



TE HUUR

Rietveldenweg 62
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



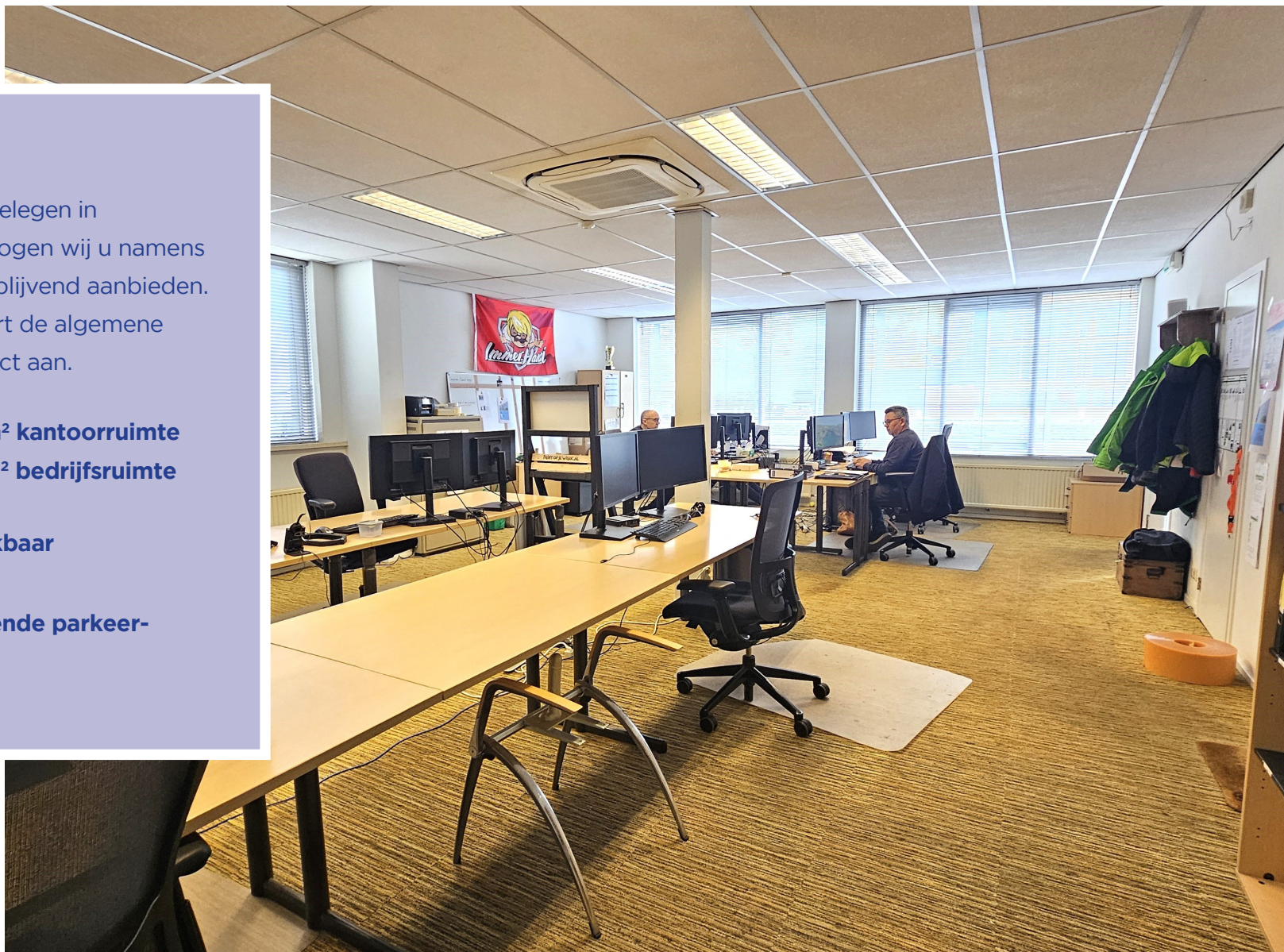
circa 200 m² kantoorruimte
circa 450 m² bedrijfsruimte



goed bereikbaar



**ruim voldoende parkeer-
plaatsen**



LOCATIE

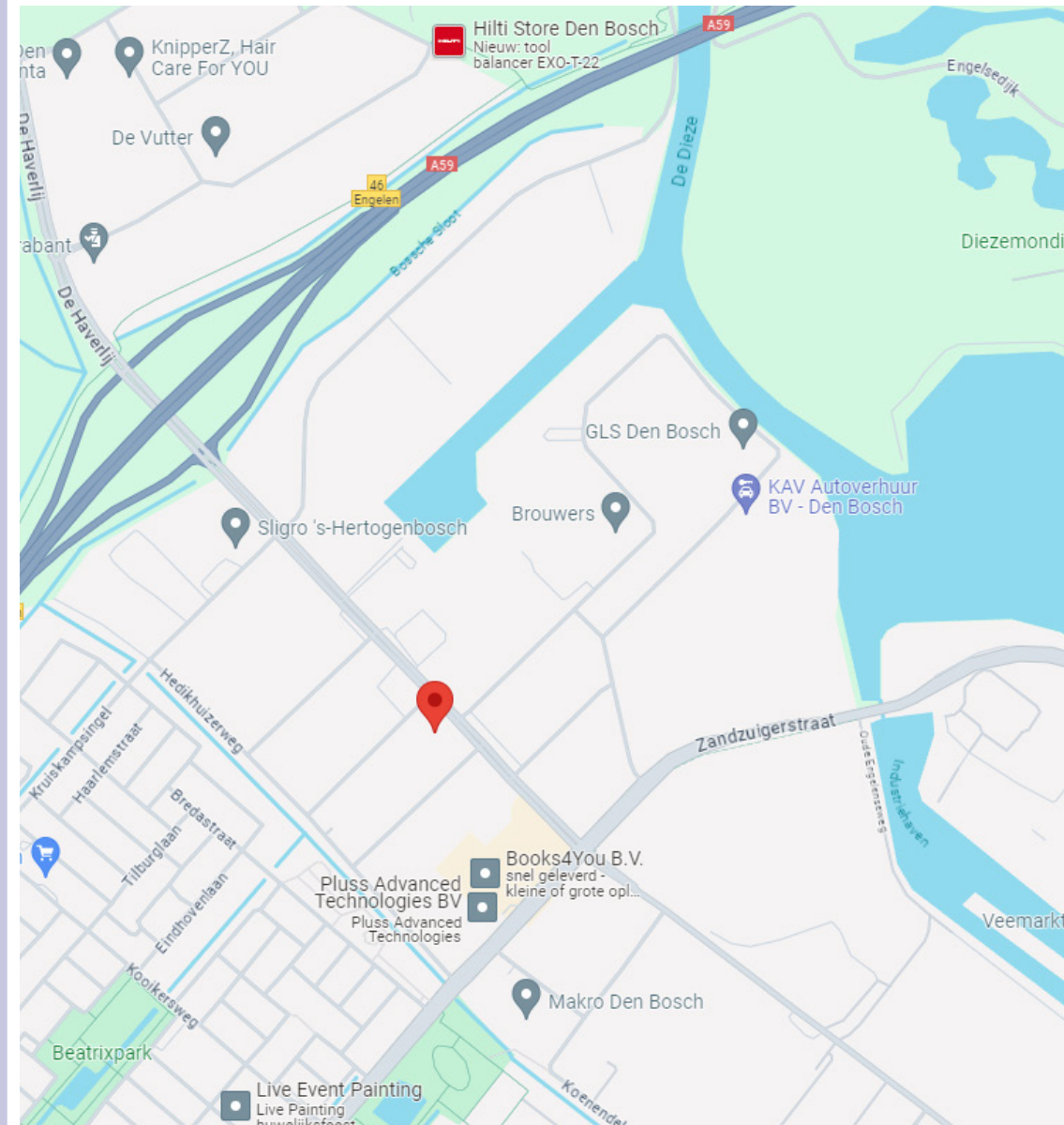
De kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen op een zichtlocatie op De Rietvelden, het grootste bedrijventerrein van Den Bosch. De Rietvelden kenmerkt zich door een ruime variëteit aan ondernemingen. De Rietveldenweg is DE verkeersader van het bedrijventerrein; de directe ligging aan deze weg zorgt dan ook voor veel exposure en attentiewaarde. Door de directe aansluiting op de oprit van de A59, en met de A2 op enkele minuten afstand, kan de bereikbaarheid met de auto als uitstekend worden beschouwd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is, met diverse bushaltes in de directe omgeving, eveneens uitstekend.

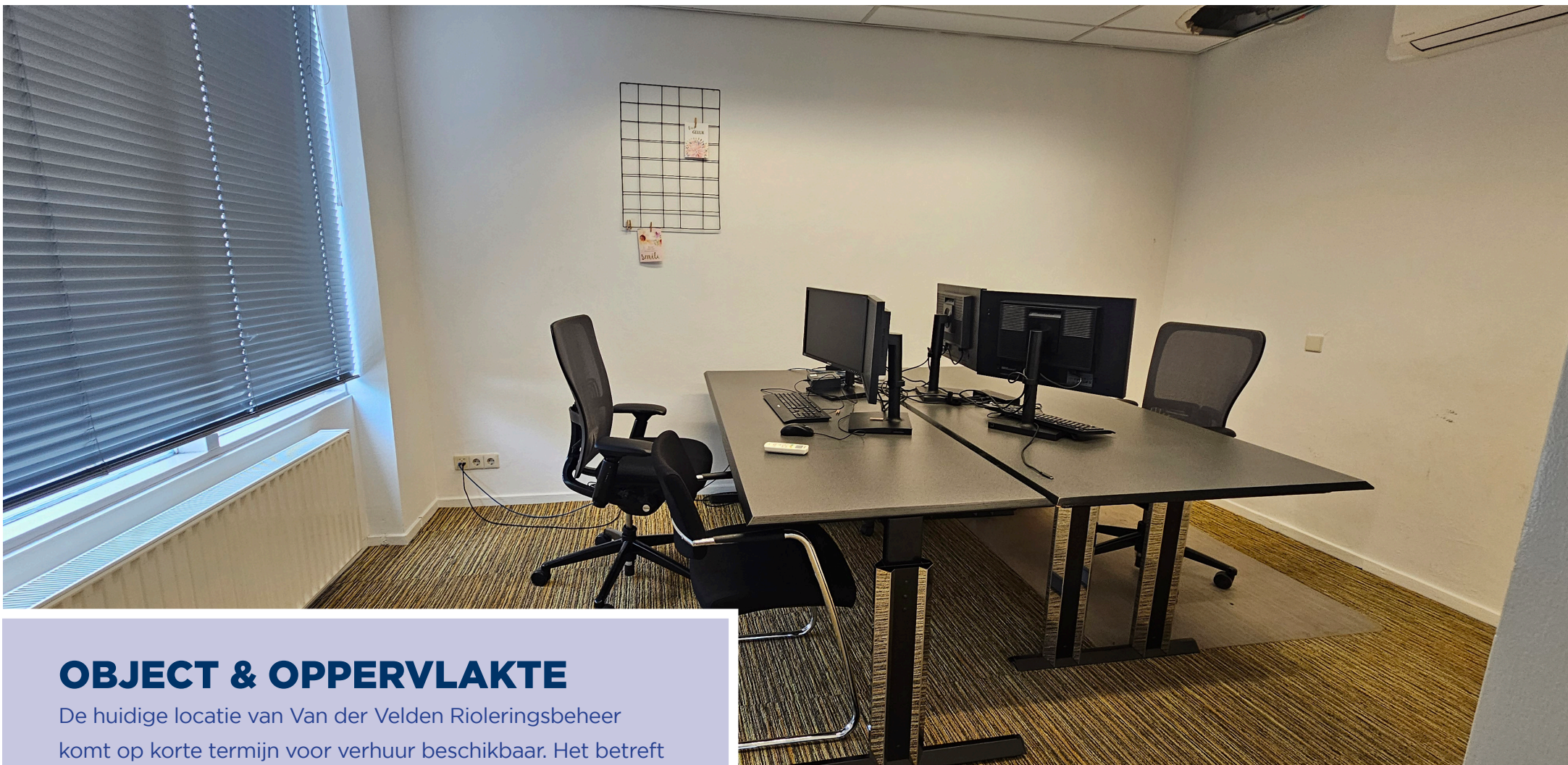
PARKEREN

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

BESTEMMING

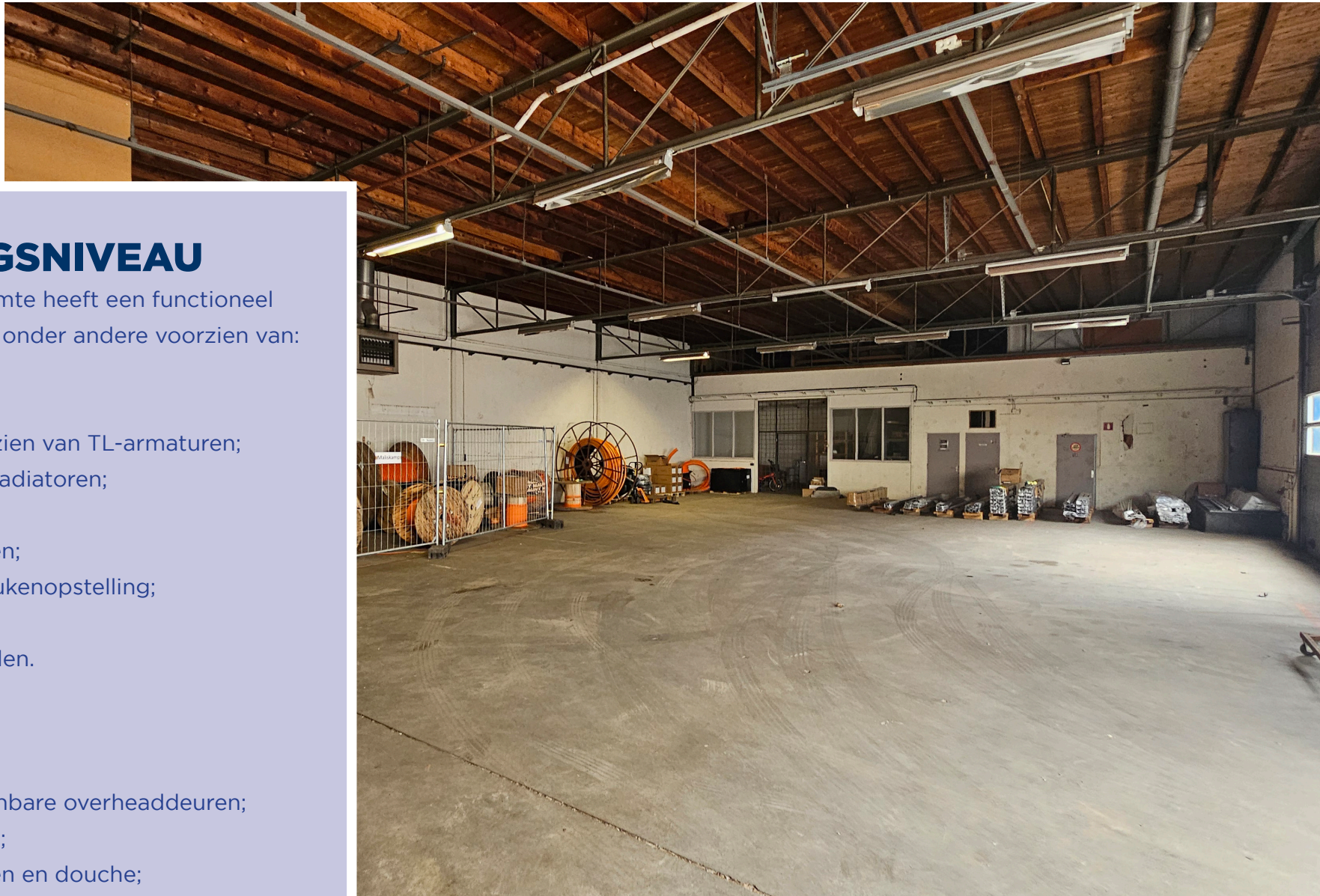
Het object is naar opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch gelegen binnen het thans vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld en heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein en is als zodanig bestemd voor ondernemingen in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten. Nadere informatie over het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De huidige locatie van Van der Velden Rioleringsbeheer komt op korte termijn voor verhuur beschikbaar. Het betreft circa 200 m² kantoorruimte, gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen met een achtergelegen magazijn/bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van circa 450 m². Aan de rechterzijde van het object is een ruim buitenterrein van circa 480 m² gesitueerd.



OPLEVERINGSNIVEAU

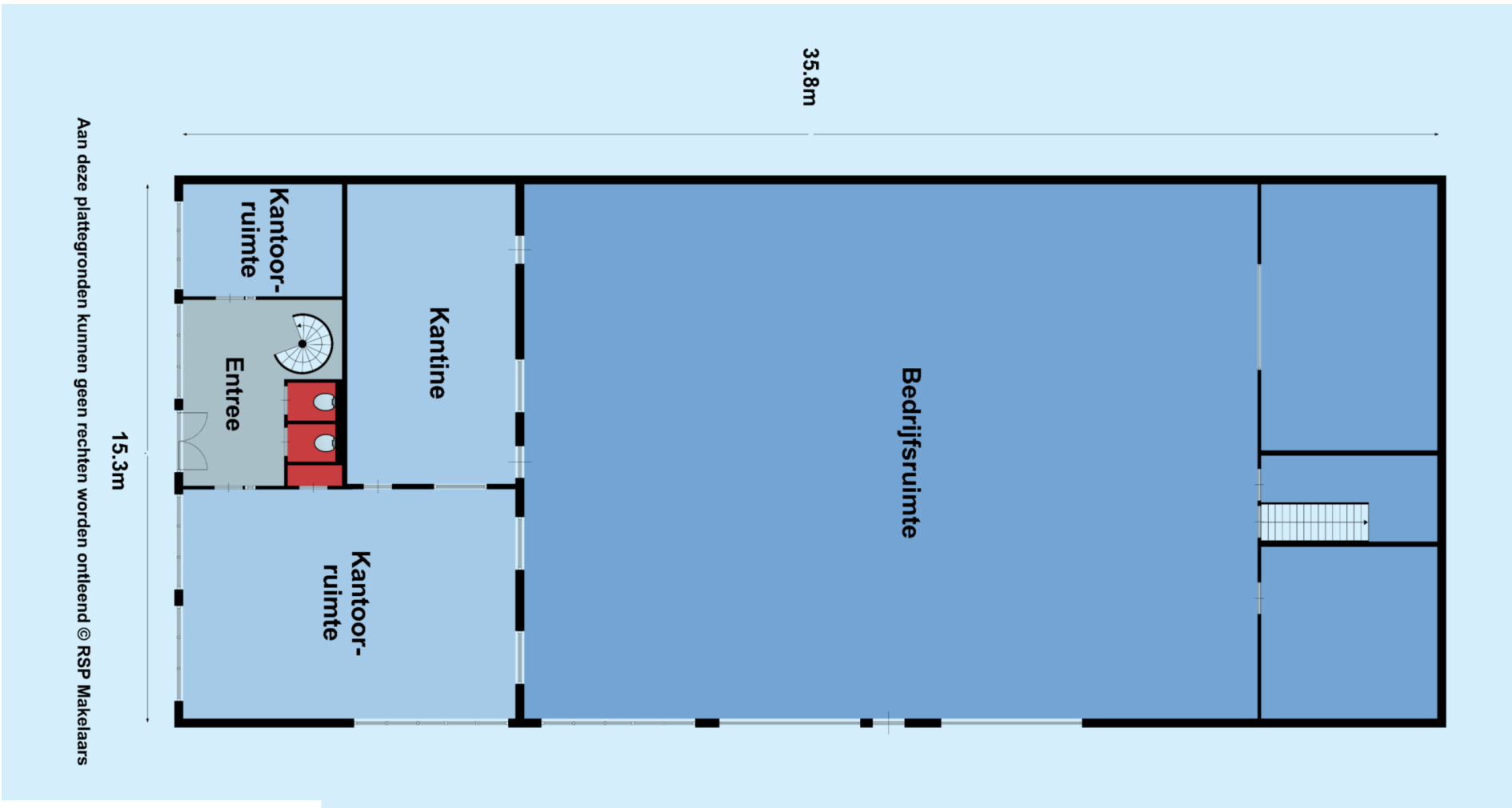
De kantoor-/bedrijfsruimte heeft een functioneel opleveringsniveau en is onder andere voorzien van:

Kantoorruimte:

- vloerafwerking;
- systeemplafond voorzien van TL-armaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- diverse airco-units;
- sanitaire voorzieningen;
- ruime kantine met keukenopstelling;
- alarmsysteem;
- brandpreventiemiddelen.

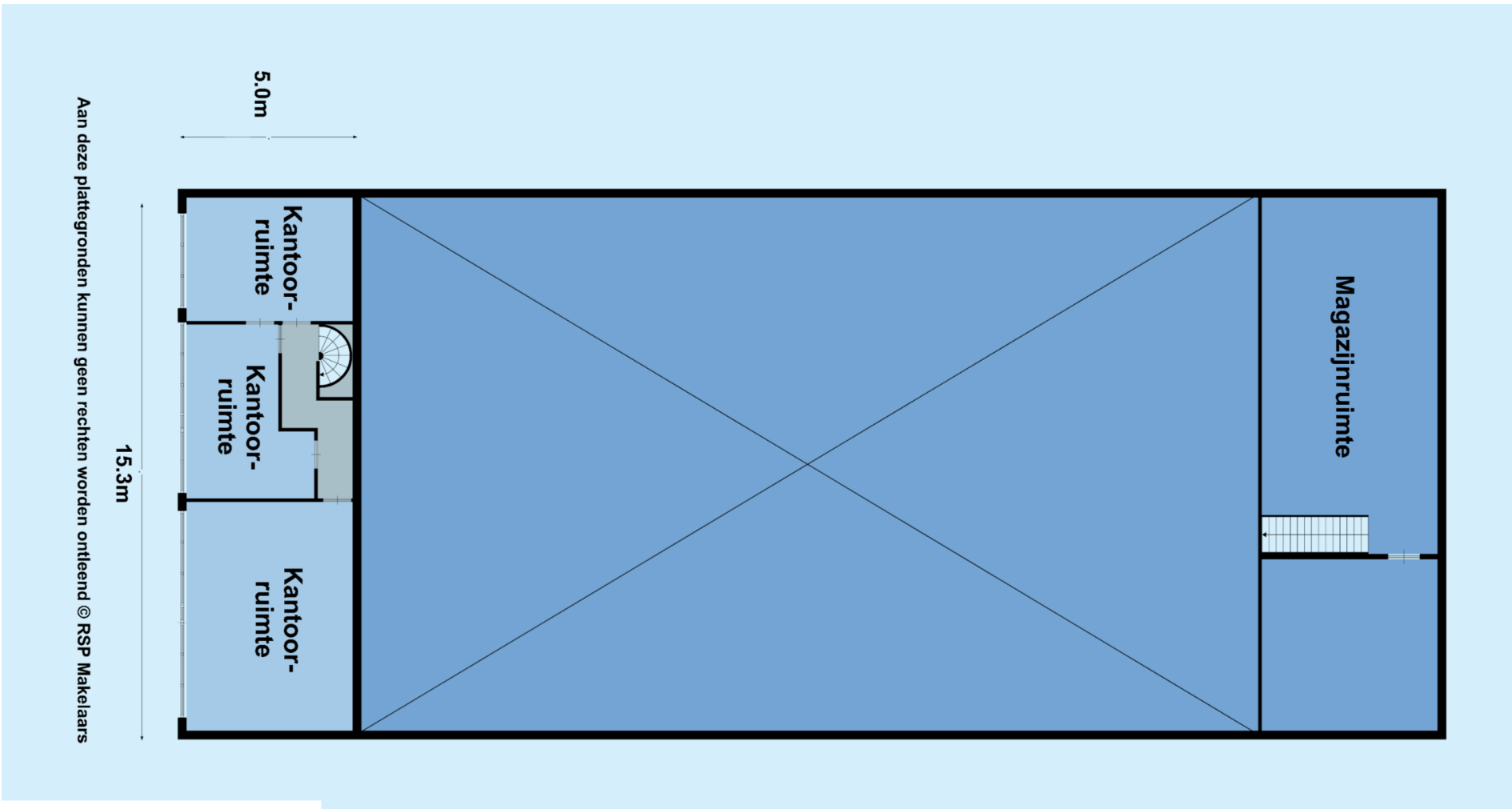
Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- TL-opbouwarmaturen;
- sanitaire voorzieningen en douche;
- heater;
- krachtstroomaansluiting.



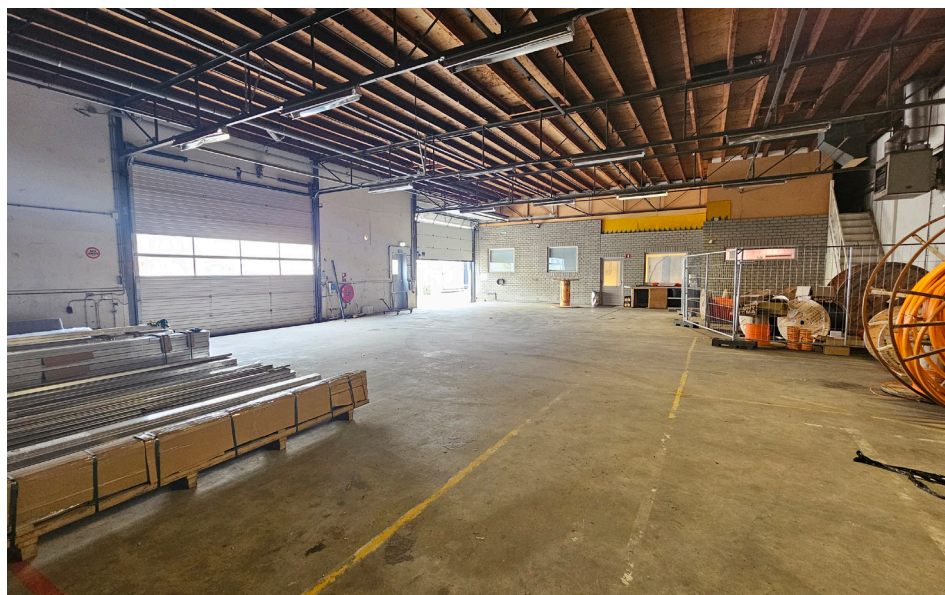
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND
Eerste verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 4.200,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Mike van Riet.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL