitenterrein
- periodiek onderhoud daken
- voorschot verbruik van water en elektra.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Standaard huurovereenkomst van verhuurder.

## Beschikbaar:

In overleg, doch spoedig mogelijk.

## Bijzonderheden:

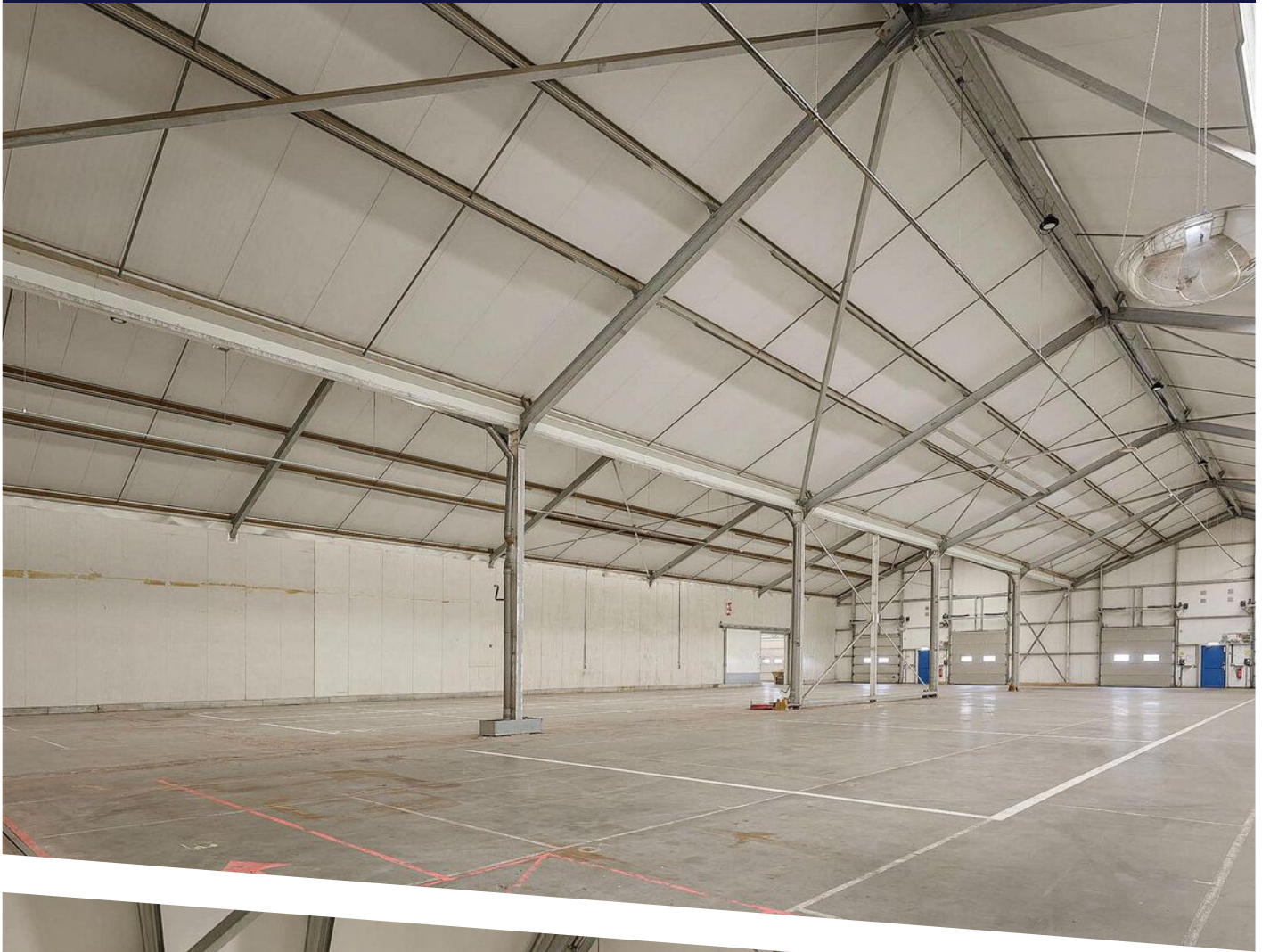
Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid van kandidaat huurder een rol kan spelen.

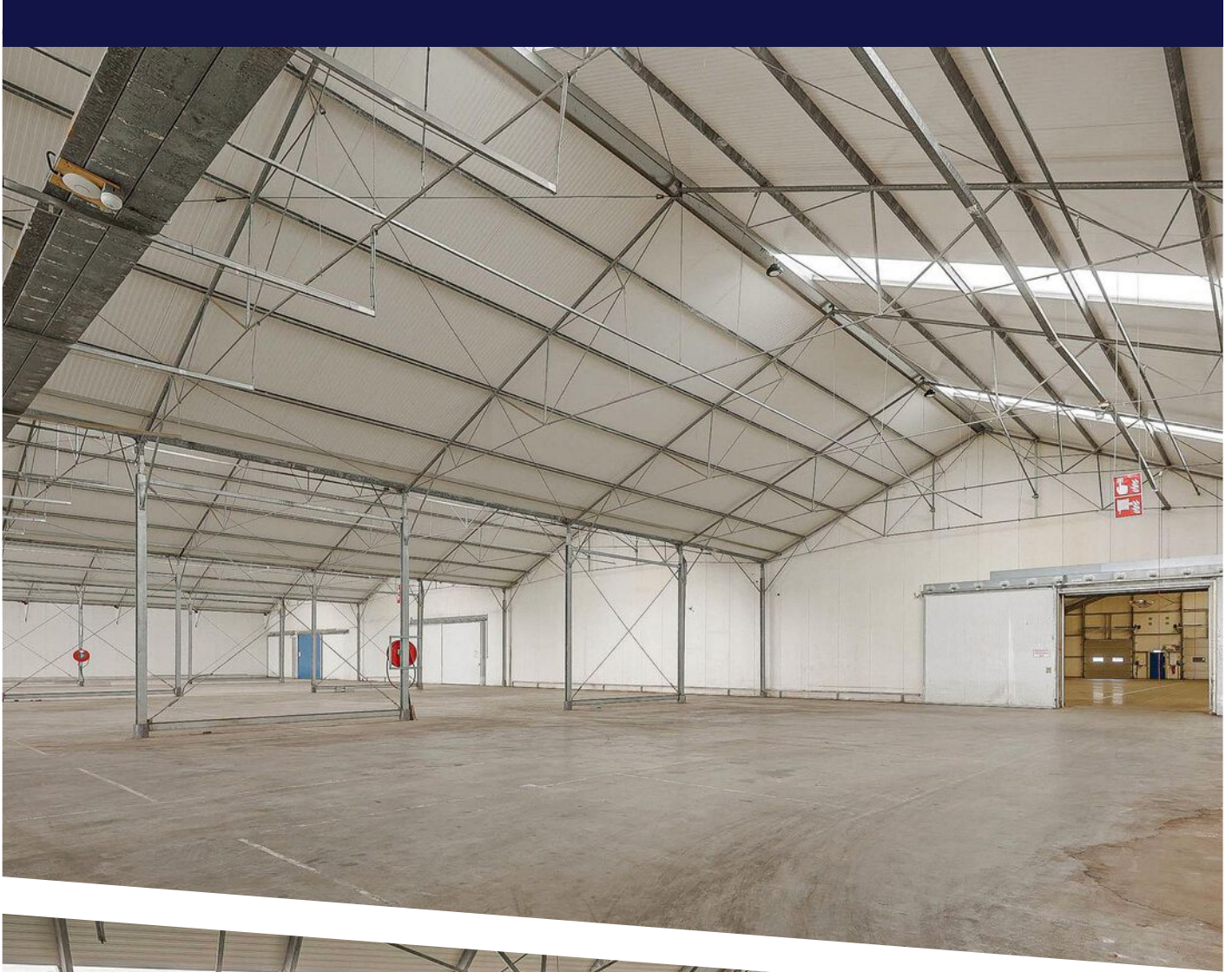
De vermelde informatie is van algemene aard.

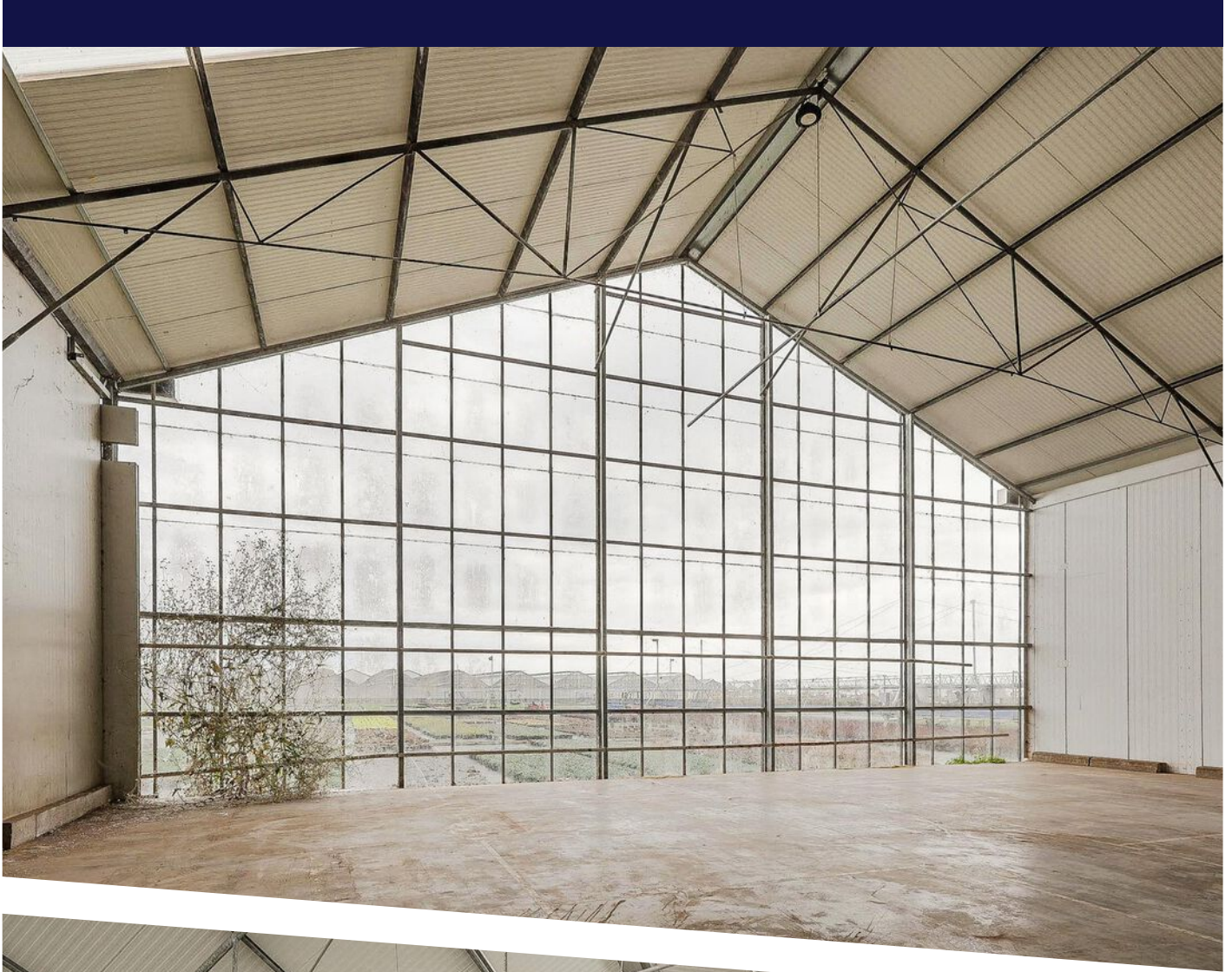
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





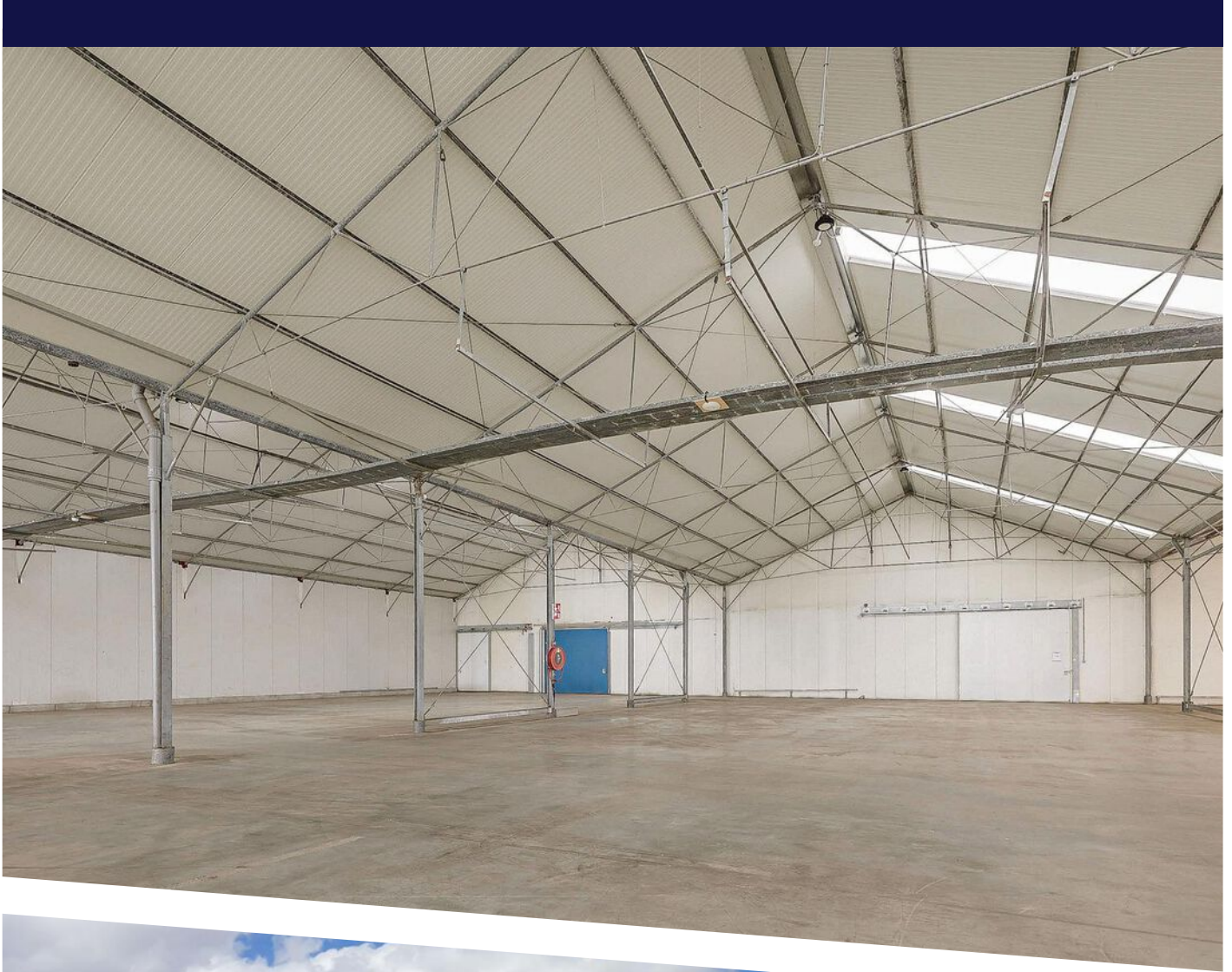






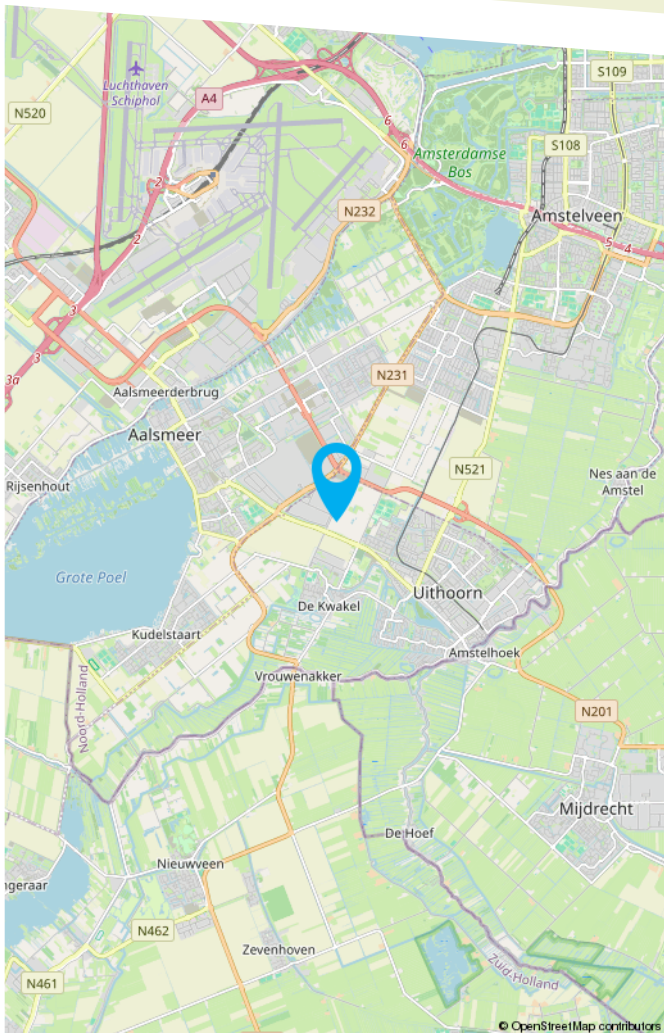
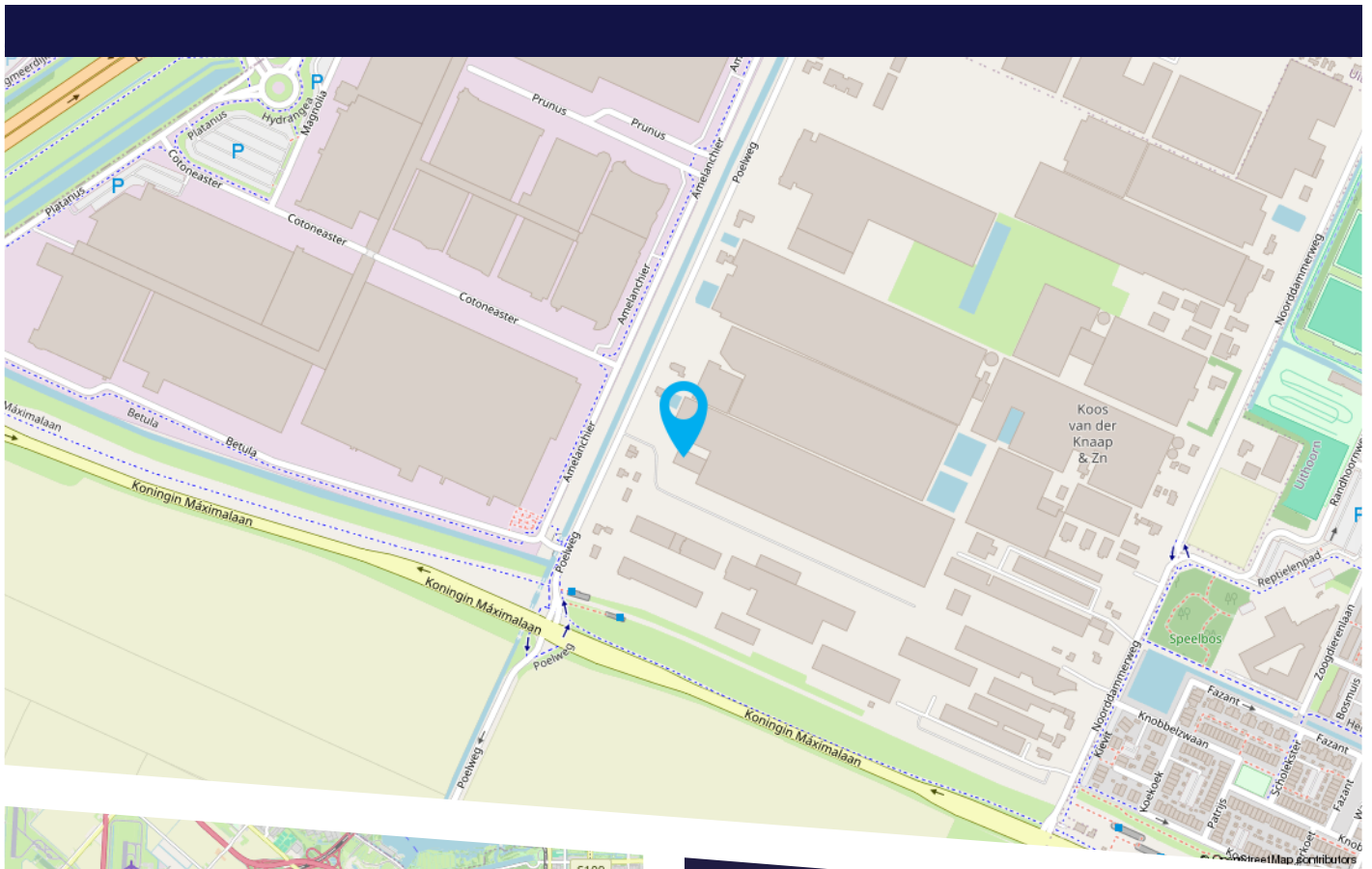








# LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein is gelegen langs de N201 wat de verbindingsweg is tussen de A2 en de A4. De locatie is nabij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer gelegen op nog geen 10 km afstand van Schiphol. De locatie is voor zowel lokale, nationale of internationale bedrijven interessant gelegen. Vanaf de Poelweg bent u altijd goed bereikbaar.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Poelweg 12, de Kwakel



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl