





Graaf van Solmsweg 50 K | 5222 BP 'S-Hertogenbosch

 TE HUUR

 **OPPERVLAKTE**
Circa 158 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
De Rietvelden

 **ENERGIELABEL**
Ntb

Algemeen

TE HUUR

Circa 158 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² kantoorruimte

De te huur aangeboden bedrijfsruimte ligt aan de Graaf van Solmsweg 50 K. De Graaf van Solmsweg is een zijstraat van de Rietveldenweg, de belangrijkste verkeersader van het gelijknamige bedrijventerrein. De Rietvelden is het oudste en grootste (binnenstedelijke) bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch dat zich kenmerkt door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. In de directe omgeving van onderhavig object zijn van oorsprong voornamelijk grof soortige bedrijven gelegen die al dan niet gebruik maken van de naastgelegen haven.

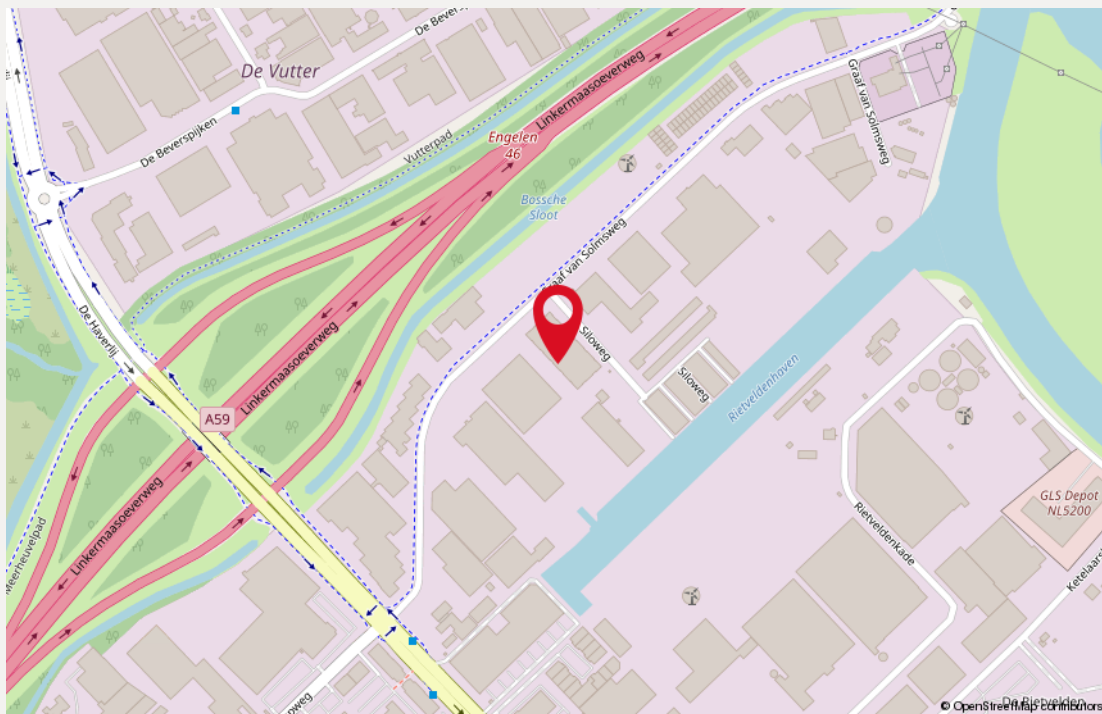
Terrein

Het buitenterrein is verhard met klinkers. Er zijn 3 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 27.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Voldoende parkeergelegenheid
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 158 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 80 m ²
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



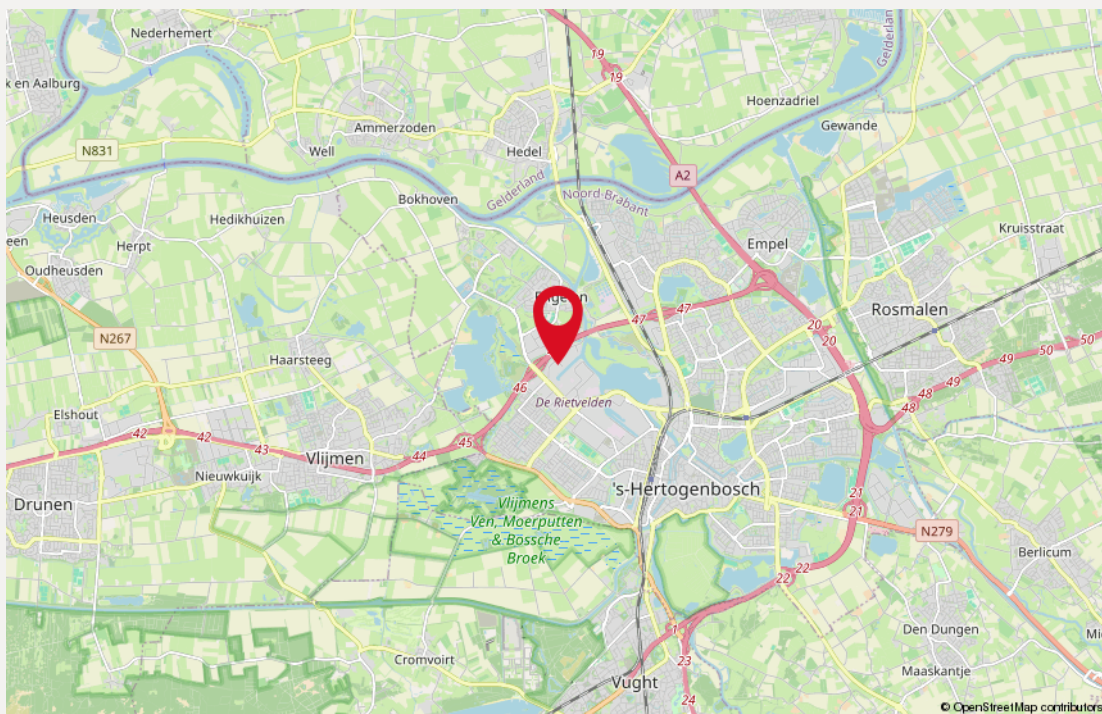


Locatie

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht).

In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station 's-Hertogenbosch ligt op relatief korte afstand.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

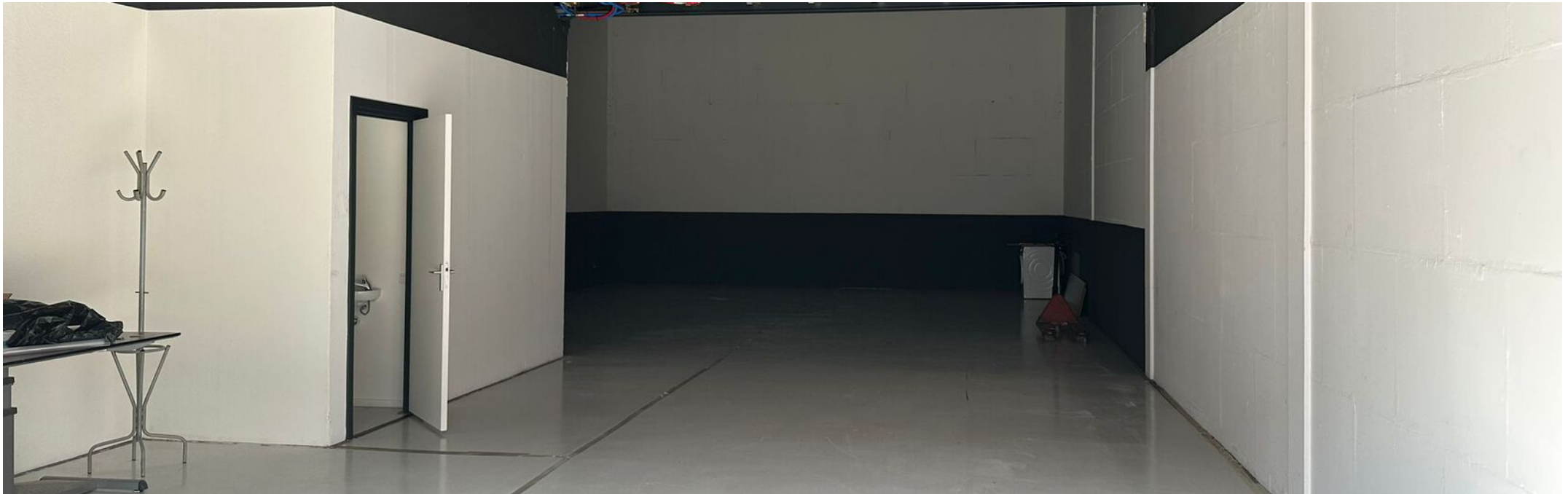
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1.

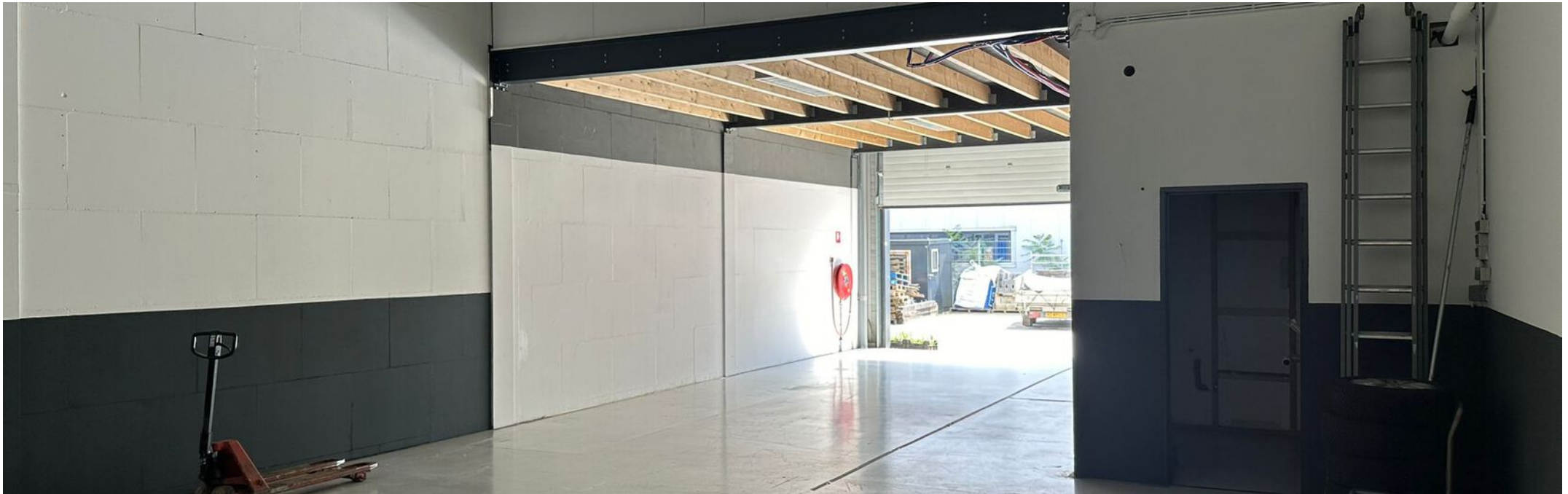
Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Gecoate betonvloer
- TL-verlichtingsarmaturen
- Hoogte circa 6,5 m
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Brandslanghaspel









Kenmerken

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van TL-verlichtingsarmaturen
- Pantry
- Vloeren voorzien van vloerbedekking
- Airco
- Toilet



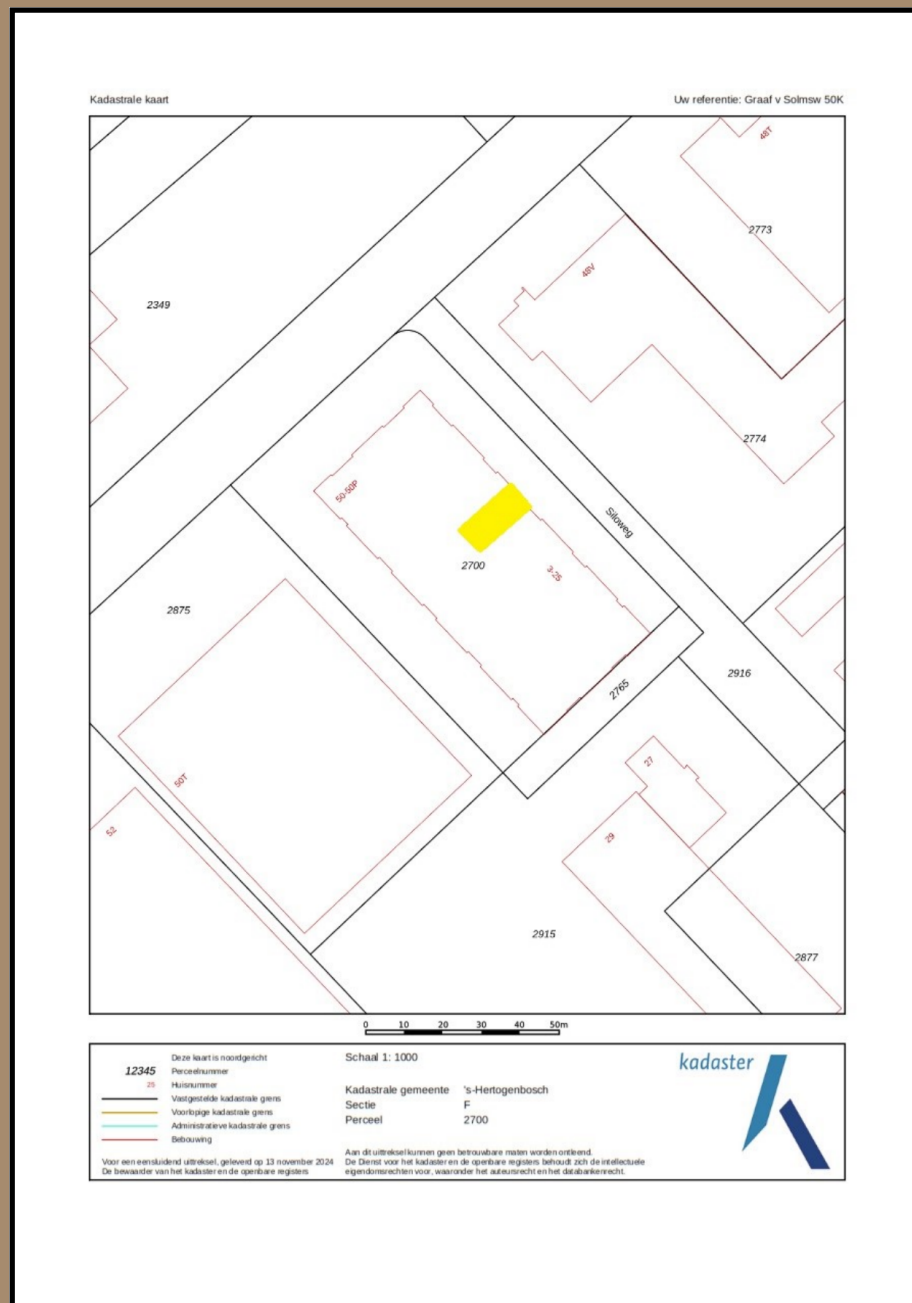


Kadastrale kaart

Graaf van Solmsweg 50 K

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 2708
Index: A100

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners