



Schieweg 89
Bedrijfsruimte te huur in Delft

Prijs: € 60 p.m.

Prijs	€ 60 p.m.
Adres	Schieweg 89
Postcode	2627 AT
Stad	Delft
Ligging	bedrijventerrein, industrieterrein
Soort	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	49m ²
Oplevering	per direct
Bouwjaar	1981-1990

"DRIVE-IN-UNITS" OPSLAG- / BEDRIJFSUNITS en STALLING

VOOR ONDERNEMERS EN PARTICULIEREN

"Altijd met de auto tot voor uw unit ongeacht welk formaat unit u huurt"

Ideaal als werkruimte of voor stalling + klein onderhoud boot, oldtimer of caravan!

Over vernieuwing gesproken. Met uw auto naar binnen rijden en pal voor uw bedrijfsunit of opslagunit gaan staan om te laden en te lossen!

Uw spullen 'indoor' uitpakken en rustig een kozijntje maken?

Hoe luxe wilt u het hebben?

In Delfts Bedrijven Spectrum kan het!

Of wilt u als particulier uw auto, klassieker, caravan, camper of boot een veilig plekje geven? Eindelijk eens onderhoud kunnen plegen aan uw caravan in de unit die uw ideale afmetingen heeft. Laat het ons weten want het Delfts Bedrijven Spectrum biedt ook voor u als particulier alle ruimte. Ruimte in de meest luxe zin van het woord, want standaard zijn de units voorzien van een handige overheaddeur, elektra en verlichting. De units zijn voorhanden in allerlei oppervlaktematen, te beginnen vanaf ca. 4 m² tot de oppervlakte die u maar wenst.

Pluspunten opslag- en bedrijfsunits:

- Units zijn indoor gelegen dus altijd droog bereikbaar.
- Concept is zeer ruim van opzet (passeren van auto's is geen probleem).
- Elke denkbare oppervlaktemaat beschikbaar.
- Flexibele huurperiodes en voorwaarden.
- Binnen 3 minuten op de A13, A4 of centrum Delft.
- Algemene ruimte aanwezig met water- en toiletvoorzieningen.
- Cameratoezicht.
- Units zijn 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk.
- Elke bedrijfsunit heeft de mogelijkheid tot een eigen deelmeter(s) voor nutsvoorzieningen.
- "Drive-In-Units" zijn alleen toegankelijk met entreepas dus veilig.

Beschikbare boxen, o.a.:

4 m² / € 67,75

8 m² / € 105,75

10 m² / € 130,75

11 m² / € 136,75

14 m² / € 165,75

19 m² / € 194,75

21 m² / € 205,75

30 m² / € 240,75

60 m² / € 420,--

Indien u een unit op maat wenst vanwege een specifieke afmeting van hetgeen u op wilt slaan, is dat geen probleem.

Huurperiode:

Zeer flexibel en per 2 maanden opzegbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Aanvaardingsdatum:

In overleg, maar kan altijd spoedig.

Bereikbaarheid:

Het industrieterrein "Schieoever" is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A13 en A4.

Het NS - Station Delft-Zuid ligt op loop afstand.

Opleveringsniveau:

Dit bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in huidige casco staat en zijn voorzien van onder andere:

- verlichting;
- stroom aansluiting;
- gladde betonvloer;
- hoogte 3 meter.

BTW:

Huurprijs dient vermeerderd te worden met BTW.

Huurovereenkomst:

Eenvoudig contract, geen boekwerk en in te vullen op één A 4tje.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling bij huur:

Waarborgsom ter grootte van minimaal twee maanden huurverplichting.

Courtage/kosten:

Mocht door bemiddeling van Dijksman & Kruiper Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V. bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Dus geen contractkosten!!!!!!

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid.

Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





