



BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSKADE WEST 26 DELFZIJL

Te huur € 87.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1365 m² waarvan
1.280 m² op de begane
grond en ca. 85 m²
op de verdieping.

BTW BELAST

nee

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende parkeergelegen-
heid rondom het object

Bedrijfsruimte Evenementenhal

Zeer goed bereikbaar

OPPERVLAKTE HAL

1365 m²

OMSCHRIJVING

Plaats: Delfzijl.

Adres: Handelskade West 26.

Soort: Bedrijfsruimte/Evenementenhal

Oppervlakte: totaal ca. 1.365m², waarvan 1.280 m² op de begane grond en ca. 85 m² op de verdieping.

Huurprijs: €87.500 per jaar vrij van BTW

Stand en ligging: Gelegen in het hart van het havengebied van Delfzijl, nabij hotel de Boegschroef en

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto, trein en bus.

Parkeervoorziening: Voldoende parkeergelegenheid rondom het object

Bestemming en gebruik:

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Luchtbehandeling/verwarming, toiletgroep, verlichting, overheaddeuren. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bijzonderheden:

- er is sprake van erfpacht
- het object is in overleg eventueel te koop
- het dak is voorzien van zonnepanelen ten gunste van een derde

BTW: de huur is vrijgesteld van BTW

Aanvaarding: in overleg

Betaling: per maand vooruit

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



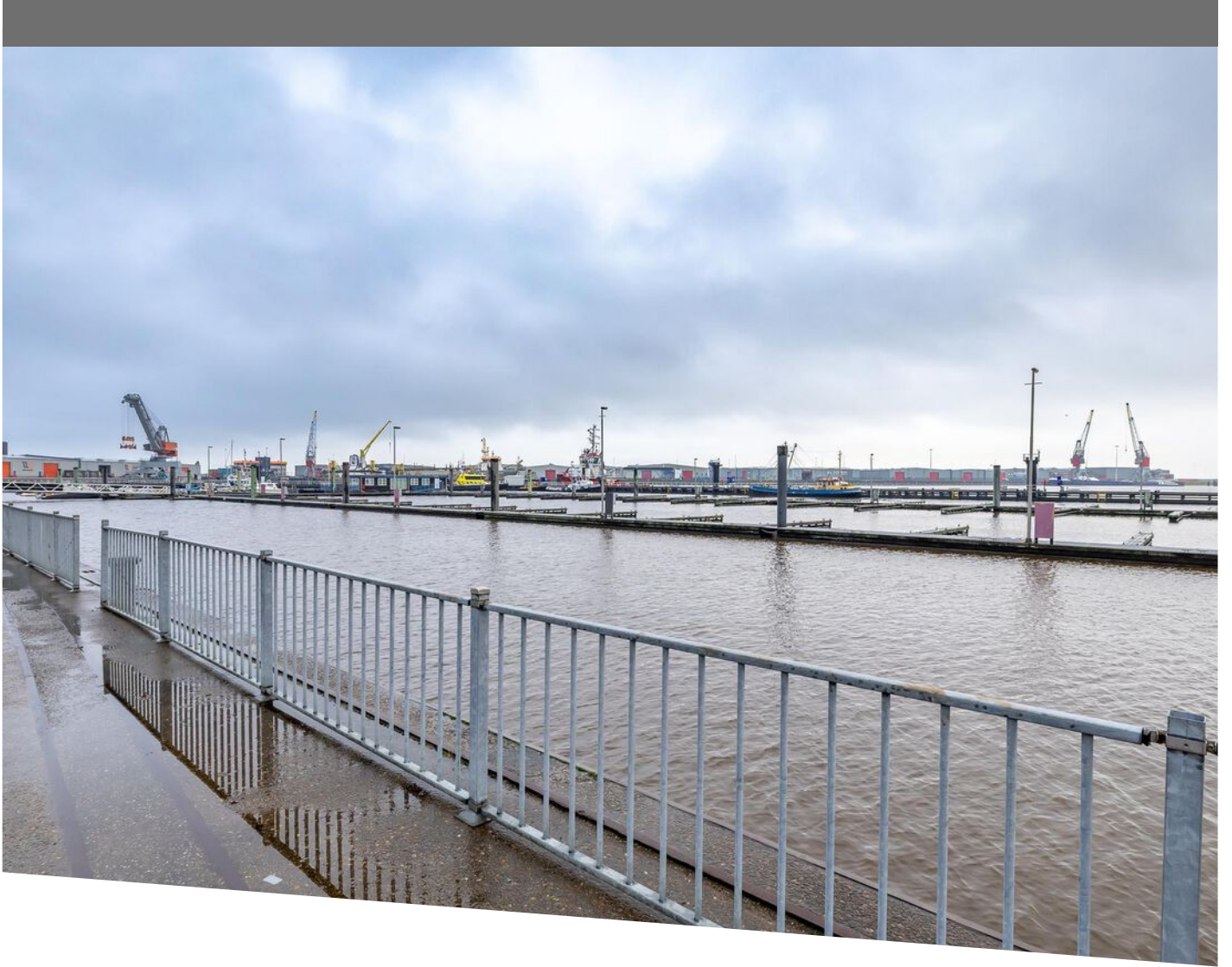




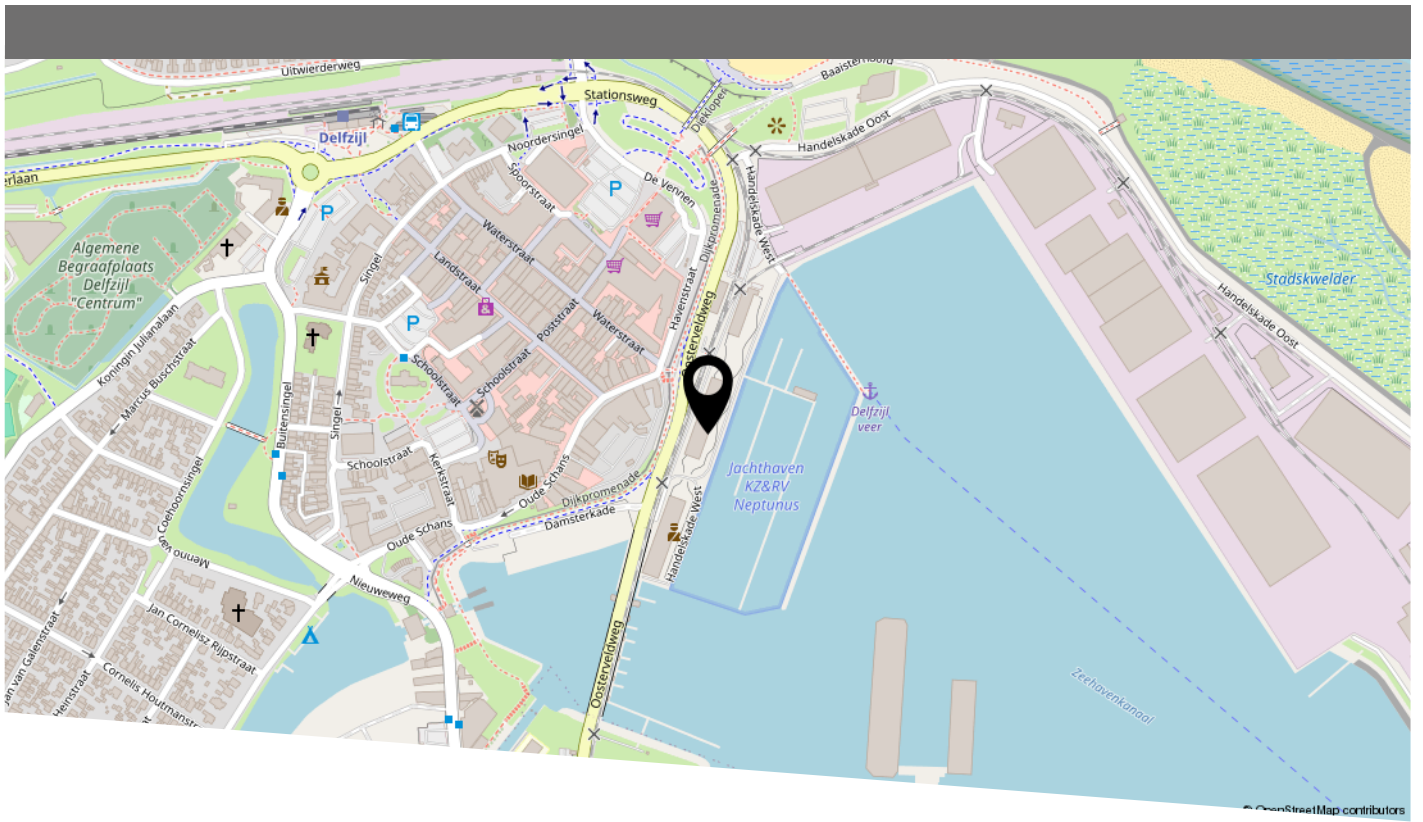








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

