



Huurprijs € 70.500 per jaar



Huurprijs

€ 70.500,= per jaar
exclusief BTW exclusief
eventuele servicekosten
bedrijfsruimte met kantoor

Type

Totale oppervlakte

1.116 m²

Bedrijfsruimte

1.056 m²

Kantoorruimte

60 m²

Ligging

bedrijventerrein

Huurtermijn

in overleg

Waarborgsom

3 maanden huur (verhoogd
met BTW en eventuele
servicekosten

Huurovereenkomst

Conform standaard
huurovereenkomst NVM,
vastgesteld door de Raad
van Onroerende zaken, op
te vragen bij ons kantoor;

Aanvaarding

in overleg

Omschrijving



Van Kessel & Van Gellicum
MAKELAARS - TAXATEURS

Deze bedrijfsruimte maakt deel uit van een groter **bedrijfsverzamelcomplex** op een kleinschalig maar keurig bedrijventerrein. Binnen dit complex is **op- en overslagruimte** met een totale oppervlakte van 1.056 m². De voorkeur gaat uit naar een opslagfunctie van schone en droge producten en eventueel is (tegen meerprijs) ook gekoelde ruimte beschikbaar. Achter de bedrijfsruimte is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Aangrenzend aan de bedrijfsruimte is een representatieve **kantoorruimte** aanwezig met een oppervlakte van 60 m².

Indeling:

De centrale hal/bedrijfsruimte van 360 m² is toegankelijk via een overheaddeur voorzien van elektrische bediening. Vanuit deze centrale hal/bedrijfsruimte zijn 3 (voormalige)koelcellen toegankelijk van ieder 232 m². De vrije hoogte van de centrale hal bedraagt 5,67 m1 en de vrije hoogte van de 3 (voormalige)koelcellen bedraagt 7,04 m1, de vrije hoogte toegang overheaddeur is 4,47 m1. De bedrijfsruimte zijn voorzien van betonnen vloeren en scheidingwanden van geïsoleerde sandwichpanelen. De beschikbare ruimte is op de plattegrond aangeduid als hal 3 en cel 12, 13 en 14.

Het kantoor is ingedeeld met een entree met dubbele toiletgroep, kitchenette/aanrecht en open kantoorruimte voorzien van systeemplafond en airco.

Het bedrijfspand met representatieve uitstraling ligt op circa 1200 meter van snelwegknooppunt Deil (het kruispunt tussen de A2 en de A15). Geldermalsen ligt ten westen van Deil waar een NS-station en diverse winkelvoorzieningen aanwezig zijn.

Huurvoorwaarden:

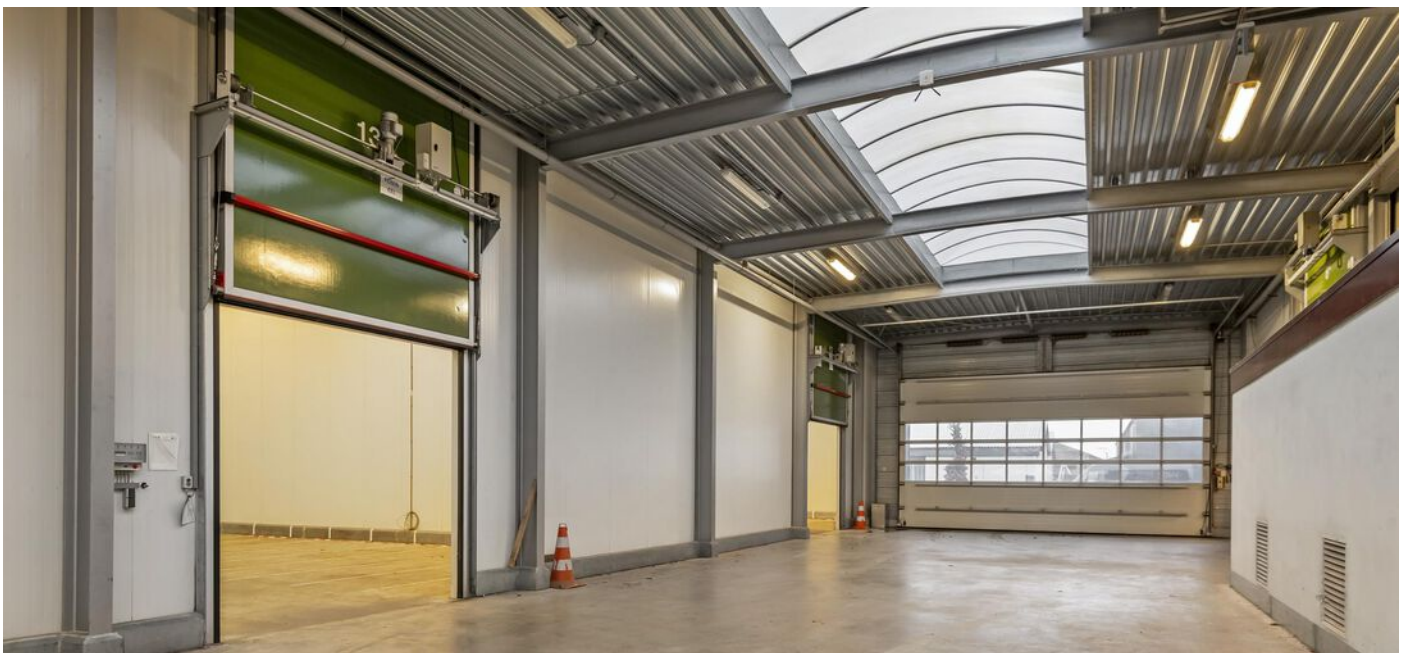
- Huurtermijn: in overleg;
- Waarborgsom/Bankgarantie: 3 maanden huur (verhoogd met BTW en eventuele servicekosten);
- Huurovereenkomst: Conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken, op te vragen bij ons kantoor;
- Aanvaarding: in overleg.

Huurprijs: € 70.500,- per jaar exclusief BTW, exclusief eventuele servicekosten



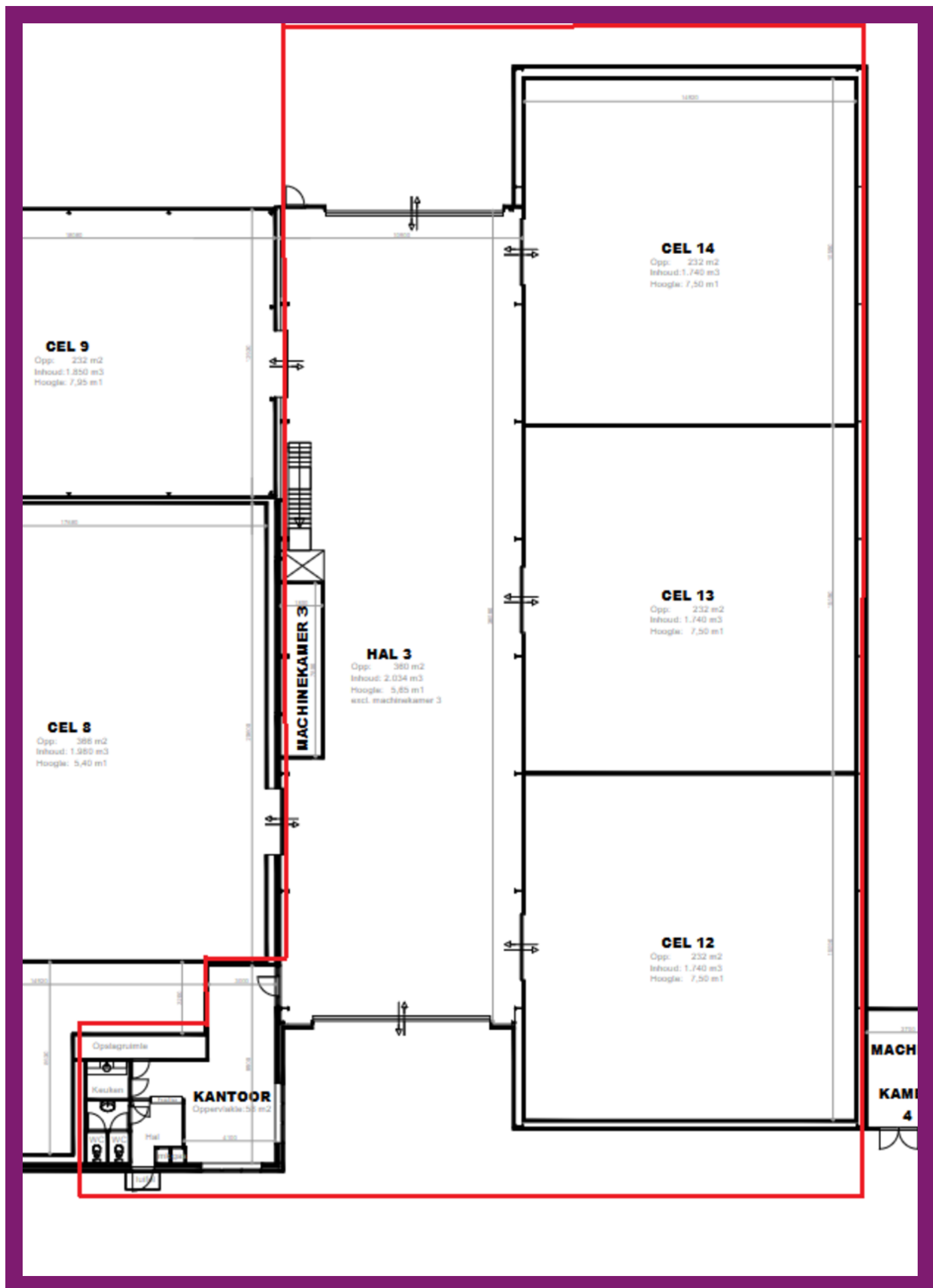








Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Appelhof 6 Deil



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deil	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 926	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deil



Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Deil is een dorp en voormalige gemeente in de Tielerwaard en Betuwe in de Nederlandse provincie Gelderland. De plaats telt circa 2.060 inwoners (2023). Het dorp was de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente, die bij de herindeling van 1978 werd ingedeeld bij Geldermalsen. Deze is per 2019 opgegaan in de gemeente West Betuwe. De plaats is met name bekend vanwege het gelijknamige knooppunt Deil.

Van 1810 tot 1978 vormde Deil, met de dorpen Enspijk, Gellicum en Rump een zelfstandige gemeente. Opvallend was, dat telkens een telg uit het geslacht Kolff burgemeester was.

Deil is goed te bereiken via de snelweg A2. Deil heeft een basisschool en een kleine supermarkt, de Spar. Deil is gelegen aan de Linge, dus bij lekker weer kan er worden gezwommen. Deil heeft een mooie grote speeltuin aan de Benedeneindseweg, waar vaak activiteiten worden gehouden, zoals de spelweek, dorpsbarbecue en kwart triathlon.

Historie van Deil

Voor het eerst werd in 1148, maar vermoedelijk al in 978, gewag gemaakt van landerijen te Daile. In oude geschriften wordt het dorp gespeld als Daile, Deile, Dilee, Deijl, Deil en Deyl. Vroeger stonden er in Deil zeven kastelen: Bulckestein, Palmestein, Ringelestein, Reynestein, Vogelenburcht, Bakerbos en Schorestein (ook vermeld als Schonestein of Gerestein).

Van alle kastelen en huizen is alleen Huis Frissestein bewaard gebleven, welke vanaf 1929 diende als gemeentehuis van Deil. Tegenwoordig is Gasterij De Os en het Paard in het huis gevestigd.





Van Kessel & Van Gellicum

MAKELAARS - TAXATEURS

Van Kessel & Van Gellicum
Makelaars - Taxateurs

Herman Kuijkstraat 62
4191 AL Geldermalsen
0345 - 58 80 90

info@vkv.nl
www.vkv.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Partners



Geldermalsen - Culemborg



Van Kessel & Hypotheken
Tijd voor een frisse blik op hypotheek

Geldermalsen - Culemborg