



Rietveldenweg 32 | 5222 AR 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 53 m² bedrijfsruimte
Circa 35 m² entresolvloer



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL
Nvt

Omschrijving

TE HUUR

Bedrijfsunit van 88 m²

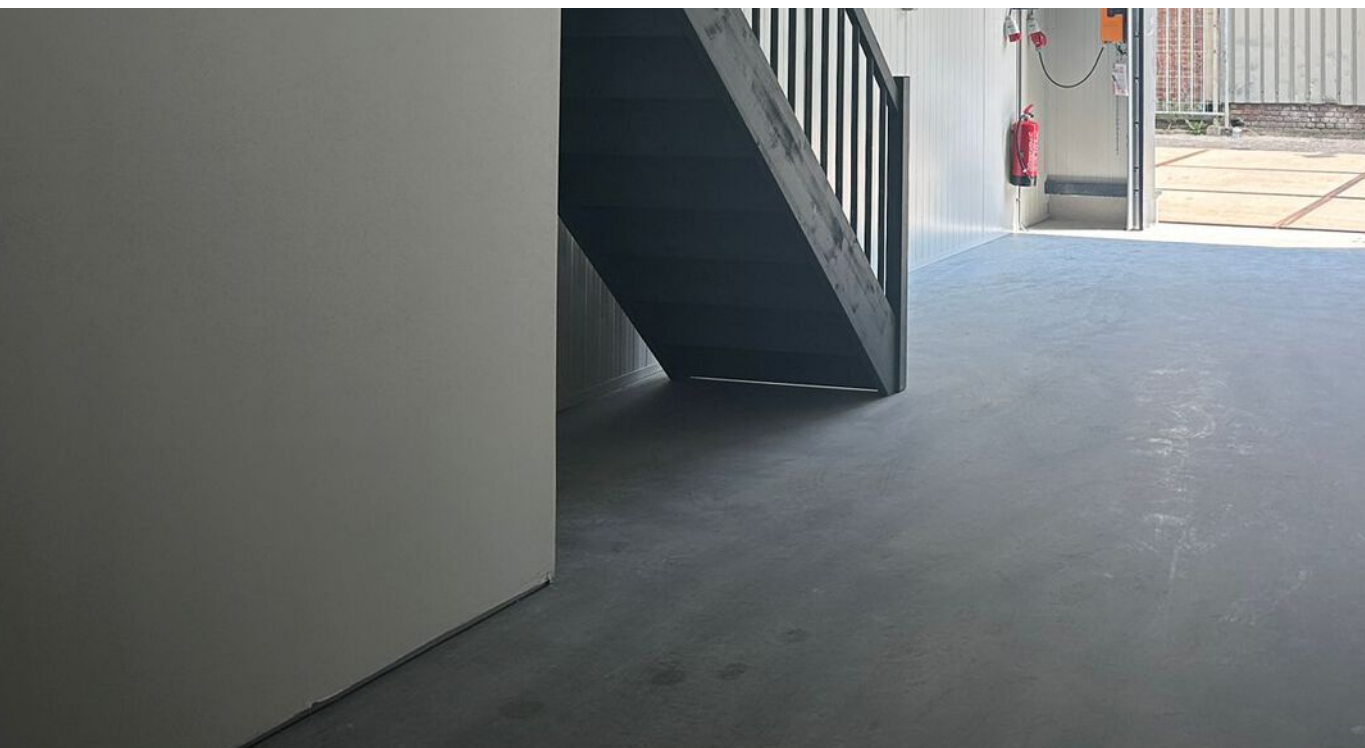
De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een onlangs gerealiseerd nieuwbouw project van 9 bedrijfsunits gelegen aan de Rietveldenweg 32, op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch. Het project bevindt zich achter op het perceel aan de Rietveldenweg 32, op het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, De Rietvelden. Dit terrein huisvest voornamelijk mkb-bedrijven en bekende namen zoals Heineken, Brabanthallen, Sigma, Sligro en Makro.

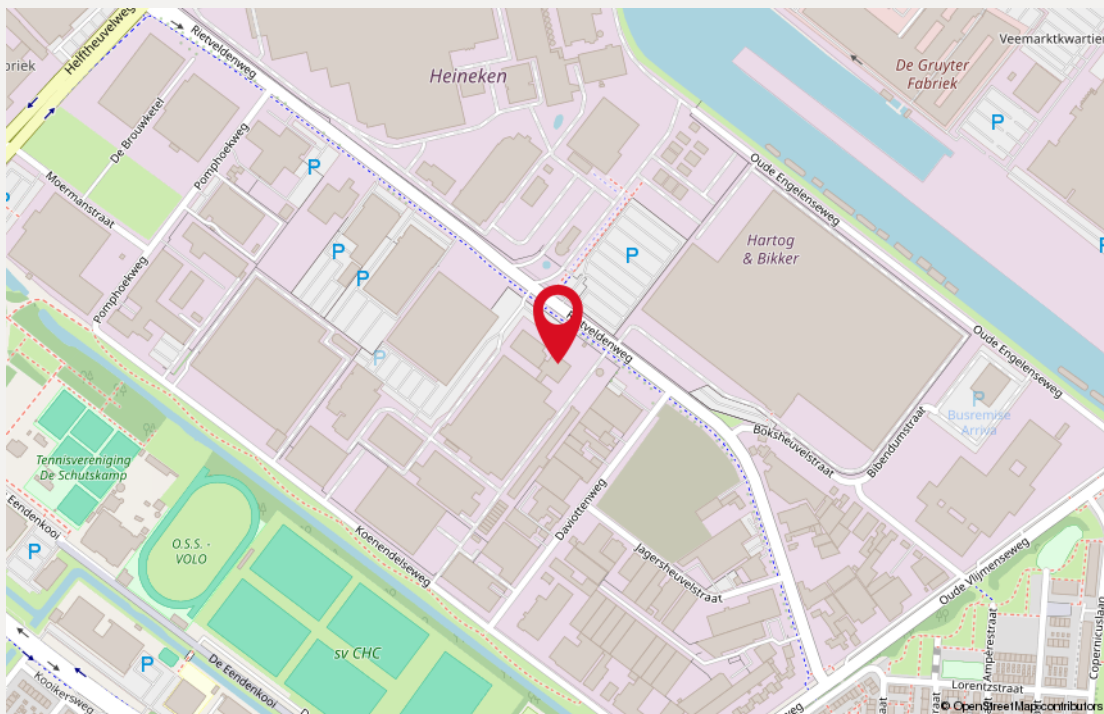
Bedrijfsunit

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van in totaal circa 88 m², bestaande uit circa 53 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 35 m² entresolvloer en is voorzien een elektrische overheaddeur. De entresolvloer ligt op een hoogte van 3.40 meter.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 11.400,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 88 m ²
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m

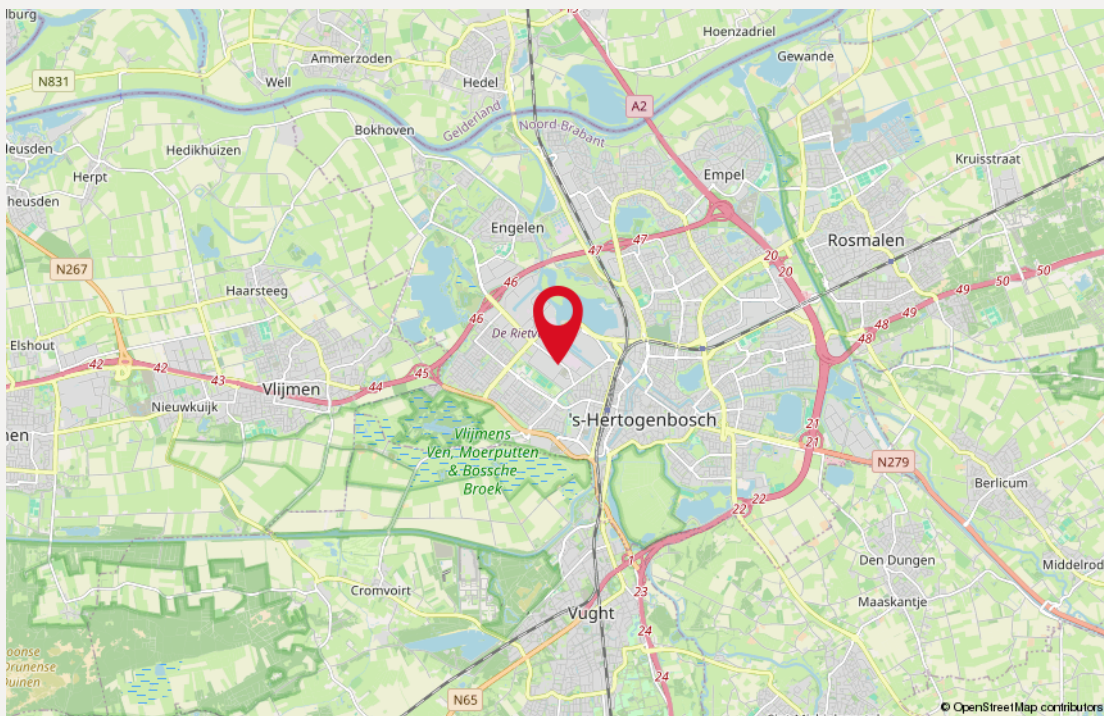




Locatie

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar. De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'.

Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

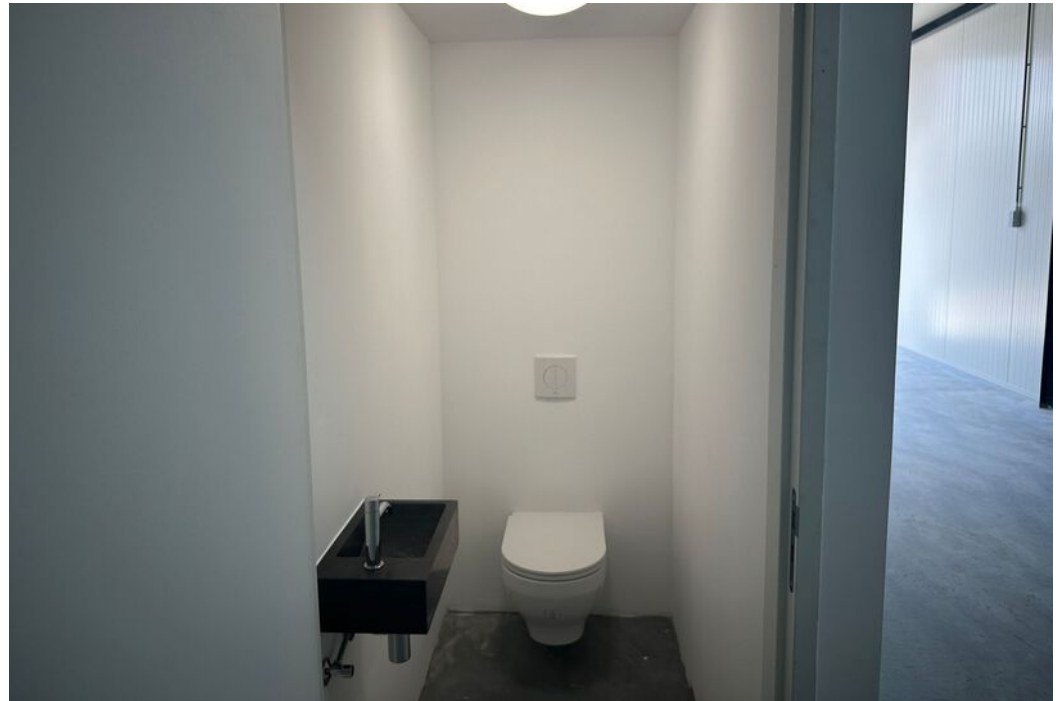
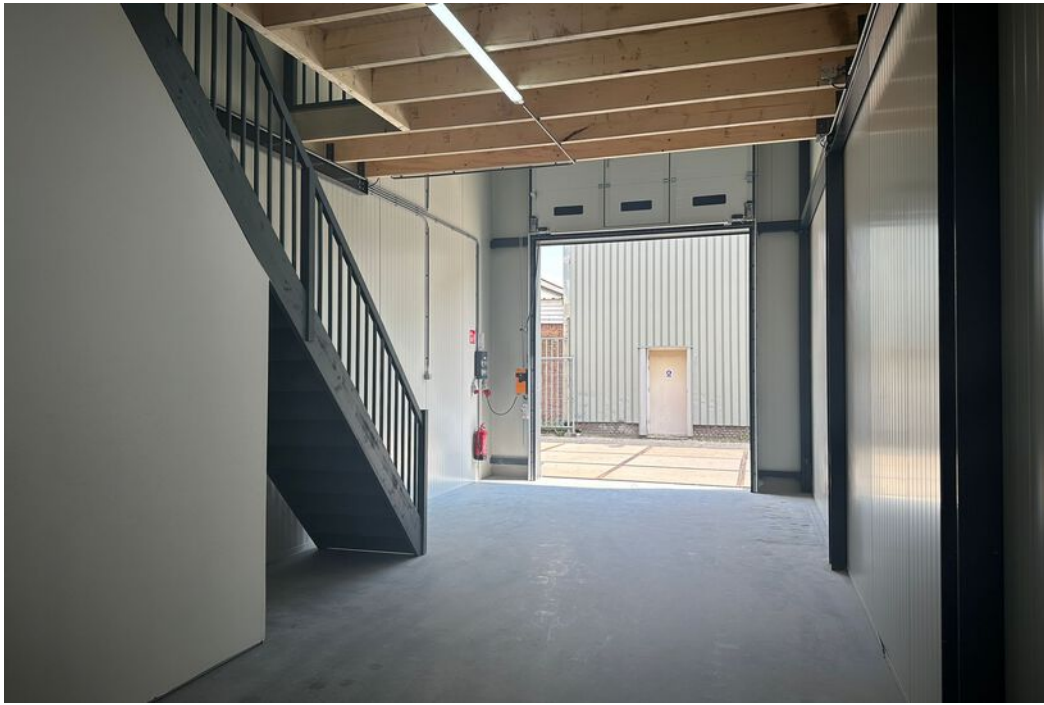
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2 en met specifieke vorm van bedrijf - b7'.

Kenmerken

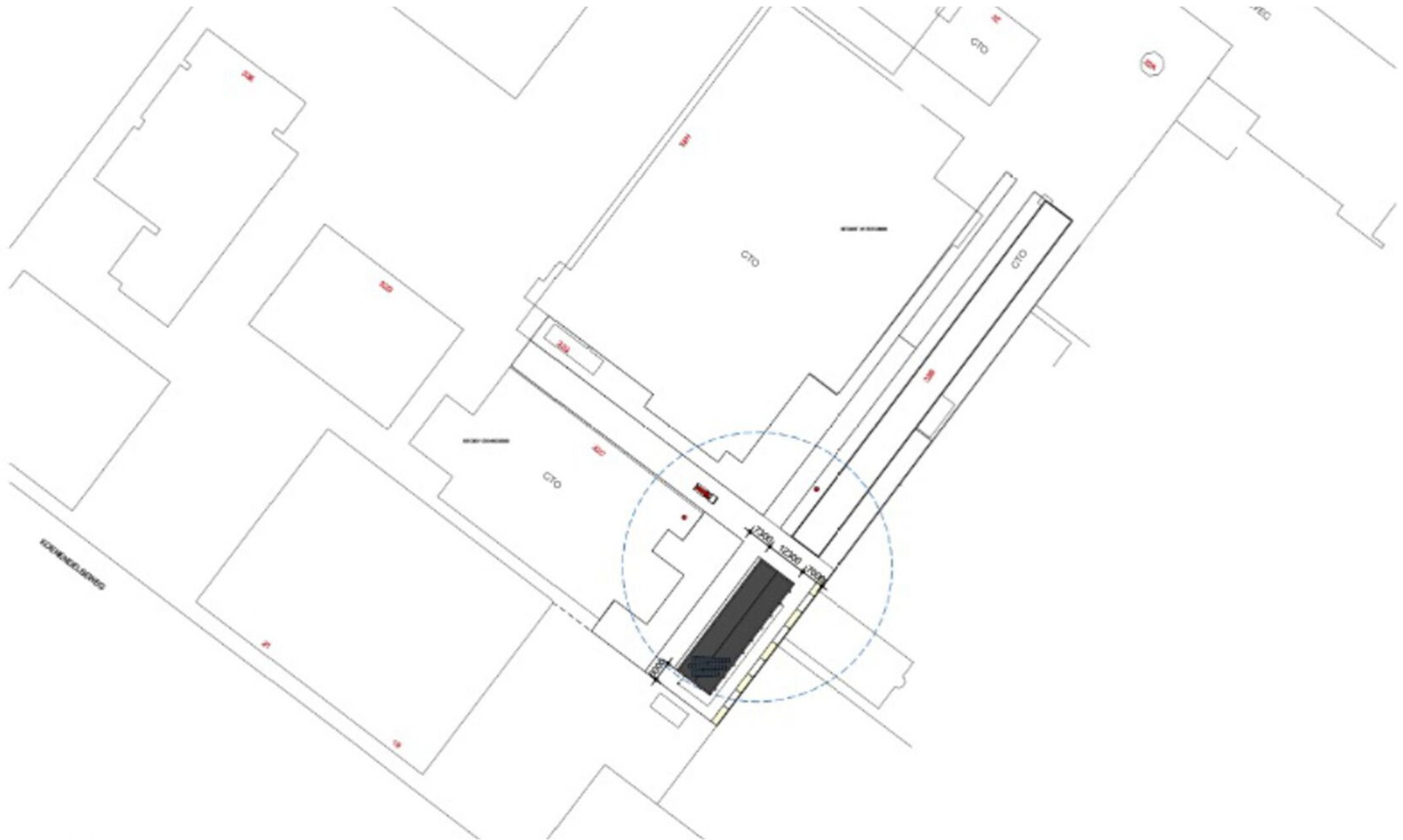
Bedrijfsunit

- Betonvloer op de begane grond met een minimaal draagvermogen van 1.000 kg/m²
- Verdiepingsvloer (hout), draagvermogen minimaal 250 kg/m²
- Tussenmeter voor verbruik van elektra
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 krachtstroomaansluiting en 1 normaal stopcontact per unit
- Ledverlichting
- Toilet



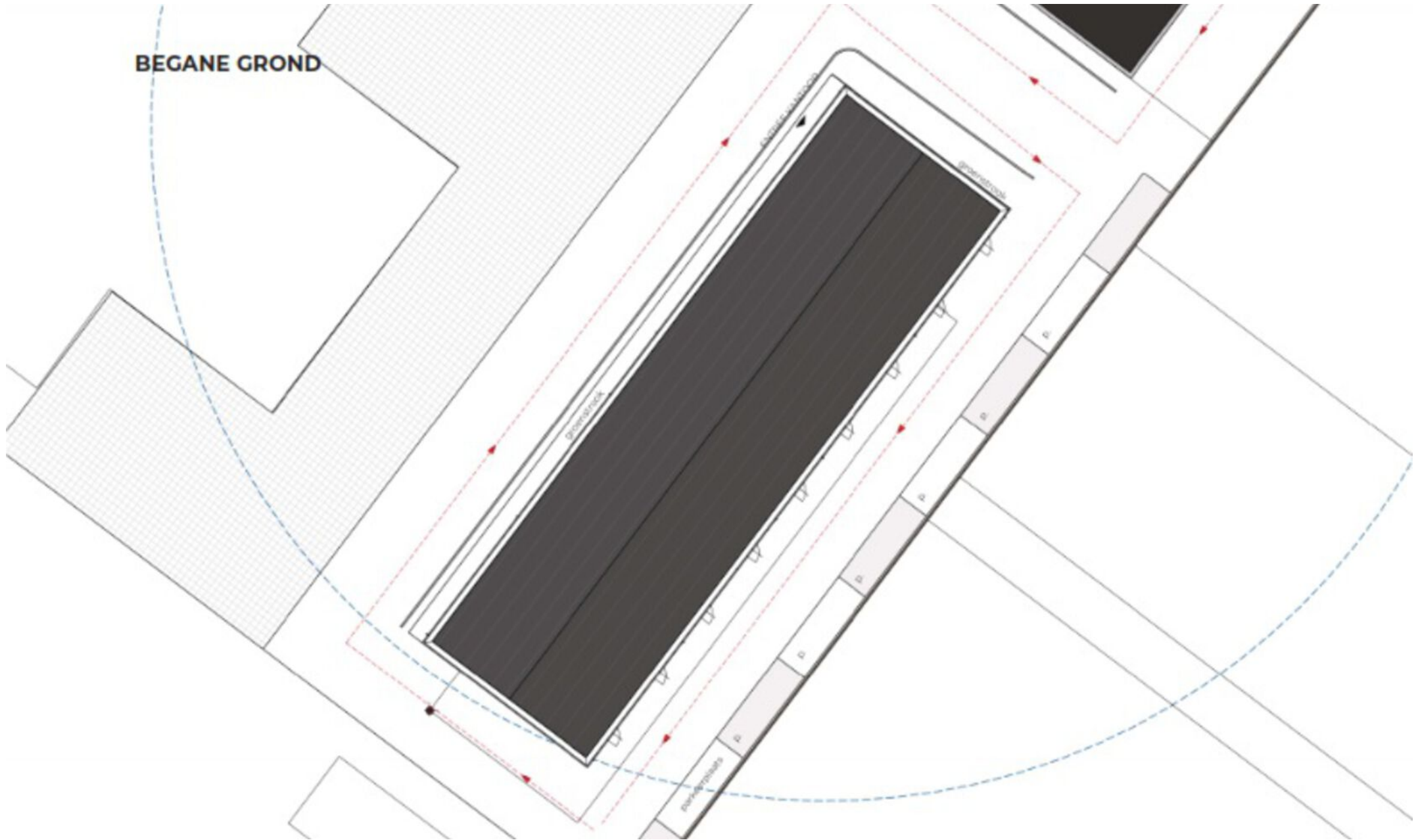


Plattegrond | Situatietekening 1



Plattegrond | Situatietekening 2

BEGANE GROND



Plattegrond | Doorsnede AA en BB

ISOMETRIE



DOORSNEDE AA.

schaal 1 : 200



DOORSNEDE BB.

