



LIERWEG 22 - A82

DE LIER



Aan de Lierweg in De Lier is per direct een bedrijfsunit beschikbaar voor de verkoop. De bedrijfsunit is nog niet eerder in gebruik genomen en daarmee vrij van overdrachtsbelasting. Het betreft een unit van ca. 28 m<sup>2</sup> BVO groot.

## BEDRIJFSRUIMTE

Het betreft een unit van ca. 28 m<sup>2</sup> groot en maakt onderdeel uit van het “Lierweg De Lier” project. De unit is gelegen op de verdieping en is middels een hellingbaan bereikbaar met een personenauto en/of werkbus. Het gehele project is voorzien van een overkapping boven de rijbaan, zodat u droog kunt laden en lossen.

De unit is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met handzender;
- Led verlichting;
- 4 wandcontactdozen;
- Camerabeveiliging t.b.v. het gehele complex;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m<sup>2</sup>;
- Een vrije inrijhoogte van 2,47 m;
- Algemene ruimte met toilet en aansluitpunt wifi beschikbaar;
- Met entree-tags 24/7 toegankelijk.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2021 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Bij het object behoren geen eigen parkeerplaatsen.

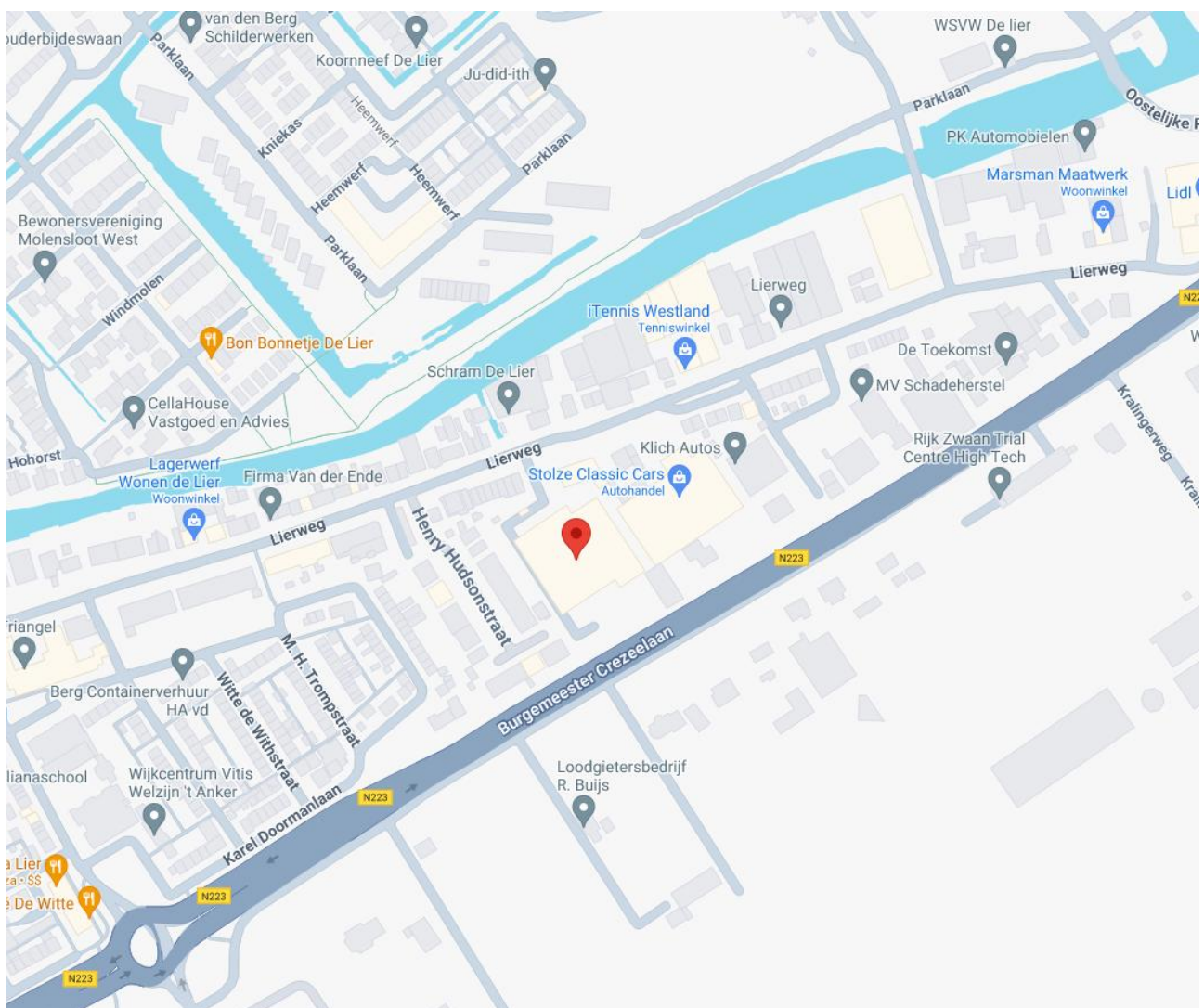
---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit gelegen aan de Lierweg in De Lier bevindt zich in een gunstige locatie met goede bereikbaarheid zowel met het openbaar vervoer als met de auto. De bedrijfsunit is goed bereikbaar met de auto via de Lierweg, die verbonden is met verschillende andere belangrijke wegen in de regio, zoals de N223 en de N222. Vanuit omliggende steden zoals Den Haag, Rotterdam en Delft is De Lier ook gemakkelijk bereikbaar via snelwegen en provinciale wegen.

De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op loopafstand van de bedrijfsunit. Van daaruit zijn er busverbindingen naar omliggende steden en dorpen. Ook is er mogelijk een treinstation in Delft waarvandaan verdere reizen per trein mogelijk zijn.

Al met al biedt de locatie zowel voor automobilisten als voor reizigers met het openbaar vervoer goede bereikbaarheidsopties.



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: De Lier  
Sectie: C  
Nummer: 2813  
Appartementsindex: A82

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Kern De Lier' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

---

## KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 79.500,- V.O.N. excl. BTW.

Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, daar het object nog niet in gebruik is geweest.

Koper is wel de notariskosten verschuldigd.

---

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

---

## BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over energielabel daar het een industrie functie betreft.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de 'Vereniging van Eigenaars Lierweg De Lier' en de bijdrage bedraagt € 58,12 per maand.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)





## TEKENINGEN/PLATTEGRONDEN

# Plattegrondoverzicht Project Lierweg De Lier

## 1<sup>e</sup> verdieping

- Unit type A 1 t/m 11
- Unit type G - 28m<sup>2</sup> (B 3,48 x H 2,98 x L 8,0m) nummers 67 t/m 88
- Unit type B 12 / 13
- Unit type GG - 24m<sup>2</sup> (B 3,48 x H 2,98 x L 7,0m) nummers 51 t/m 66

