



Messing 4
's-Hertogenbosch

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 600 M² BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE



GOED BEREIKBAAR



HIGH-END NIEUWBOUW



LOCATIE

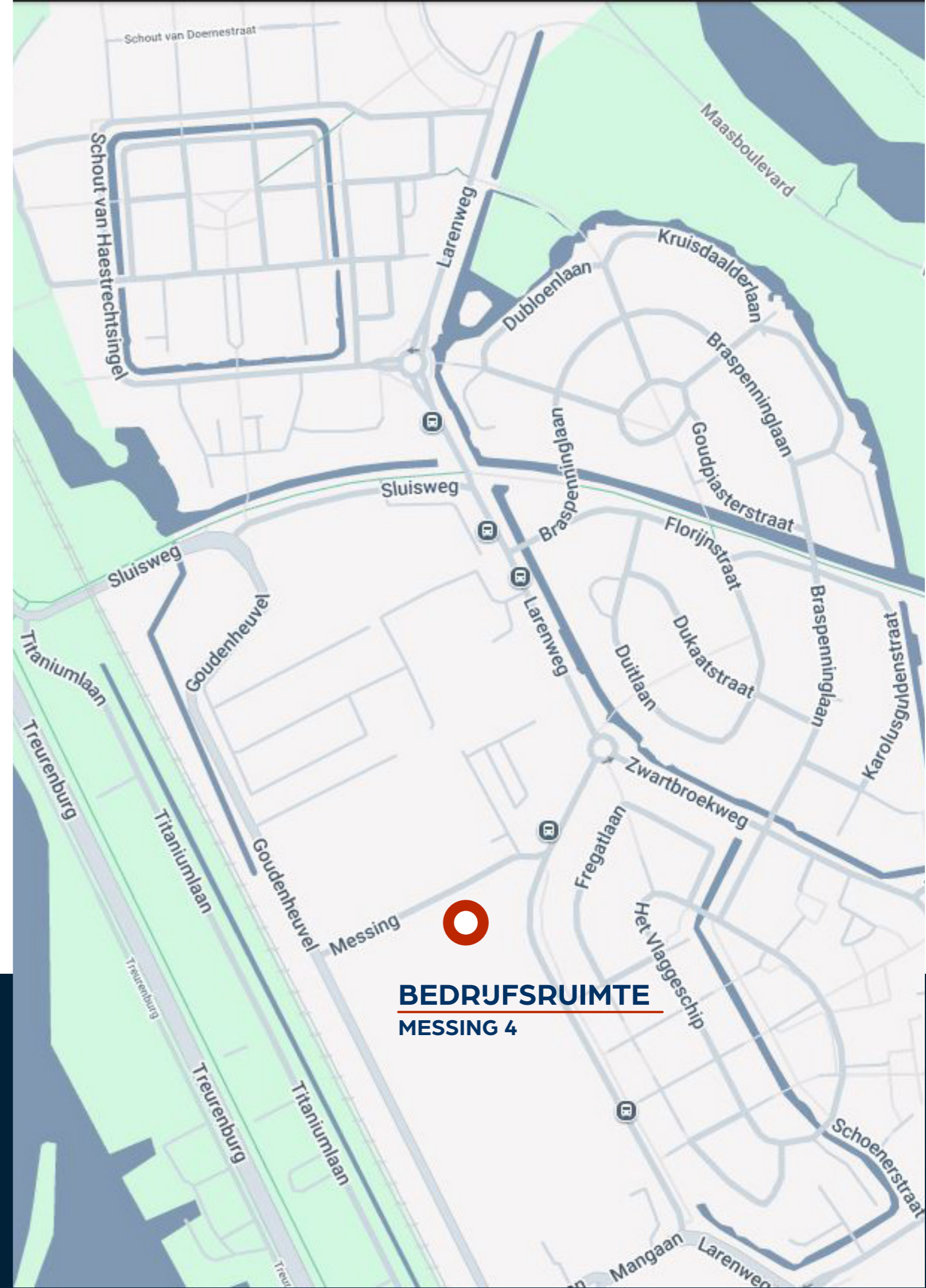
Het betreft hier een nieuwbouw high-end bedrijfshallenobject gelegen op de hoek van de Larenweg en de Messing. De Larenweg vormt de hoofdas van het bedrijventerrein De Maaspoort. De bereikbaarheid is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk), die even ten oosten overgaat in de A2 (Utrecht - Eindhoven). De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed te noemen. De Larenweg heeft veel capaciteit en een goede ambiance. Aan deze straat zijn onder meer vestigingen van H.E.K. Installatie Maatschappij, Colasit Holland, Praxis Bouwmarkt, en WEMO gevestigd.

PARKEREN

Direct voor het object zijn zes parkeerplaatsen gesitueerd.

BESTEMMING

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijven terrein Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 tevens bedraagt de maximale bouwhoogte 10 meter. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



OPPERVLAKTE

Deze nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 600 m² verdeeld over twee verdiepingen, beide circa 300 m². Op de begane grond zijn twee nette toiletruimtes aanwezig. Middels een metalen trap bereikt men de eerste verdieping.

Het object is geschikt voor verschillende gebruikers, hierbij kan gedacht worden aan opslag, productie al dan niet in combinatie met kantoorruimte.





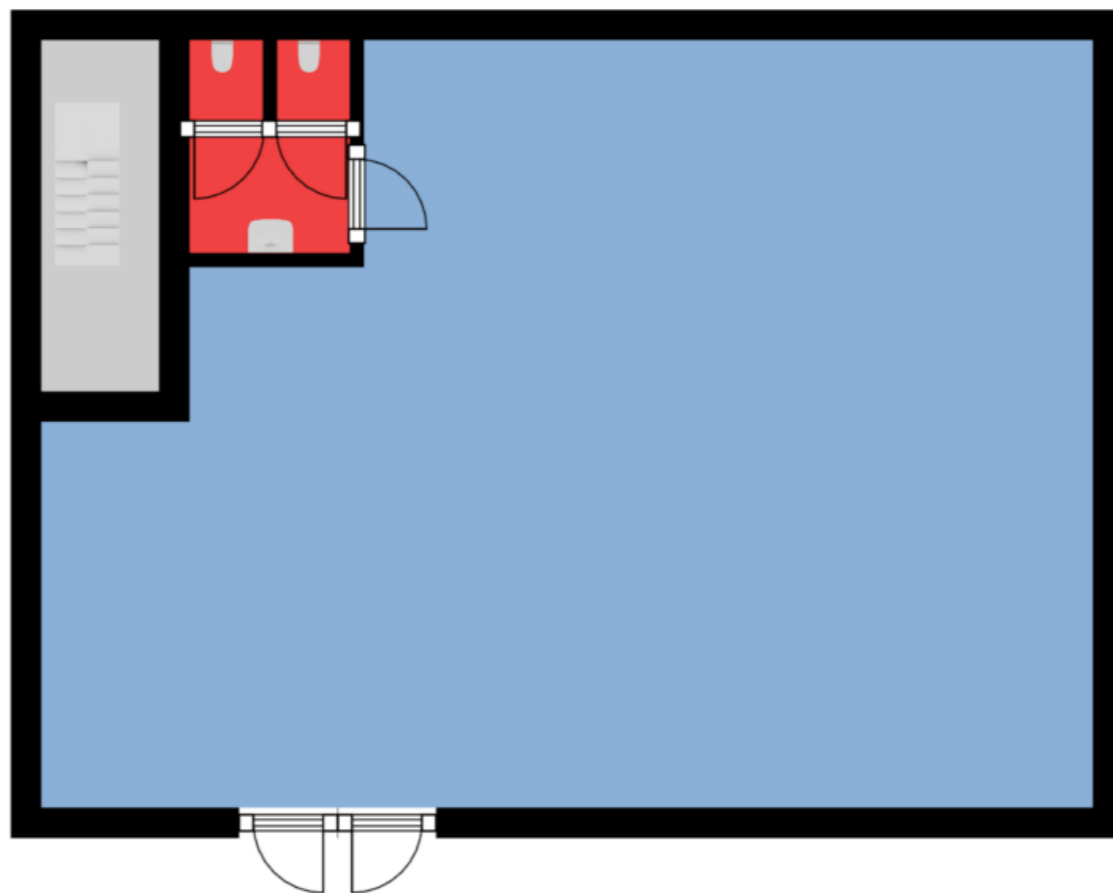
OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van:

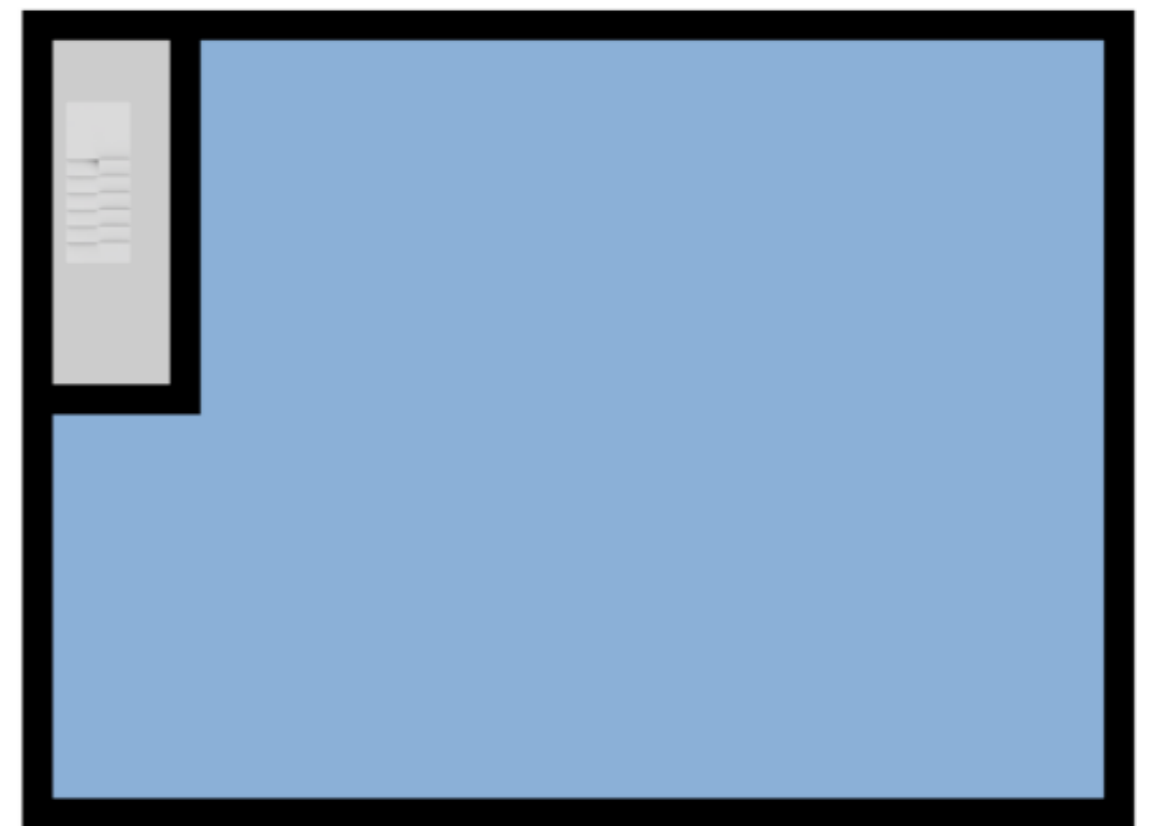
- ledverlichting;
- gevulderde betonvloer (begane grond);
- loopdeur;
- brandslanghaspel;
- toiletruimte;
- trap naar eerste verdieping.

PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



AAN DEZE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND © RSP MAKELAARS



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 80,- per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

(ARTIST IMPRESSIONS)





UW RSP MAKELAAR



RENS VAN DER HELDEN

Vastgoedadviseur

- 06-13757125
- r.vd.helden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS