



Daviottenweg 13 | 5222 BH 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 285 m² showroom
Circa 61 m² bedrijfsruimte
Circa 64 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL
N.t.b.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 285 m² showroom

Circa 61 m² opslagruimte

Circa 64 m² kantoorruimte

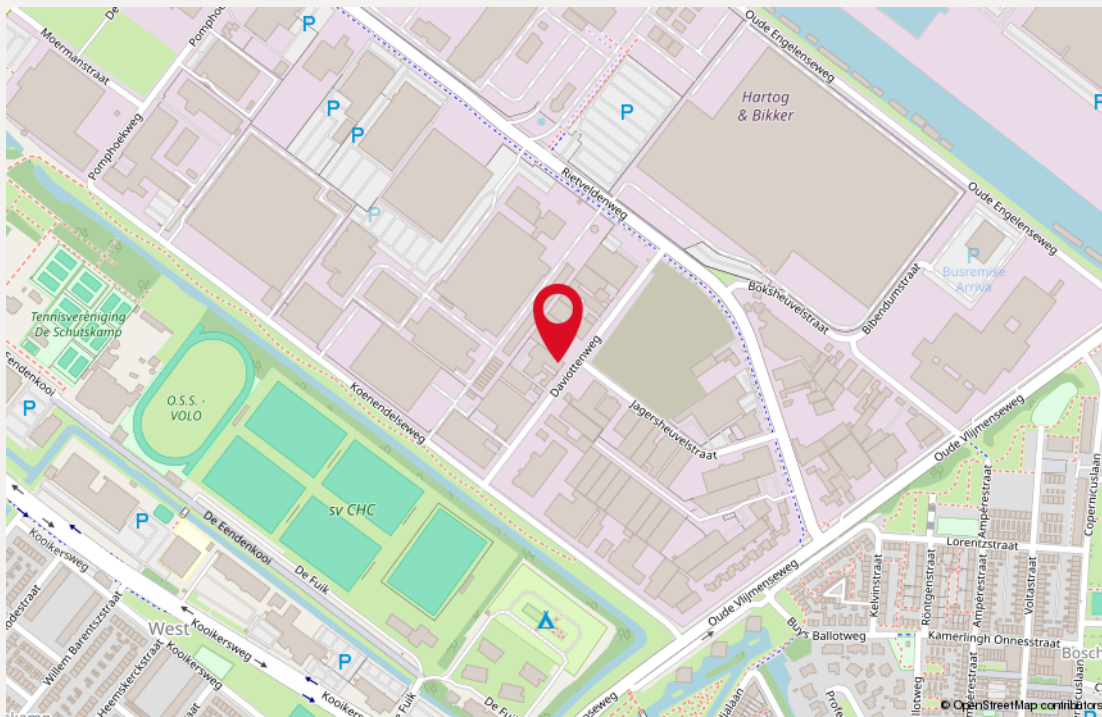
Het bedrijfspand aan de Daviottenweg 13 is gelegen op bedrijventerrein het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch, 'De Rietvelden'. De Rietvelden is direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. Een gemengd bedrijventerrein, waar zowel industrie, groothandel en volumineuze detailhandel sterk zijn vertegenwoordigd. Maar ook bedrijven in de zakelijke dienstverlening, bouwnijverheid en overige dienstverlening hebben zich hier gevestigd.

Grote namen zoals Heineken Nederland, Sligro, Makro en diverse dealers van personenwagens kunt u op dit bedrijventerrein vinden maar ook kleinschalige dienstverleners vestigen zich hier graag.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 30.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Aan de voorzijde van het object zijn enkele parkeerplaatsen. tevens is er de mogelijkheid aan de openbare weg te parkeren
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Showroom:	Circa 285 m ²
Opslagruimte:	Circa 61 m ²
Kantoorruimte:	Circa 64 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1960
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



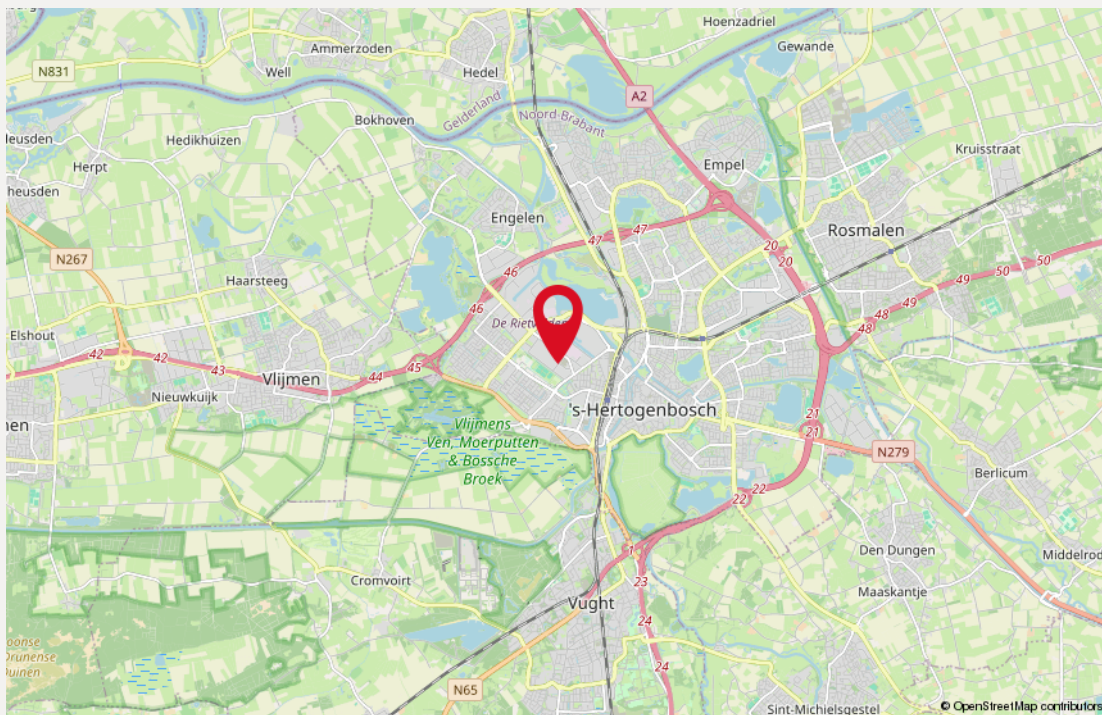


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Maximum bouwhoogte (m): 10



Locatie

Het bedrijfspand is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de A59 die aansluit op de A2.

Daarbij is er een bushalte aanwezig met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station van Den Bosch.

Showroom/bedrijfsruimte

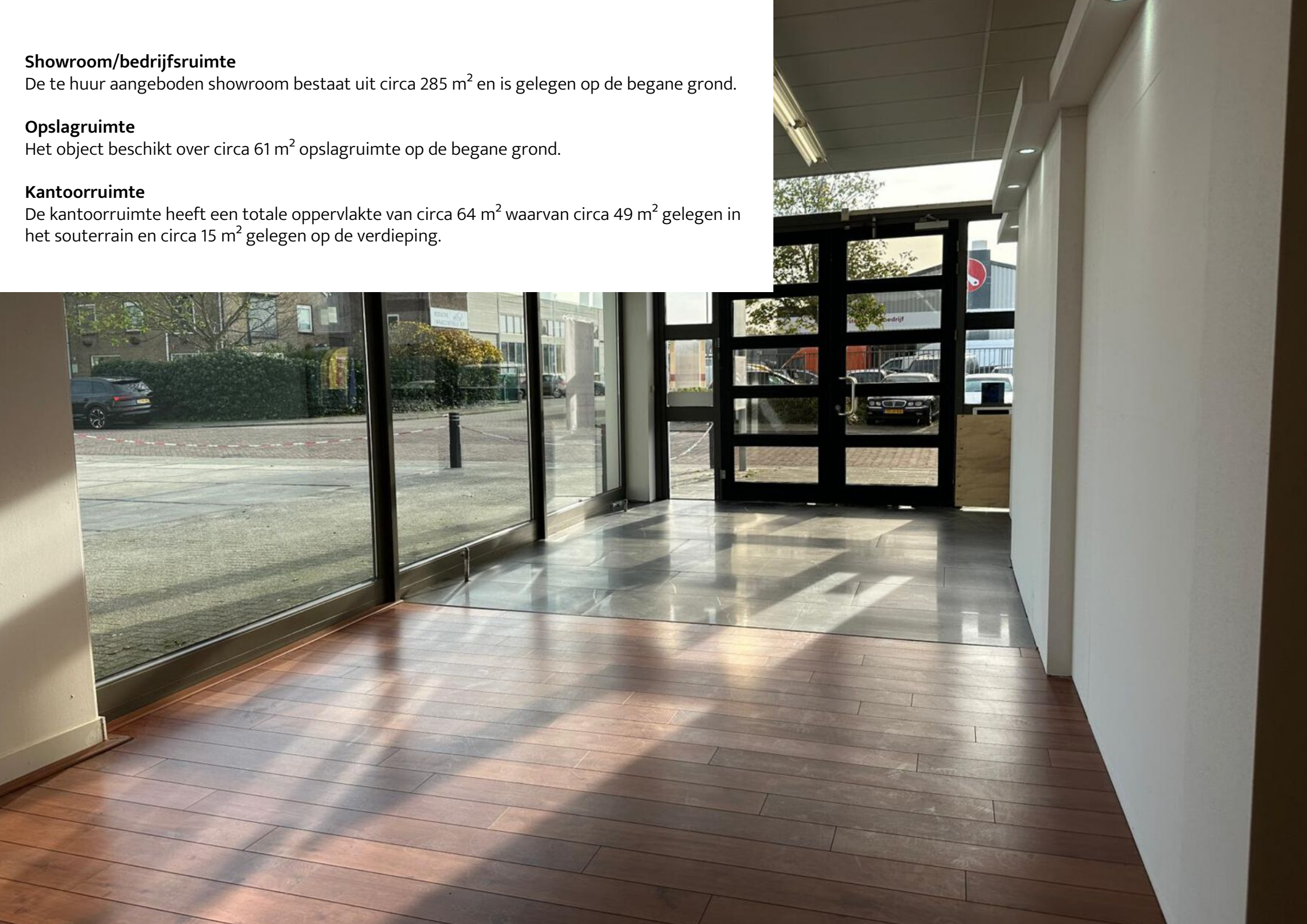
De te huur aangeboden showroom bestaat uit circa 285 m² en is gelegen op de begane grond.

Opslagruimte

Het object beschikt over circa 61 m² opslagruimte op de begane grond.

Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 64 m² waarvan circa 49 m² gelegen in het souterrain en circa 15 m² gelegen op de verdieping.



Kenmerken

Showroom

- Lichte, nette entree
- Houten vloer
- Lichtstraten
- Systeemplafond voorzien van Led-verlichting
- Heater
- Separate heren- en damestoilet
- Brandblusvoorzieningen





Kenmerken

Opslagruimte

- Betonvloer



Kenmerken

Kantoorruimte

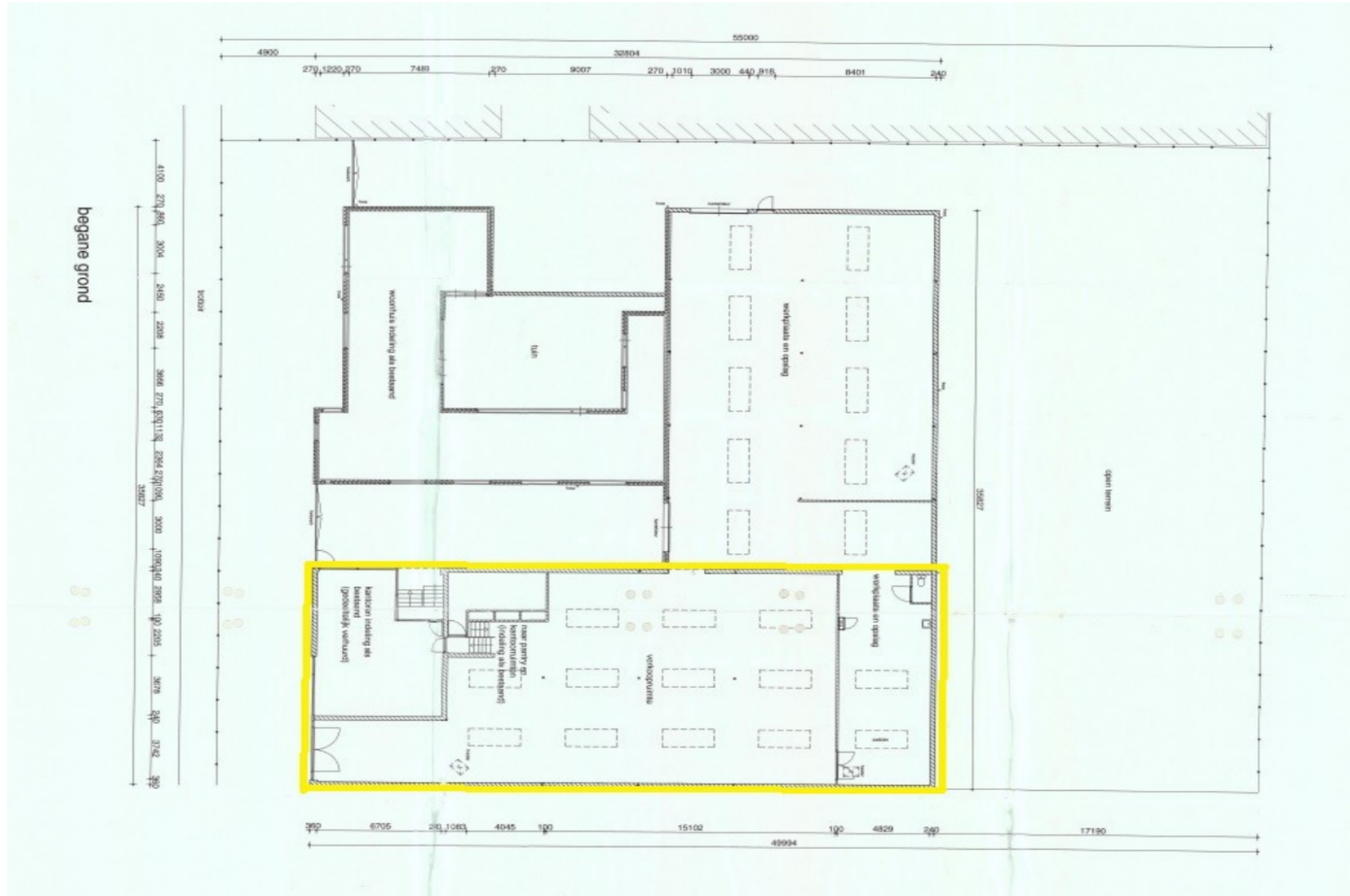
- Deels laminaatvloer, deels vloerbedekking, deels natuurstenen vloer
- Deels gestucte plafond en deels schrotenplafond voorzien van TL-verlichting en inbouwspots
- Vaste inbouwkasten
- Verwarming middels radiatoren
- Nieuwe pantry







Plattegrond |



Kadastrale kaart

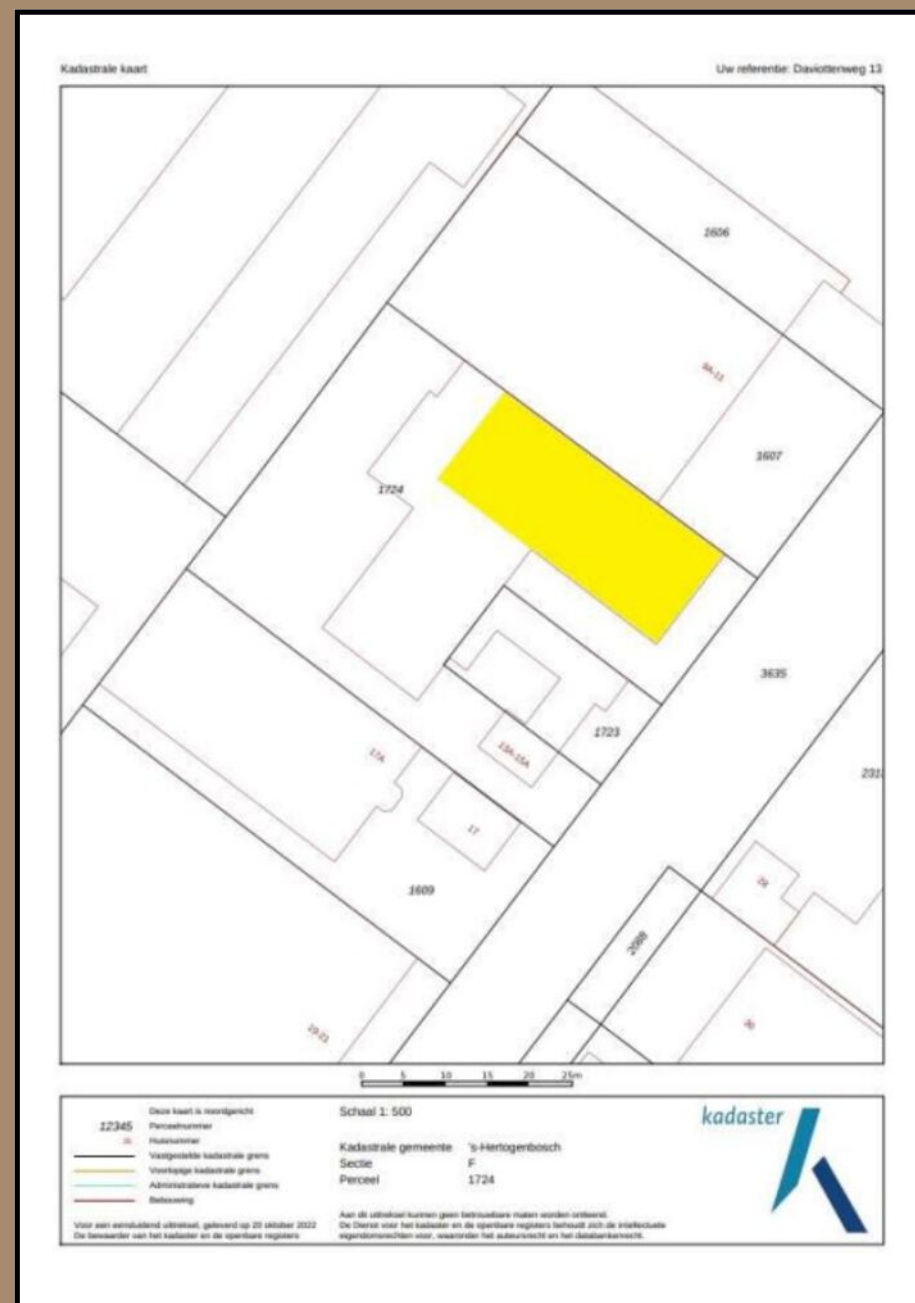
'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Daviottenweg 13

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 1724





ramenfabriek
OUTLET

HOGGE
KORTINGEN
OP KORTINGEN
IN TOEGANG

A. W. 1. P. 2. 51
1972

W
K

NO PARKING

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners