



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Balkbrug-oost 67A, 's-hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Balkbrug-oost 67A, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Modern bedrijfspand te koop/ te huur

Dit moderne bedrijfspand, gelegen in het prachtige industrieterrein van Empel, biedt u een unieke kans om te investeren in een hoogwaardige bedrijfsruimte. Het pand, gebouwd in 2021, is perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed onderhouden en strategisch gelegen locatie met uitstekende voorzieningen.

Indeling:

Het pand heeft een totale oppervlakte van 144 m², verdeeld over de begane grond en een entresol vloer.

- Begane grond (104 m²): Ruime bedrijfsruimte met voorbereiding voor vloerverwarming, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. De begane grond beschikt over een representatieve entree met een toilet.
- Entresol vloer (40 m²): Deze verdieping biedt extra opslag- of kantoorruimte en is gemakkelijk toegankelijk vanuit de begane grond. Eventueel kan de entresol vloer uitgebreid worden naar 104 m²

Kenmerken:

- Begane grond: 104 m² met voorbereiding voor vloerverwarming
- Entresol vloer: 40 m²
- 1 eigen parkeerplaats voor het pand en algemene parkeerplaatsen
- Elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- Uitgebreide meterkast met eigen elektriciteit (krachtstroom), internet en water aansluiting
- Entree met wc inclusief fonteintje
- Bouwjaar: 2021
- Brandblusser en rookmelders aanwezig
- Hoogte entresol vloer: 3,95 meter
- Pand hoogte totaal: 7,45 meter

PROJECTINFORMATIE

Balkbrug-oost 67A, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Extra voorzieningen:

Eind 2024 wordt er een elektrische poort geïnstalleerd om het terrein volledig af te sluiten, wat zorgt voor extra veiligheid en privacy.

Vereniging van Eigenaren:

Via de VvE bedrijventerrein Empel Zuid worden de gemeenschappelijke zaken zoals het onderhoud, schoonmaak, groenonderhoud, de beveiliging/toegangspoorten en dergelijk onderhouden.

Prijs en voorwaarden:

- Huurprijs 1650 euro exclusief btw per maand
- Verkoopprijs 275 000 k.k. exclusief btw
- Beschikbaarheid in overleg

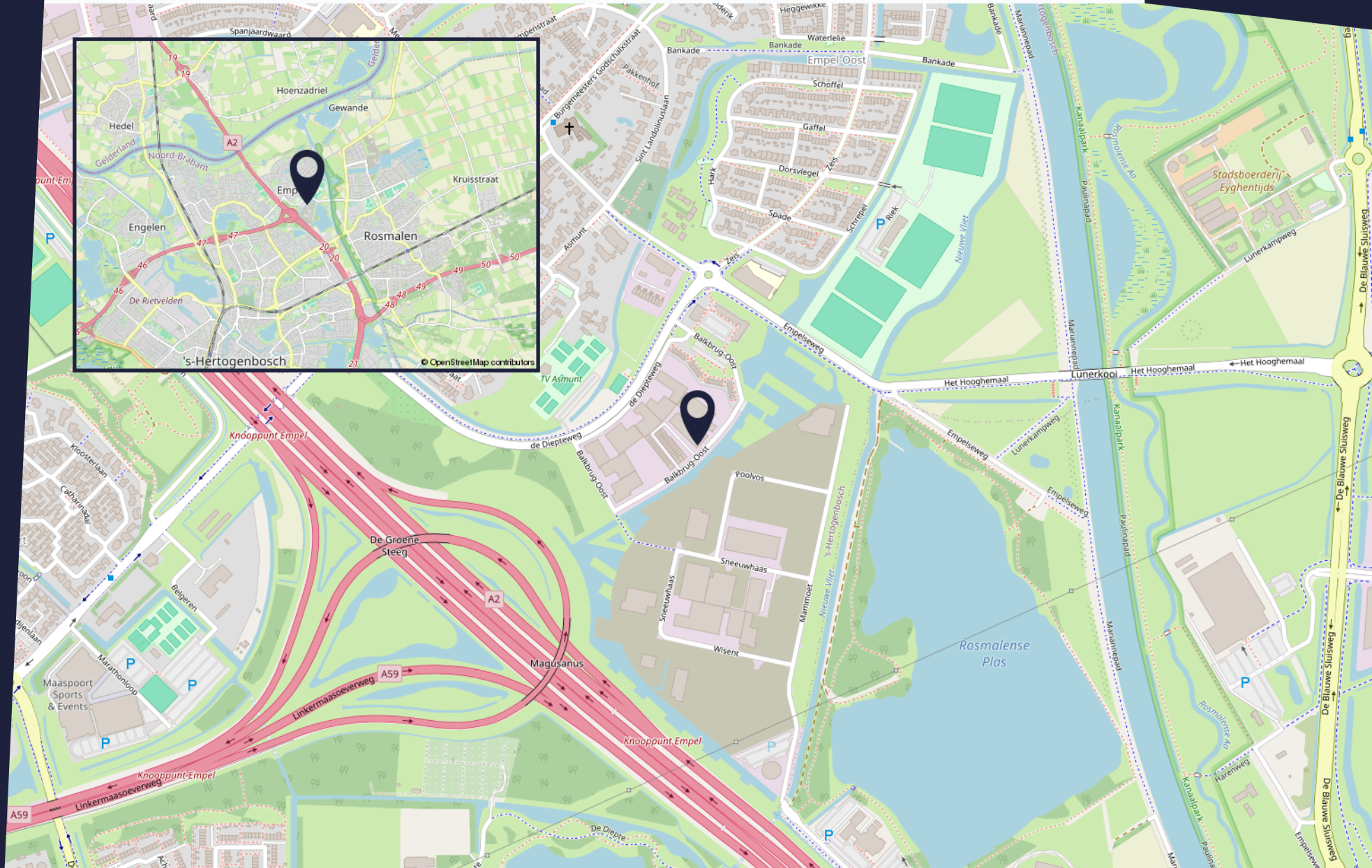
Contact:

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan gerust contact op met ons. Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden en een bezichtiging in te plannen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Balkbrug-oost 67A, 's-hertogenbosch

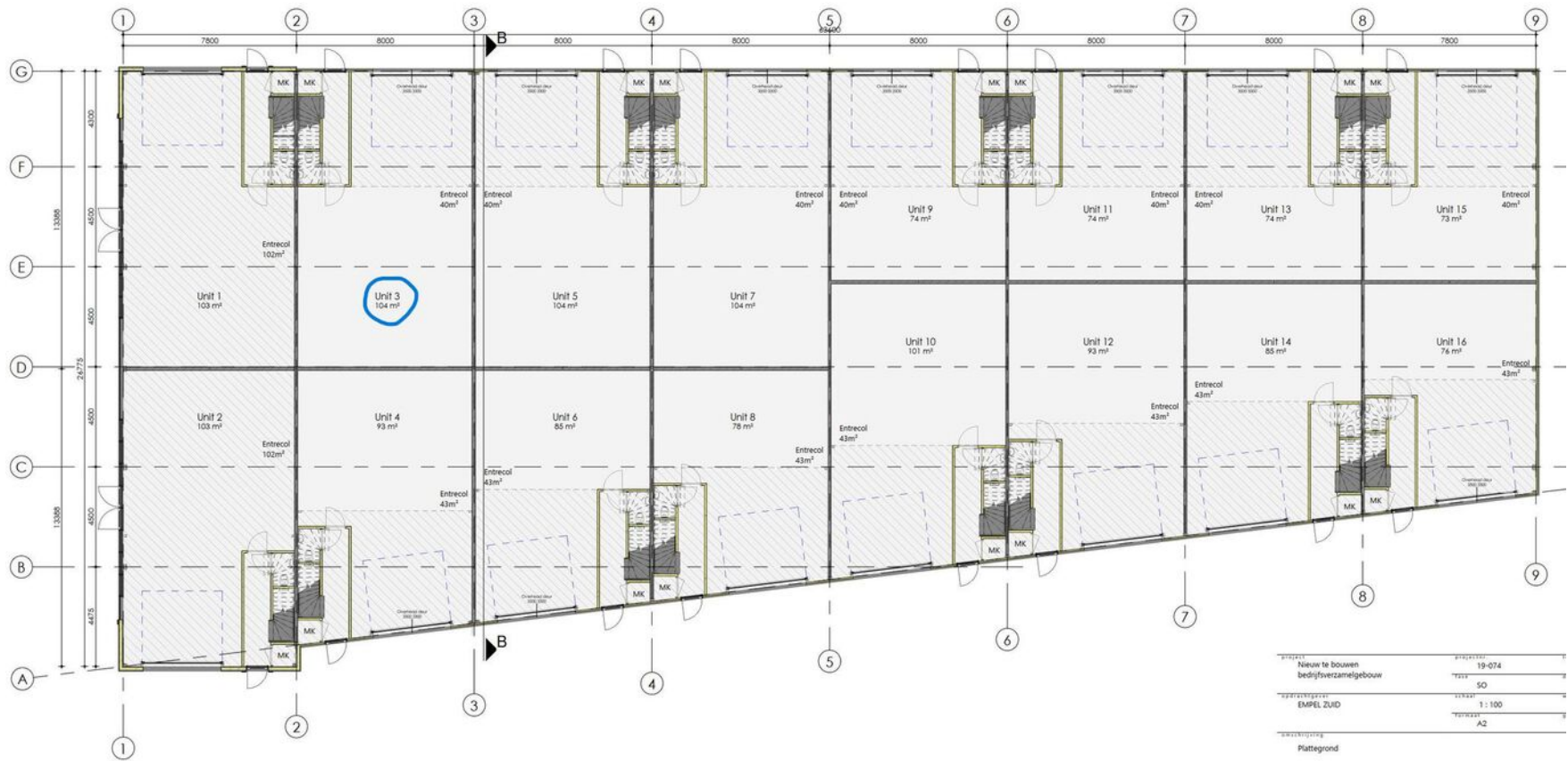
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

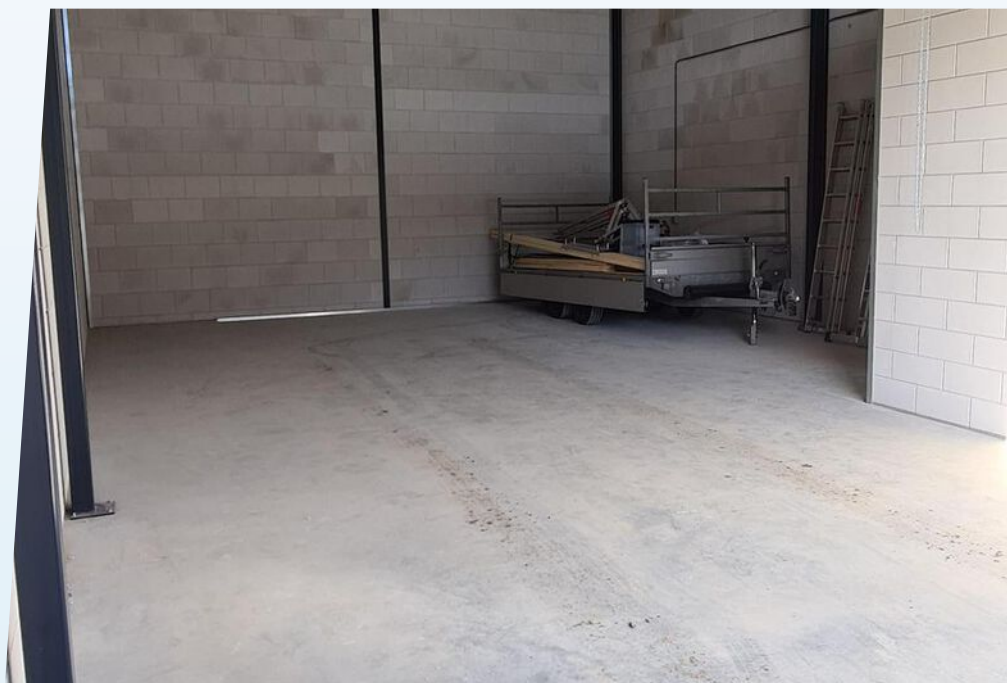
Balkbrug-oost 67A, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

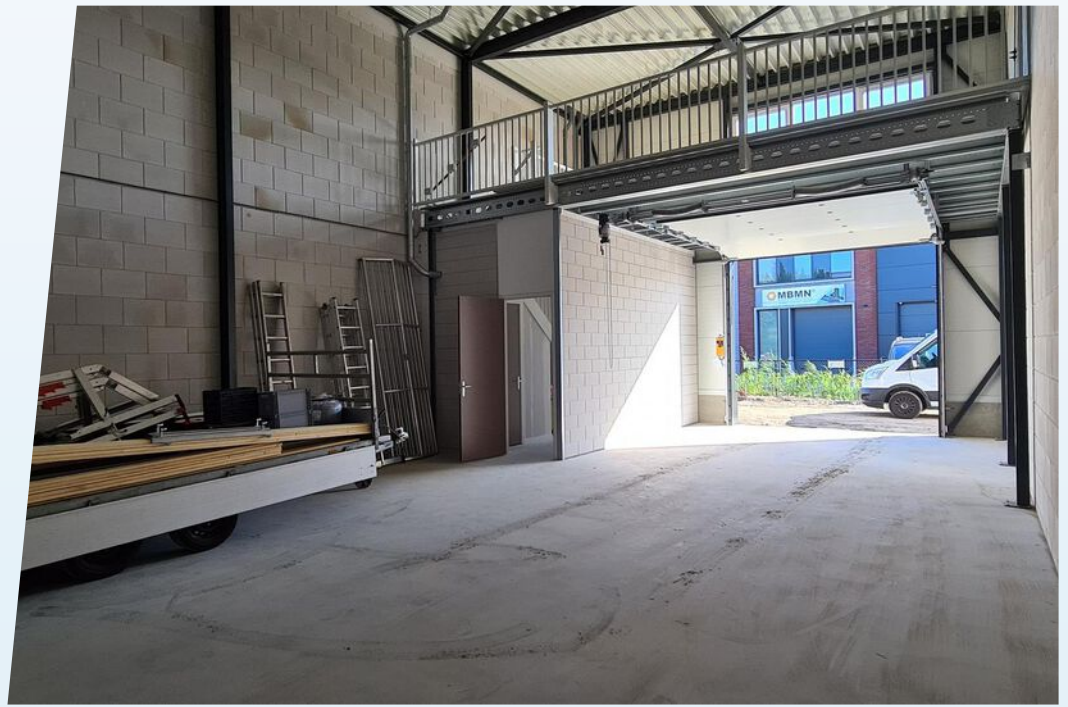


FOTOREPORTAGE

Balkbrug-oost 67A, 's-
hertogenbosch







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl