



**Brecheisen**  
bedrijfsmakelaars

# Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

## **TE KOOP**

**Beleggingsobject**

**Strijkviertel 46 B t/m E De Meern**



## ADRES

Strijkviertel 46 B t/m E (3454 PN) De Meern.

## ALGEMEEN

Het betreft een bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit vier zelfstandige bedrijfsunits, waarvan er 3 in verhuurde staat zijn. De vierde unit is thans in gebruik bij de huidige eigenaar en zal bij verkoop leeg worden opgeleverd.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijfsverzamelcomplex op het bedrijventerrein 'Oudenrijn' in De Meern. Door de centrale ligging op het knooppunt Oudenrijn aan zowel de rijksweg A-2 als A-12 is een goede bereikbaarheid gegarandeerd.

### Per Auto

Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en bevindt zich op steenworp afstand van het knooppunt Oudenrijn, waar de rijkswegen A2 en A12 elkaar kruisen. Beide rijkswegen kennen een afslag De Meern een goede bereikbaarheid in alle richtingen is hiermee gewaarborgd.

### Per openbaar vervoer

Er wordt een uitstekende spitsbusverbinding onderhouden met onder andere Utrecht CS.

## OPPERVLAKTE

Het voor verkoop beschikbare vloeroppervlak bedraagt totaal circa 1.192 m<sup>2</sup>, onderverdeeld als volgt:

Adres	Soort	Oppervlakte
Strijkviertel 46B	Bedrijfsruimte	Ca. 386 m <sup>2</sup>
	Kantoorruimte	Ca. 90 m <sup>2</sup>
Strijkviertel 46C	Bedrijfsruimte	Ca. 166 m <sup>2</sup>
	Kantoorruimte	Ca. 102 m <sup>2</sup>
Strijkviertel 46D	Bedrijfsruimte	Ca. 182 m <sup>2</sup>
	Kantoorruimte	Ca. 52 m <sup>2</sup>
Strijkviertel 46E	Bedrijfsruimte	Ca. 165 m <sup>2</sup>
	Kantoorruimte	Ca. 49 m <sup>2</sup>

Voor Strijkviertel 46B en 46E is er een meetrapport opgesteld.

Voor 46C en 46D zijn de vermelde metrages uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



## **BOUWJAAR**

1993.

## **KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente : Oudenrijn  
Sectie : A  
Nummer : 3208  
Kadastrale perceelgrootte : 1.621 m<sup>2</sup>  
Zakelijk recht : Eigendom

## **BESTEMMING**

Vigerend is het bestemmingsplan "Oudenrijn, De Meern", onherroepelijk vastgesteld d.d. 23-12-2014, geconsolideerd d.d. 03-06-2015. Op de plankaart is het object aangemerkt met bestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Utrecht.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige en technische en milieukundige staat, met onder andere de navolgende voorzieningen:

### **Bedrijfsruimte:**

- vrije hoogte deels circa 6 meter;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m<sup>2</sup> (begane grond);
- betonvloer (begane grond);
- handmatig bedienbare overheaddeuren;
- loopdeur (46B)
- heaters;
- TL-opbouwverlichtingsarmaturen;
- meterkasten met bemetering.

### **Kantoorruimte:**

- deels systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- bestaande scheidingswanden;
- centrale verwarming voorzien van radiatoren;
- pantry's;
- deels voorzien van airco splitsunits
- toiletten;
- deels voorzien van kabelgoten.



## **PARKEREN**

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

## **ENERGIELABEL**

B.

## **HUURINFORMATIE**

Op dit moment wordt het bedrijfsverzamelcomplex verhuurd aan 5 huurders. De huidige huuropbrengst bedraagt totaal € **74.208,-**. De huurovereenkomsten hebben de volgende kerngegevens:

### **STRIJKVIERTEL 46B**

<b>Huurder</b>	:	Huurder 46B
<b>Ingangsdatum</b>	:	1 november 2019
<b>Duur</b>	:	5 jaar + aansluitende perioden van 5 jaar
<b>Opzegtermijn</b>	:	6 maanden
<b>Aanvangshuurprijs</b>	:	€ 22.500,- per jaar (kale huurprijs)
<b>Huidige huurprijs</b>	:	€ 1.946,70 per maand;
<b>Indexering</b>	:	Jaarlijks per 1 november, voor het eerst 1 november 2020
<b>Servicekosten</b>	:	€ 75,- per maand
<b>Nutsbedrijven</b>	:	Huurder is zelf contractant van de nutsbedrijven.
<b>Bijzonderheden</b>	:	Er wordt geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening gebracht. Huurder is 3% van de kale geïndexeerde huurprijs wegens BTW derving aan verhuurder verschuldigd.

### **STRIJKVIERTEL 46C (BEGANE GROND)**

<b>Huurder</b>	:	Huurder 46C
<b>Ingangsdatum</b>	:	1 februari 2024
<b>Duur</b>	:	1 jaar en eindigende van rechtswege per 31 januari 2025
<b>Opzegtermijn</b>	:	geen
<b>Aanvangshuurprijs</b>	:	€ 10.200,- per jaar
<b>Huidige huurprijs</b>	:	€ 850,- per maand
<b>Servicekosten</b>	:	€ 200,- per maand als verrekenbaar voorschot voor waterverbruik, onderhoud buitenterrein, onderhoud dak en administratiekosten ad. 5%
<b>Nutsbedrijven</b>	:	Verhuurder is contractant van de nutsleveranciers voor gas, water en elektra. Er zal een verdeling naar rato verbruik met de huurder op de eerste verdieping plaatsvinden door middel van tussenmeters.



### **STRIJKVIERTEL 46C (1<sup>E</sup> VERDIEPING)**

<b>Huurder</b>	:	Huurder 46C
<b>Ingangsdatum</b>	:	1 maart 2020
<b>Duur</b>	:	5 jaar + telkens 5 jaar
<b>Opzegtermijn</b>	:	6 maanden
<b>Aanvangshuurprijs</b>	:	€ 6.528,-- (€ 8.160,-- minus 20% korting)
<b>Huidige huurprijs</b>	:	€ 544,-- per maand
<b>Indexering</b>	:	Jaarlijks per 1 maart, voor het eerst per 1 maart 2021
<b>Servicekosten</b>	:	€ 35,-- per maand als verrekenbaar voorschot voor waterverbruik, onderhoud buitenterrein, onderhoud dak en administratiekosten ad. 5%
<b>Nutsbedrijven</b>	:	Verhuurder is contractant van de nutsleveranciers voor gas, water en elektra. Er zal een verdeling naar rato verbruik met de huurder op de eerste verdieping plaatsvinden door middel van tussenmeters.
<b>Bijzonderheden</b>	:	Er wordt geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening gebracht. Verhuurder is tevens bestuurder van de Stichting. Verhuurder geeft om belangenverstremgeling te voorkomen een doorlopende korting op de markthuurwaarde van 20%

### **STRIJKVIERTEL 46D**

Bij verkoop komt deze ruimte leeg. Deze ruimte is thans verhuurd voor € 15.000,-- per jaar en is voorzien van complete plofkamers voor vuurwerkopslag.

### **STRIJKVIERTEL 46E**

<b>Huurder</b>	:	Huurder 46E
<b>Ingangsdatum</b>	:	1 juni 2023
<b>Duur</b>	:	3 jaar + aansluitende perioden van telkens 3 jaar
<b>Opzegtermijn</b>	:	12 maanden
<b>Aanvangshuurprijs</b>	:	€ 19.980,-- per jaar
<b>Huidige huurprijs</b>	:	€ 1.665,-- per maand
<b>Indexering</b>	:	Jaarlijks per 1 juni, voor het eerst 1 juni 2024
<b>Servicekosten</b>	:	€ 35,-- per maand als verrekenbaar voorschot voor waterverbruik, onderhoud buitenterrein en administratiekosten ad. 5%
<b>Nutsbedrijven</b>	:	Huurder is zelf contractant van de nutsbedrijven voor wat betreft gas en elektra

### **KOOPPRIJS**

€ 1.400.000,-- kosten koper. Partijen zullen niet opteren voor een met omzetbelasting belaste levering. Alle kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder te verstaan de notariële kosten (o.a. koopovereenkomst, akte van levering), kadastraal recht, verschuldigde overdrachtsbelasting, eventuele omzetbelasting en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.



## **ONDERMAAT/OVERMAAT**

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

## **AANVAARDING/LEVERING**

De onroerende zaak wordt geleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische en (deels) verhuurde staat, de staat "as-is" met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienst- baarheden, en kwalitatieve rechten en plichten, doch vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte van levering.

## **MILIEU**

Het is de verkoper niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik, dan wel kan leiden tot een verplichting tot sanering of andere maatregelen, en dat er ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig zijn. Het is de verkoper niet bekend dat er (bouw-)materialen zijn toegepast die op enigerlei wijze schadelijk zijn voor mens of milieu of agressief zijn ten opzichte van andere toegepaste materialen. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van de onroerende zaak in de huidige staat en vrijwaart verkoper voor eventuele aanspraken van derden ter zake. Koper is bekend met de inhoud van het verkennend bodemonderzoek d.d. 10-12-2001 verricht door Van Dijk Geo- en Milietechniek B.V. opdracht-nummer 5336.01. Verontreinigings- en restrisiko van de bijbehorende grond en grondwater, alle eigenschappen en verontreinigingen, de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of schadelijke materialen en/of stoffen, zowel de bekende als de onbekende, komen voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken, claims en verplichtingen te dier zake.

## **NOTARISKANTOOR**

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

## **KOOPOVEREENKOMST**

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zullen de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

## **ZEKERHEIDSTELLING**

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.



## **AANVAARDING**

In overleg.

## **BIJLAGEN**

- foto's;
- plattegrondtekening(en);
- NEN meting (Strijkviertel 46B en E)
- kadastrale kaart;
- energielabels;
- locatieplattegrond.

De volgende bescheiden kunnen op aanvraag worden verstrekt:

- kadastraal uittreksel;
- eigendomsbewijs d.d. 28 maart 2002;
- bodeminformatie (omgevingsrapportage)
- verkennend bodemonderzoek d.d. 10-12-2001 verricht door Van Dijk Geo- en Milietechniek B.V. opdrachtnummer 5336.01;
- energielabels;
- huurovereenkomst Strijkviertel 46B;
- huurovereenkomst Strijkviertel 46C, begane grond (gedeeltelijk);
- huurovereenkomst Strijkviertel 46C, verdieping (gedeeltelijk);
- huurovereenkomst Strijkviertel 46D;
- huurovereenkomst Strijkviertel 46E;
- huurnota's;
- overzicht waarborgsommen;
- overzicht servicekosten;
- meetrapport NEN2580 Strijkviertel 46B;
- meetrapport NEN2580 Strijkviertel 46E;
- statische berekening onderbouw;
- tekeningen.



## **BIJZONDERHEDEN**

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit ons inziens betrouwbare bron.

## **NADERE INFORMATIE**

### **Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.**

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: [bedrijven@brecheisen.nl](mailto:bedrijven@brecheisen.nl)

W: [www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl](http://www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl)





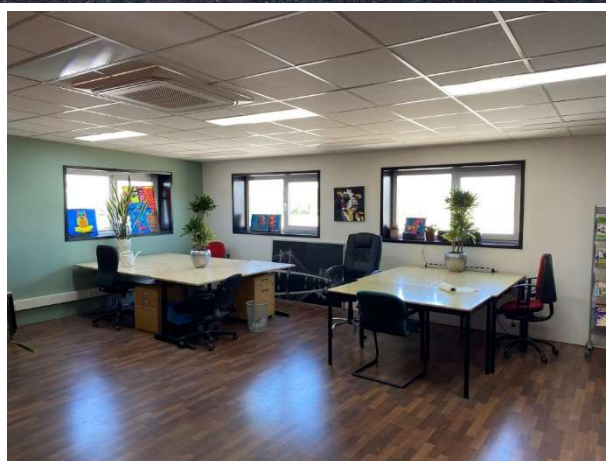


## FOTO'S





## Strijkviertel 46B

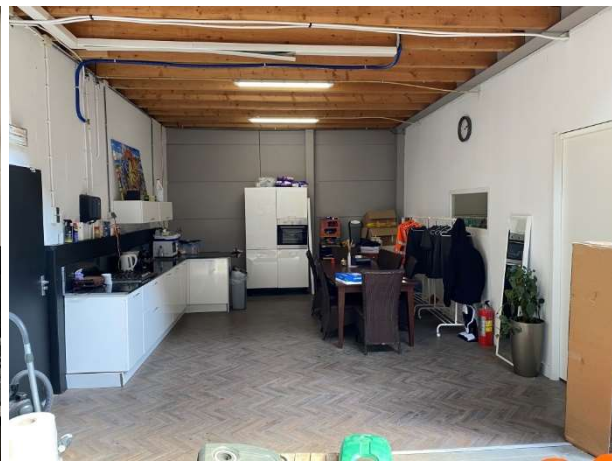
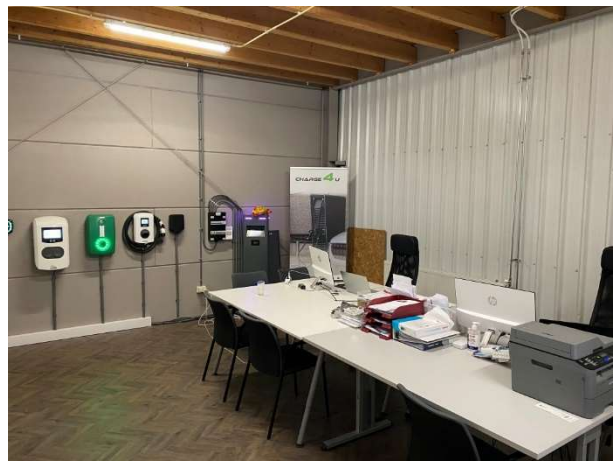






**Strijkviertel 46C**









**Strijkviertel 46D**









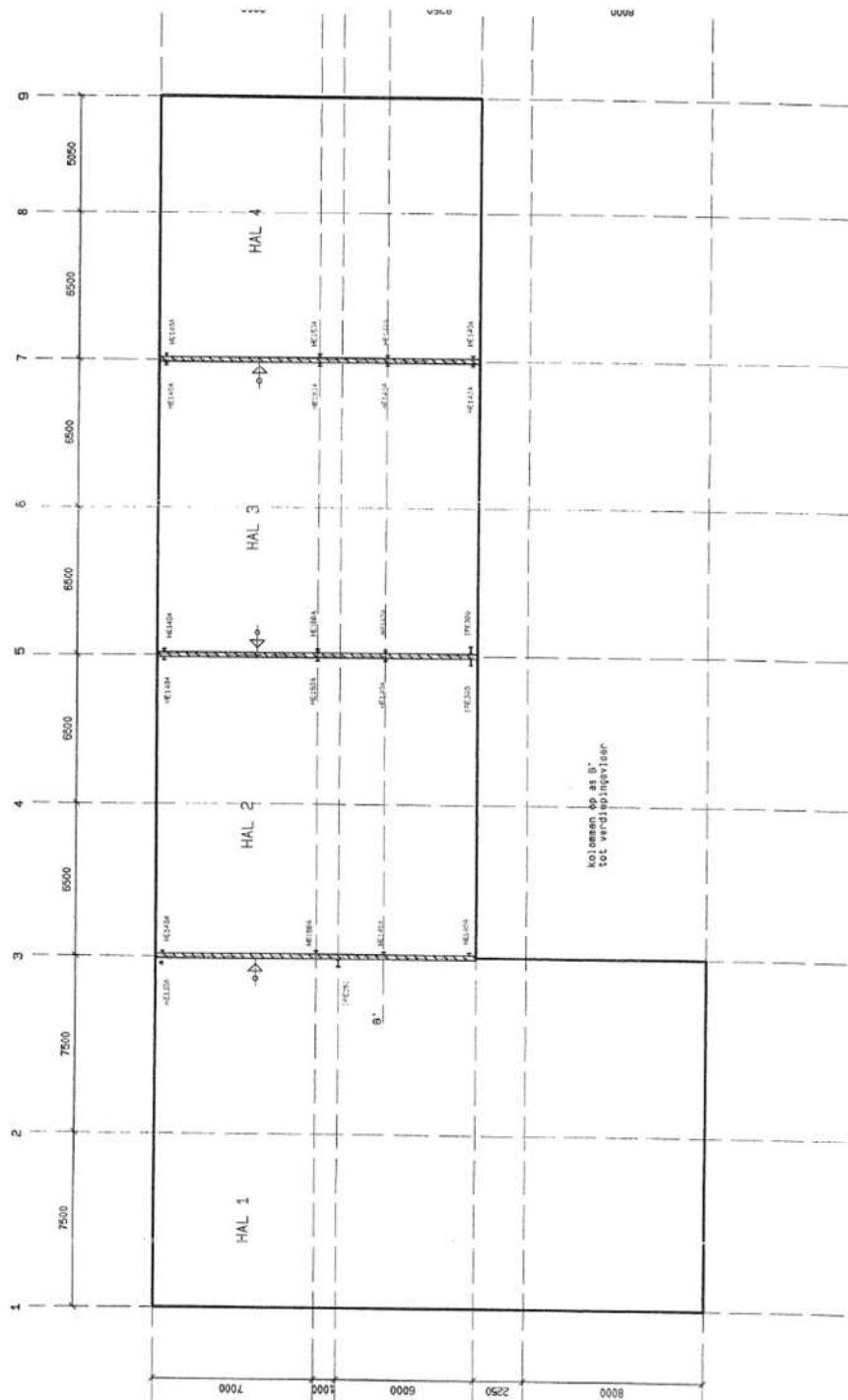
## **Strijkviertel 46E**







# PLATTEGRONDEN



6a

4a

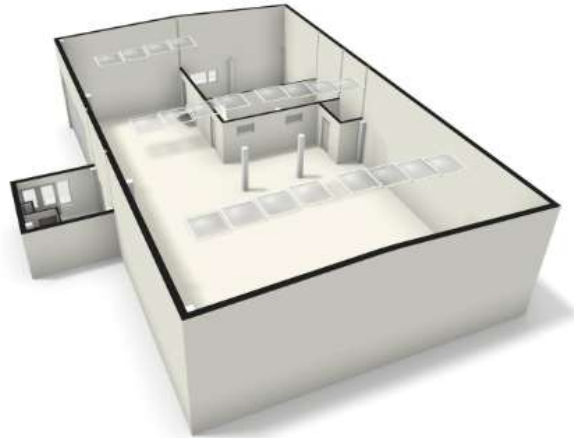
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



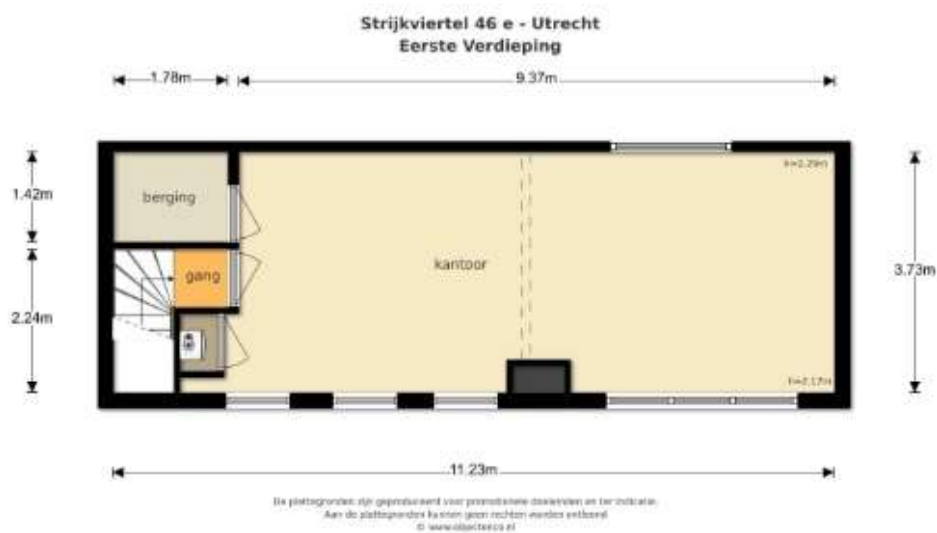


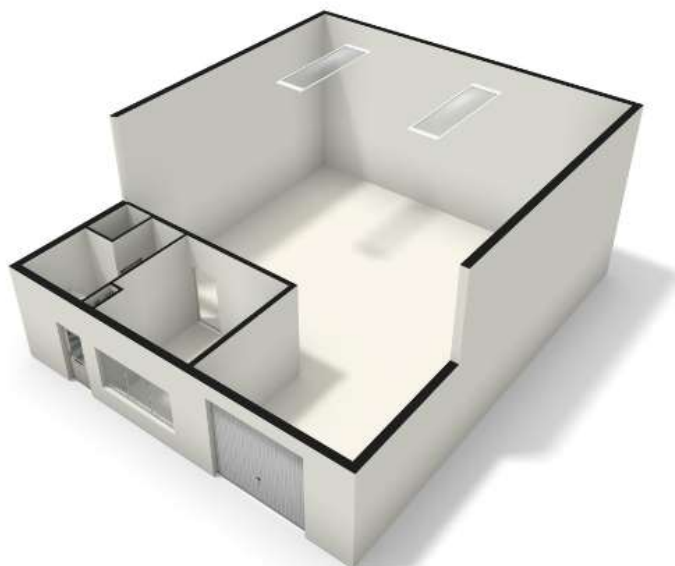
MEETRAPPORT

Object&co



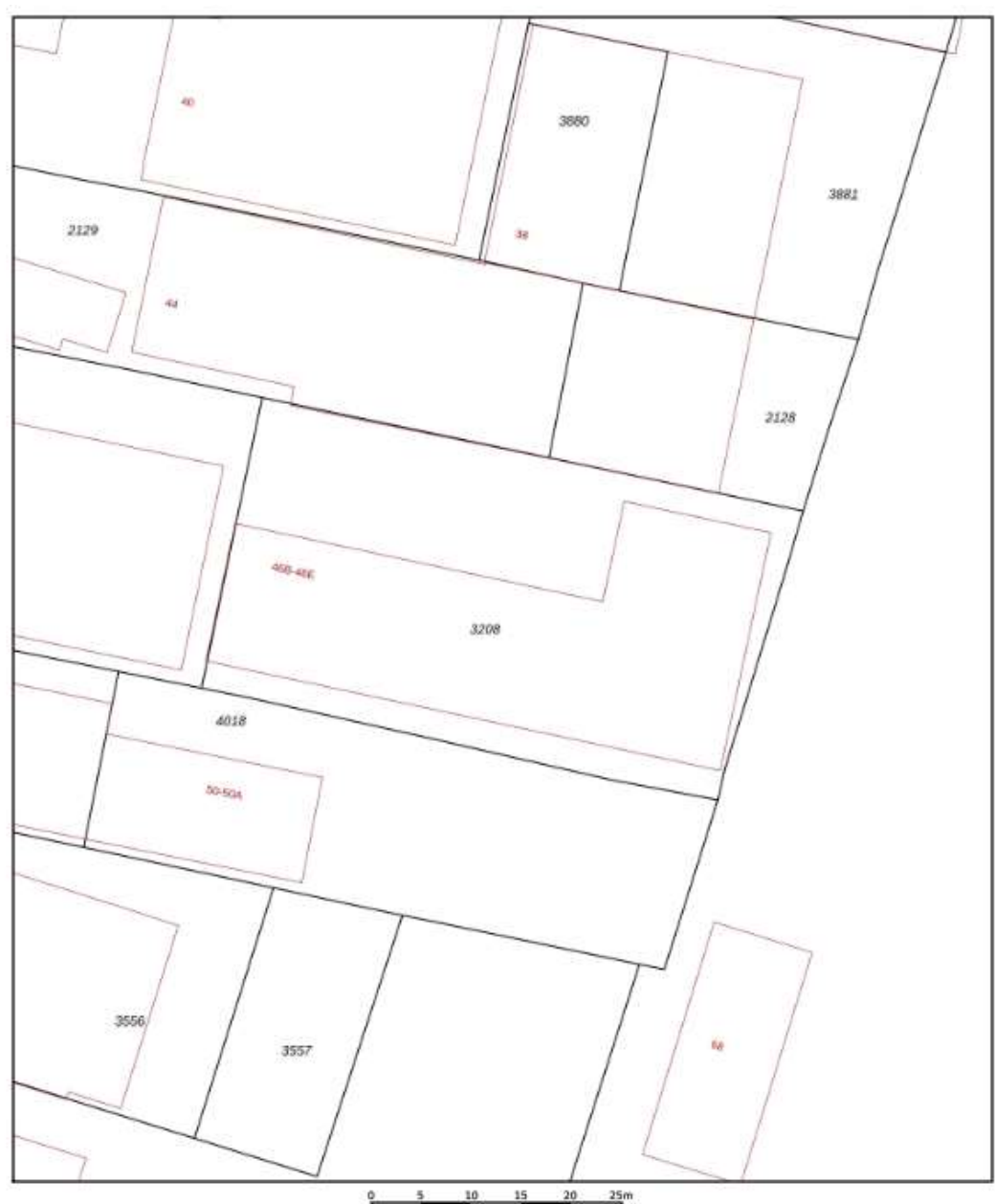








# KADASTRALE KAART



<b>12345</b>	Deze kaart is rooizgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ouderrijn	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3208	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aanvullend uittreksel, geleverd op 11 november 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# NEN METING STRIJKVIERTEL 46 B EN E

**Object&co** NEN 2580 - M E E T S T A A T

**MEETSTAAT GEBRUIKSPERMIJKTEN EN ARIETRAFFORT CONFORM NEN 2580:2007/AC1:2008**

**Object&co** 5440041 2017 **Object&co** Niet-land BV  
 Datum Meetrapport 04 oktober 2017 **Object&co** BA van Eem  
 Algemeen/OVKC OKC-2017-3160355 **Object&co** BA van Wijk  
 Meetmethode Type A Cijferlocatie gecontroleerd en ingesloten **Object&co** Delftstal

**Object Type** Verdieping Meccano/cafeterië A  
**Proeflocatie/Plaats** Meccanostrang en voerwagentranché op boortranché gecontroleerd en ingesloten.

**Opdrachtgever** Opleidingscentrum voor de bouw en NEN-ingenieurs  
**Adres** NEN 2580:2007/AC1:2008 van meetrapporten volgens NEN 2580:2007/AC1:2008  
**Proeflocatie/Plaats** en conform te gebruiken NEN 2580:2007/AC1:2008. Opdrachten en resultaten van gemiddelde  
 - Name, adres en inloggegevens van de gebruiker (indien van toepassing) NEN 2580:2007/AC1:2008

Metingsoort	BVD	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	YVO	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	TOEGEFILTE				VOEGELIJKOPPERVAKTEN CONFORM NEN 2580:2007				REINIGING			
						Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>	Breedte > 4 m <sup>2</sup>
Schraagvlak	0,00	384,40	384,58	355,72	39,68	1,20	4,68	1,30	4,68	1,30	4,68	1,30	4,68	1,30	4,68	1,30	4,68
Wand	0,00	90,19	82,34	79,92	15,18	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>474,59</b>	<b>466,92</b>	<b>435,64</b>	<b>46,86</b>	<b>1,30</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>
<b>Totaal Kantoor/Bedrijf</b>	<b>474,59</b>	<b>466,92</b>	<b>435,64</b>	<b>46,86</b>	<b>1,30</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>1,40</b>	<b>4,78</b>	<b>4,78</b>

© 2017 - Object&co - www.objectenco.nl



Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl



**Object&co**

**NEN 2580 - M E E T S T A A T**

**MEETSIAUW GEREKURSIEFFIKATIEKEN EN  
METRAPHOT CONCORDY NO: 2392-2007-01.2008**

**Objekt Type**  
Adres  
Adresgegevens

**Objectomschrijving**  
Afdeling

**Projectgegevens**

**Objectomschrijving**  
Meetsiauw Gerekursieffikatieken en Metraphot Concordy

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Objectomschrijving**  
Meetsiauw Gerekursieffikatieken en Metraphot Concordy

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Objectomschrijving**  
Meetsiauw Gerekursieffikatieken en Metraphot Concordy

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Objectomschrijving**  
Meetsiauw Gerekursieffikatieken en Metraphot Concordy

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Objectomschrijving**  
Meetsiauw Gerekursieffikatieken en Metraphot Concordy

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens



**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

**Opdrachtgever**  
Adres

**Afdoering**  
Adresgegevens

BOUWOPDRACHT	BVO	BVO	TOTAAL	TOEGEREKENDE ONTOEGANGEN			TOEGEREKENDE ONTOEGANGEN			TOEGEREKENDE ONTOEGANGEN			TOTAAL	
				TEG	TOEG	TOTAAL	TEG	TOEG	TOTAAL	TEG	TOEG	TOTAAL		
0,00	49,10	39,29	40,30	4,20	3,50	7,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,20	124,23
0,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	896,60	1.125,60
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>214,10</b>	<b>190,24</b>	<b>190,24</b>	<b>190,24</b>	<b>190,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>896,60</b>	<b>1.125,60</b>

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

© 2018 - Object&co - [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

# ENERGIELABELS

## Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



# B

(zie toelichting in bijlage)



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Strijkviertel 40B De Meern

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
149,0 m <sup>2</sup>	M. Vossen	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
29-05-2018	5349	IKB0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
29-05-2028		65361040
Afmeldnummer		<a href="http://energie label voor uw bedrijf.nl">energie label voor uw bedrijf.nl</a>
422349770		

Straat (zie bijlage)

Strijkviertel

Nummer/toevoeging

40 B

Postcode

3454 PN

Woonplaats

Utrecht de Meern

Volnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**756,3 MJ/m<sup>2</sup>**

(megajoules)

**46,4 kg/m<sup>2</sup>**

(CO<sub>2</sub>-emissie)

**81,9 kWh/m<sup>2</sup>** (electriciteit)

**0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)

**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

## Energie label gebouw

Atgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



# B

(zie toelichting in bijlage)



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Strijkviertel 40C De Meern  
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
65,9 m <sup>2</sup>	A. Koedijk	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
05-06-2018	53749	IKB 0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
05-06-2028		65361040
Afmeldnummer		<a href="http://energie labelvooruwbedrijf.nl">energie labelvooruwbedrijf.nl</a>
185506537		

Straat (zie bijlage)  
Strijkviertel  
Nummer/toevoeging  
46 C  
Postcode  
3454 PN  
Woonplaats  
De Meern Utrecht  
Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**727,3 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**40,3 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

35,6 kWh/m<sup>2</sup> (electriciteit)  
11,3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (gas)  
0 GJ/m<sup>2</sup> (warmte)

## Energie label gebouw

Atgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



# B

(zie toelichting in bijlage)



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Strijkviertel 46D De Meern  
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
65,9 m <sup>2</sup>	A. Koedijk	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
05-06-2018	53749	IKB 0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
05-06-2028		65361040
Afmeldnummer		<a href="http://energie labelvooruwbedrijf.nl">energie labelvooruwbedrijf.nl</a>
936374597		

Straat (zie bijlage)  
Strijkviertel  
Nummer/toevoeging  
46 D  
Postcode  
3454 PN  
Woonplaats  
De meern Utrecht  
Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**727,3 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**40,3 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

35,6 kWh/m<sup>2</sup> (electriciteit)  
11,3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (gas)  
0 GJ/m<sup>2</sup> (warmte)



## Energie label gebouw

Atgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



# B

(zie toelichting in bijlage)



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Strijkviertel 46E De Meern  
Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
65,9 m <sup>2</sup>	A. Koedijk	Energieadvies voor uw bedrijf B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
05-06-2018	53749	IKB 0162
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
05-06-2028		65361040
Afmeldnummer		
597354054		

Straat (zie bijlage)  
Strijkviertel  
Nummer/toevoeging  
46 E  
Postcode  
3454 PN  
Woonplaats  
De meern Utrecht  
Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**727,3 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**40,3 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

35,6 kWh/m<sup>2</sup> (electriciteit)  
11,3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (gas)  
0 GJ/m<sup>2</sup> (warmte)



# LOCATIE