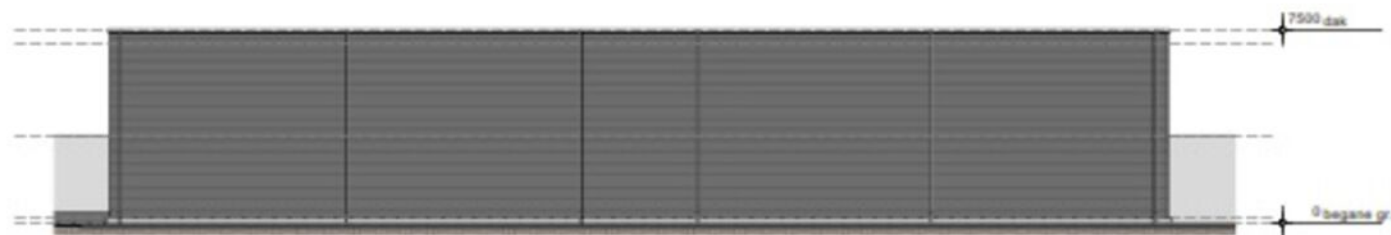
schaal 1 : 200

Plattegrond | Gevels



VOORGEVEL

schaal 1 : 200



RECHTERGEVEL

schaal 1 : 200

Plattegrond | Gevels



ACHTERGEVEL

schas 1 : 200

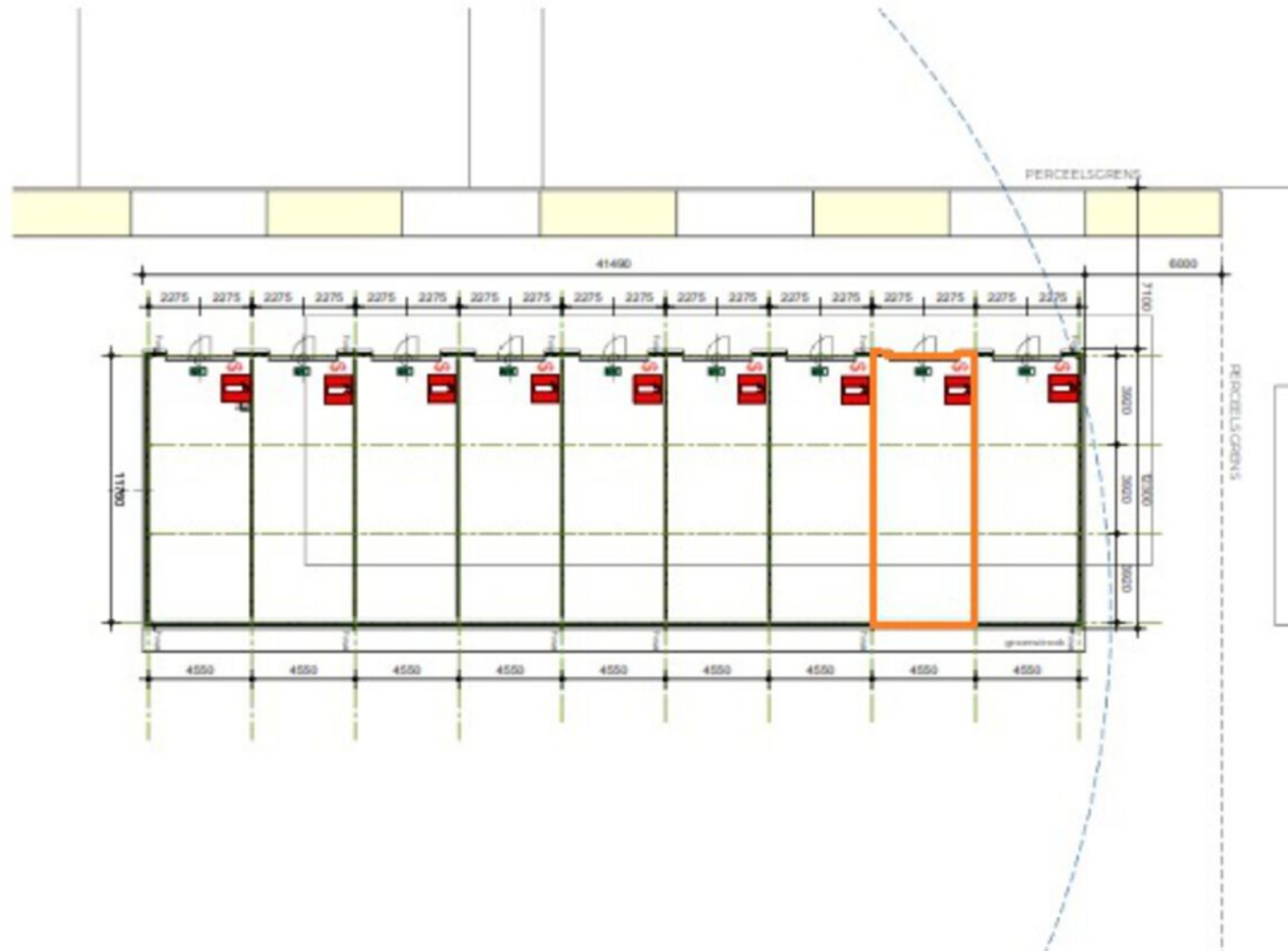


LINKERGEVEL

schas 1 : 200

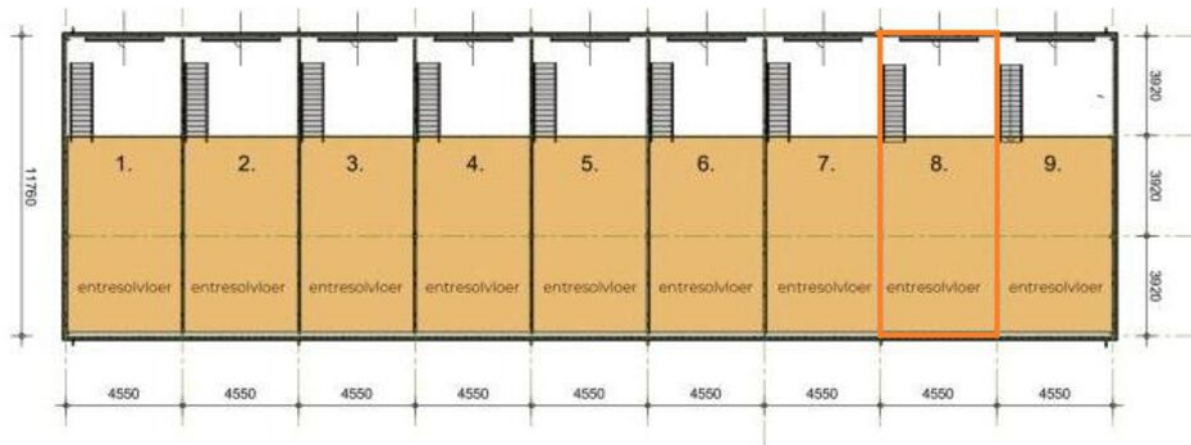
Plattegrond | Begane grond

BEGANE GROND



Plattegrond | Verdieping

ISOMETRIE

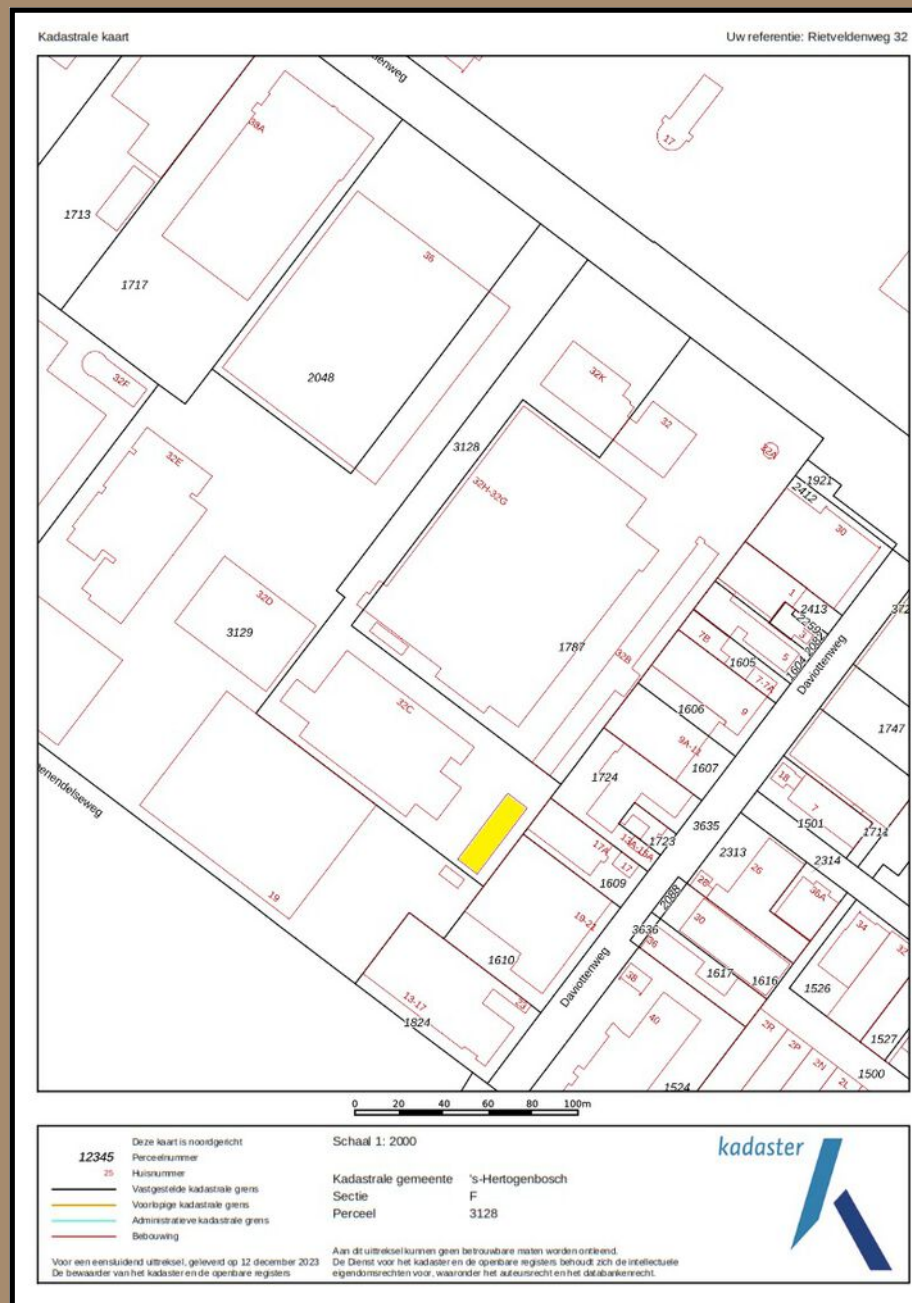


Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Rietveldenweg 32

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 3128 (gedeeltelijk)



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 11.400,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners